

29-06-2005

33

Elo Matsi

AS Erahariduskeskus
2004. majandusaasta aruanne

Ärinimi	aktsiaselts Erahariduskeskus
Äriregistri kood	10588537
Aadress	F. Kuhlbarši 1, Tallinn 10128
Telefon	605 7228
Faks	620 7533
Põhitegevusala	koolitus, konsultatsioonid
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Juhatuse esimees	Estel Pukk
Audiitor	Anne Nuut

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri
---------------------------	---

AS Erahariduskeskus

2004. majandusaasta aruanne 2005

Sisukord

	Lk nr
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhi- mõtted ja hindamisalused	11
Lisa 2 Arveldused ostjatega	12
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 8 Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 9 Muud võlad	16
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	20


Estel Pukk
juhatuse esimees

AS Erahariduskeskus

2004. majandusaasta aruanne 29.06.2005

Tegevusaruanne

AS Erahariduskeskus loodi 1999. aastal seoses muudatustega erakooliseaduses ja eesmärgiga jätkata Mainori Majanduskooli arendamist ja võimaldada täiendkoolitust keeleõppe ning ärijuhtimisega seotud valdkondades. Tänapäevaks on Mainori Majanduskoolist välja kasvanud Mainori Kõrgkool, mis on üliõpilaste arvult Eesti suurim rakenduskõrgkool.

2004. aastal oli AS-i Erahariduskeskus (edaspidi nimetatud EHK) tegevuse peamiseks tulemusteks:

- 1) EHKi asutus Mainori Kõrgkool (edaspidi MK) suurendas oma üliõpilaste arvu 2221 üliõpilaseni, mis on 523 üliõpilase võrra suurem kui 2003. aastal (Tabel 1). Võrreldes 2003. aastaga oli uute üliõpilaste vastuvõtt mahult veidi väiksem (ca 50 üliõpilast) seoses sellega, et ei toimunud talvist vastuvõttu Pärnus (Tabel 2). Üliõpilaste arvult on MK kasvanud Eesti suurimaks rakenduskõrgkooliks ning kõigi kõrgkoolide pingereas asub MK kuuendal kohal.

Tabel 1: Üliõpilaste koguarv Eesti kõrgkoolides 2002-2004
(Koostatud haridus- ja teadusministeeriumi andmete põhjal 1.10.2004)

Üliõpilasi kokku	2002	2003	2004	2002	2003	2004
Tartu Ülikool	17 435	16 564	17 245	27%	26%	26%
Tallinna Tehnikaülikool	9 426	10 150	10 261	15%	16%	15%
Tallinna Pedagoogikaülikool	6 982	7 726	7 717	11%	12%	11%
Eesti Põllumajandusülikool	4 389	4 720	4 969	7%	7%	7%
Audentese Ülikool	1 561	2 336	2 496	2%	4%	4%
Mainori Kõrgkool	1 019	1 698	2 221	2%	3%	3%
Tallinna Tehnikakõrgkool	1 439	1 652	1 935	2%	3%	3%
Estonian Business School	2 243	1 478	1 753	4%	2%	3%
Tallinna Majanduskool	1 404	1 431	1 314	2%	2%	2%
Tallinna Meditsiinikool	1 250	1 291	1 291	2%	2%	2%
ÜLEJÄÄNUD	16 422	15 072	15 953	26%	24%	24%
KOKKU	63 570	64 118	67 155	100%	100%	100%



Estel Pukk
juhatuse esimees

29-06-2005

AS Erahariduskeskus

2004. majandusaasta aruanne

Tabel 2: Vastuvõtu dünaamika Eesti kõrgkoolides 2002-2004
(Koostatud haridus- ja teadusministeeriumi andmete põhjal 1.10.2004)

Vastuvõtt	2002	2003	2004	2002	2003	2004
Tartu Ülikool	2 783	3 117	3 696	18%	18%	22%
Tallinna Tehnikaülikool	2 592	2 806	2 530	17%	16%	15%
Tallinna Pedagoogikaülikool	2 037	2 247	2 036	13%	13%	12%
Eesti Põllumajandusülikool	1 127	1 105	1 156	7%	6%	7%
Mainori Kõrgkool	678	810	761	4%	5%	4%
Tallinna Tehnikakõrgkool	344	556	600	2%	3%	4%
Audentese Ülikool	215	550	578	1%	3%	3%
Tallinna Meditsiinkool	328	367	405	2%	2%	2%
Tallinna Majanduskool	669	579	356	4%	3%	2%
Estonian Business School	452	284	350	3%	2%	2%
ÜLEJÄÄNUD	4 482	5 140	4 674	29%	29%	27%
KOKKU	15 707	17 561	17 142	100%	100%	100%

