

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor

registrikood: 10588537

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 10a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6101908

faks: +372 6101901

e-posti aadress: finants@eek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 7 Kasutusrent	20
Lisa 8 Laenukohustised	21
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 12 Aktsiakapital	24
Lisa 13 Müügitulu	25
Lisa 14 Muud äritulud	25
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 16 Turustuskulud	26
Lisa 17 Üldhalduskulud	26
Lisa 18 Tööjõukulud	27
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 20 Seotud osapooled	27
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

AS EESTI ETTEVÕTLUSKÕRGKOOLOOL MAINOR 2022. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor on äriühing, mille rolliks on AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor asutuse erarakenduskõrgkooli Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (edaspidi EEK Mainor) tegevuse võimaldamine ja korraldamine. Käesoleva tegevusaruande kontekstis võib äriühingut ja tema asutust lugeda kattuvateks.

EEK Mainori visiooniks on olla tunnustatud, mainekas ning innovaatiline õppe-, uurimis- ja arendusasutus. EEK Mainori peamisteks tegevusvaldkondadeks on tasemeõpe, täienduskoolitus, rakendusuuringud ja ühiskonna teenimine. Oleme keskendunud õppes ettevõtluse ja ettevõtlikkuse edendamisele ning õppekorralduses töötamist toetava õppimise edendamisele. Meie tunnuslauseks on „Kapital kogu eluks!“ ja missiooniks ettevõtliku eluhoiaku kujundamine ühiskonnas.

Missiooni täitmiseks edendab EEK Mainor ettevõtluspõhist õpet ja loomemajandust, teostab rakendusuuringuid, teeb regionaalset ja rahvusvahelist koostööd Ülemiste City ja teiste ettevõtetega, kohalike omavalitsuste ja õppeasutustega ning peab oluliseks kõrghariduse kättesaadavust kõigis ea- ja ühiskonnagruppides.

2022. aasta andmetel oleme jätkuvalt suurim erakõrgkool Eestis. Eesti Hariduse Infosüsteemi (EHIS) andmetel oli seisuga 12. jaanuar 2023 EEK Mainoris 1 348 üliõpilast. Ettevõtluspõhist õpet antakse ärimise ja halduse, IKT, kunstide ja isikuteeninduse õppekavagruppides. Väärtused, mida me oma tegevuses järgime, on olla vastutustundlik ja hooliv, teaduspõhine ja ettevõtlik, uuendusmeelne ja avatud.

EEK Mainori olulised huvigrupid on riik, akadeemiline maailm ja äriühingud. Nende kolme suurema huvigrupi põhjal määratletakse spetsiifilised huvid. Vastastikuste huvide rahuldamiseks viiakse ellu tegevused, mis on kajastatud ka EEK Mainor arengukavas, valdkondlikes strateegiates ja tegevuskavades. EEK Mainor arengukava uuendatakse vähemalt kord viie aasta jooksul, praeguse perioodi 2018-2023 arengukava uuendatakse 2023. aastal.

2022. majandusaasta olulisemad sündmused olid:

1. Ukraina. EEK Mainor mõistis hukka Venemaa sõjategevuse Ukraina vastu. Pakkusime psühholoogilist abi abivajajatele, stipendiumeid tasuta õppeks Ukraina sõjapõgenikele ning tegime hostelis elavatele ukrainlastele üliõpilastele allahindlust. Lisaks pakkusime koostöös Haridus- ja Teadusministeeriumiga täiendavaid tasuta õppe ja majutuse kohti ning teisi tegevusi, tegime koostööd Ukraina ülikooliga ning taotlesime ja kutsusime Eestisse Ukraina teadureid.
2. EEK 30. 2022. aasta näol oli tegemist EEK Mainor 30. tegutsemisaastaga, mille tulemusena korraldati mitmeid uusi ja ka traditsioonilisi üritusi. Aastapäeva üritused tipnesid novembris kõigile kooli huvirühmadele korraldatud EEK 30 galaga Ülemiste Citys.
3. Institutsionaalse akrediteerimise kõrvaltingimuse sulgemine. Eesti Hariduse Kvaliteediagentuur (HAKA) teostab regulaarselt kõrgkoolide institutsionaalset, õppekavagruppide ja temaatilisi välishindamisi. 2021. aastal läbis EEK Mainor peamise välishindamise - institutsionaalse akrediteerimine ning sai akrediteeringu seitsmeks aastaks koos kõrvaltingimusega. Kõrvaltingimuste täitmise tähtjaks seati 2022. aasta juuniku. Vaatamata tähtjale lühidusele rakendas kõrgkool kõik tingimused, esitas kõrvaltingimuse sulgemise aruande ja võõrustas kõrvaltingimuse sulgemise hindamise ekspertpaneeli külastust 2022. aastal, mille tulemusena hindas HAKA hindamisnõukogu kõrvaltingimuse suletuks 2023. aastal.
4. Üliõpilasesindus ja vilistlaskogu. 2022. aastal taasloodi EEK Mainor üliõpilasesindus ja loodi EEK Mainor vilistlaskogu. Üliõpilaste ja vilistlaste esindusorganisatsioonid on vajalikud õppe arendamiseks ja kvaliteedi tõstmiseks, üliõpilaste huvide kaitsete parendamiseks, üliõpilaste ja vilistlaste suuremaks ja süsteemsemaks kõrgkooli tegevustesse kaasamiseks, üliõpilaste hariduslikuks ja

meelelahutuslikuks elavdamiseks ning erahariduse paremaks esindatuseks üle-eestilistes esindusorganisatsioonides ja üritustel.

