

OÜ OPTI EHITUS

2002.a. majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -07- 2003

.....¹⁴.....
Marie Tsine

OÜ OPTI EHITUS

2002.a. majandusaasta aruanne

Aadress	10621, Mustamäe tee 55 A, Tallinn
Äriregistri number	10588069
Telefon	6565 327
Faks	6565 327
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2002
Tegevjuht	Oole Metsla
Põhitegevusala	Üldehitus- ja remonditööd
Audiitor	BDO Eesti AS

29-07-2003

SISUKORD

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9 - 10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	12
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUAN	13

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Opti Ehitus põhitegevusalaks on üldehitus ja remonditööd.

Äriühingu tegevust iseloomustavad olulisemad näitajad:

Realiseerimise netokäive	8 262 084
Puhaskasum	416 428
Osakapital	40 000
Bilansimaht	1 649 586

Äriühingu juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu makstud ei ole.

2002. aasta keskmine töötajate arv oli seitsmeteist, töötasu summa 1 216 518 krooni, tegevjuhi töötasu oli 171 458 krooni.

Arenguväljaminekuid ei tehtud ja ei plaanita ka järgmiseks aastaks.

Juhatuse liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Opti Ehitus 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Opti Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- OÜ Opti Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus,
- Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud bilansipäeva järgseid olulisi asjaolusid.

Juhatuse liige



BILANSS

(kroonides)

31.12.02..... 31.12.01.....

Lisa

Käibevara

Raha ja pangakontod	560 601	69 520
Muud väärtpaberid	286 138	231 400
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatel laekumata arved	442 378	644 579
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	-29 107	0
Kokku	413 271	644 579
Muud lühiajalised nõuded	51 617	8 212
Ettemaksed hankijatele	67 699	127 003
Käibevara kokku	1 379 326	1 080 714

Põhivara

Maa	130 000	130 000
Muu materiaalne põhivara	189 118	64 000
Inventar	0	54 915
Akumuleeritud põhivara kulum	-48 858	-22 248
Põhivara kokku	270 260	226 667

2

Varad kokku

1 649 586 1 307 381

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele	636 365	622 400
Maksuvõlad	196 197	103 515
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	174 400	155 270
Muud viitvõlad	0	200 000
Kokku	174 400	355 270
Lühiajalised kohustused kokku	1 006 962	1 081 185

3

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	182 196	137 084
Aruandeaasta kasum	416 428	45 112
Omakapital kokku	642 624	226 196

Kohustused ja omakapital kokku

1 649 586 1 307 381

Juhatuse liige



29-07-2003

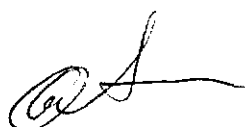
KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa	2002	2001
Realiseerimise netokäive	4	8 262 084	9 833 218
Kaubad, materjal, teenused		4 023 739	6 720 069
Mitmesugused tegevuskulud		2 044 842	1 878 851
Tööjõukulud		1 632 552	1 033 054
a) palgakulu		1 216 518	737 064
b) sotsiaalmaksud		401 461	250 162
c) puhkustasude reserv		8 491	45 416
d) töötuskindlustus		6 082	412
Põhivara kulum		42 627	13 715
Muud ärikulud		110 833	143 333
Ärikasum		407 491	44 196
Muud finantstulud ja -kulud		8 937	916
Kasum majandustegevusest		416 428	45 112
Aruandeaasta puhaskasum		416 428	45 112

Juhatusel liige



SISSE TULNUD

29-07-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

.....2002.....2001

Rahavood äritegevusest

Aruandeperioodi puhaskasum	416 428	45 112
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 627	13 715
Kahjum põhivara väljalangemisest	38 898	0
Lühiajaliste nõuete ja varude muutus	192 469	-346 655
Lühiajaliste kohustuste muutus	-74 223	333 098

Kokku rahavood äritegevusest**616 199 45 270****Rahavood investeeringutest**

Materiaalse põhivara soetus	-125 118	-184 915
-----------------------------	----------	----------

Kokku rahavood investeerimisest**-125 118 -184 915****Rahavood kokku****491 081 -139 645****Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul****69 520 209 165****Raha ja rahaekvivalendi muutus****491 081 -139 645****Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul****560 601 69 520**