- 2) 2004. a kevadel akrediteeriti MK infotehnoloogia eriala ning tänu sellele on MK täna üks vähestest Eesti kõrgkoolidest, mille kõik erialad on akrediteeritud.
- 3) Seoses üliõpilaste arvu suurenemisega kujunes MK peamiseks prioriteediks kvalifitseeritud õppejõudude värbamine ja infosüsteemide arendamine, s. h üliõpilaste sisevõrgu ja raamatupidamise infosüsteemide ühildamine.
- 4) Täiendkoolituse-alases tegevuses võib heaks hinnata Mainori Keelekeskuse tulemust keelekursuste korraldamisel, kus suudeti säilitada 2003. aasta mahud. Mainori Lastekooli ja ülejäänud täiendkoolituse-alane tegevus jäi tagasihoidlikuks seoses täiendkoolituse-alase tegevuse ebaõnnestunud ümberkorraldamisega 2004. aastal.

Tulud, kulud, kasum

2004. aastal oli EHK müügitulu 33 623 752 krooni, mis on 35% suurem eelmise aasta samast näitajast. Põhiline kasv tulenes uute üliõpilaste vastuvõtust Mainori Kõrgkoolis, kus üliõpilaste arv kasvas 2004. majandusaasta jooksul kolmandiku võrra.

EHK 2004. aasta ärikasum oli 2 610 060 krooni ja puhaskasum oli 2 632 360 krooni.

Investeeringuid tehti mahus 1 783 232 krooni, millest olulisemateks olid:

- 1) Pärnu õppekeskuse ruumide sisustamine;
- 2) auditooriumide remont ja sisustuse parendamine Tallinna õppekeskuses;
- 3) arvutus- ja esitlustehnika ost;
- 4) raamatukogu fondide suurendamine.


Estel Pukk
juhatuses esimees

2004-06-2005

AS Erahariduskeskus**2004. majandusaasta aruanne****Tütarettevõtted**

Aruandeperioodi alguses olid EHK 100%-ks tütarettevõteteks OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara, OÜ EHK Kirjastus ja OÜ Teataja Kirjastus.

1) **OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara** suutis edukalt hallata ja üürida ruume Tartus, Pepleri 6, kus kogu hoone on üüritud AS-le Erahariduskeskus, mille osakonnana kasutab hoonet Mainori Kõrgkool. Ettevõtte rendib endale ruume ka Raplas. Aruandeperioodil soetati kinnisvara pindalaga 1100 m² Pärnus, Rütüli 2.

2) 2004. detsembris loodi **OÜ Mairental**, mille alla koondatakse kõik täiendkoolitusega seotud tegevused, v.a Mainori Keelekeskus, mis jätkab emaettevõtte osakonnana.

3) Jätkati **OÜ EHK Kirjastus** likvideerimist, mis on planeeritud lõpule viia 2005. aasta esimesel poolaastal.

4) Vastavalt 2003. aastal tehtud otsusele müüdi aruandeperioodil **OÜ Teataja Kirjastus**.

Personal

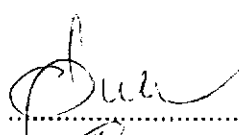
Põhikohaga töötajate aasta keskmine arv oli 61 ja lepinguliste töötajate arv 77. Tööjõukulu kokku 2004. aastal oli 13 794 374 krooni, sh juhatuse liikme tasud 427 910 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid 2005. majandusaastaks

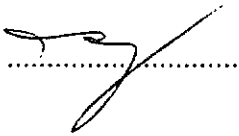
Järgmisel majandusaastal on EHK peamiseks eesmärgiks Mainori Kõrgkooli turupositsiooni säilitamine ja uute õppetasemete ning spetsialiseerumiste väljaarendamine.