5. Üliõpilaste arvu muutus. EEK Mainor on suuruselt kolmas rakenduskõrgkool Eestis ja jätkuvalt suurim erakõrgkool EBS-i ees. EEK Mainori üliõpilaste arv on muutunud tulenevalt

1) lõpetajate arvu kasvust (19/20 õa. 228; 20/21 õa. 284; 21/22 õa. 336) ja

2) peale vähenemist aeglaselt kasvava vastuvõtu (20/21 õa. 514; 21/22 õa. 345; 22/23 õa. 421) tõttu.

Kasvanud lõpetajate arvu ja aeglaselt kasvava vastuvõtu tõttu on üliõpilaskond aastaga vähenenud 151 üliõpilase võrra (-10%) 1348 üliõpilase peale. Peamises ja suurimas sihtrühmas, rakenduskõrghariduse õppes, on vastuvõtt viimase aastaga kasvanud 27%; magistriõppe vastuvõtt on vähenenud 27% ja rahvusvaheline õpe on kasvanud 4%. Rahvusvaheline õpe on viimasel kahel õppeaastal olnud stabiilselt madalam kolme aasta tagusega võrreldes tulenevalt geopolitiilisest olukorrast, epidemioloogilisest olukorrast ja riigipoolsetest piirangutest Eesti peamistele välisüliõpilaste lähteriikidele.

2022. aasta kevadel lõpetas Cleveroni Akadeemia esimene lend ja 2022. aasta sügissemestril alustas Clevon Mobility Akadeemia teine lend.

6. Muudatused töökorralduses. Töökorralduse arendamisel tegeldi töötasustamise konkurentsivõimelisuse parendamise, personali professionaalsuse toetamisega läbi koolituste ja personali töökorralduse täpsustamisega.
7. Majasisese rahuolu paranemine. Tulenevalt koolipere heaolule suunatud tegevustest (erinevad üritused (jaanuari- ja augustiseminar, suvepäevad, EEK30 gala, juubeliaasta üritused), töötingimuste parendamine, töötasude korrigeerimine, regulaarne kaasamine ja kommunikatsioon) on paranenud koolipere rahuolu.
8. Võlgade haldus ja hinnatõus. Parendati võlgade haldusega seotud tegevusi, sh. personaalne kontakteerumine ja lahenduse otsimine, kommunikatsioon, koostöö inkassoga. Tulenevalt kasvanud inflatsioonist tõsteti hosteli hindu.
9. Projektide müük. EEK Mainor tegutseb õppe, teaduse ja ühiskonna teenimise valdkondades, kus tegeletakse aktiivselt era- ja avaliku sektori projektikonkurssidel ja pakkumiste tegemisel. Müügil kasutatakse erinevaid uudseid lahendusi. 2022. aastal võidetud projektipakkumiste arv kasvas ja valdkondlikkus laienes.
10. Rakendusuuringud. EEK Mainor toimetas aasta jooksul mitme pika ja suuremahulise rakendusuuringuga: Ülemiste City majandusuuring, Ülemiste City ettevõtete kasvukeskkonna radar arendamine, Ülemiste Keskuse kliendiuuring, festivalide uuring, anonüümseks jääda sooviva ettevõtte rahuolu-uuring ning ERASMUS+ projektid. EEK Mainor omanik AS Mainor on otsustanud toetada teadus- ja arendustegevust aastatel 2019-2023 kokku kuni 1 000 000 euroga.
11. Üritused. Vastavalt võimalustele ja tagades üritusel osalejate tervise viis EEK Mainor läbi rida edukaid rahvusvahelisi, kohalikke ja siseüritusi, sh. EEK Mainor ettevõtlus- ja innovatsioonikonverents, kõrgkoolilt ettevõttele seminarid, suvepäevad, augustiseminar, teadusseminarid, turundusklubid ja hackathonid.
12. Õppe arendamine. Õppe arendamisel tegeldi distantsõppe parendamise, töökohapõhise õppe ja IKT õppe arendamise, praktikabaasi parendamise ja ettevõtetega koostöö suurendamise suunal.
13. Ühiskonna teenimine. Jätkus panustamine hariduspoliitika kujundusse läbi aktiivse arvamuse avaldamise seaduseelnõudele koostöös katusorganisatsioonidega.

