

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Opti Ehitus

registrikood: 10588069

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6565327, +372 5149727

e-posti aadress: oole@lindrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Opti Ehitus põhitegevusalaks on üldehituse- ja remonditööd. Seoses olukorraga ehitusturul on äriühingu käive viimase kolme aastaga jätkuvalt vähenenud.

Investeeringuid ei tehtud, ega plaanita ka järgnevals majandusaastaks.

Järgmise aasta eesmärgiks on osaleda riigihangete konkursil ning kindlustada kohta turul.

Suhtarvud:

	31.12.2015	31.12.2014
Käibe kasv	16%	-41%
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	15,14	16,22
Võlakordaja (kohustused/koguvamad)	0,01	0,02
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	18,76%	18,26%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	20,38%	18,26%
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/omakapital)	9,6%	8%
Koguvama rentaablus ROA (puhaskasum/varad)	9,5%	8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 439	36 787	2
Nõuded ja ettemaksed	10 430	0	3
Kokku käibevara	17 869	36 787	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	937	0	
Nõuded ja ettemaksed	32 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	70 791	5
Materiaalne põhivara	81 593	13 358	6
Kokku põhivara	114 530	84 149	
Kokku varad	132 399	120 936	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 180	2 268	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 180	2 268	
Kokku kohustused	1 180	2 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 856	106 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 551	9 674	
Kokku omakapital	131 219	118 668	
Kokku kohustused ja omakapital	132 399	120 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	61 600	52 980	9
Muud äritulud	937	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 797	-46 412	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 245	-10 838	
Tööjõukulud	-6 025	-5 259	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 704	-5 433	
Muud ärikulud	-204	24 629	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 562	9 667	
Muud finantstulud ja -kulud	989	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 551	9 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 551	9 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 562	9 667	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 705	5 434	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-442	
Kokku korrigeerimised	3 705	4 992	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 430	40 081	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 065	-24 229	
Laekunud intressid	0	7	
Laekunud dividendid	29	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 801	30 518	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 149	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 413	
Antud laenud	-32 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 149	4 413	
Kokku rahavood	-29 348	34 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 787	1 856	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 348	34 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 439	36 787	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	106 182	108 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 674	9 674
31.12.2014	2 556	256	115 856	118 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 551	12 551
31.12.2015	2 556	256	128 407	131 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summad eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning amortisatsiooni määr on 20 %.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldi enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teiseosapoole äriolukorrale. Opti Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontol	7 439	36 787
Kokku raha	7 439	36 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 140	1 140		
Ostjatelt laekumata arved	1 140	1 140		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	430	430		4
Muud nõuded	40 249	8 249	32 000	
Laenunõuded	32 000		32 000	
Intressinõuded	960	960		
Viitlaekumised	7 289	7 289		
Ettemaksed	611	611		
Tulevaste perioodide kulud	157	157		
Muud makstud ettemaksed	454	454		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 430	10 430	32 000	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Muud nõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		264	131
Üksikisiku tulumaks		90	4
Sotsiaalmaks		265	6
Kohustuslik kogumispension		16	0
Töötuskindlustusmaksed		19	0
Ettemaksukonto jääk	430		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	430	654	141

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	70 791	70 791
Jääkmaksumus	70 791	70 791
31.12.2014		
Soetusmaksumus	70 791	70 791
Jääkmaksumus	70 791	70 791
Ümberklassifitseerimised	-70 791	-70 791
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	34 567	34 567
Akumuleeritud kulum	0	-21 209	-21 209
Jääkmaksumus	0	13 358	13 358
Ostud ja parendused		1 149	1 149
Muud ostud ja parendused		1 149	1 149
Amortisatsioonikulu		-3 705	-3 705
Ümberklassifitseerimised	70 791	0	70 791
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	70 791	0	70 791
31.12.2015			
Soetusmaksumus	70 791	35 716	106 507
Akumuleeritud kulum	0	-24 914	-24 914
Jääkmaksumus	70 791	10 802	81 593

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	183	183	
Võlad töövõtjatele	343	343	
Maksuvõlad	654	654	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 180	1 180	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 241	1 241	
Võlad töövõtjatele	41	41	
Maksuvõlad	141	141	
Muud võlad	845	845	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 268	2 268	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	102 726	92 685
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	25 681	23 171
Kokku tingimuslikud kohustused	128 407	115 856

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 600	52 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 600	52 980
Kokku müügitulu	61 600	52 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus- ja remonditööd	61 600	52 980
Kokku müügitulu	61 600	52 980

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 503	3 935
Sotsiaalmaksud	1 522	1 324
Kokku tööjõukulud	6 025	5 259
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 503	3 935

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muud olulised soodustused

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Osaühing Opti Ehitus (registrikood: 10588069) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OOLE METSLA	Juhatuse liige	01.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 551
Kokku	128 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 407
Kokku	128 407

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 551
Kokku	128 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 407
Kokku	128 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	61600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oole Metsla	36609160223	Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6565327
Mobiiltelefon	+372 5149727
E-posti aadress	oole@lindrem.ee