EHK põhitegevuse, s.o tasemeõppe käibeks planeeritakse 41 mln krooni ja kasumiks 5 mln krooni.

Juhatus:

Estel Pukk	Juhatusesimees		04.03.2005
------------	----------------	--	------------

Andres Laar	Juhatuseliige		04.03.2005
-------------	---------------	--	------------

Tauno Õunapuu	Juhatuseliige		04.03.2005
---------------	---------------	--	------------


Estel Pukk
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2004 - 31.12.2004

29-06-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS-i Erahariduskeskus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

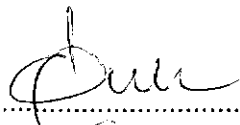
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Erahariduskeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Erahariduskeskus on jätkuvalt tegutsev.

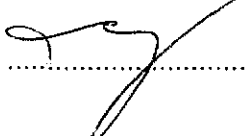
Juhatus:

Estel Pukk Juhatuse esimees

Andres Laar Juhatuse liige

Tauno Õunapuu Juhatuse liige


09.03.2005

04.03.2005

04.03.2005
Estel Pukk
juhatuse esimees

AS Erahariduskeskus

2004.a. majandusaasta aruanne 29.06.2005

Bilanss

VARAD

kroonides	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		12 194 714	8 662 757
Nõuded ja ettemaksud			
Ostjatelt laekumata arved	2	2 616 865	1 805 490
Nõuded emattevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	13,14	1 364 694	742 845
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	13,14	-68 787	0
Muud lühiajalised nõuded		28 519	35 608
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	1 135 655	663 531
Ettemaks tarnijatele		8 372	7 585
<i>Kokku nõuded ja ettemaksud</i>		<i>5 085 318</i>	<i>3 255 059</i>
Käibevara kokku		17 280 032	11 917 816
Põhivara			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	4	5 955 325	5 612 437
Materiaalne põhivara	5	6 267 530	4 740 809
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-3 268 554	-2 396 771
<i>Kokku materiaalne põhivara</i>		<i>2 998 976</i>	<i>2 344 038</i>
Patendid, litsensid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	6	93 387	54 450
Põhivara kokku		9 047 688	8 010 925
VARAD KOKKU		26 327 720	19 928 741

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

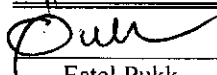
KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	779 287	529 671
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		612 957	1 150 146
Võlad emattevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	14	27 083	359 514
Maksuvõlad	8	1 158 786	543 600
Võlad töövõtjatele		541 637	655 340
Muud võlad	9	101 016	170 914
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	2	12 792 720	9 181 997
<i>Kokku võlad ja ettemaksed</i>		<i>15 234 199</i>	<i>12 061 511</i>
Muud tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	10	19 600	4 800
Lühiajalised kohustused kokku		16 033 086	12 595 982
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	831 299	371 784
Pikaajalised kohustused kokku		831 299	371 784
Kohustused kokku		16 864 385	12 967 766

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	11	6 500 000	6 500 000
Ülekurs		39	39
Kohustuslik reservkapital		326 942	173 652
Jaotamata kasum (kahjum)		2 636 354	287 284
Omakapital kokku		9 463 335	6 960 975
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 327 720	19 928 741


Estel Pukk
juhatuse esimees

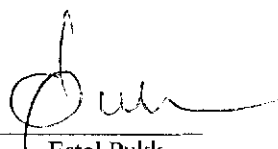
AS Erahariduskeskus

2004. majandusaasta aruanne ²⁰⁰⁵

Kasumiaruanne

Skeem 1

kroonides	Lisa	2004	2003
Müügitulu	12	33 623 752	24 837 606
Muud äritulud		165 603	41 630
Kokku äritulud		33 789 355	24 879 236
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 378 941	5 680 094
Mitmesugused tegevuskulud		7 917 423	4 603 638
Tööjõu kulud			
palgakulu		10 332 735	8 242 724
sotsiaalmaksud		3 461 638	2 785 954
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6	932 374	822 063
Muud ärikulud		156 184	129 418
Kokku ärikulud		31 179 295	22 263 891
Ärikasum		2 610 060	2 615 345
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	4	187 889	556 688
intressikulud		-119 913	-114 510
muud intressi- ja finantstulud		0	8 280
Kokku finantskulud		67 976	450 458
Kasum enne tulumaksustamist		2 678 036	3 065 803
Tulumaks		45 676	0
Aruandeaasta puhaskasum		2 632 360	3 065 803