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor arvudes

<i>tuhandetes eurodes</i>	2019	2020	2021	2022
PEAMISED MAJANDUSNÄITAJAD (tuh €)				
Äritulud kokku	4 448	5 086	5 069	4 905
<i>Äritulude muutus eelmise aastaga võrreldes</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>-0,33%</i>	<i>-3,24%</i>
<i>sh tasemeõppe müügitulu</i>	3 826	4 588	4 626	4 174
<i>sh täienduskoolituse müügitulu</i>	69	46	60	94
<i>sh teadus- ja arendustegevusega seotud müügitulu</i>	12	33	40	75
<i>sh sihtfinantseerimise tulu</i>	214	176	139	311
<i>sh ühiselamu ja ruumide rendi tulu</i>	318	219	181	213
<i>sh muud äritulud</i>	9	24	23	38
EBITDA	405	784	424	-25
Ärikasum	169	516	184	-235
Puhaskasum	169	519	188	-243
Varad	3 208	3 607	4 161	3 758
Omakapital	887	1 406	1 594	1 351
ÜLIÕPILASED				
Üliõpilasi kokku	1 416	1 621	1 478	1 348
Vastuvõetud	533	458	363	421
TÖÖTAJAD				
Töötajate arv ¹	70	70	72	72
Töötajate arv täistööaja arvestuses (edaspidi TTA)	57	57	59	59
EFEKTIIVSUSSUHTARVUD				
Käibe puhasrentaablus ²	3,81%	10,25%	3,73%	-4,99%
Omakapitali puhasrentaablus ³	21,10%	45,30%	12,50%	-16,50%
Varade puhasrentaablus ⁴	6,00%	15,00%	5,00%	-6,00%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja ⁵	0,87	0,92	1,93	1,75
Omakapitali osatähtsus ⁶	28,00%	38,98%	38,30%	35,95%

EEK Mainor omanikud ja struktuur

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (AS EEK Mainor) majandustegevuse juhtimine ja järelevalve on korraldatud tavapärasel moel. AS EEK Mainor nõukogu on neljaliikmeline: Kadi Pärnits (nõukogu esimees), Kristo Siig, Aare Paloots ja Eneken Titov.

AS EEK Mainor juhatus on kaheliikmeline: Mait Rungi (rektor) ja Ly Hõbe (õppeprorektor). Nii nõukogu kui juhatus kogunevad regulaarselt vastavalt iga-aastaselt kinnitatud tööplaanile.

¹ Töölepinguga töötajad. 31.12.2022 seis. Lisaks töötavad EEK Mainoris ka külalisõppejõud töövõtu- ja käsunduslepingute alusel

² Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

³ Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum 31.12.2022 / (((omakapital 31.12.2022 + omakapital 31.12.2021) / 2) * 100

⁴ Varade puhasrentaablus (%) = puhaskasum 31.12.2022 / ((varad 31.12.2022 + varad 31.12.2021) / 2) * 100

⁵ Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

⁶ Omakapitali osatähtsus = omakapital / kohustused ja omakapital kokku * 100

EEK Mainor akadeemilise tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks on kooskõlas Erakooliseaduse ja EEK Mainor põhikirjaga moodustatud EEK Mainor nõukogu, mis on EEK Mainor kõrgeim kollegiaalne otsustuskogu (esimees Mait Rungi).

EEK Mainor nõukogu koosseis

1. Mait Rungi, rektor
2. Kadi Pärnits, AS EEK Mainor nõukogu esimees
3. Kristo Siig, AS EEK Mainor nõukogu esindaja
4. Ly Hõbe, õppeprorektor
5. Marina Järvis, teadusjuht
6. Kätlin Onton, rektoraadi büroo juhataja
7. Aet Kull, erialajuhtide esindaja
8. Janus Paurman, erialajuhtide esindaja
9. Mare Kurvits, õppejõudude esindaja
10. Anu Olvik, õppejõudude esindaja

Täiendavad neli liiget, sh üks õppejõudude esindaja ja kolm üliõpilaste esindajat kuuluvad lähiajal ümbervalimisele.

AS EEK Mainor struktuur jaguneb põhiprotsesse toetavateks struktuuriüksusteks ning tugistruktuuri üksusteks. Olulisemate valdkondade tegevuse toetamiseks on loodud koordinaatorite ametikohad. Regulaarselt viiakse läbi töökohtade auditit.

Tegevuskeskkond

Lisaks tavapärasele äriseadusandlusele piiritlevad EEK Mainor tegevuskeskkonda Erakooliseadus, Kõrghariduseadus, Kõrgharidusstandard jt. aktid. Eesti Hariduse Kvaliteediagentuur (HAKA) on koostanud üleminekuhindamise, õppekavagruppide, temaatilise hindamise ja institutsionaalse akrediteerimise tingimused ja korra, töötab koostöös kõrgkoolidega välja soovituslikke kvaliteedistandardeid ning korraldab välishindamisi.

