

242980
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2007

L-37

Silvi Kaskmaa

**AS ERAHARIDUSKESKUS
2006. MAJANDUSAASTA
KONSOLIDEERITUD
ARUANNE**

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2006 ja lõpp 31. detsember 2006

Äriniimi AS Erahariduskeskus

Äriregistri kood: 10588537

Aadress Kuhlbari 1, Tallinn

Telefon 626 3158

Faks: 626 3158

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	17
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 9 Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 10 Laenukohustused	21
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 12 Maksunõuded ja -kohustused	23
Lisa 13 Sihtfinantseerimine.....	24
Lisa 14 Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	24
Lisa 15 Pikaajalised laenukohustused.....	25
Lisa 16 Laenu tagatised ja panditud vara	25
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused	26
Lisa 18 Aktsiakapital.....	26
Lisa 19 Müügitulud	26
Lisa 20 Kaubad, materjal ja teenused	26
Lisa 21 Muud tegevuskulud	27
Lisa 22 Tööjõukulud	27
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega.....	28
Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta	30
Audiitori järeldusotsus	34
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	35

Tegevusaruanne

AS Erahariduskeskus (konsolideerimisgrupi emajettevõtja) loodi 1999. aastal seoses muudatus- tega erakooliseaduses eesmärgiga jätkata Mainori Majanduskooli arendamist ja võimaldada täiendkoolitust keeleõppe ning ärijuhtimisega seotud valdkondades. Täna on Mainori Majanduskoolist välja kasvanud Mainori Kõrgkool, mis on üliõpilaste arvult Eesti suurim rakenduskõrgkool. Lisaks emajettevõtjale kuuluvad konsolideerimisgruppi OÜ Eraharidus- keskuse Kinnisvara. Aruandeaastal kuulus gruppi veel OÜ Mairental, mis emajettevõtja kui ainuomaniku otsusega 12. jaanuarist 2007. aastast otsustati likvideerida. Otsuse põhjusteks olid tütarettevõtte suutmatus täiendkoolituse turul oma eesmärki saavutada ning sellest tule- nevalt mitterahuldavad finantstulemused. Sel põhjusel ei ole OÜ Mairental 2006. aasta ma- jandustegevuse tulemusi konsolideerimisgrupis arvestatud. Kõik võimalikud emajettevõtja kahjud (125 233 krooni) kajastuvad viimase aruandluses.

Konsolideerimisgrupi majandustulemused

Konsolideerimisgrupi käive 2006. aastal oli **55 861 842** krooni, ärikasum **5 662 793** krooni ja puhaskasum **5 207 131** krooni.

Olulisemad suhtarvud (konsolideerimisgrupp)

	2006	2005
Müügitulu juurdekasv (%- des)	27,9	29,4
Käibe ärirentaablus (%- des)	10,1	12,3
Käibe puhasrentaablus (%- des)	9,3	11,7
Omakapitali puhasrentaablus (%-des)	33,0	44,3
Varade puhasrentaablus (%- des)	8,0	13,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	1,07
Dividenditase (%-des)	19,6	38

Investeeringuid tehti mahus **36 584 163** krooni, millest olulisemateks olid:

- 1) Paide Õppekeskuse renoveerimise lõpetamine
- 2) Tallinna Õppekeskusele hoone ostmise Suur-Sõjamäe innovatsioonilinnakusse
- 3) Paide ja Tallinna õppekeskuse ruumide sisustamine
- 4) Arvutus- ja esitlustehnika ost
- 5) Korraliste õppejõudude varustamine sülearvutitega (ilmselt ainsana Eestis haridust andvates asutustes)
- 6) Raamatukogu fondide suurendamine

2006. aastal olid emajettevõtja **AS Erahariduskeskus** (edaspidi nimetatud EHK) tegevuse peamiseks tulemusteks:

- 1) EHK asutus Mainori Kõrgkool (edaspidi MK) suurendas oma üliõpilaste arvu 2536 üliõpilaselt 3280 üliõpilaseks, mis on 744 üliõpilase võrra rohkem kui 2005. aastal (Tabel 1). Üliõpilaste arvult on MK jätkuvalt Eesti suurim rakenduskõrgkool ning kõigi üli- ja kõrgkoolide pingereas asub viiendal kohal.

Tabel 1: Üliõpilaste koguarv Eesti kõrgkoolides 2002-2006
(Koostatud haridus- ja teadusministeeriumi andmete põhjal)

Üliõpilaste arv	2002	2003	2004	2005	2006
Tartu Ülikool	17 435	16 564	17 245	18 536	17 928
Tallinna Tehnikaülikool	9 426	10 150	10 261	10 700	11 090
Tallinna Ülikool	6 982	7 726	7 717	7 350	7 395
Eesti Põllumajandusülikool	4 389	4 720	4 969	4 752	4 782
Mainori Kõrgkool	1 019	1 698	2 221	2 536	3 280
Tallinna Tehnikakõrgkool	1 439	1 652	1 935	2 111	2 566
Audentese Ülikool	1 561	2 336	2 496	2 547	2 402
Estonian Business School	2 243	1 478	1 753	1 981	1 708
Tartu Tervishoiu Kõrgkool	766	876	1 018	1 075	1 191
Tallinna Tervishoiu Kõrgkool	1 250	1 291	1 291	1 191	1 184
ÜLEJÄÄNUD	17 060	15 627	16 259	17 487	15 259
KOKKU	63 570	64 118	67 155	68 287	68 785

Tabel 2: Vastuvõtu dünaamika Eesti kõrgkoolides 2002-2006
(Koostatud haridus- ja teadusministeeriumi andmete põhjal)

Vastuvõtt	2002	2003	2004	2005	2006
Tartu Ülikool	2 783	3 117	3 696	5 144	4 172
Tallinna Tehnikaülikool	2 592	2 806	2 530	3 365	3 122
Tallinna Pedagoogikaülikool	2 037	2 247	2 036	2 413	2 461
Eesti Põllumajandusülikool	1 127	1 105	1 156	1 410	1 357
Mainori Kõrgkool	678	810	761	748	1 121
Tallinna Tehnikakõrgkool	344	556	600	562	696
Audentese Ülikool	215	550	578	531	508
Euroülikool	139	209	259	288	426
Tallinna Meditsiiniülikool	328	367	405	390	373
Sotsiaal-Humanitaarinstituut	317	228	390	328	319
ÜLEJÄÄNUD	5 147	5 566	4 731	4 283	4 057
KOKKU	15 707	17 561	17 142	19 620	18 612

- 2) 2006. a. sügisel toimus MK-s esimene vastuvõtt Eesti magistriõppesse. Avati kolm magistriõppe suunda.
- 3) MK jätkas kvalifitseeritud õppejõudude värbamist ning infosüsteemide arendamist. Kõik korralised õppejõud said sülearvuti.
- 4) EHK sõlmis lepingu Tallinna Kõrgema Disainikooliga, mille tulemusena avati vastav õppesuund MK-s.
- 5) MK avas uue õppekeskuse Narvas, kus täna õpib rohkem kui 100 üliõpilast.
- 6) Tallinnas ja Paides avati Mainori Kõrgkooli uued õppehooned.
- 7) „Laptopi programmi” nime all käivitus projekt, mille eesmärgiks on oluliselt suurendada elektrooniliste õppevahendite ja e-õppe võimaluste rakendamist. Projektiga liitus 100 üliõpilast.