Estel Pukk
juhatuse esimees

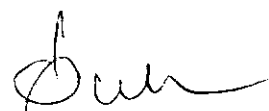
29 -06- 2005

AS Erahariduskeskus

2004. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

kroonides	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 610 060	2 615 345
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6	932 374	822 063
Korrigeerimine seoses arvestuspõhimõtte muutusega		-20 800	0
Kahjum ebatõenäolisest laekumisest	13,14	68 787	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-249 972	227 006
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 187 488	4 258 234
Makstud intressid		-163 936	-114 510
Saadud intressid		1 963	8 280
Makstud ettevõtte tulumaks		-45 676	
Kokku rahavood äritegevusest		6 276 661	7 816 418
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-616 318	-424 423
Tütarettevõtete ost	4	-155 000	0
Tütarettevõtete müük	4	1	220 000
Antud laenud	14	-1 120 100	-400 000
Antud laenude tagasimaksed		400 000	410 573
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 491 417	-193 850
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 000 000	2 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-3 000 000	-2 000 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	7	-1 166 914	-681 718
Makstud dividendid		-130 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 253 287	-681 718
RAHAVOOD KOKKU		3 531 957	6 941 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		8 662 757	1 721 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		3 531 957	6 941 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		12 194 714	8 662 757

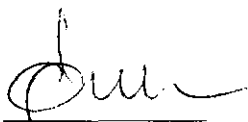
Estel Pukk
juhatuse esimees

AS Erahariduskeskus

29 -06- 2005
2004. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Aktiiskapital	Sissemaksed aktiiskapitali laiendamiseks	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	4 800 000	1 700 000	39	173 652	-2 778 519	3 895 172
Aktiiskapitali suurendamine	1 700 000	-1 700 000				0
Aruandeaasta puhaskasum					3 065 803	3 065 803
Saldo 31.12.2003	6 500 000	0	39	173 652	287 284	6 960 975
Reservkapitali suurendamine				153 290	-153 290	0
Väljakuulutatud dividendid					-130 000	-130 000
Aruandeperioodi puhaskasum					2 632 360	2 632 360
Saldo 31.12.2004	6 500 000	0	39	326 942	2 636 354	9 463 335


Estel Pukk
juhatuse esimees

29 -06- 2005

AS Erahariduskeskus

2004. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

AS Erahariduskeskus raamatupidamise aastaaruanne 2004 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Erahariduskeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisettevõtete vastu

Ebatõenäoliseks on tunnistatud osa nõudest likvideerimisel oleva tütarettevõtte OÜ EHK Kirjastus vastu summas 68 787 krooni.

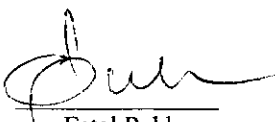
Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega ja aastase kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmisel kuluks. Väheväärtuslik vara (mööbel jm), mille soetusmaksumus on üle 1000 krooni ning kasulik eluiga on üle kolme aasta ning mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kantakse kuludesse kolme aasta jooksul võrdsetes osades ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Bilansis on see vara kajastatud kirjel "Tulevaste perioodide kulu".

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäär on 20-33% aastas. Materiaalse objekti eripära tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse teda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Muu materiaalse põhivara hulgas on ka raamatukogu raamatud, mida ei amortiseerita.



Estel Pukk
juhatuse esimees

29 -06- 2005

AS Erahariduskeskus**2004. majandusaasta aruanne**

2004. aastal on korrigeeritud põhivara väljaminekut. 2002. aasta oktoobris müüdi kapitalirendi tingimustel ostetud arvuti edasi allkapitalirendi tingimustel, kuid ekslikult jäi müüdud arvuti põhivara koosseisu ja arvestati amortisatsiooni edasi. Rendimakse arvestati ärituludesse. Korrigeerimise tulemusena vähenes aruandeaasta kasum 6 546 krooni võrra. Kuna summa on ebaoluline, siis ei ole korrigeeritud eelnevaid perioode.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara litsentsid. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on 20% aastas. Bilansis on immateriaalne vara kajastatud jääkmaksumuses.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Netomeetodi rakendamisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Bilansis on veel tuludes kajastamata sihtfinantseerimise osa kirjel "Muud tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest".