Olulisim tegevuskeskkonda määratlev riiklik strateegiadokument on „Tark ja tegus Eesti 2035“. Kõrgharidust ja kõrgkoolide tegevuskeskkonda mõjutab HAKA poolt korraldatav hindamise protsess. Viimase kvaliteediprotsessi üks tulemus on olnud kõrgharidusmaastiku korrastumine ja kõrgkoolide arvu oluline vähenemine.

Eelised

EEK Mainor loeb oma peamisteks eelisteks Eesti kõrgharidusruumis:

- Väga kvaliteetne, kaasaegne ja õppija vajadusi toetav distantsõppe, e-õppe ja e-õppekorralduse keskkond (ÕIS ja EEK Moodle).
- Töötava õppija sõbralikum, mugavam, elulähedasem ja dünaamilisem alternatiiv avalik-õiguslikele kõrgkoolidele.
- Asukoht rahvusvahelises talentide kogu- ja keskkonnas Ülemiste City's.
- Haridusuuenduste eestvedaja:
 - ettevõtluspõhine ja ettevõtlikku eluhoiakut toetav õpe;
 - lõpetajad omavad moodsas maailmas edukas olemiseks tarvilikke üld- ja erialaseid pädevusi ning oskusi;
 - tööandjate kaasamine ja koostöö Ülemiste City ettevõtetega;

- läbimõeldud ja õppijakeskne lähenemine õppimisele ja õpetamisele;
- õppe praktilisus ja lai praktikute kaasamine erialaõppesse;
- eesti keele õppe suurim väärtustaja;
- töökohapõhise õppe eestvedaja kõrghariduses;
- töötavatele inimestele sobiva õppekorraldusega kõrgkool;
- elukestva õppe võimalused ja rahvusvahelistumine.
- Ettevõtetele suunatud arenduspartnerlus (rakendusuringud ja tootearendus, talentidega varustamine).
- Erakõrghariduse väärtustamine koos EBS-iga. Praktilise rakenduskõrghariduse väärtustamine koos Rakenduskõrgkoolide Rektorate Nõukogu (RKRN) liikmetega. Majandushariduse väärtustamine koos majandusharidust andvate kõrgkoolidega.

Eesmärgid 2023. majandusaastaks:

1. 2022/2023 õppeaasta prioriteetid on:
 - Lähtuvalt suurest tööjõu vajadusest IKT spetsialistide järgi (puudu on hinnanguliselt 7000-8000 spetsialisti) IKT õppekavade ja õppe arendamine, sh. koostöö IKT ettevõtetega. IKT õppekavade hindamise läbimine.;
 - Koostöö süvendamine ettevõtete ja organisatsioonidega EEK Mainor kõigis tegevusvaldkondades: tasemeõppes, täienduskoolituses, rakendusuringutes ja ühiskonna teenimises;
 - Teadus- ja arendustegevuse edendamine, sh uute professuuride loomine, IT juhtiva õppejõu värbamine, välistippõppejõu ja teadurite värbamine; teaduspublikatsioonide arvu kasv;
 - Õppe ja teaduse rahvusvahelistumine (sh uute välissihthurgude stabiliseerimine ja välisvastuvõtu taastamine).
2. Ukrainas toimuva sõja mõjudega toimetulemine ning eelarve ülevaatamine ja korrigeerimine:
 - Sõja mõju maandamine (olemasolevate üliõpilaste jätkamise prognoosimine; õppe ja majutuse soodustused Ukraina üliõpilastele; sihtturgude muutumine seoses Vene ja Valgevene üliõpilaste vastuvõtmise piirangutega; üliõpilaste ja õppejõudude toetamisega seotud küsimused jne.);
 - Tulude tõstmise võimaluste leidmine (sh uute erialade ja mikrokraadide avamine; väljalangevuse vähendamine; täienduskoolituste ja mikrokraadide loomine ning pakkumine; rakendusuringute pakkumine; koostöö ettevõtetega; võlgade haldus jne.);
 - Kulude kokkuhoiu võimaluste leidmine (värbamiste vähendamine; valdkondlikud kokkuhoiud – vähetasuvate erialade sulgemine; õppe ökonoomika arendamine jne.).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 078 446	2 242 515	2
Nõuded ja ettemaksed	545 005	613 834	3
Kokku käibevarad	2 623 451	2 856 349	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	201 598	310 010	3
Materiaalsed põhivarad	748 258	855 865	5
Immateriaalsed põhivarad	184 484	138 904	6
Kokku põhivarad	1 134 340	1 304 779	
Kokku varad	3 757 791	4 161 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 795	92 947	8
Võlad ja ettemaksed	937 539	973 839	9
Sihtfinantseerimine	471 954	410 032	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 495 288	1 476 818	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	870 667	956 335	8
Sihtfinantseerimine	40 853	134 375	11
Kokku pikaajalised kohustised	911 520	1 090 710	
Kokku kohustised	2 406 808	2 567 528	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	618 552	618 552	12
Ülekurss	246 807	246 807	
Kohustuslik reservkapital	62 314	62 314	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 927	478 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-242 617	187 562	
Kokku omakapital	1 350 983	1 593 600	
Kokku kohustised ja omakapital	3 757 791	4 161 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 480 768	4 866 583	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 371 929	-3 967 646	15
Brutokasum (-kahjum)	108 839	898 937	
Turustuskulud	-254 070	-330 993	16
Üldhalduskulud	-500 127	-575 342	17
Muud äritulud	423 772	202 234	14
Muud ärikulud	-13 777	-10 950	
Ärikasum (kahjum)	-235 363	183 886	
Intressikulud	-27 081	-28 956	
Muud finantstulud ja -kulud	19 827	32 632	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-242 617	187 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-242 617	187 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-235 363	183 886	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	210 152	239 552	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-711	22	5
Kokku korrigeerimised	209 441	239 574	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	177 241	123 518	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-67 900	456 748	9,11
Laekunud intressid	19 827	33 832	19
Kokku rahavood äritegevusest	103 246	1 037 558	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-148 377	-40 484	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	963	715	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-147 414	-39 769	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-92 820	-90 531	
Makstud intressid	-27 081	-28 956	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119 901	-120 687	
Kokku rahavood	-164 069	877 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 242 515	1 365 413	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-164 069	877 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 078 446	2 242 515	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	618 552	246 807	62 314	478 365	1 406 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	187 562	187 562
31.12.2021	618 552	246 807	62 314	665 927	1 593 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-242 617	-242 617
31.12.2022	618 552	246 807	62 314	423 310	1 350 983