Tulud, kulud, kasum

2006. aastal oli EHK müügitulu **55 569 178** krooni, mis oli **29,8 %** suurem eelmise aasta vastavast näitajast. Põhiline kasv tulenes uute üliõpilaste vastuvõtust Mainori Kõrgkoolis ja Tallinna Disaini Kõrgkooli ülevõtmisest.

EHK 2006. aasta ärikasum oli **3 579 411** krooni ning puhaskasum **3 819 806** krooni.

Tütarettevõtted

Aruandeperioodi jooksul oli EHK 100%-ks tütarettevõtteks OÜ Erahariduskeskus Kinnisvara. OÜ Mairental likvideerimisotsus tehti enne majandusaasta aruande kinnitamist.

1) **OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara** suutis edukalt hallata ja üürida ruume Tartus (Pepleri 6) ning Pärnus (Rüütli 2). Tartus on kogu hoone üüritud AS-le Erahariduskeskus, mille asutuseks kasutab hoonet Mainori Kõrgkool. Pärnus on 2/3 hoonest üüritud AS-ile Erahariduskeskus ja 1/3 muudele ettevõtetele. Aruandeperioodil lõpetati Paides, Pärnu 54 asuva hoone renoveerimine ja analoogselt Tartu ja Pärnuga renditi see AS-ile Erahariduskeskus. Hoone esimene korrus on üüritud toitlustusettevõttele.

2006. aasta sügisel ostis OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara kinnistu Tallinnas, Suur- Sõjamäe 10A. Täielikult renoveeritud ajaloolise väärtusega majas asub nüüdsest Mainori Kõrgkooli Tallinna Õppekeskus ja rektoraat. Hoone soklikorrus on antud pikaajaliselt üürile Sihtasutusele Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid.

OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara 2006. aasta realiseerimise netokäive oli **3 719 492** krooni sh 3 411 228 krooni sisekäive ehk teenuste osutamine emettevõtjale. Ettevõtte puhaskasum oli **1 387 325** krooni.

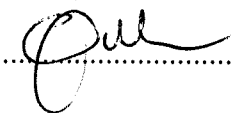
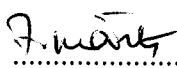
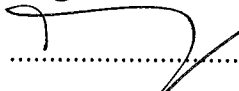
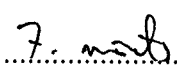
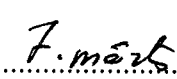
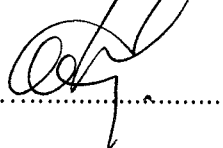
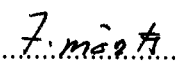
Personal

Aasta keskmine põhikohaga töötajate arv oli **97** ja keskmine lepinguliste töötajate arv **123**. Töötajatele makstud töötasu kokku oli 2006. aastal **24 616 345** krooni, s.h juhatusel liikme tasud **510 000** krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid 2007 majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on EHK peamiseks eesmärgiks Mainori Kõrgkooli turupositsiooni säilitamine Eestis, uute õppetasemetega ning spetsialiseerumiste väljaarendamine ning rahvusvaheliste koostööprojektide käivitamine. Jätkatakse investeerimist õpikeskkonna kaasajastamiseks ja e-õppe võimaluste rakendamisesse.

EHK põhitegevuse s.o tasemeõppe käibeks 2007.a. planeeritakse **56** mln krooni ja kasumiks **1,6** mln krooni. Kogu grupi puhaskasumiks prognoositakse **3,7** milj. krooni.

Estel Pukk	juhatuse esimees			2007
Tauno Õunapuu	juhatuse liige			2007
Andres Laar	juhatuse liige			2007
Mati Lukas	juhatuse liige			2007

Juhatusel liige 

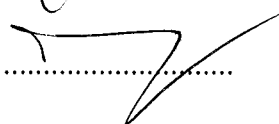
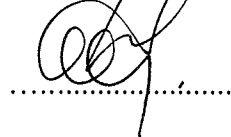
Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.- 31.12.2006**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Erahariduskeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 07.03.2007 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsuse alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et AS Erahariduskeskus kontsern on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Estel Pukk	juhatuse esimees		7 märts 2007
Tauno Õunapuu	juhatuse liige		7. märts 2007
Andres Laar	juhatuse liige		7. märts 2007
Mati Lukas	juhatuse liige		7. märts 2007

Juhatus liige 

Bilanss

kroonides	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	10 677 428	13 382 658
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	2 315 738	1 248 260
Nõuded ja ettemaksed	4, 12	11 534 093	6 122 965
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	5	117 892	136 518
Varud	6	155 961	170 211
Käibevara kokku		24 801 112	21 060 612
Põhivara			
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	7	2 266 400	1 900 000
Muud pikaajalised nõuded	7	0	44 968
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		2 266 400	1 944 968
Materiaalne põhivara	8	60 209 236	19 412 241
Immateriaalne põhivara	9	29 012	68 917
Põhivara kokku		60 238 248	19 481 158
Aktiva (varad) kokku		87 305 760	42 486 738
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10, 15	3 918 732	1 993 743
Võlad ja ettemaksed	11, 12, 13	21 358 495	17 735 352
Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	14	2 143 219	24 160
Lühiajalised kohustused kokku		27 420 446	19 753 255
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10, 15, 16	35 369 533	9 185 086
Sihtfinantseerimise pikaajaline osa	13	1 525 424	
Pikaajaline kohustus konsolideerimisgrupi ettevõtte vastu	15	5 000 000	
Pikaajalised kohustused kokku		41 894 957	9 185 086
Kohustused kokku		69 315 403	28 938 341
Omakapital			
Emaettevõtja omanikule kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	18	6 500 000	6 500 000
Ülekurss		39	39
Kohustuslik reservkapital		713 465	458 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 569 722	1 491 691
Aruandeaasta kasum		5 207 131	5 098 107
Omakapital kokku		17 990 357	13 548 397
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		87 305 760	42 486 738