Rahavoogude aruanne

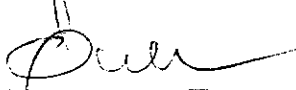
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 04. märts 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Arveldused ostjatega

Nõuded ostjate vastu on 2004. aastal 2 616 865 krooni, 2003. aastal oli nõudeid summas 1 805 490 krooni. Nõue on kasvanud 811 375 krooni võrra, mis on tingitud üliõpilaste arvu kasvust 2004. aastal. Samal põhjusel on suurenenud ostjate ettemaksed 3 610 723


Estel Pukk
juhatuse esimees

29 -06- 2005

AS Erahariduskeskus

2004. majandusaasta aruanne

krooni võrra. 2003. aastal oli ettemakseid summas 9 175 061 krooni, 2004. aastal 12 785 784 krooni.

Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude summa on kasvanud 2004. aastal seoses kapitali-rendi tingimustel soetatud väheväärtusliku vara kuluks kandmise periodiseerimisega. Aruandeaastal soetati väheväärtuslikku vara 818 317 krooni eest, millest kanti kuludesse 136 386 krooni ja ülejäänud summa 681 931 krooni kantakse kuludesse võrdsetes osades liisinguperioodi jooksul kuni 2007. aasta augustikuuni. Varasemast perioodist on kapita-lirendi tingimustel soetatud inventarist kuludesse kandmata 133 109 krooni, liisingleping lõpeb 2005. aasta augustikuus.

Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

kroonides

Tütarettevõtete loetelu Asukohamaa Eesti	OÜ EHK KV	OÜ Mairental	OÜ EHK Kirjastus	OÜ Teataja Kirjastus	Kokku
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	1	0	1	1	
Aruandeaastal ostetud aktsiad ja osad		1			
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	1	1	1	0	
Osaluse protsent 31.12.2003	100	0	100	100	
Osaluse protsent 31.12.2004	100	100	100	0	
Soetusmaksumus 31.12.2003					
Soetusmaksumus 31.12.2004		155 000			
Bilansiline maksumus 31.12.2002	4 416 451		811 600	47 698	5 275 749
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1107785		-811 600	40 503	
Bilansiline maksumus 31.12.2003	5 524 236	0	0	88 201	5 612 437
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetushinnas		155 000			
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas			0	1	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügikahjum			0	-107 715	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	276 089		0	19 515	
Bilansiline maksumus 31.12.2004	5 800 325	155 000	0	0	5 955 325

Tütarettevõtte OÜ EHK Kirjastus on likvideerimisel.



Estel Pukk
juhatuse esimees

29-06-2005

AS Erahariduskeskus

2004. majandusaasta aruanne

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004

kroonides	OÜ EHK KV	OÜ Mairental	OÜ EHK Kirjastus	Kokku
Osakapital	4 340 000	40 000	40 000	4 420 000
Sissemaksed osakapitali		110 000		
Kohustuslik reservkapital	75 109	0	4 000	79 109
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 109 128	0	767 600	1 876 728
Aruandeaasta kasum	276 089	301	-875 247	-598 857
Omakapital kokku	5 800 326	150 301	-63 647	5 886 980
Investeeriija osa omakapitalist (protsent)	100	100	100	

OÜ Mairental asutati 2004. aastal ja 2004. aasta kohta aastaaruannet ei esita.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

kroonides	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2002	405 250	3 188 097	3 593 347
soetused	0	1 147 462	1 147 462
Saldo 31.12.2003	405 250	4 335 559	4 740 809
soetused	72 178	448 640	520 818
soetused kapitalirendiga	0	1 030 072	1 030 072
müük		-24 169	
Saldo 31.12.2004	477 428	5 790 102	6 267 530
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2002	11 246	1 613 803	1 625 049
aruandeperioodi amortisatsioon	134 948	636 774	771 722
Saldo 31.12.2003	146 194	2 250 577	2 396 771
aruandeperioodi amortisatsioon	136 151	739 660	875 811
müük		-4 028	-4 028
Saldo 31.12.2004	282 345	2 986 209	3 268 554
Jääkväärtus			
31.12.2002	394 004	1 574 294	1 968 298
31.12.2003	259 056	2 084 982	2 344 038
31.12.2004	195 083	2 803 893	2 998 976