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (edaspidi EEK) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2022.a. ja lõppes 31. detsember 2022.a.

EEK kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses, muutusega läbi kasumiaruande soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid (raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud)) korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt: korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskontode jääke.

Põhitegevuse rahavoo kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille alusel aruandeperioodi ärikasumit/-kahumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, põhitegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasumite ja kahjumitega). Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil, st aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müüdüd toodangu, kaupade ja teenuste kulus. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Bilansist välja kantud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu

vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsnõuded liigitatakse lühiajaliseks, kui nende laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. EEK on kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks määranud 50 aastat. Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu (kaupade ja teenuste) kuluna. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu (kaupade ja teenuste) kuluna.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinaid ja seadmeid sh. arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Muu inventar	2-10
Raamatud	10
Immateriaalne põhivara	3-7

Arvele võetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: on tõenäoline, et ettevõtja saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis

oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui objekt on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu (mis võib väljenduda ka kulude kokkuhoius); objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit, immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuludes. Immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes. Kui on asjaolusid mis viitavad, et immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna. Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendile võetud vara edasirentimisel kajastatakse renditulu rendikulude vähendusena.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes intressikuludena.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustist, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ning vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Muud võimalikud kohustised, mille realiseerumine on ebatõenäoline või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimine liigitatakse lühiajaliseks, kui selle kasutamise/tagastamise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; pikemad sihtfinantseerimised liigitakse pikaajaliseks.

Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muud äritulud“ kirjel.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja EEKil on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Õppemaksude ettemaksed kajastatakse tuluna samas perioodis teenuse osutamisega tekkivate kuludega.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustiste tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena kasumiaruandes sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seotud tulud.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta 20/80 maksumääraga maksustatud keskmise dividendide väljamakseteni on võimalik rakendada soodsamat maksumäära 14/86.

Bilansis ei ole kajastatud tingimuslik tulumaksukohustus ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui, osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele üle.

Seotud osapooltena käsitletakse

- omanikud (emaettevõtja ning selle üle valitsevat või olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtted ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega erasikust omanike lähedased pereliikmed ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2022, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha grupi kontsernikontol	1 631 398	828 807
Raha teistel pangakontodel	447 048	1 413 708
Kokku raha	2 078 446	2 242 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	373 887	373 887	0	
Ostjatelt laekumata arved	768 732	768 732	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-394 845	-394 845	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 371	10 371	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 614	3 614	0	4
Muud nõuded	318 198	116 600	201 598	
Viitlaekumised	318 198	116 600	201 598	
Ettemaksed	33 081	33 081	0	
Tulevaste perioodide kulud	30 991	30 991	0	
Muud makstud ettemaksed	2 090	2 090	0	
Muud lühiajalised nõuded	7 452	7 452	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	746 603	545 005	201 598	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	407 525	407 525	0	
Ostjatelt laekumata arved	712 164	712 164	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-304 639	-304 639	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 720	6 720	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 060	4 060	0	4
Muud nõuded	441 724	131 714	310 010	
Viitlaekumised	441 724	131 714	310 010	
Ettemaksed	34 744	34 744	0	
Tulevaste perioodide kulud	33 231	33 231	0	
Muud makstud ettemaksed	1 513	1 513	0	
Muud lühiajalised nõuded	29 071	29 071	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	923 844	613 834	310 010	

2022.a. ebatõenäolisteks arveteks tunnistati arveid summas 134 300 eurot, lootusetuks kanti bilansist välja arveid summas 44 095 eur.;
2021.a. vastavalt 156 520 eurot, lootusetuks kanti bilansist välja arveid summas 112 eur.