Kasumiaruanne

kroonides	Lisa	2006	2005
Müügitulu	19	55 861 842	43 684 964
Muud äritulud		1 418	40 145
Kaubad, materjal ja teenused	20	-11 039 473	-9 618 112
Muud tegevuskulud	21	-12 545 748	-8 314 969
Tööjõu kulud	22	-24 616 345	-18 287 377
Põhivara kulum	8, 9	-1 766 143	-1 872 942
Muud ärikulud		-232 758	-276 115
Ärikasum		5 662 793	5 355 594
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	23	-572 038	-275 539
Muud finantstulud	23	415 077	333 841
Finantstulud ja -kulud kokku		-156 961	58 302
Kasum enne tulumaksustamist		5 505 832	5 413 896
Tulumaks		-298 701	-315 789
Aruandeaasta puhaskasum		5 207 131	5 098 107

Rahavoogude aruanne

kroonides	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 662 793	5 355 676
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9	1 766 143	1 872 942
Põhivara mahakandmine	8	26 725	16 546
Kasum põhivara müügist		0	-23 327
Laenu mahakandmine	23	60 000	46 454
Kahjum ebatõenäolisest laekumisest		65 233	-55 483
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 5 414 151	-1 227 020
Varude muutus	6	14 250	-170 211
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 680 826	2 360 693
Makstud intressid	23	-815 521	-403 038
Saadud intressid	23	270 127	209 500
Makstud ettevõtte tulumaks		-298 701	-315 789
Kokku rahavood äritegevusest		6 017 724	7 666 943
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringud	8	-35 990 465	-1 350 000
Lõpetamata ehitus	8	-10 000	-1 426 163
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	8	-649 450	-749 519
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	10 800
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	-1 900 000
Muude finantsinvesteeringute ost	3	-1 000 200	-1 165 853
Muude finantsinvesteeringute müük	3	416 223	248 582
Saadud dividendid		0	2 816
Antud laenude tagasimaksed		0	713 646
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-37 233 892	-5 615 691
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud sihtfinantseerimine	13	2 846 515	493 700
Kasutatud sihtfinantseerimine	13	-1 034 400	-472 700
Saadud laenud	10	33 264 000	4 033 380
Saadud laenude tagasimaksed	10	-4 265 566	-3 139 616
Kapitalirendi põhiosa maksed	10	-891 504	-1 328 374
Makstud dividendid		-1 000 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		28 919 045	-1 413 610
RAHAVOOD KOKKU		-2 297 123	637 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 382 658	12 745 016
*Perioodi alguse raha ja raha ekvivalendi korrig.		-408 281	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 297 123	637 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 677 254	13 382 658

* Perioodi alguse raha ja raha ekvivalendi korrideerimine on seotud OÜ Mairental mittekonsolideerimisest.

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	6 500 000	39	326 942	2 636 354	9 463 335
Eelm. per. jaotamata kasumi korrigeerimine				-13 045	-13 045
Reservkapitali suurendamine			131 618	-131 618	0
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhas- kasum				5 098 107	5 098 107
Saldo 31.12.2005	6 500 000	39	458 560	6 589 798	13 548 397
*Eelm. per. jaotamata kasu- mi korrigeerimine				234 829	234 829
Reservkapitali suurenda- mine			254 905	-254 905	0
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhas- kasum				5 207 131	5 207 131
Saldo 31.12.2006	6 500 000	39	713 465	10 776 853	17 990 357

* Korrigeerimine on tingitud OÜ Mairental mittekonsolideerimisega seoses tütarettevõtte tegevuse lõpetamisega.

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**Üldpõhimõtted**

AS Erahariduskeskus on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31.12.2006 koostatud raamatupidamise aastaruandesse on konsolideeritud AS Erahariduskeskus ja tema tütarettevõtte (osalus 100%) OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara. Viimase lisana on esitatud AS-i Erahariduskeskus kui emaettevõtja konsolideerimata neli põhjaruannet.

Vastavalt kehtivale äriseadustikule kinnitab majandusaasta aruande aktsionäride üldkoosolek, mis toimub 12.03. 2006. aastal.

AS Erahariduskeskus kontserni 2006. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

AS-i Erahariduskeskus kontserni konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2006 ja lõppes 31. detsembril 2006. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja fondiosakutesse kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded aruandeperioodil ei olnud. Lootusetuks on kantud nõuded tegevust lõpetavale tütarettevõttele OÜ Mairental summas 125 233 krooni.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Varude all on kajastatud tütarettevõtelt OÜ-lt EHK Kirjastus ostetud retseptikogu Soolatera ja Käsiraamatõpik Restoraniteenindus, millede müüki jätkuvalt teostatakse. Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on investeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga ning ema- ja tütarettevõteteid on käsitletud ühtse majandusüksusena.

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtete bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed ja realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud need varaobjektid, soetusmaksumusega alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust elueast. Materiaalse põhivara amortisatsioonimäär on 20-33% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ning bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Muu materiaalse põhivara hulgas on raamatukogu raamatud, mida ei amortiseerita.

Väheväärtuslik vara (mööbel jm), mille soetusmaksumus on alates 1000 krooni ja kasulik eluiga üle kolme aasta ning mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kantakse kuludesse kolme aasta jooksul võrdsetes osades, muu ostetud väikevara kantakse kuludesse kahe aasta jooksul ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Bilansis on see vara kajastatud kirjel Tulevaste perioodide kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast ja selle kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil amortisatsioonimääraga 4% aastas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit amortisatsioonimääraga 20% aastas. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimusliku kohustustena kajastatakse antud garantiisid ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 (alates 01.01.2007 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-il Erahariduskeskus ning tütarettevõtetel on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Netomeetodi rakendamisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena. AS Erahariduskeskus vähendab lepinguliste õppejõudude tööjõukulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 07.03.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega. 12. jaanuaril 2007 tehti otsus likvideerida OÜ Mairental ja sellepärast ei ole selle ettevõtte majandustegevuse tulemusi kajastatud 2006. majandusaasta konsolideeritud aruandes.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsuste üle. Seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Raha pangas	10 672 097	13 370 416
Raha kassas	5 331	12 242
kokku	10 677 428	13 382 658