Estel Pukk
juhatuse esimees

29 -06- 2005

AS Erahariduskeskus**2004. majandusaasta aruanne**

Muu materiaalse põhivara hulgas on raamatukogu raamatud summas 733 692 krooni, mida ei amortiseerita. Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 1 674 585 krooni (2003.a 1 174 512 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras muu põhivara grupis kajastatud arvutikomplekte ja mööblit

kroonides	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus	Soetuse aeg
AS Ühisliising	379 739	102 845	21.02.2002.
AS Ühisliising	299 640	124 848	17.09.2002.
AS Ühisliising	710 650	458 960	08.08.2003.
AS Ühisliising	191 688	165 091	23.08.2004.
AS Ühisliising	53 041	47 516	23.08.2004.
AS Ühisliising	330 480	293 796	27.09.2004.
AS Ühisliising	352 088	313 006	28.09.2004.
AS Ühisliising	102 775	101 927	20.10.2004.
Saldo 31.12.2004	2 420 101	1 607 989	

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

kroonides	Ostetud litsentsid jms
Soetusmaksumus	
Saldo 31.12.2002	227 112
soetused	17 725
Saldo 31.12.2003	244 837
Soetused	95 500
Saldo 31.12.2004	340 337
Akumuleeritud kulum	
Saldo 31.12.2002	140 046
Aruandeperioodi amortisatsioon	50 341
Saldo 31.12.2003	190 387
Aruandeperioodi amortisatsioon	56 563
Saldo 31.12.2004	246 950
Jääkväärtus	
seisuga 31.12.2002	87 066
seisuga 31.12.2003	54 450
seisuga 31.12.2004	93 387



Estel Pukk
juhatuse esimees

29-06-2005

AS Erahariduskeskus

2004. majandusaasta aruanne

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirendi kohustus**
kroonides

Kohustus kokku seisuga 31.12.2003	901 455
Kohustus kokku seisuga 31.12.2004	1 610 586
sh lühiajaline kohustus - maksed 2005.a	779 287
pikaajaline kohustus - maksed 2006-2007.a	831 299
 Aruandeperioodil makstud põhimaksed	 1 166 914
Aruandeperioodil makstud intressid	72 692
 Maksetähtajad	 iga kuu
Keskmine intressimäär	5,50%

Kasutusrent

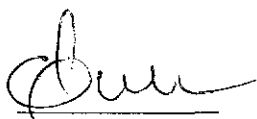
2003.aastal vara ei renditud. 2004. aasta maikuust alates renditakse sõiduauto Peugeot 307 SW. Aruandeperioodil kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 65 761 krooni.

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

kroonides	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Kohustus	sh maksuviivis	Kohustus	sh maksuviivis
Käibemaks	52 808	275	6 955	181
Sotsiaalmaks	612 812	74	296 439	0
Töötuskindlustusmakse	25 703	2	12 726	0
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	444 008	22	214 661	1
Kohustusliku kogumispensioni makse	19 854	1	8 531	1
Erisoodustuse tulumaks	3 601	0	4 288	294
Kokku	1 158 786	374	543 600	477

Lisa 9. Muud võlad

Muud võlad on võlad aruandvatele isikutele ja raamatukogu lugejakaardi ostmisel nõutud tagatisraha, mis makstakse üliõpilasele tagasi raamatute ja lugejakaardi tagastamisel või jäetakse tagastamata raamatu maksumuse katteks.


Estel Pukk
juhatuse esimees

29-06-2005

AS Erahariduskeskus**2004. majandusaasta aruanne****Lisa 10. Sihtfinantseerimine**

AS Erahariduskeskus tegevuskulude sihtfinantseerimine Haridusministeeriumi poolt:

kroonides	2004	2003
Saldo aruandeperioodi algul	4 800	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine:		
Riiklik koolitustellimus	195 060	154 000
Õppetoetused	56 800	16 000
Toetus Täiskasvanud õppija nädala läbiviimiseks		8 000
Aruandeaastal kasutatud summad:		
Riiklik koolitustellimus	195 060	154 000
Õppetoetused	42 000	11 200
Toetus Täiskasvanud õppija nädala läbiviimiseks		8 000
Saldo aruandeperioodi lõpul	19 600	4 800

Saldo perioodi lõpus on sügissemestri õppetoetus, mis kuulub väljamaksmisele jaanuaris 2005. aastal. Veel on 2004. aastal toetust saadud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt 4009 krooni Järvamaa messil osalemise kulude katteks.

