

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING VANA-VIRU KINNISTUD

registrikood: 10588543

tänavanimi, maja number: Lossi plats 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 5023334

e-posti aadress: kaidi.vaikla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Vana-Viru Kinnistud alustas tegevust 1999. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329).

Peamised suhtarvud:

Aruandeaastal osaühingul Vana-Viru Kinnistud müügitulu puudus. Ettevõtte tegevustulemiks oli kahjum 118 684 eurot, seoses lootusetute nõuete mahakandmisega.

Investeeringud:

Aruandeaastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

Ettevõttel puuduvad töötajad, keskmine töötajate arv on 0 (null). Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatajaks on Kaidi Vaikla. Osaühingul puudub nõukogu. Osaühingu juhatuse liikmele ei ole aruandeaastal töötasusid makstud.

Ettevõtte ainuosanik on AS Martin Soni Grupp (registrikood 10120188).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 614	13 614	
Nõuded ja ettemaksed	0	118 684	2
Kokku käibevarad	13 614	132 298	
Kokku varad	13 614	132 298	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 650	3 650	3
Ülekurss	72 406	72 406	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 242	56 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 684	0	
Kokku omakapital	13 614	132 298	
Kokku kohustised ja omakapital	13 614	132 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud finantstulud ja -kulud	-118 684	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118 684	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 684	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Vana-Viru Kinnistud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühingu Vana-Viru Kinnistud kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

OÜ Vana-Viru Kinnistud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtted ning emaettevõtete omanikud);
2. teised emaettevõtete tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	0	0	0	0
Laenunõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	118 684	118 684	0	0
Laenunõuded	118 684	118 684	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 684	118 684	0	0

Aruandeaastal kanti kuludesse laenunõuded, sest need hinnati lootusetuteks.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 650	3 650
Osade arv (tk)	1	1
Ainuosanikule AS-le Martin Soni Grupp kuulub üks osa nimiväärtusega 3 650 eurot.		

2017. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte puudub jaotamata kasum seisuga 31.12.2017.

Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum laenunõuete kulusse kandmisest	-118 684	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-118 684	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	74 904	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	9 964	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

OSAÜHING VANA-VIRU KINNISTUD (registrikood: 10588543) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI VAIKLA	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 684
Kokku	-62 442

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Martin Soni Grupp	10120188	Eesti	3650 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023334
E-posti aadress	kaidi.vaikla@gmail.com