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

kroonides

Väärtpaberite liik	Kogus	Ühe väärtpaberi maksumus	Summa soetusmaksu- muses	Tulu	Õiglasest väärtuses
Sampo Uus Euroopa Fond					
Saldo 31.12.2004	0		0		
soetatud	12 339,58	20,26	250 020		
Saldo 31.12.2005	12 339,58		250 020	55 138	305 158
Saldo 31.12.2006	12 339,58		250 020	89 338	394 496
Hansa Ida-Euroopa Aktsiafondi A-osak					
Saldo 31.12.2004	0		0		
soetatud	1 430,92	139,77	200 075		
Saldo 31.12.2005	1 430,92		200 075	44 970	245 045
Saldo 31.12.2006	1 430,92		200 075	89 347	334 392
Trigon Teise Laine Fond					
Saldo 31.12.2004	0		0		
soetatud	658	151,87	100 005		
Saldo 31.12.2005	658		100 005	1 419	101 424
Saldo 31.12.2006	658		100 005	37 990	139 414
SEB Kasvufondi osak					
Saldo 31.12.2004	0		0		
soetatud	22 700	44 035	100 034		
Saldo 31.12.2005	22 700		100 034	40 309	140 343
Saldo 31.12.2006	22 700		100 034	49 763	190 106
EIF Mandatum Balti G					
Saldo 31.12.2004	0		0		
soetatud	30 608,83	4,85	150 050		
Saldo 31.12.2005	30 608,83		150 050	45 241	195 291
Saldo 31.12.2006	30 608,83		150 050	10 867	206 158
Mandatum Russia G					
Saldo 31.12.2004	0		0		
soetatud	7 153,5	18,21	130 284		
Saldo 31.12.2005	7 153,5		130 284	97 421	227 705
müüdnud	7 153,5	37,01	130 284	31 717	259 422
Saldo 31.12.2006	0		0		0

Tallink Grupp lihtaktsia					
Saldo 31.12.2004	0		0		
soetatud	429	82,5	35 443		
Saldo 31.12.2005	429		35 443	-2 149	33 294
Saldo 31.12.2006	429		35 443	1 007	34 300
IF Sampo Aktsiafond G					
Saldo 31.12.2005	0		0		0
soetatud	33 999,66	11,65	400 050		
Saldo 31.12.2006	33 999,66		400 050	36 104	436 154
Sampo Soome Aktsiafond G					
Saldo 31.12.2005	0		0		0
soetatud	67 859,86	4,38	300 050		
Saldo 31.12.2006	67 859,86		300 050	66 252	366 302
MandatumRussia Smool Cap G					
Saldo 31.12.2005	0		0		0
soetatud	7 869,13	18,87	150 050		
müüdnud	7 869,13	19,25	150 050	-1 674	148 376
Saldo 31.12.2006	0		0		0
Mandatum China G					
Saldo 31.12.2005	0		0		0
soetatud	6 955,98	21,35	150 050		
Saldo 31.12.2006	6 955,98		150 050	64 366	214 416
Kokku saldo 31.12.2004			0		0
Kokku soetatud			1 165 853		1 496 842
Kokku müüdnud			199 942	48 638	248 582
Kokku saldo 31.12.2005			965 911	330 987	1 248 260
Kokku soetatud			1 000 200		
Kokku müüdnud			280 334	-39 103	407 798
Kokku saldo 31.12.2006			1 685 777	475 077	2 315 738

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	6 529 059	4 218 485
Maksude ettemaksed (lisa 12)	3 073 682	146 230
Muud lühiajalised nõuded	76 531	104 120
Tulevaste perioodide kulud	1 847 567	1 528 624
Ettemaksed tarnijatele	7 254	125 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 534 093	6 122 965

Nõuded ostjate vastu 2006. aastal on kasvanud seoses üliõpilaste arvu suurenemisega ja õppe-maksu kasvuga.

Tulevaste perioodide kuludes on muuhulgas kajastatud ka 2005. aastal kapitalirendi tingimus-tel soetatud väikevara summas 918 756 krooni, mis kantakse kuludesse liisinguperioodi jook-sul kuni 2008. aasta oktoobrikuuni. 2006. aastal soetatud väikevarast on kantud kuludesse pool summast, teine pool kantakse kuludesse 2007. aastal.

Lisa 5 Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu

kroonides	31.12.2006	31.12.2005
AS Mainor	42 892	61 518
OÜ Keava Liimpuit	75 000	75 000
Kokku nõuded	117 892	136 518

Lisa 6 Varud

kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Ostetud kaubad müügiks	155 961	170 211

Seoses tütarettevõtte OÜ EHK Kirjastus likvideerimisega osteti tütarettevõttelt väljaantud ret-septisari Soolatera ja käsiraamat-õpik Restoraniteenindus, millede müüki jätkatakse.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 900 000	1 900 000
Investeering SA Teadlik Valik	366 400	0
Muud pikaajalised nõuded	0	44 968
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 266 400	1 944 968

2005. aastal paigutati 1 900 000 krooni FTSE/Xinhua China 25 aktsiaindeksiga seotud tähtjalisel hoiusele lõpptähtajaga 22.09.2008. Sellest summast moodustavad omavahendid 1 000 000 krooni ja Sampo pangalt saadud arvelduslaen on 900 000 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara kinnisvarainvesteeringud, mis konsolideeritud aruandes kajastuvad materiaalse põhivarana, kuna kontserni siseselt ei vasta need kinnisvarainvesteeringu mõistele.

kroonides	Maa	Hooned	Akumuleeritud kulum	Kokku
Saldo 31.12.2004	1 819 500	13 448 718	-1 326 088	13 942 130
soetatud		1 350 000		1 350 000
aruandeperioodi amortisatsioon			-537 948	-537 948
Saldo 31.12.2005	1 819 500	14 798 718	-1 864 036	14 754 182
soetatud	15 516 000	27 900 627		43 416 627
aruandeperioodi amortisatsioon			-537 948	-537 948
Saldo 31.12.2006	17 335 500	42 699 345	-2 401 984	57 632 861

2006. aastal soetati lisaks senistele hoonetele Tartus Pepleri tn 6, Pärnus Rütli tn 2 ja Paides Pärnu tn 54 ning veel neljas kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav hoone Tallinnas Suur-Sõjamäe 10A.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu 2006. aastal oli 3 719 492 krooni, millest kontsernisisene käive oli 3 411 228 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa oli 911 518 krooni.