Lisa 11. Aktsiakapital

AS-i Erahariduskeskus aktsiakapital üldsummas 6 500 000 krooni jaguneb 650 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. AS Erahariduskeskuse omanikeks on kolm residendist juriidilist isikut.

Põhikirja kohaselt on AS-i Erahariduskeskus miinimumkapital 2 365 000 krooni ja maksimumkapital 9 460 000 krooni.

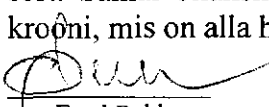
Lisa 12. Müügitulud

kroonides	2004	2003
Koolitusteenusest	33 425 059	24 602 569
Muud teenused	198 693	235 037
Kokku	33 623 752	24 837 606

AS Erahariduskeskus müügitulud on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

Bilansis kirjel "Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu" on kajastatud OÜ-le Erahariduskeskuse Kinnisvara antud laen summas 1 060 000 krooni ja OÜ-le EHK Kirjastus antud laen summas 60 100 krooni – rahavood investeerimistegevusest. Samal bilansikirjel on nõue tütarettevõttele OÜ EHK Kirjastus summas 202 724 krooni, mis on alla hinnatud summas 68 787 krooni. Bilansis kirjel "Tulevaste perioodide



Estel Pukk
juhatuse esimees

AS Erahariduskeskus**2004. majandusaasta aruanne** 29.06.2005

ettemakstud kulud" on kajastatud kapitalirendiga soetatud väikevara summas 818 317 krooni - rahavood finantseerimistegevusest.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütär- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nendega seotud lähisugulased ning ettevõtted.

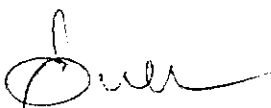
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod ema- ja tütarettvõtetega järgmised:

kroonides	Nõue	
	31.12.2004	31.12.2003
Osapoole nimi ja kirjeldus		
AS Mainor - emaettevõtte	0	45 854
OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara - tütarettvõtte	1 101 870	400 000
OÜ EHK Kirjastus - tütarettvõtte	262 824	202 724
OÜ Teataja Kirjastus - tütarettvõtte	0	94 267
Kokku nõuded	1 295 907	742 845

	Kohustused	
	31.12.2004	31.12.2003
AS Mainor - emaettevõtte	10 940	56 084
OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara - tütarettvõtte	16 143	302 035
OÜ Teataja Kirjastus - tütarettvõtte	0	1 395
Kohustused kokku	27 083	359 514

Nõue OÜ-le Erahariduskeskuse Kinnisvara on laen summas 1 060 000 krooni ja intressid 41 870 krooni.

Nõue OÜ-le EHK Kirjastus on 202 724 krooni, mis on alla hinnatud summas 68 787 krooni ja laen summas 60 100 krooni.



Estel Pukk
juhatuse esimees

29-06-2005

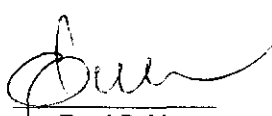
AS Erahariduskeskus

2004. majandusaasta aruanne

AS Erahariduskeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

kroonides	2004		2003	
Osapoole nimi ja kirjeldus	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Mainor - emaettevõte	2 509 837	3 460	1 717 246	53 793
OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara - tütarettevõte	2 281 359	47 958	848 468	0
OÜ EHK Kirjastus - tütarettevõte	105 012	0	0	100 881
OÜ Üks Kord Üks – seotud juhatuse liikmega	4 000	0	26 680	0
OÜ PareTrade – seotud juhatuse liikmega	274 211	0	178 658	0
OÜ Tiskre Konsultatsioonid – seotud nõukogu liikmega	191 265	0	704 572	0
OÜ Harku Teenindus – seotud nõukogu liikmega	56 758	0	60 817	21 545
OÜ RCS Grupp – seotud nõukogu liikmega	174 800	0	0	0
AS WTC Tallinn - seotud nõukogu liikmega ja aktsionäriga	131 366	0	40 992	4 130
AS WTC Tallinn Ärikeskus - seotud nõukogu liikmega	23 600	0	0	0
AS WTC Tallinn Kinnisvara - seotud nõukogu liikmega	106 179	0	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.