Juhatuse liige



SISSE TULNUD

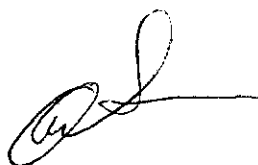
29-07-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31. detsember 2000	40 000	0	0	141 084	181 084
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	137 084	-137 084	0
Suunamine reservkapitali	0	4 000	0	-4 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	45 112	45 112
31. detsember 2001	40 000	4 000	137 084	45 112	226 196
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	45 112	-45 112	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	416 428	416 428
31. detsember 2002	40 000	4 000	182 196	416 428	642 624

Juhatuse liige



2002. a. majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Kasutatud arvestuse põhimõtted

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid kanti aruandeaastal kuludesse 29'107 krooni.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, äriühingul ei ole, ülejäänud on esitatud lühiajaliste kohustustena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tulude kajastamine

Tulu tunnustatakse, kui ei eksisteeri märkimisväärseid kahtlusi teenuste osutamise eest saadava kompensatsiooni laekumise või teenustega seotud kulude suuruse osas.

Juhatuse liige



SISSE TULNUD

29-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

(kroonides)

LISA 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.02	31.12.01
Maksuvõlad		
Kinnipeetud tulumaks	46 492	32 628
Sotsiaalmaks	65 732	51 107
Käibemaks	81 020	18 380
Töötuskindlustusmaks	2 112	1 240
Kogumispensioni maks	841	0
Maksuintressid	0	160
Maksuvõlad kokku	196 197	103 515

LISA 3 Materiaalne põhivara

	Muu põhivara	Kinnistu	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	118 915	130 000	248 915
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-22 248	0	-22 248
Jääkmaksumus 31.12.2001	96 667	130 000	226 667
Soetatud põhivara	125 118		125 118
Mahakantud põhivara	-54 915	0	-54 915
Aruandeperioodi kulum	42 627	0	42 627
Soetusmaksumus 31.12.2002	189 118	130 000	319 118
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-48 858	0	-48 858
Jääkmaksumus 31.12.2002	140 260	130 000	270 260

LISA 4 Kasutusrent

Äriühing tasus 2002.a. kasutusrendimakseid kokku 134'393 krooni (2001.a. 261'850 krooni).

LISA 5 Realiseerimise netokäive

OÜ OPTI EHITUS realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Eesti	6 332 018	8 672 778
Saksamaa	1 930 066	1 160 440
Kokku	8 262 084	9 833 218

100 % käibest toimus põhilises tuluteenimise valdkonnas

Juhatuse liige



SISSE TULNUD

29-07-2003

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum 182 196
Aruandeaasta puhaskasum 416 428

Jaotuskõlbulik kasum kokku 598 624

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Juhatusel liige



29-07-2003

OÜ Opti Ehitus
ainuosanikule

.....18. juuli 2003

Audiitori järeldusotsus

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Priit Luming'u isikus (audiitortunnistus nr 477, välja antud 09.06.99) on auditeerinud Opti Ehitus OÜ (registrikood 10588069) raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.02 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduses ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt ning arvestades BDO International rahvusvahelistes standardites määratud. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja piisava kindlustunde otsustamiseks, kas äriühingu raamatupidamise aruanded ei sisalda või sisaldavad olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, milles aruandeaasta kasum on nelisada kuusteist tuhat nelisada kakskümmend kaheksa (416 428) krooni ja bilansi maht on üks miljon kuussada nelikümmend üheksa tuhat viissada kaheksakümmend kuus (1 649 586) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu Opti Ehitus OÜ majandusaasta kasumit ja 31.12.02 finantsseisundit.

BDO Eesti AS
nimel



Priit Luming
Vannutatud audiitor



Mai Ever
Audiitorühingu juhtivaudiitor

Telli majandusaasta aruanne
2002. aastatuhandest
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-07-2003

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Oole Metsla
Juhatuse liige



kuupäev

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-07-2003

OSANIKE NIMEKIRI

	isikukood	elukoht	osalus
OOLE METSLA	36609160223	HARJU MK	100%