Viitlaekumistena kajastuvad Mainori Kõrgharidusfondiga (üliõpilaste järelmaksulepingud) seotud nõuded.

Vaata lisa 15.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 930	1 878	0
Üksikisiku tulumaks	0	54 286	0	50 233
Erisoodustuse tulumaks	0	3 580	0	748
Sotsiaalmaks	0	98 776	0	93 572
Kohustuslik kogumispension	0	4 144	0	4 378
Töötuskindlustusmaksed	0	6 869	0	6 565
Ettemaksukonto jääk	3 614		2 182	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 614	171 585	4 060	155 496

Vaata ka lisad 3 ja 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	784 144	284 634	52 800	337 434	278 685	5 890	1 406 153
Akumuleeritud kulum	-128 781	-145 061	-30 853	-175 914	-135 406	0	-440 101
Jääkmaksumus	655 363	139 573	21 947	161 520	143 279	5 890	966 052
Ostud ja parendused	8 491	20 532	1 850	22 382	9 611	0	40 484
Amortisatsioonikulu	-23 160	-64 489	-9 348	-73 837	-52 937	0	-149 934
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-737	0	-737	0	0	-737
Ümberliigitamised	0	0	0		5 890	-5 890	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0		5 890	-5 890	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	792 635	278 640	54 650	333 290	294 186	0	1 420 111
Akumuleeritud kulum	-151 941	-183 761	-40 201	-223 962	-188 343	0	-564 246
Jääkmaksumus	640 694	94 879	14 449	109 328	105 843	0	855 865
Ostud ja parendused		22 443	708	23 151	9 922	0	33 073
Amortisatsioonikulu	-24 054	-57 032	-8 773	-65 805	-50 821	0	-140 680
31.12.2022							
Soetusmaksumus	792 635	275 261	55 358	330 619	303 837	0	1 427 091
Akumuleeritud kulum	-175 995	-214 971	-48 974	-263 945	-238 893	0	-678 833
Jääkmaksumus	616 640	60 290	6 384	66 674	64 944	0	748 258

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	713	715
Arvutid ja arvutisüsteemid	713	715
Muud materiaalsed põhivarad	250	0
Kokku	963	715

2022.aastal on maha kantud põhivarasid soetusmaksumusega 17 628 eur, jääkväärtusega 0 eur ning müüdnud põhivara soetusmaksumusega 8 466 eur, jääkväärtusega 0 eur.

2021.aastal on maha kantud põhivarasid soetusmaksumusega 25 542 eur, jääkväärtusega 0 eur ning müüdnud põhivara soetusmaksumusega 984 eur, jääkväärtusega 0 eur.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	208 832	435 335	0	644 167
Akumuleeritud kulum	-133 825	-281 820	0	-415 645
Jääkmaksumus	75 007	153 515	0	228 522
Amortisatsioonikulu	-25 220	-64 398	0	-89 618
31.12.2021				
Soetusmaksumus	206 215	435 335	0	641 550
Akumuleeritud kulum	-156 428	-346 218	0	-502 646
Jääkmaksumus	49 787	89 117	0	138 904
Ostud ja parendused	99 236	0	16 068	115 304
Amortisatsioonikulu	-21 921	-47 803	0	-69 724
31.12.2022				
Soetusmaksumus	192 007	248 934	16 068	457 009
Akumuleeritud kulum	-64 905	-207 620	0	-272 525
Jääkmaksumus	127 102	41 314	16 068	184 484

2022.aastal on maha kantud immateriaalseid põhivarasid soetusmaksumusega 299 845 eur, jääkväärtusega 0 eur

2021.aastal on maha kantud immateriaalseid põhivarasid soetusmaksumusega 2 617 eur, jääkväärtusega 0 eur

Vaata ka lisa 15.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	26 799	26 177	13
Rendile või üürile antud varade bilansiiline jääkmaksumus			
Muud varad	616 640	640 694	5
Kokku	616 640	640 694	

Renditulu koosneb ruumide rendist. Rendile võetud pindade edasi rentimisest tekkivat renditulu on kajastatud rendikulu vähendamisenä 2022.a. 17 593 eurot ja 2021.a. 19 877 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	491 472	488 169	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	511 434	508 182	
1-5 aasta jooksul	1 216 365	1 464 148	

Kasutusrendikulu sisaldab ruumide renti, arvutus- ja esitlustehnika renti.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS LHV	956 462	85 795	870 667	0	6k EURIBOR +2,6%	euro	15.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	956 462	85 795	870 667	0			
Laenukohustised kokku	956 462	85 795	870 667	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS LHV	1 049 282	92 947	956 335	0	6k EURIBOR +2,6%	euro	15.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 049 282	92 947	956 335	0			
Laenukohustised kokku	1 049 282	92 947	956 335	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	616 640	640 694
Kokku	616 640	640 694

28.03.2017 võeti kasutusele laen summas 1 460 000 eurot LHV pangas.