Laenude tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 57 632 861 krooni.



AS Erahariduskeskuse materiaalne põhivara

kroonides	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata põhivara ja ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 31.12.2004	477 428	6 131 842	0	6 609 270
soetused		753 443		753 443
soetused kapitalirendiga	0	617 199		617 199
Soetatud kapitalirendiga, kuid kätte saamata mööbel		65 752		65 752
müük		-98 350		-98 350
mahakandmine		-21 826		-21 826
lõpetamata ehitus			1 124 028	1 124 028
ettemaks põhivara eest			302 135	302 135
Saldo 31.12.2005	477 428	7 448 060	1 426 163	9 351 651
soetused		583 698		583 698
mahakandmine		-982 633		-982 633
kantud lõpetamata ehituselt kinnisvarainvesteeringuks			-1 426 163	-1 426 163
lõpetamata ehitus			10 000	10 000
*OÜ Mairental põhivara väljaarvamine		-44 057		-44 057
Saldo 31.12.2006	477 428	7 005 068	10 000	7 492 496
Akumuleeritud kulum				
Saldo 31.12.2004	282 345	3 217 144	0	3 499 489
aruandeperioodi amortisatsioon	138 544	1 150 652		1 289 196
müük		-89 812		-89 812
mahakandmine		-5 281		-5 281
Saldo 31.12.2005	420 889	4 272 703	0	4 693 592
aruandeperioodi amortisatsioon	14 435	1 173 855		1 188 290
mahakandmine		-955 908		-955 908
*OÜ Mairental põhivara väljaarvamine		-9 853		-9 853
Saldo 31.12.2006	435 324	4 480 797	0	4 916 121
Jääkväärtus				
31.12.2004.	195 083	2 914 698	0	3 109 781
31.12.2005.	56 539	3 175 357	1 426 163	4 658 059
31.12.2006	42 104	2 524 271	10 000	2 576 375

Kokku materiaalne põhivara

kroonides	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Saldo 31.12.2005.	25 969 869	-6 557 628	19 412 241
Saldo 31.12.2006	67 527 341	-7 318 105	60 209 236

Muu materiaalse põhivara hulgas on raamatukogu raamatud summas 1 162 067 krooni, mida ei amortiseerita.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 oli 2 428 268 krooni (2005: 2 315 040 krooni).

* Seoses tüdarettevõtte OÜ Mairental tegevuse lõpetamisega on põhivara hulgast välja arvatud tema varem konsolideeritud põhivara.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras muu põhivara grupis kajastatud arvutikomplekte, esitlustehnikat ja mööblit:

kroonides	Soetus- maksumus	Jääk- maksumus	Soetuse aeg
AS Ühisliising	343 111	0	21.02.2002
AS Ühisliising	299 640	0	17.09.2002
AS Ühisliising	710 650	102 503	08.08.2003
AS Ühisliising	191 688	37 425	23.08.2004
AS Ühisliising	53 041	20 995	23.08.2004
AS Ühisliising	330 480	73 694	27.09.2004
AS Ühisliising	352 088	78 514	28.09.2004
AS Ühisliising	102 775	25 771	20.10.2004
AS Ühisliising	342 508	180 930	19.08.2005
AS Ühisliising	274 691	145 105	24.08.2005
AS Ühisliising	65 752	55 889	30.04.2006
Saldo 31.12.2006	3 066 424	720 826	

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

kroonides	Ostetud litsentsid jms
Soetusmaksumus	
Saldo 31.12.2004	340 337
Soetused	21 328
Saldo 31.12.2005	361 665
Saldo 31.12.2006	361 665
Akumuleeritud kulum	
Saldo 31.12.2004	246 950
Aruandeperioodi amortisatsioon	45 798
Saldo 31.12.2005	292 748
Aruandeperioodi amortisatsioon	39 905
Saldo 31.12.2006	332 653
Jääkväärtus	
seisuga 31.12.2004	93 387
seisuga 31.12.2005	68 917
seisuga 31.12.2006	29 012

Lisa 10 Laenukohustused**Laenukohustused**

kroonides	Hansapank	Ühispank	Kokku
Laenu saldo			
31.12.2005	3 402 808	4 952 582	8 355 390
sh lühiajaline osa	533 318	568 921	1 102 239
pikaajaline osa	2 869 490	4 383 661	7 253 151
intressimäär	4,6	1,95% + 6 kuu EURIBOR 1,95% + baasintress	
maksetähtaeg	3.05.2012	1.02.2011 ja 10.06.2012	
Laenu saldo			
31.12.2006	2 871 966	34 481 858	37 353 824
sh lühiajaline osa	530 909	2 643 406	3 174 315
* pikaajaline osa	2 341 057	31 838 452	34 179 509
Intressimäär	6,2	5,6%, 5,8% ja 5,35%	
maksetähtaeg	3.05.2012	01.02.2011, 10.06.2012 ja 14.04.2013	
* vaata lisa 16			

Aruandeaastal saadud pikaajalist laenu summas 30 264 000 krooni ja lühiajalist laenu summas 3 000 000 krooni. Aruandeaastal tagasi makstud laenu summas 4 265 566 krooni.

Kapitalirendi kohustus

kroonides

Kohustus kokku seisuga 31.12.2004	1 610 586
sh lühiajaline kohustus - maksed 2005.a	779 287
pikaajaline kohustus - maksed 2006-2007.a	831 299
Kohustus kokku seisuga 31.12.2005	1 926 059
sh lühiajaline kohustus - maksed 2006.a.	891 504
pikaajaline kohustus - maksed 2007-2008.a.	1 034 555
Kohustus kokku seisuga 31.12.2006	1 031 770
sh lühiajaline kohustus – maksed 2007.a.	744 417
* pikaajaline kohustus – maksed 2008.a.	287 353
Aruandeperioodil makstud põhimaksed	891 504
Aruandeperioodil makstud intressid	82 354
Maksetähtajad	iga kuu
Keskmine intressimäär	4.6%

* vaata lisa 15

Kasutusrent

Aruandeperioodil on kuludes kajastatud kasutusrendimakseid järgmiselt:
sõiduauto Peugeot 307 SW rendimaksed summas 56 110 krooni;
vee- ja kohviautomaatide rendimaksed summas 72 593 krooni;
arvutite ja konverentsitehnika rendimaksed summas 171 786 krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 650 074	1 466 224
Võlad töövõtjatele	0	18 607
Maksuvõlad (lisa 12)	1 349 430	1 274 693
Muud võlad	1 193 647	978 341
*Saadud ettemaksed	17 007 544	13 956 887
Sihtfinantseerimine (lisa 13)	157 800	40 600
Kokku võlad ja ettemaksed	21 358 495	17 735 352

Saadud ettemaksed on üliõpilaste poolt makstud õppemaks, vastavalt lepingule makstakse 75% õppemaksust sügissemestril. Summa on suurenenud seoses üliõpilaste arvu ja õppemaksu suurenemisega.

