

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ EuroVentEst

registrikood: 10588000

tänavatalu nimi, Fosforiidi 9

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6216680

faks: +372 6216680

e-posti aadress: info@eurovent.ee, eurovent@eurovent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Tulumaks	20
Lisa 26 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

2013.a. juhatuse tegevusaruanne

OÜ EuroVentEst põhitegevus on loomuliku suitsueemalduste seadmete müük, päikesekaitse süsteemide müük ja paigaldus ning konsultatsiooniteenused.

2013.aastal jätkus OÜ EuroVentEst traditsioonilise äritegevuse mahtude seis ja turuosa kindlustamine.

Neto realiseerimiskäive moodustas 2013 aastal 1216704 EUR, mis on 66724 EUR suurem võrreldes eelmise aastaga.

OÜ EuroVentEst olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2013	31.12.2012
Müügitulu (eurodes)	1216704	1169456
Müügitulu kasv (%)	5.7	27.1
Puhaskasum+, kahjum- (eurodes)	90890	-50917
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4.5	2.7

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}}{\text{müügitulu 2012}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

Keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 13 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 172159 EUR.

Juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures 1 juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. 2013.aastal juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Albert Dubnitski

Juhatuse liige

Anastassia Dubnitski

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	245 371	260 478	2
Nõuded ja ettemaksed	151 499	126 067	3
Varud	122 338	153 539	5
Kokku käibevara	519 208	540 084	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	492 601	498 139	8
Kokku põhivara	492 601	498 139	
Kokku varad	1 011 809	1 038 223	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 490	23 223	11
Võlad ja ettemaksed	91 457	174 568	12
Kokku lühiajalised kohustused	115 947	197 791	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 377	78 837	11
Kokku pikaajalised kohustused	54 377	78 837	
Kokku kohustused	170 324	276 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	738 528	809 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 890	-50 917	
Kokku omakapital	841 485	761 595	
Kokku kohustused ja omakapital	1 011 809	1 038 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 221 063	1 169 456	17
Muud äritulud	29 072	15 876	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-753 970	-706 776	19
Mitmesugused tegevuskulud	-124 802	-216 319	20
Tööjõukulud	-236 672	-266 496	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 289	-17 003	8
Muud ärikulud	-9 250	-16 201	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	108 152	-37 463	
Intressikulud	-3 310	-9 321	23
Muud finantstulud ja -kulud	364	1 184	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 206	-45 600	
Tulumaks	-5 316	-5 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 890	-50 917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	108 152	-37 463	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 289	17 003	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 686	16 166	8
Muud korrigeerimised	9 213	0	8
Kokku korrigeerimised	24 816	33 169	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 404	152 310	3,24
Varude muutus	31 201	-26 061	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 404	17 312	12,23
Kokku rahavood äritegevusest	60 361	139 267	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 778	-17 823	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 500	6 167	8
Laekunud intressid	336	851	3,24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 942	-10 805	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 417	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 811	-24 629	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 382	-5 004	
Makstud intressid	-3 333	-9 321	12,23
Makstud dividendid	-30 000	-25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 526	-43 537	
Kokku rahavood	-15 107	84 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 478	175 553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 107	84 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	245 371	260 478	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	511	829 445	832 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-50 917	-50 917
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2012	2 556	511	758 528	761 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 890	99 890
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2013	2 556	511	838 418	841 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EuroVentEst 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ EuroVentEst 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ EuroVentEst kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2013 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise henna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 10 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10 %

Kinnistu Lähtuvalt tegelikust kasutusest

Lineaarne 1 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olilused vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuseperiood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2013 ja koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

- Kui arvestus- või esitusmeetodeid on muudetud võrreldes eelmise perioodiga, tuleb avaldada muutuse sisu, põhjus ning mõju aruandes esitatud arv näitajatele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kasas	12 861	8 057
Deposiit	232 510	252 421
Kokku raha	245 371	260 478

Deposiit summas 3096 pandiks pangagarantiide

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	145 486	145 486	
Ostjatelt laekumata arved	145 486	145 486	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0		
Muud nõuded	1 520	1 520	7
Laenunõuded	1 252	1 252	
Intressinõuded	268	268	
Ettemaksed	4 493	4 493	
Tulevaste perioodide kulud	1 811	1 811	
Muud makstud ettemaksed	2 682	2 682	
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 499	151 499	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	115 226	115 226	
Ostjatelt laekumata arved	115 226	115 226	
Muud nõuded	1 749	1 749	
Laenunõuded	1 252	1 252	
Intressinõuded	497	497	
Ettemaksed	9 092	9 092	
Tulevaste perioodide kulud	4 024	4 024	
Muud makstud ettemaksed	5 068	5 068	
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 067	126 067	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	145 486	115 226
Ostjatelt laekumata arved	145 486	115 226
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	145 486	115 226
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-22 484
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	22 484
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	113 301	153 239
Ettemaksed varude eest	9 037	300
Kokku varud	122 338	153 539