08.12.2021 pikendati laenulepingu tähtaega kuni 15.12.2026. Tagatiseks kinnistud Tartus Pepleri 6 (bilansiline jääkmaksumus on 616 640

eurot) ning lisaks on antud laenu tagatiseks kinnistu Keevise 1/Suur-Sõjamäe 10a.

Laenulepingu tingimus laenukattekordaja (DSCR) osas oli 2022.a rikutud, kuid pank otsustas rikkumist mitte sanktsioneerida.

15.12.2022 pikendati AS LHV-ga sõlmitud arvelduslaenu lepingu tähtaega kuni 15.12.2023, arvelduslaenu limiit on 300 000 eurot, 31.12.2022.a. seisuga ja 31.12.2021 seisuga ei olnud arvelduslaenu limiiti kasutatud.

Vaata ka lisa 5.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159 958	159 958	
Võlad töövõtjatele	239 107	239 107	10
Võlad seotud osapooltele	66 557	66 557	20
Maksuvõlad	171 585	171 585	4
Muud võlad	36 758	36 758	
Saadud ettemaksed	263 574	263 574	
Kokku võlad ja ettemaksed	937 539	937 539	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 638	110 638	
Võlad töövõtjatele	238 690	238 690	10
Võlad seotud osapooltele	36 718	36 718	20
Maksuvõlad	155 496	155 496	4
Muud võlad	38 356	38 356	
Saadud ettemaksed	393 941	393 941	
Kokku võlad ja ettemaksed	973 839	973 839	

Saadud ettemaksetena kajastuvad õppemaksude, majutuse ja koolituste ettemaksed, mille tulu arvestatakse järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	113 820	109 377	
Puhkusetasude kohustis	125 287	129 313	
Kokku võlad töövõtjatele	239 107	238 690	9

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Vajaduspõhine eritoetus	0	11 710	20 790	12 920	5 176	0	14 403
EduTegu	29 828	0	35 660	0	17 471	11 639	0
Dora	31 850	0	61 225	0	37 775	8 400	0
Nord+ Multicultural classroom	0	63 910	0	0	3 351	0	60 559
Nord + Future city	0	0	79 049	0	101	0	78 948
Riigieelarveline toetus Cleveron	0	0	265 000	0	40 019	0	224 981
Õppestipendium Gruusia üliõpilasele	0	0	9 234	0	0	0	9 234
Välisüliõpilaste praktika toetamine	0	0	11 587	0	11 587	0	0
Välisüliõpilaste keeleõppe toetamine	0	0	5 880	0	5 880	0	0
Välistudengite praktikasüsteem	0	0	0	0	4 266	4 266	0
ERASMUS	0	54 970	108 070	0	6 760	0	156 280
Keeleõpe 05.2021-12.2021	0	0	1 873	0	6 247	4 374	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 678	130 590	598 368	12 920	138 633	28 679	544 405
Kokku sihtfinantseerimine	61 678	130 590	598 368	12 920	138 633	28 679	544 405

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Vajaduspõhine eritoetus	0	14 403	20 790	14 405	1 187	0	19 601
EduTegu	11 639	0	17 036	0	12 849	7 451	0
Dora	8 400	0	16 800	0	8 400	0	0
Nord+ Multicultural classroom	0	60 559	0	0	33 643	0	26 916
Nord + Future city	0	78 948	0	0	47 468	0	31 480
Riigieelarveline toetus Cleveron	0	224 981	0	0	126 128	0	98 853
Õppestipendium Gruusia üliõpilasele	0	9 234	0	0	0	0	9 234
Välisstudengite praktikasüsteem	4 266	0	21 000	0	16 734	0	0
ERASMUS	0	156 280	149 380	14 230	34 073	0	257 358
Nord + Platform for co-operation	0	0	39 942	0	4 767	0	35 175
Keeleõpe 05.2021-12.2021	4 374	0	4 374	0	0	0	0
Ukrainlaste toetus	0	0	57 500	0	23 311	0	34 189
Riikliku välisriigi teadlaste ja õppejõudude toetus	0	0	2 640	0	2 640	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 679	544 405	329 462	28 635	311 200	7 451	512 806
Kokku sihtfinantseerimine	28 679	544 405	329 462	28 635	311 200	7 451	512 806

Tulu sihtfinantseeringutest kajastub 2022.a. muudes ärituludes summas 311 200 eurot ja 2021.a. 138 633 eurot.

Sihtfinantseerimisega seonduvaid tingimuslike kohustusi ettevõtte ei ole. Muud abi sh. garantiisid ettevõtte saanud ei ole.

Seisuga 31.12.2022 on sihtfinantseerimiseks saadud raha bilansis kajastatud lühiajalise kohustisena 471 954 eurot ja pikaajalise kohustisena 40 853 eurot. Seisuga 31.12.2021 oli sihtfinantseerimise lühiajaline kohustis 410 032 eurot ja pikaajalise kohustisena 134 375 eurot.

