

270300

OÜ Opti Ehitus
01.01.06 – 31.12.06 majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -07- 2007

Silvi Kaarest

OÜ Opti Ehitus
01.01.2006 – 31.12.2006
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2006
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: OÜ Opti Ehitus
Registrikood: 10588069

Aadress: Mustamäe tee 55 A,
10621 Tallinn

Sidevahendid: telefon 6565 327
faks 6565 327

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus,
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatuses liige

/ Oole Metsla /



SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1 Materiaalne põhivara	7
Lisa 2 Maksud	7
Lisa3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad ja teenuste kulud.....	7
Lisa 5 Kasutusrent	7
Majandusaasta aruande allkirjad	7
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Opti Ehitus põhitegevusalaks on üldehituse- ja remonditööd. Aruandeaastal kasvas müügitulu 36,7 % ja kulud suurenesid 31,8 %, majandustegevuse tulemuseks jäi kahjum 48 tuhat krooni.

Aruandeaasta lõpus alustati omakapitali suurendamise vormistamist, mis kajastatakse aruandes registreerimata osakapitali real.

Järgmise aasta eesmärgiks on osaleda riigihangete konkursil ning kindlustada kohta turul.

Töötajate töötasu üldsumma oli 1 031 648 krooni ja keskmine töötajate arv majandusaastal 13 inimest.

Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud, samuti ei ole ette nähtud tasu maksmist seoses nende tagasikutsumise või ametist lahkumisega ega rakendada muid soodustusi.

Juhatuse liige _____

/ Oole Metsla /



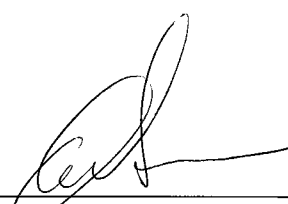
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

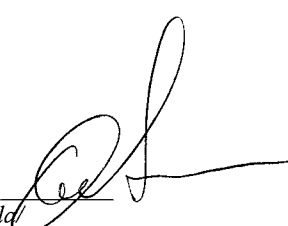
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Opti Ehitus 31.12.06 finantsseisundit ning perioodi 01.01.06 – 31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Opti Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige


/Oole Metsla/

30.06.2007
kuupäev

Juhatuses liige


/Oole Metsla/

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
KÄIBEVARA			
Raha		1 486 450	650 017
Nõuded ostjate vastu		642 186	66 948
Ettemaksed tarnijatele		182 927	0
Muud lühiajalised nõuded		6 661	149 318
KÄIBEVARA KOKKU		2 318 224	866 283
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1	1 509 911	1 385 390
AKTIVA (varad) KOKKU		3 828 135	2 251 673
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		1 086 181	452 812
Maksuvõlad	2	321 746	317 313
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		143 407	168 396
Lühiajaline võlg osanikule		821 809	570 118
Kokku		965 216	738 514
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 373 143	1 508 639
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Registreerimata osakapital		760 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		699 034	618 973
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-48 042	80 061
OMAKAPITAL KOKKU		1 454 992	743 034
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 828 135	2 251 673

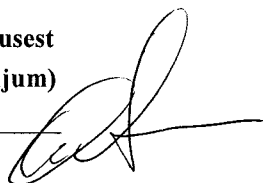
KASUMIARUANNE (kroonides)

(skeem 1)

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Äritulud			
Müügitulu	3	14 574 238	9 224 440
Muud äritulud		156 779	924 230
Kokku äritulud		14 731 017	10 148 670
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	4	11 597 726	7 479 714
Muud tegevuskulud		1 699 581	1 262 546
Tööjõu kulud		1 346 010	1 164 798
a) palgakulu		1 031 648	868 783
b) puhkusereservi muudatus		-29 186	4 350
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		343 548	291 665
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	42 794	35 843
Muud ärikulud		70 202	118 229
Kokku ärikulud		14 756 313	10 061 130
Ärikasum (-kahjum)		-25 296	87 540
Muud finantstulud ja -kulud		-22 746	-7 479
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-48 042	80 061
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-48 042	80 061

Juhatuse liige

/Oole Metsla/



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Priit Luming

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum /-kahjum		-48 042	80 061
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	42 794	35 843
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-615 508	371 754
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		864 504	29 882
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		243 748	517 540
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	1	-167 315	-68 932
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali suurendamine		760 000	0
RAHAVOOD KOKKU		836 433	448 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		650 017	201 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus		836 433	448 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		1 486 450	650 017

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa-</u> <u>kapital</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reservkapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Registree-</u> <u>rimata osa-</u> <u>kapital</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	4 000	618 973	0	662 973
Aruandeperioodi kasum	0	0	80 061	0	80 061
Saldo 31.detsembril 2005	40 000	4 000	699 034	0	743 034
Aruandeperioodi kasum /- kahjum	0	0	-48 042	0	-48 042
Osakapitali suurendamine	0	0	0	760 000	760 000
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	4 000	650 992	760 000	1 454 992

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summad eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel.