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 111	6 782
Käibemaks	18 177	11 601
Üksikisiku tulumaks	2 131	3 169
Sotsiaalmaks	4 131	6 050
Kohustuslik kogumispension	190	286
Töötuskindlustusmaksed	328	682
Intress	18	6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 264	14 155
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 350	42 731

Muud maksuvõlad on arvestatud maksud detsembri kuu palgades summa 7462 EUR ja arvestatud tulumaks dividendidelt summas 2802 EUR

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 252	1 252			2	EUR	31.12.2014
Intressinõuded	268	268					
Kokku muud nõuded	1 520	1 520					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 252	1 252			5	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	497	497					
Kokku muud nõuded	1 749	1 749					

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	440 381	15 219	93 707	108 926	28 986	578 293
Akumuleeritud kulum	-19 185	-6 776	-40 243	-47 019	-12 855	-79 059
Jääkmaksumus	421 196	8 443	53 464	61 907	16 131	499 234
Ostud ja parendused		1 205	36 619	37 824	416	38 240
Amortisatsioonikulu	-4 404	-1 554	-8 001	-9 555	-3 044	-17 003
Müügid			-13 639	-13 639		-13 639
Muud muutused			-8 693	-8 693		-8 693
31.12.2012						
Soetusmaksumus	440 381	16 424	85 055	101 479	29 402	571 262
Akumuleeritud kulum	-23 589	-8 330	-25 305	-33 635	-15 899	-73 123
Jääkmaksumus	416 792	8 094	59 750	67 844	13 503	498 139
Ostud ja parendused			22 832	22 832	2 946	25 778
Amortisatsioonikulu	-4 404	-1 380	-8 804	-10 184	-2 701	-17 289
Müügid			-4 814	-4 814		-4 814
Muud muutused			-9 213	-9 213		-9 213
31.12.2013						
Soetusmaksumus	440 381	16 424	87 140	103 564	32 348	576 293
Akumuleeritud kulum	-27 993	-9 710	-27 389	-37 099	-18 600	-83 692
Jääkmaksumus	412 388	6 714	59 751	66 465	13 748	492 601

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	6 500	6 167
Kokku	6 500	6 167

Muud muutused summas 9213 on sõiduki mahakandmise seoses kahjujuhtumiga.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	13 030	2 458	10 572		3,12	EUR	15,07,2017
Kapitalirendikohustused kokku	13 030	2 458	10 572				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	15 412	2 382	13 030		3.12	EUR	15.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	15 412	2 382	13 030				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	17 524	19 565
Kokku	17 524	19 565

Soiduauto SKODA SUPERB 2.0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	12 232	17 955
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	4 927	3 871
1-5 aasta jooksul	6 627	4 940

Tarbesõiduk PEUGEOT PARTNER 1,6

Kaubik PEUGEOT BOXER 2,2

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	65 837	22 032	43 805		2,32	EUR	16,10,2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	65 837	22 032	43 805				
Kapitalirendikohustused kokku	13 030	2 458	10 572				
Laenukohustused kokku	78 867	24 490	54 377				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	86 648	20 841	65 807		2,36	EUR	16.10.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	86 648	20 841	65 807				
Kapitalirendikohustused kokku	15 412	2 382	13 030				
Laenukohustused kokku	102 060	23 223	78 837				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	258 599	261 381
Kokku	258 599	261 381

Kinnistu Fosforiidi 9, Maardu registriosa nr 6225202 panditud tagatiseks Swedbank kasuks summas 249255 eur

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 574	16 574			13
Võlad töövõtjatele	14 847	14 847			14
Maksuvõlad	43 350	43 350			6
Muud võlad	11 042	11 042			15
Intressivõlad	68	68			
Dividendivõlad	10 543	10 543			
Muud viitvõlad	431	431			
Ostjate ettemaksed	5 644	5 644			
Kokku võlad ja ettemaksed	91 457	91 457			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	76 295	76 295			
Võlad töövõtjatele	19 109	19 109			
Maksuvõlad	42 731	42 731			
Muud võlad	20 698	20 698			
Intressivõlad	91	91			
Dividendivõlad	20 543	20 543			
Muud viitvõlad	64	64			
Ostjate ettemaksed	15 735	15 735			
Kokku võlad ja ettemaksed	174 568	174 568			

