

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Opti Ehitus

registrikood: 10588069

tänavatänu nimi, Mustamäe tee 55a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6565327, +372 5149727

e-posti aadress: aet@bdo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Opti Ehitus põhitegevusalaks on üldehituse- ja remonditööd. Seoses olukorraga ehitusturul on äriühingu käive viimase kahe aastaga vähenenud ligi 4 korda.

Järgmise aasta eesmärgiks on osaleda riigihangete konkursil ning kindlustada kohta turul.

Suhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (krooni)	114 362	428 629
Käibe kasv	-73%	-14%
Brutokasumi määr	9,2%	8,6%
Puhaskasum - kahjum (krooni)	10 529	36 243
Puhasrentaablus	9,2%	8,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,7%
ROA	26,7%	26,7%
ROE	41%	41%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 948	19	
Nõuded ja ettemaksed	31 956	31 956	
Kokku käibevara	34 904	31 975	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	97 314	103 493	
Kokku põhivara	97 314	103 493	3
Kokku varad	132 218	135 468	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 077	46 856	2,4
Kokku lühiajalised kohustused	33 077	46 856	
Kokku kohustused	33 077	46 856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 800	49 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 529	36 243	
Kokku omakapital	99 141	88 612	
Kokku kohustused ja omakapital	132 218	135 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	114 362	428 629	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 637	-367 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 020	-18 982	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 178	-4 571	3
Muud ärikulud	0	-282	
Ärikasum (kahjum)	10 527	37 080	
Finantstulud ja -kulud	2	-837	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 529	36 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 529	36 243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 527	37 080
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 178	4 571
Kokku korrigeerimised	6 178	4 571
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	9 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 778	-34 866
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	0	-837
Kokku rahavood äritegevusest	2 929	15 612
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 837
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 837
Kokku rahavood	2 929	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19	244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 929	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 948	19

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	49 557	52 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	36 243	36 243
31.12.2010	2 556	256	85 800	88 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 529	10 529
31.12.2011	2 556	256	96 329	99 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannete koostamisele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summad eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning amortisatsiooni määr on 20 %.

Rendid

Osaühing Opti Ehitus ei oma aastalõpu seisuga ühtegi kapitalirendi lepingut. Kasutusrendil oli 2 autot ja renditakse postiaadressi ja faksi teenust. Rendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teiseosapoole ärilistele otsustele. Opti Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkond
- tegevjuhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	188	406
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	406

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	70 791	9 804	11 631	92 226
Jääkmaksumus	70 791	9 804	11 631	92 226
Ostud ja parendused	0	15 837	0	15 837
Amortisatsioonikulu	0	-4 570	0	-4 570
31.12.2010				
Jääkmaksumus	70 791	21 071	11 631	103 493
Amortisatsioonikulu		-6 179		-6 179
31.12.2011				
Jääkmaksumus	70 791	14 892	11 631	97 314

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	979
Maksuvõlad	188	406
Muud võlad	33 199	45 470
Kokku võlad ja ettemaksed	33 387	46 855

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 362	428 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 362	428 629
Kokku müügitulu	114 362	428 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus- ja remonditööd	114 362	428 629
Kokku müügitulu	114 362	428 629

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	33 199	45 470

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Opti Ehitus (registrikood: 10588069) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OOLE METSLA	Juhatuse liige	21.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 529
Kokku	96 329
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 329
Kokku	96 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	114362	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oole Metsla	36609160223	Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6565327
Mobiiltelefon	+372 5149727
E-posti aadress	aet@bdo.ee