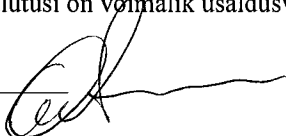
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning amortisatsiooni määr on 20 %.

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatuse liige

/Oole Metsla/



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 16.07.07
Allkiri/signature Priit Luming
Priit Luming

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.05	1 107 645	272 945	134 290	1 514 880
Põhivara soetus	0	119 622	47 693	167 315
Põhivara maha kandmine	0	-64 000	0	-64 000
Soetusmaksumus 31.12.06	1 107 645	328 567	181 983	1 618 195
Akumuleeritud kulum 31.12.05	0	-129 490	0	-129 490
Amortisatsioonikulu	0	-42 794	0	-42 794
Maha kantud põhivara kulum	0	64 000	0	64 000
Akumuleeritud kulum 31.12.06	0	-108 284	0	-108 284
Jääkmaksumus 31.12.05	1 107 645	143 455	134 290	1 385 390
Jääkmaksumus 31.12.06	1 107 645	220 283	181 983	1 509 911

Lisa 2 Maksud

	31.12.2006 Maksuvõlg	31.12.2005 Maksuvõlg
Maksuliik		
Käibemaks	226 713	156 013
Üksikisiku tulumaks	29 526	47 789
Sotsiaalmaks	61 035	109 031
Töötuskindlustusmaks	1 664	1 781
Kogumispensioni makse	2 808	2 699
Kokku	321 746	317 313

Lisa 3 Müügitulu

	2006. aasta	2005. aasta
Üldehitus- ja remonditööd Eestis	14 574 238	9 224 440

Lisa 4 Kaubad ja teenuste kulud

Põhilised kulud:

Põhi- ja abimaterjalid	9 138 397
Alltöövõttud	2 459 329

Lisa 5 Kasutusrent

OÜ Opti Ehitus tasus 2006. a kasutusrendi makseid kokku 487 034 krooni (2005. a 189 608 krooni).
Bürooruumide üürikulu oli 35 790 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Priit Luming

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Opti Ehitus juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 30.06.2007 otsusega kinnitanud.

OÜ juhatus:

Juhatus liige

30.06.2007

Juhatus liige

/Oole Metsla/

/Oole Metsla/

OÜ Opti Ehitus
ainuosanikule

Audiitori järeldusotsus

Vannutatud audiitor Priit Luming (audiitortunnistus nr 477, välja antud 09.06.99) on auditeerinud OÜ Opti Ehitus, registrikood 10588069, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.06 alanud ja 31.12.06 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasin auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et OÜ Opti Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.06 finantsseisundit.

Tallinn, 16. juuli 2007



Priit Luming
Vannutatud audiitor

OÜ Opti Ehitus
(registrikood 10588069)

kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.06 seisuga on OÜ Opti Ehitus:

-	eelmistel perioodidel jaotamata kasum	699 034
-	aruandeperioodi kasum /-kahjum	-48 042
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	650 992

Juhatus ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu

OÜ Opti Ehitus juhatus:

Juhatus liige

/Oole Metsla/



Juhatus liige

/Oole Metsla/



Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142, TALLINN 10142

16.07.2007

OÜ Opti Ehitus (registrikood 10588069)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 30.06.2007 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitan Teile ainuosaniku 30.06.2007 otsusega kinnitatud äriühingu OÜ Opti Ehitus majandusaasta (01.01.06 - 31.12.06) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku koos audiitori järeldusotsusega (kokku 9 lehel).

Ühtlasi esitan osanike nimekirja, OÜ Opti Ehitus majandusaasta aruande kinnitamise päeva (30.06.2007) seisuga:

OSANIK		OSAD		HÄÄLED		
nimi	isikukood	aadress	arv	nimiväärtus kokku	arv	%
Oole Metsla	36609160223	Harju Maakond	1	40'000.- krooni	400	100 %

Lugupidamisega

Oole Metsla
OÜ Opti Ehitus juhataja



Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne 7 lk
Audiitori järeldusotsus 1 lk
Kasumi jaotamise ettepanek 1 lk.