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	16 574	76 295
Kokku võlad tarnijatele	16 574	76 295

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palga võlad	10 611	12 394
Puhkuse kohustused	4 236	6 715
Kokku võlad töövõtjatele	14 847	19 109

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	68	68		
Dividendivõlad	10 543	10 543		
Muud viitvõlad	431	431		
volg aruandva isikule	431	431		
Kokku muud võlad	11 042	11 042		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	91	91		
Dividendivõlad	20 543	20 543		
Muud viitvõlad	64	64		
Kokku muud võlad	20 698	20 698		

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	662 350	599 237
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	176 068	159 291
garantiikirjad	15 655	12 253
tagatised	252 351	252 351
Kokku tingimuslikud kohustused	1 106 424	1 023 132

Swedbank garantikirjad lõppkuupaevaga 2014-2017 a

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 216 704	1 149 980
Soome	2 939	19 098
Läti	1 420	23
Leedu	0	355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 221 063	1 169 456
Kokku müügitulu	1 221 063	1 169 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulikahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	591 648	579 989
Kütte- ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	615 797	580 154
Enda või rentitud kinnisavara üürileandmine ja käitus	13 618	9 313
Kokku müügitulu	1 221 063	1 169 456

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 686	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 126
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 176	0
Kreditoorne võlgnevuse loobumine	221	239
kulude hüvitamine	14 943	14 511
palga toetus	46	0
Kokku muud äritulud	29 072	15 876

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	720 924	683 168
Alltöövõtutööd	5 391	4 180
Transpordikulud	27 655	19 428
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	753 970	706 776

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	32 426	36 720
Elektrienergia	1 301	1 210
Kütus	31 125	35 510
Mitmesugused bürookulud	63 698	55 250
Lähetuskulud	1 974	4 941
Koolituskulud	1 107	585
Riiklikud ja kohalikud maksud	388	388
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	73 409
autokulud	12 437	10 257
reklaamikulud	7 845	16 575
kindlustuskulud	4 927	5 694
Muud	0	12 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124 802	216 319

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	172 159	194 308
Sotsiaalmaksud	59 289	66 959
erisoodustused	5 224	5 229
Kokku tööjõukulud	236 672	266 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	7 473
Trahvid, viivised ja hüvitised	37	35
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmist	9 213	8 693
Kokku muud ärikulud	9 250	16 201

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-2 864	-4 674
Intressikulu kapitalirendilt	-446	-208
Muud intressikulud	0	-4 439
Kokku intressikulud	-3 310	-9 321

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	339	1 107
Intressitulu laenudelt	25	77
Kokku muud finantstulud ja -kulud	364	1 184

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 316	20 000	5 316
Eesti	20 000	5 316	20 000	5 316
Kokku	20 000	5 316	20 000	5 316

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

--

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	308

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	35 150	35 975

2013.a. raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Arvestatud tasu vastavalt toolepingule

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ EuroVentEst (registrikood: 10588000) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA DUBNITSKI	Juhatuse liige	03.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EuroVentEst osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ EuroVentEst raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2013 on kajastatud varud üldsummas 113 tuh. euro (vt. Aastaaruande Lisa 5). Meil ei olnud võimalik seisuga 31. detsember 2013 jälgida varude inventuuri läbiviimist, kuna meid määrati audiitoriks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad muud praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust eelpool mainitud varude koguste kohta nimetatud kuupäeval. Nende asjaolude tõttu ei suutnud me kindlaks teha, kas oleks võidud pidada vajalikuks mis tahes muudatusi seoses kajastatud või kajastamata varude , ning elemente, mis moodustavad kasumiaruande, omakapitali muutuste aruande ja rahavoogude aruande.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ EuroVentEst finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeauditiitori number 360

Audiitorettevõtja nimi: Chrismarine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Rotermanni 5 Tallinn 10111

03.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ EuroVentEst (registrikood: 10588000) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	03.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	738 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 890
Kokku	838 418
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	808 418
Kokku	838 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	615797	50.43%	Jah
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	591648	48.45%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13618	1.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albert Dubnitski	37310100243		1278 EUR
Anastassia Dubnitski	47709050238		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6216680
Faks	+372 6216680
E-posti aadress	info@eurovent.ee
E-posti aadress	eurovent@eurovent.ee