Muud võlad on võlad aruandvatele isikutele, raamatukogu lugejakaardi ostmisel nõutud tagatisraha, mis makstakse üliõpilasele tagasi raamatute ja lugejakaardi tagastamisel või jäetakse tagastamata raamatu maksumuse katteks ja puhkusereservi summa, mis on kasvanud seoses põhikohaga töötajate arvu suurenemisega.

* Sihtfinantseerimine Tallinna Ettevõtlusameti poolt Suur-Sõjamäe 10A ehituseks ja rekonstrueerimiseks summas 169 491 krooni.

Lisa 12 Maksunõuded ja -kohustused

kroonides	31.12.2006			31.12.2005		
Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	sh maksu-viivis	Ettemaks	Kohustus	sh maksu-viivis
Käibemaks	3 066 014	0		143 237	14 875	397
Käibemaksu intressi ettemaks	2 990			2 990		
Sotsiaalmaks		801 221	1		724 861	264
Töötuskindlustusmakse		20 575			30 304	
Töötuskindlustuse intress	1			1		
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks		494 450			472 668	175
Kinnipeetud üksikisiku tulumaksu intress	12					
Kohustusliku kogumispensioni makse		33 184			27 777	
Kohustusliku kogumispensioni intress	0			2		
Ettevõtte tulumaks	4 632				4 208	0
Maamaksu intressi võlg	33				7	7
Kokku	3 073 682	1 349 430	1	146 230	1 274 693	839

Vaata lisa 4 ja 11

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

AS Erahariduskeskus tegevuskulude sihtfinantseerimine Haridus- ja Teadusministeeriumi poolt:

kroonides	2006	2005
Saldo aruandeperioodi algul	40 600	19 600
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine:		
Riiklik koolitustellimus	838 400	404 700
Õppetoetused	146 080	89 000
Aruandeaastal kasutatud summad:		
Riiklik koolitustellimus	838 400	404 700
Õppetoetused	170 800	68 000
Saldo aruandeperioodi lõpul	15 880	19 600

Saldo perioodi lõpus on sügissemestri õppetoetus, mis kuulub väljamaksmisele jaanuaris 2007. aastal.

Sihtfinantseerimine SOCRATES programmi raames:

kroonides	2006	2005
Saldo aruandeperioodi algul	0	0
Aruandeaastal laekunud	167 120	0
Aruandeaastal kasutatud	25 200	0
Saldo aruandeperioodi lõpul	141 920	0

Sihtfinantseerimine Tallinna Ettevõtlusameti poolt Suur-Sõjamäe 10A ehituseks ja rekonstrueerimiseks:

kroonides	2006	2005
Saldo aruandeperioodi algul	0	0
Aruandeaastal laekunud	1 694 915	0
Aruandeaastal kasutatud	0	0
Saldo aruandeperioodi lõpul	1 694 915	0
selest: lühiajaline osa (lisa 11)	169 491	
pikaajaline osa	1 525 424	

Lisa 14 Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu

kroonides	31.12.2006	31.12.2005
AS Mainor - emaettevõtte	8 247	24 160
AS Dvigatel	2 082 268	0
AS Dvigatel-Energeetika	52 704	0
Kohustused kokku	2 143 219	24 160

Juhatuse liige 

Lisa 15 Pikaajalised laenukohustused

kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajaline pangalaen lisa 10	34 179 509	7 253 151
Pikaajaline kapitalirendi kohustus lisa 10	287 353	1 034 555
Pikaajaline arvelduslaen	902 671	897 380
Kokku	35 369 533	9 185 086
Pikaajaline arvelduslaen		
Laenu saldo 31.12.2005	897 380	
Laenu saldo 31.12.2006	902 671	
intressimäär	3,8% kasutatavalt osalt	
maksetähtaeg	21.09.2008	
Pikaajaline kohustus konsolideerimisgrupi ettevõttele		
Pikaajaline võlg AS Dvigatel	5 000 000	
maksetähtaeg	15 12 2012	

Lisa 16 Laenu tagatised ja panditud vara

Panditud vara	Tagatise summa	Mille tagatis	Tähtaeg	Kellele
Struktureeritud hoius	1 000 000	arvelduslaen	21.09.2008	Sampo pank
Hüpoteek kinnistu Tartu, Pepleri 6	6 000 000	laen	01.02.2011	SEB Eesti Ühispank
Hüpoteek kinnistu Paide, Pärnu 54	6 000 000	laen	10.06.2012	SEB Eesti Ühispank
Hüpoteek kinnistu Pärnu, Rütli 2	4 240 000	laen	03.05.2012	Hansapank

Vaata lisa 17

Hüpoteek kinnistule Tallinnas Suur-Sõjamäe 10A on seatud kontserni kuuluva ettevõtte AS-i Dvigatel poolt summas 27 000 000 krooni SEB Eesti Ühispanga kasuks ja tagab OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara laenu summas 26 000 000 krooni.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

Kohustus	Summa	Tähtaeg	Kellele
Garantiileping nr 2005010453	3 600 000	10.12.2012	AS SEB Eesti Ühispank OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara
Garantiileping nr 2005010498	1 000 000	1.08.2011	AS SEB Eesti Ühispank OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara
Garantiileping nr 2006008521	13 000 000	10.03.2013	AS SEB Eesti Ühispank OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara

Vaata lisa 16

Lisa 18 Aktsiakapital

AS Erahariduskeskus aktsiakapital üldsummas 6 500 000 krooni jaguneb 650 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. AS-i Erahariduskeskus omanikeks on kolm residendist juriidilist isikut.

Põhikirja kohaselt on AS Erahariduskeskus miinimumkapital 2 365 000 krooni ja maksimumkapital 9 460 000 krooni.

