

01-07-2008

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus	01.01.2007.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2007.a.
Ärinimi	OSAÜHING EuroVentEst
Äriregistri kood	10588000
Tänavä nimi	Fosforiidi
Maja ja korteri number	9
Küla/alev/linn	Maardu
Postisihtnumber	74114
Maakond	Harjumaa
Telefon	(+372) 6216 680
Faks	(+372) 6228 230
e-posti aadress	info@eurovent.ee

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOO ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel.....	9
Lisa 1 Raha.....	12
Lisa 2 Maksuvõlad.....	12
Lisa 3 Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 4 Põhivara.....	13
Lisa 5 Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 6 Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 7 Muud viitvolad.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	15

2007.a. juhatuse tegevusaruanne

OÜ EuroVentEst põhitegevus on loomuliku suitsueemalduste seadmete müük, päikesekaitse süsteemide müük ja paigaldus ning konsultatsiooniteenused.

2007.aastal jätkus OÜ EuroVentEst traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne seis ja turuosa kindlustamine.

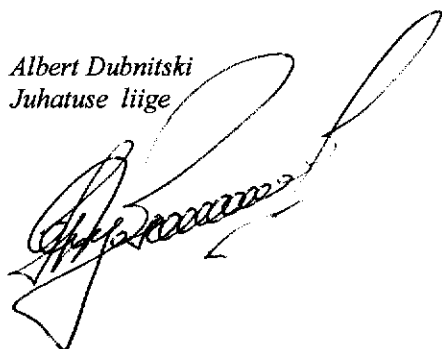
Neto realiseerimiskäive moodustas 2007.aastal 35705190 eek (EMTAK 43212), mis on 12546758 eek suurem võrreldes eelmise aastaga. Peamiselt kasvas käive omatoodangu kohalik müük suurenemise arvelt. 2008.aastal planeeritakse käibe kasvu ca 40%.

OÜ EuroVentEst olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2007	31.12.2006
Ärirentablus (ärikasum/realiseerimise netokaive) %	25.4	16.8
Puhasrentablus (puhaskasum/realiseerimise netokaive)%	24.4	15.9
Omakapital taotlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	95.6	105.0
Koguvara rentablus(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumusl)%	43.7	43.1

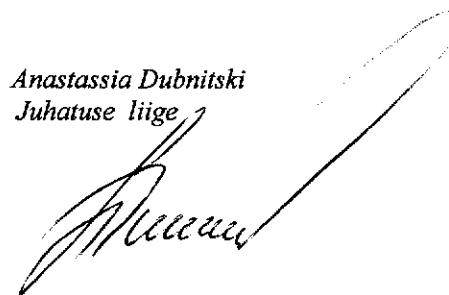
Keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 8 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1557114 krooni.

Juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures 1 juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. 2007.aastal juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Albert Dubnitski
Juhatuses liige



Anastassia Dubnitski
Juhatuses liige



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

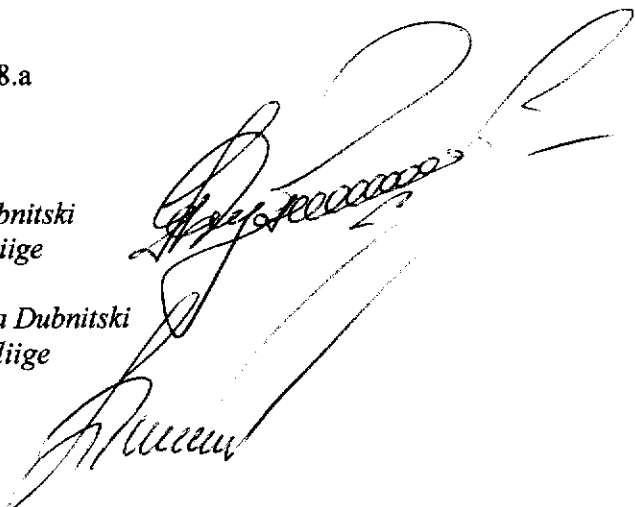
Käesolevaga deklareerime oma vastutus raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

- lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ EuroVentEst 2007.a.raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ EuroVentEst on jätkuvalt tegutsev.

04.06.2008.a

Albert Dubnitski
Juhatuse liige

Anastassia Dubnitski
Juhatuse liige

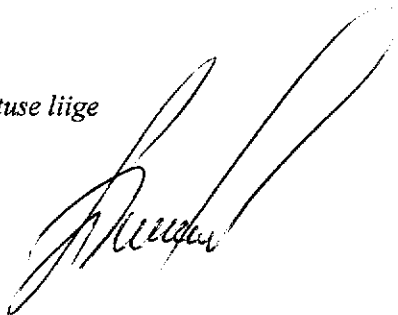
The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom signature is simpler and more legible. Both signatures are written over the printed names of the board members.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2007.a.