Vaata ka lisad 3, 14.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	618 552	618 552
Aktsiate arv (tk)	9 680	9 680
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

31.12.2022 seisuga kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel 2023. aastal tekiks tulumaksukohustus 84 662 eurot ning omanikule väljamakstav dividendide summa oleks sellisel juhul 338 648 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 480 768	4 866 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 480 768	4 866 583
Kokku müügitulu	4 480 768	4 866 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitusteenus	4 267 887	4 685 801
Renditulu	26 799	26 177
Majutusteenus	186 082	154 605
Kokku müügitulu	4 480 768	4 866 583

Rendile võetud pindade edasi rentimisest tekkivat renditulu on kajastatud rendikulu vähendamisenä 2022.a 17 593 eurot ja 2021.a 19 877 eurot.

Vaata ka lisa 7.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	311 200	138 633	11
Muud	112 572	63 601	
Kokku muud äritulud	423 772	202 234	

Tuluna sihtfinantseerimisest kajastatakse Haridus- ja Teadusministeeriumi; Haridus- ja Noorteameti ning Diku (Norwegian Agency for International Cooperation and Quality Enhancement in Higher Education) kaudu finantseeritavate projektide tuluseid.

Muu tuluna kajastatakse TAL-iga seotud tulud, võlgade väljanõudmisega seotud viivised ja kahjuhüvitisid, PV müügid.

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-655 137	-704 534	
Energia	-240 639	-118 988	
Veevarustusteenused	-15 858	-14 314	
Transpordikulud	-16 124	-15 185	
Üür ja rent	-491 472	-488 169	7
Mitmesugused bürookulud	-21 536	-17 542	
Lähetuskulud	-19 164	-400	
Koolituskulud	-9 595	-2 981	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-134 300	-156 520	3
Tööjõukulud	-1 863 137	-1 796 120	18
Amortisatsioonikulu	-210 404	-240 290	5,6
Halduskulud	-149 175	-128 320	
Muud	-545 388	-284 283	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 371 929	-3 967 646	

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tööjõukulud	-86 000	-92 032	18
Reklaamikulu	-164 425	-228 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 645	-10 939	
Kokku turustuskulud	-254 070	-330 993	

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	-1 320	-920	
Transpordikulud	-14 276	-10 283	
Koolituskulud	-10 503	-9 285	
Tööjõukulud	-277 885	-377 934	18
Nõustamis- ja õigusabikulud	-10 107	-8 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-186 036	-168 520	
Kokku üldhalduskulud	-500 127	-575 342	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 590 840	-1 665 018
Sotsiaalmaksud	-533 471	-561 153
Erisoodustus koos maksudega	-102 711	-39 915
Kokku tööjõukulud	-2 227 022	-2 266 086
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	59	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	72	72
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	42	40

Vaata ka lisad 15, 16 ja 17.

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu Kõrgharidusfondi lepingute alusel	16 958	26 003
Muud intressitulud	2 869	7 829
Muu finantskulu	0	-1 200
Kokku muud finantstulud ja -kulud	19 827	32 632

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Mainor
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Mainor

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	6 720
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 271	484
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 371	7 204
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 311	36 718

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 600	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 646	0
Kokku võlad ja ettemaksed	66 557	36 718

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	50 810	37 848
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 741	24 768
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 350	3 900
Kokku müüdnud	94 901	66 516

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	74 016	78 672
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	798 257	670 638
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 845	41 178
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 058	1 400
Kokku ostetud	929 176	791 888

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	119 136	82 000

Tulud ja kulud on näidatud tabelites ilma käibemaksuta.

Intressitulust kajastuvad intressilaekumised OP pangas Mainori kontsernikonto koosseisu kuuluvalt arvelduskontolt 2022.a. summas 2 736 eurot ja 2021.a. summas 7 748 eurot.

Mainor AS kontserni kuuluvad ettevõtted kellega 2022.a. tehinguid tehti olid: Mainor AS, Mainor Ülemiste AS; Tallinn International School OÜ.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmetega seotud ettevõtted kellega 2022.a. tehinguid tehti olid: 3T OÜ, Periheel OÜ, Argentum Konsultatsioonid OÜ, Eesti Rakenduskõrgkoolid SA, Ülemiste Center OÜ, Technopolis Ülemiste AS.

2022.a. ega 2021.a. ei olnud seotud osapooltega põhivara müügi- ega ostutehinguid.

Vaata ka lisad 3 ja 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (registrikood: 10588537) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY HÕBE	Juhatuse liige	04.05.2023
MAIT RUNGI	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseteliste arvestuseksperdiite rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanoetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsate auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

4. mai 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (registrikood: 10588537) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	04.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-242 617
Kokku	423 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	423 310
Kokku	423 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rakenduskõrgkoolide tegevus	85411	4267887	95.25%	Jah
Muu majutus	55901	186082	4.15%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26799	0.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101908
Faks	+372 6101901
E-posti aadress	finants@eek.ee