Estel Pukk
juhatuse esimees

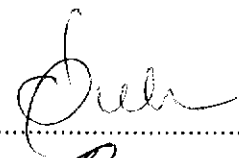
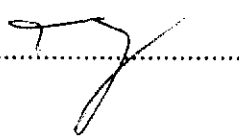
AS Erahariduskeskus

29-06-2005
2004. majandusaasta aruanne

Juhatuses allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

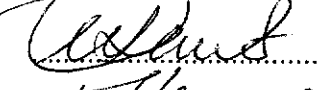
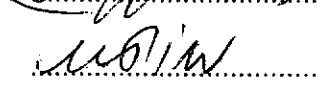
AS-i Erahariduskeskus juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

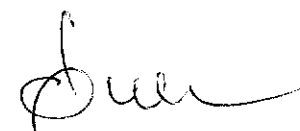
Juhatus:

Estel Pukk	juhatuse esimees		04.03.2005
Andres Laar	juhatuse liige		04.03.2005
Tauno Õunapuu	juhatuse liige		04.03.05.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Toomas Saal	nõukogu esimees		04.03.2005
Ülo Pärnits	nõukogu liige		04.03.2005
Dalia-Felicia Üksvärav	nõukogu liige		04.03.2005
Mehis Pilv	nõukogu liige		04.03.2005



Estel Pukk
juhatuse esimees

29 -06- 2005

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS ERAHARIDUSKESKUS AKTSIONÄRIDELE**

Tallinnas

04. märtsil 2005.a.

Oleme kontrollinud AS ERAHARIDUSKESKUS 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Audiitortevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud seadus ja eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamisarvestus ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme pisteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS ERAHARIDUSKESKUS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta kasumiks 2 632 360 krooni ja bilansimahuks 26 327 720 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2004.a.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised AS ERAHARIDUSKESKUS vara ja kohustuste hindamist mõjutanud hinnangud ja riskid, mis said teatavaks ajavahemikul bilansi kuupäevast 31.12.2004.a. kuni aastaaruande koostamise päevani 04.03.2005.a.



Vannutatud audiitor
Anne Nuut
Tunnistus nr. 485



Assistent
Kristel Etverk

OÜ VALLASTE JA PARTNERID

Reg. N° 10494121
6013989
Narva mnt. 63
10152 Tallinn
post@vjap.ee

A/A 221011370359

HANSAPANK 767

Tel. 6013988,

Faks 6013990
E-mail:

29-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek
kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum: 3 994
2004. majandusaasta kasum 2 632 360

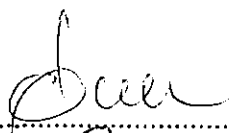
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 2 636 354

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
kohustuslikku reservkapitali 131 618
dividendideks 1 000 000

Jaotamata kasum peale kasumi jaotamist 1 504 736

Juhatus:

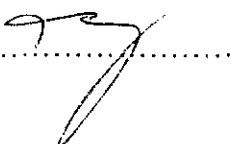
Estel Pukk juhatusesimees

 04.03.2005

Andres Laar juhatuseliige

 04.03.2005

Tauno Õunapuu juhatuseliige

 04.03.2005

29 -06- 2005

AS Erahariduskeskus aktsioonäride nimekiri seisuga 31.12.2004

Aktsionär	Aktsiate arv	Aktsiakapital kroonides
AS Mainor Registrikood: 10099531 Aadress: F. Kuhlbarši 1, Tallinn	326 400	3 264 000
OÜ Tiskre Konsultatsioonid Registrikood: 10634148 Aadress: Kotlepi 8, Tallinn	193 600	1 936 000
AS WTC Tallinn Registrikood: 10109301 Aadress: Ahtri 8, Tallinn	130 000	1 300 000