		31.12.2007	31.12.2006
VARAD	lisa		
Käibevara			
Raha ja pangakonto	1	9 865 770	2 113 581
Nõuded ostjate vastu		6 667 881	2 828 321
Muud nõuded			0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		429 175	21 678
Varud			
-tooraine ja materjal		3 998 149	2 499 461
-ettemaksed varude eest		10 555	54 037
Käibevara kokku		20 971 530	7 517 078
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	6 188 113	5 208 171
Põhivara kokku		6 188 113	5 208 171
VARAD KOKKU		27 159 643	12 725 249
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Ostjate ettemaksed		6 000 000	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	6	377 650	298 750
Võlad hankijatele		3 870 438	3 697 062
Maksuvõlad	2	628 676	378 586
Muud viitvõlad			
-võlad töövõtjatele		253 297	178 472
-muud viitvõlad	7	66 237	57 527
Lühiajalised kohustused kokku		11 196 298	4 610 397
Pikaajalised kohustused	6	2 849 808	3 008 740
KOHUSTUSED KOKKU		14 046 106	7 619 137
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 358 112	1 371 339
Aruandeaasta kasum		8 707 425	3 686 773
Omakapital kokku		13 113 537	5 106 112
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 159 643	12 725 249

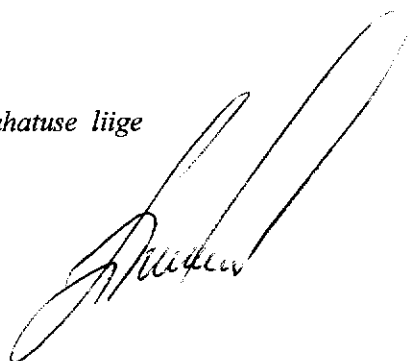
Juhatuse liige



**KASUMIARUANNE. 01.01.2007.A.-31.12.2007.A.
(Skeem 1)**

ÄRITULUD	lisa	2007	2006
Realiseerimise netokaive	3	35 705 189	23 158 432
Muud äritulud		34 828	24 545
Äritulud kokku		35 740 017	23 182 977
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		19 967 138	14 619 163
Mitmesugused tegevuskulud		4 425 513	2 907 155
Tööjõu kulud			
-palgakulu		1 557 114	1 272 506
-sotsiaalmaksud		518 519	422 488
Kulum		192 872	49 541
Muud ärikulud		14 710	17 898
Ärikulud kokku		26 675 866	19 288 751
Ärikasum (-kahjum)		9 064 151	3 894 226
Finantstulud		59 272	2 883
Finantskulud		-218 563	-60 986
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		8 904 860	3 836 123
Tulumaks		-197 435	-149 350
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		8 707 425	3 686 773

Juhatuse liige

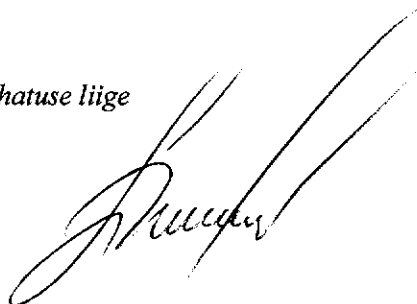


OÜ EuroVentEst

Majandusaasta aruanne 2007

Rahavoo aruanne	2007	2006
A.Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	9 064 151	3 894 226
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon	192 872	49 541
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutusest (-,+)	-5 702 263	-2 182 482
Lühiajaliste kohustuse jääkide muutusest (+,-)	6 507 001	1 839 753
Makstud ettevõtte tulumaks	-197 435	-149 350
Makstud intressid	-218 563	- 60 986
Kokku	9 645 763	3 390 702
B.Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-1172 814	-5 181 453
Saadud intressid	59 272	2 883
Kokku	-1 113 542	-5 178 570
C.Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendi	-700 000	-500 000
Saadud laenud	514 779	3 616 000
Laenude tagasimaksed	-594 811	- 308 509
Kokku	-780 032	2 807 491
Kokku rahavood	7 752 189	1 019 623
Raha jääk 31.12.2006	2 113 581	1 093 958
Raha ja rahaekvivalentide muutus	7 752 189	1 019 623
Raha jääk 31.12.2007	9 865 770	2 113 581