Lisa 19 Müügitulud

kroonides	2006	2005
Koolitusteenusest	55 391 761	42 414 332
Muud teenused	439 809	1 245 036
Kauba müük	30 272	25 596
Kokku	55 861 842	43 684 964

AS Erahariduskeskus müügitulud on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 20 Kaubad, materjal ja teenused

kroonides	2006	2005
Kokku	11 039 473	9 618 112
sh ostetud õpetamisteenused	5 121 427	4 015 072
üür	3 269 769	3 755 063
paljunduskulud (koopiapaber ja paljundus)	552 671	514 848
õpetamisega seotud transpordi ja majutamise kulud	778 618	513 540
kommunaalkulud, hoonete hooldus ja haldus	760 380	475 371

Lisa 21 Muud tegevuskulud

kroonides	2006	2005
Kokku	12 545 748	8 314 969
sh reklaam	1 667 685	1 276 561
väikevara soetus	1 775 752	799 369
puhkusereservikulu	1 761 964	1 107 025
side- ja transpordikulud	1 521 388	985 100
ruumide teenindus ja muud maja- pidamiskulud	755 241	452 205
juhtimisteenus	515 050	319 960

Lisa 22 Tööjõukulud

kroonides	2006	2005
Palgakulu	18 468 023	13 698 738
Sotsiaalmaksud	6 148 322	4 588 639
Tööjõukulud kokku	24 616 345	18 287 377

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

kroonides	2006	2005
Intressitulu	320 159	274 892
Intressikulu	-892 197	-550 431
Muud finantstulud (väärtpaberid)	475 077	333 841
Muud finantskulud (OÜ Mairental laen)	-60 000	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-156 961	58 302

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nendega seotud lähisugulased ja ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod ema- ja tütarettevõtetega järgmised:

kroonides Osapoole nimi ja kirjeldus	Nõue	
	31.12.2006	31.12.2005
AS Mainor - emaettevõtte	42 892	61 518
OÜ Keava Liimpuit	75 000	75 000
*OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara - tütarettevõtte	7 260 000	1 460 000
Kokku nõuded	7 377 892	1 596 518

* konsolideeritud bilansis elimineeritud.

Nõue AS-ile Mainor on kontsernikonto intressid summas 42 892 krooni.

Nõue OÜ-le Erahariduskeskuse Kinnisvara on laen summas 7 260 000 krooni.

kroonides	Kohustused	
	31.12.2006	31.12.2005
AS Mainor - emaettevõtte	8 247	24 160
*OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara - tütarettevõtte	4 682	4 207
Kohustused kokku	12 929	28 367

* konsolideeritud bilansis elimineeritud

AS Erahariduskeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügi- tehinguid alljärgnevates mahtudes:

kroonides	2006		2005	
Osapoole nimi ja kirjeldus	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Mainor - emaettevõte	1 347 629	0	2 950 665	229 148
OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara - tütarettevõte	3 411 228	15 600	3 238 953	21 135
OÜ Paretrade - juhatuse liikmega seotud	291 231	0	271 491	0
OÜ Ambassador Tours – juhatuse liikmega seotud	96 351	0	62 050	
OÜ Ambassador – juhatuse liikmega seotud	31 860	0		
OÜ Tiskre Konsultatsioonid - nõukogu liikmega seotud	130 722	0	106 200	4 526
OÜ Harku Teenindus – nõukogu liikmega seotud	48 800	0	56 640	0
AS WTC Tallinn - seotud nõukogu liikmega ja aktsionäriaga	67 610	0	99 658	0
AS Ülemiste City – konsolideerimisgrupi ettevõte	150 619	0	0	0
*AS Dvigatel – konsolideerimisgrupi ettevõte	38 000 000	0	0	0
AS Dvigatel Energeetika – konsolideerimisgrupi ettevõte	120 757	0	0	0

* AS-ilt Dvigatel osteti kinnistu Suur-Sõjamäe 10A.

Emaettevõttele AS Mainor on esitatud kontsernikonto intressi arveid summas 312 608 krooni.

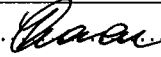
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ning neis tehingutes ei ole tehtud allahindlusi.

Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

AS Erahariduskeskus**Bilanss**

VARAD		
kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	9 637 770	12 285 307
Aksiad ja muud väärtpaberid	2 315 738	1 248 260
Nõuded ja ettemaksud	8 323 739	5 752 045
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	1 302 892	1 645 050
Ostetus kaubad müügiks	155 961	170 211
Käibevara kokku	21 736 100	21 100 873
Põhivara		
Tütarettevõtete aksiad või osad	4 495 000	4 495 000
Pikaajaline finantsinvesteering	2 266 400	1 900 000
Pikaajaline laen tütarettevõttele	6 000 000	0
Materiaalne põhivara	2 566 375	3 154 124
Immateriaalne põhivara	29 012	68 917
Põhivara kokku	15 356 787	9 984 441
VARAD KOKKU	37 092 887	31 085 314
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	744 417	891 504
Võlad ja ettemaksud	21 087 245	16 995 041
Võlad emaettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	12 929	28 368
Lühiajalised kohustused kokku	21 844 591	17 914 913
Pikaajalised kohustused		
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 190 024	1 931 935
Pikaajalised kohustused kokku	1 190 024	1 931 935
Kohustused kokku	23 034 615	19 846 848
OMAKAPITAL		
Aksiakapital nimiväärtuses	6 500 000	6 500 000
Ülekurss	39	39
Kohustuslik reservkapital	713 465	458 560
Jaotamata kasum (kahjum)	3 024 962	44 411
Aastaruande puhaskasum	3 819 806	4 235 456
Omakapital kokku	14 058 272	11 238 466
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	37 092 887	31 085 314

Juhatuse liige 

AS Erahariduskeskus**Kasumiaruanne**

Skeem 1		
kroonides	2006	2005
Müügitulu	55 569 178	42 819 564
Muud äritulud	1 418	40 145
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 539 182	-11 504 187
Mitmesugused tegevuskulud	-12 425 185	-7 762 699
Tööjõu kulud	-24 616 345	-17 967 731
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 184 626	-1 257 904
Muud ärikskulud	-225 847	-247 151
Ärikasum	3 579 411	4 120 037
Finantstulud ja -kulud		
intressitulud ja -kulud	124 019	97 450
muud finantstulud	415 077	333 758
Kokku finantskulud	539 096	431 208
Kasum enne tulumaksustamist	4 118 507	4 551 245
Tulumaks	-298 701	-315 789
Aruandeaasta puhaskasum	3 819 806	4 235 456

