

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Opti Ehitus

registrikood: 10588069

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 55a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6565 327

faks: +372 6565 327

e-posti aadress: opti@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Opti Ehitus põhitegevusalaks on üldehituse- ja remonditööd. Seoses olukorraga ehitusturul on äriühingu käive viimase kahe aastaga vähenenud enam kui kaks korda.

Järgmise aasta eesmärgiks on osaleda riigihangete konkursil ning kindlustada kohta turul.

Suhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu (krooni)	6 706 591	7 669 726
Käibe kasv	-14%	-20%
Brutokasumi määr	8,6%	-3%
Puhaskasum - kahjum (krooni)	567 079	-280 984
Puhasrentaablus	8,4%	-3,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,5%
ROA	26,7%	-13%
ROE	41%	-34%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	297	3 812	
Nõuded ja ettemaksed	500 000	651 214	2
Kokku käibevara	500 297	655 026	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 619 308	1 443 032	4
Kokku põhivara	1 619 308	1 443 032	
Kokku varad	2 119 605	2 098 058	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	733 121	1 278 653	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	733 121	1 278 653	
Kokku kohustused	733 121	1 278 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	775 405	1 056 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	567 079	-280 984	
Kokku omakapital	1 386 484	819 405	
Kokku kohustused ja omakapital	2 119 605	2 098 058	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 706 591	7 669 726	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 753 481	-7 278 908	
Mitmesugused tegevuskulud	-297 010	-466 431	
Tööjõukulud	0	-68 640	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-71 516	-79 154	4
Muud ärikulud	-4 414	-4 436	
Ärikasum (-kahjum)	580 170	-227 843	
Finantstulud ja -kulud	-13 091	-53 141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	567 079	-280 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	567 079	-280 984	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	580 170	-227 843	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71 516	79 154	4
Kokku korrigeerimised	71 516	79 154	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	151 214	917 311	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-545 532	-809 606	
Makstud intressid	-13 091	-53 141	
Kokku rahavood äritegevusest	244 277	-94 125	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-247 792	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-247 792	0	
Kokku rahavood	-3 515	-94 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 812	97 937	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 515	-94 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	297	3 812	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 056 389	1 100 389
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-280 984	-280 984
31.12.2009	40 000	4 000	775 405	819 405
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	567 079	567 079
31.12.2010	40 000	4 000	1 342 484	1 386 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannete koostamisele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summad eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning amortisatsiooni määr on 20 %.

Rendid

Osaühing Opti Ehitus ei oma aastalõpu seisuga ühtegi kapitalirendi lepingut. Kasutusrendil oli 6 autot ja üüriti kontoripinda, aruande koostamise ajaks renditakse ainult postiaadressi ja faksi teenust. Rendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teiseosapoole äriliste otsustele. Opti Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkond
- tegevjuhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	115 814
Muud nõuded	500 000	500 000
Ettemaksed	0	35 400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	500 000	651 214

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 352	83 550
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 352	83 550

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 107 645	448 288	181 983	1 737 916
Akumuleeritud kulum	0	-215 730	0	-215 730
Jääkmaksumus	1 107 645	232 558	181 983	1 522 186
Amortisatsioonikulu	0	-79 154	0	-79 154
31.12.2009				
Jääkmaksumus	1 107 645	153 404	181 983	1 443 032
Ostud ja parendused	0	247 792	0	247 792
Amortisatsioonikulu	0	-71 516	0	-71 516
31.12.2010				
Jääkmaksumus	1 107 645	329 680	181 983	1 619 308

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	15 311	194 981
Maksuvõlad	6 352	83 550
Muud võlad	711 458	964 787
Kokku võlad ja ettemaksed	733 121	1 243 318

Muud võlad on intressita võlg omanikule.

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 706 591	7 669 726
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 706 591	7 669 726
Kokku müügitulu	6 706 591	7 669 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üldehitus- ja remonditööd	6 706 591	7 669 726
Kokku müügitulu	6 706 591	7 669 726

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	40 527
Sotsiaalmaksud	0	28 113
Kokku tööjõukulud	0	68 640
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	711 458	964 787

Omaniku poolt on antud äriühingule protsendita laenu 711 458 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Opti Ehitus (registrikood: 10588069) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OOLE METSLA	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	775 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	567 079
Kokku	1 342 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 342 484
Kokku	1 342 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6706591	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oole Metsla	36609160223	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6565327
Mobiiltelefon	+372 5149727
E-posti aadress	aet@bdo.ee