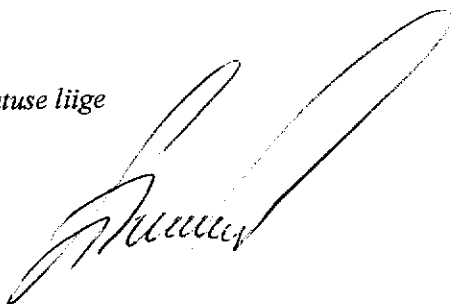
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	8 000	1 871 339	1 919 339
Dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 686 773	3 686 773
31.12.2006	40 000	8 000	5 058 112	5 106 112
Dividendid	0	0	-700 000	-700 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	8 707 425	8 707 425
31.12.2007	40 000	8 000	13 065 537	13 113 537

Juhatuse liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel

OÜ EuroVentEst 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ EuroVentEst 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ EuroVentEst kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

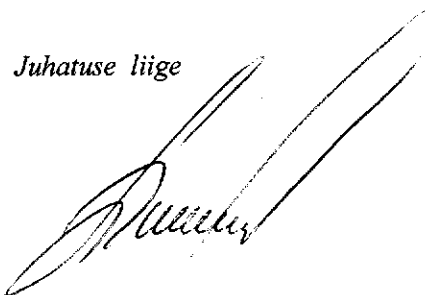
Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise henna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“.

Juhatusel liige



Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	10 %
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10 %
Kinnistu	Lineaarne	1 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

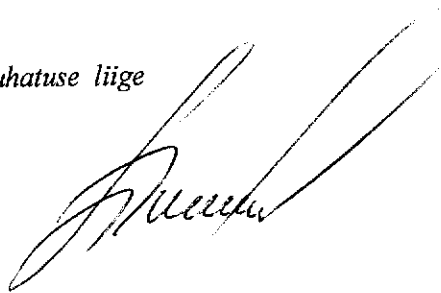
Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades

Juhatuses liige



Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja pojektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

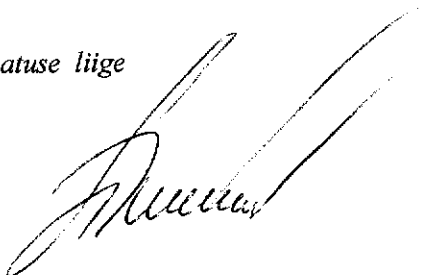
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit,

mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuses liige



Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

- Kui arvestus- või esitusmeetodeid on muudetud võrreldes eelmise perioodiga, tuleb avaldada muutuse sisu, põhjus ning mõju aruandes esitatud arvnäitajatele.

Lisa 1 Raha	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	49 932	11 744
Pangakontod	9 815 838	2 101 837
Raha kokku	9 865 770	2 113 581

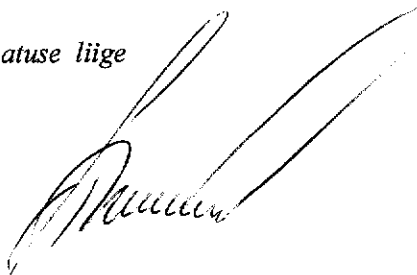
Lisa 2 Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.07.a.näidatud maksuvõlad kokku 628676 krooni koosnevad käibemaksukohustusest 498038 krooni, sotsiaalmaksukohustusest 78144 krooni, kinnipeetud üksikisiku tulumaksust 44623 krooni, kogumispensionimaksukohustusest 3872 krooni, töötuskindlustusmaksukohustusest 1967 krooni ja ettevõtte tulumaksust 2032 krooni.

Lisa 3 Realiseerimise netokäive tegevusalade ja geograafilises lõikes

2007.a. OÜ EuroVentEst neto realiseerimiskäive oli 35705189 krooni. Geograafilises lõikes neto realiseerimiskäive oli Eestis 35705189 krooni, sellest 35705189 (EMTAK 43212) krooni teenuste realiseerimine.