AS Erahariduskeskus
Rahavoogude aruanne

kroonides	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 579 411	4 120 037
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 184 626	1 257 904
Põhivara mahakandmine	26 725	16 546
Kasum põhivara müügist	0	-23 327
Laenu mahakandmine	60 000	46 454
Kahjum ebatõenäolisest ja lootusetutest laekumisest	65 233	-55 483
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 588 892	-869 708
Varude muutus	14 250	-170 211
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 959 565	1 737 810
Makstud intressid	-111 913	-131 275
Saadud intressid	269 716	209 500
Makstud ettevõtte tulumaks	-298 701	-315 789
Kokku rahavood äritegevusest	6 160 020	5 822 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-649 450	-705 462
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	10 800
Tütarettevõtete ost	0	-366 400
Pikaajaliste finantsinvesteeringud	0	-1 900 000
Muude finantsinvesteeringute ost	-1 000 200	-1 165 853
Muude finantsinvesteeringute müük	416 223	248 582
Saadud dividendid	0	2 816
Tütarettevõtete müük	0	0
Antud laenud	-13 500 000	-1 410 000
Antud laenude tagasimaksed	7 700 000	963 646
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 033 427	-4 321 871
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud sihtfinantseerimine	1 151 600	493 700
Kasutatud sihtfinantseerimine	-1 034 400	-472 700
Saadud laenud	3 000 000	2 897 380
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000 000	-2 000 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	-891 504	-1 328 374
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 774 304	-1 409 994
RAHAVOOD KOKKU	-2 647 711	90 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 285 307	12 194 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 647 711	90 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 637 596	12 285 307

AS Erahariduskeskus
Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Aktiivkapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	6 500 000	39	326 942	1 176 029	8 003 010
Reservkapitali suurendamine			131 618	-131 618	0
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhas- kasum				4 235 456	4 235 456
Saldo 31.12.2005	6 500 000	39	458 560	4 279 867	11 238 466
Reservkapitali suurendami- ne			254 905	-254 905	0
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhas- kasum				3 819 806	3 819 806
Saldo 31.12.2006	6 500 000	39	713 465	6 844 768	14 058 272



**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS ERAHARIDUSKESKUS AKTSIONÄRIDELE**

Tallinnas,

07. märtsil 2007

Oleme kontrollinud AS ERAHARIDUSKESKUS 31.12. 2006.a. lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud seadus ja eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamisarvestus ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme pisteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS ERAHARIDUSKESKUS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised kontserni AS ERAHARIDUSKESKUS vara ja kohustuste hindamist mõjutanud hinnangud ja riskid, mis said teatavaks ajavahemikul bilansi kuupäevast 31.12. 2006.a. kuni konsolideeritud aastaaruande koostamise kuupäevani 07.03.2007.a.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta konsolideeritud kasumiks 5 207 131 krooni ja bilansimahuks 87 305 760 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ERAHARIDUSKESKUS majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2006.a.

Juhime aktsionäride tähelepanu asjaolule, et laenude tagatiseks panditud OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006.a. on 57 632 861 krooni.

Vannutatud audiitor
Anne Nuut
Tunnistus nr. 485

Assistent
Tiina Veski

OÜ VALLASTE JA PARTNERID

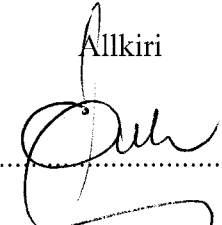
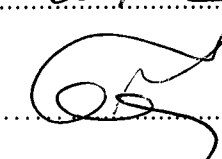
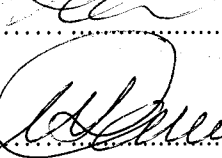
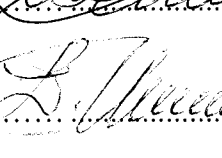
Reg. № 10494121
Narva mnt. 63
10152 Tallinn

A/A 221011370359
HANSAPANK 767

Tel. 6013988, 6013989
Faks 6013990
E-mail: post@vjap.ee

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

AS-i Erahariduskeskus 2006. majandusaasta aruandele (lk 3 – 33), mis koosneb juhatuse poolt koostatud konsolideeritud ja emaettevõtja raamatupidamise aruandest ja tegevusaruandest ning millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja juhatuse ettepanek kasumi jaotuse kohta, kirjutavad alla AS-i Erahariduskeskus juhatuse ja nõukogu liikmed alljärgnevas koosseisus:

Nimi	Amet	Allkiri	Kuupäev
Estel Pukk	juhatuse esimees		7. märts 2007
Tauno Õunapuu	juhatuse liige		07. märts 2007
Andres Laar	juhatuse liige		7. märts 2007
Mati Lukas	juhatuse liige		7. märts 2007
Toomas Saal	nõukogu esimees		7. märts 2007
Ülo Pärnits	nõukogu liige		7. märts 2007
Dalia-Felicita Üksvärav	nõukogu liige		7. märts 2007
Mehis Pilv	nõukogu liige		7. märts 2007

Kasumi jaotamise ettepanek
kroonides

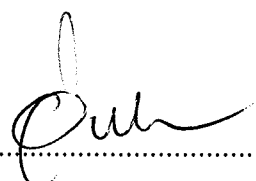
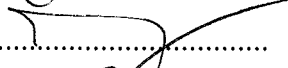
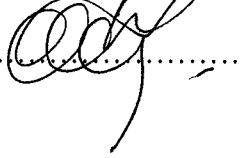
Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 5 569 722

2006. majandusaasta kasum 5 207 131

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 10 776 853Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
kohustuslikku reservkapitali 260 357

dividendideks 1 000 000

Jaotamata kasum peale kasumi jaotamist 9 516 496**Juhatus:**

Estel Pukk	juhatuse esimees		07.03.2007
Tauno Õunapuu	juhatuse liige		07.03.2007
Andres Laar	juhatuse liige		07.03.2007
Mati Lukas	juhatuse liige		07.03.2007

Üle 10% hääli omavate aktsionäride nimekiri seisuga (üldkoosoleku kuup)

Aktsionäri nimi, aadress, isiku- või äriregistri kood	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv
AS Mainor Aadress: F. Kuhlbari 1, Tallinn Registrikood: 10099531	10.-	326 400
OÜ Tiskre Konsultatsioonid Aadress: Kotlepi 8, Tallinn Registrikood: 10634148	10.-	193 600
AS WTC Tallinn Aadress: Ahtri 8, Tallinn Registrikood: 10109301	10.-	130 000