Juhatuse liige



Lisa 4 Põhivara liikumine (soetusmaksumus)

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kinnistu	Kokku	Akumu leeritud kulum
Aasta alguses	716821	320399	4295000	5332220	124049
Soetamine	682747	144609	345458	1172814	0
Majandusaastas kulum	109805	39303	43764	192872	192872
Aasta lõpuks	1399568	465008	4640458	6505034	316921
Jääkmaksumus	1260370	338208	4589535	6188113	x

Lisa 5 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

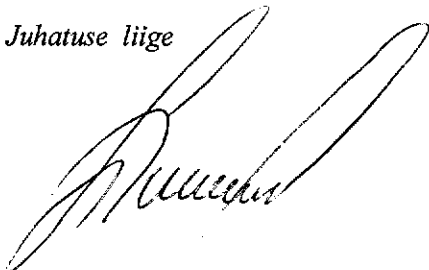
Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2007 moodustas 13065537 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 10321782 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 2743765 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.07

Juhatuse liige

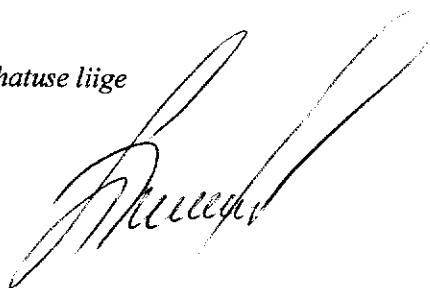


Lisa 6 Pikaajalised kohustused

Laenuandja nimetus	Saldo	Järgmisel aastal tagastamise kuuluv summa	Tähtaeg	Intress
Hansa Liising Eesti AS	127775	43222	15.08.11	Euribor 6 kuu +2.2%
Hansa Liising Eesti AS	83286	28157	15.08.11	Euribor 6 kuu +2.2%
Hansa Liising Eesti AS	2487158	244394	16.10.16	Euribor 6 kuu +2.2%
Hansa Liising Eesti AS	73299	33438	15.12.10	Euribor 6 kuu +2.2%
Hansa Liising Eesti AS	78290	28439	15.10.11	Euribor 6 kuu +2.2%
Kokku	2849808	377650	x	x

Lisa 7 Muud viitvõlad	2007	2006
Arvestatud maksud	66237	57527
Kokku	66237	57527

Juhatuses liige



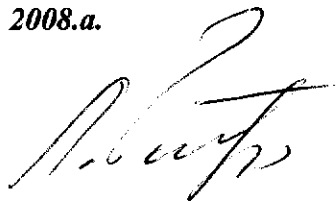
**Audiitori järeldusotsus OÜ EuroVentEst
(Ärereg.kood 10588000) osanike üldkoosolekule.**

Olen auditeerinud **OÜ EuroVentEst** reg.nr. 10588000 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruane. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning sesukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.aasta finantstulemuseks 8707425 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 27159643 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EuroVentEst kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.

**Tallinnas,
25.06. 2008.a.**



Liidia Titjajeva
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 367)

OÜ EuroVentEst
Majandusaasta aruanne 2007

2007.a. kasumi jaotamise ettepanek

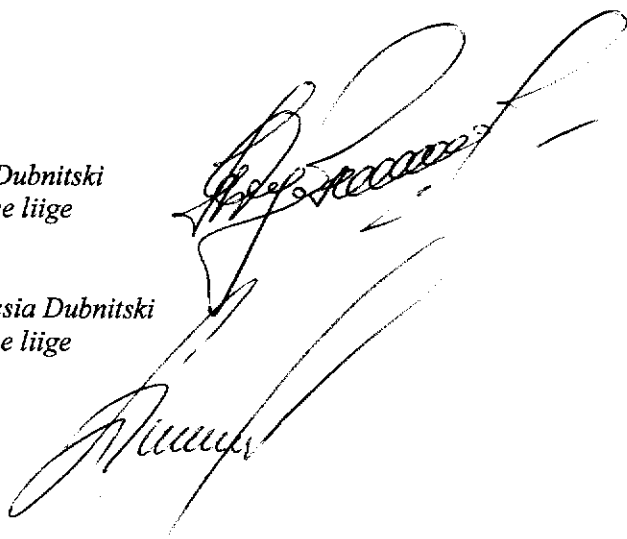
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 358 112
2007.a. aruandeaasta kasum	8 707 425
Dividendide maksmiseks	1 000 000
 Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	 12 065 537

Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

OÜ EuroVentEst 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 25 juunil 2008:

Albert Dubnitski
Juhatuse liige

Anastassia Dubnitski
Juhatuse liige

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom signature is simpler and more fluid. Both are slanted to the right.

OÜ EuroVentEsrt
reg.10588000
Fosforiidi 9 Maardu 74114
Harju maakond

Osaniku nimekiri seisuga 25.06.2008.a

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-või registrikood	Osa nimiväärtus
1.Albert Dubnitski	Tallinn	37310100243	20 000
2.Anastassia Dubnitski	Tallinn	47709050238	20 000
Kokku:	x	x	40 000

Anastassia Dubnitski
Juhatuse liige

