

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ EuroVentEst

registrikood: 10588000

tänava/talu nimi, Fosforiidi tn 9
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6216680

faks: +372 6216680

e-posti aadress: info@eurovent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Olulised käibevara allahindlused	16
Lisa 21 Intressikulud	17
Lisa 22 Tulumaks	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2019.a. juhatuse tegevusaruanne

OÜ EuroVentEst põhitegevus on loomuliku suitsueemalduste seadmete müük, päikesekaitse süsteemide müük ja paigaldus ning konsultatsiooniteenused.

2019.aastal jätkus OÜ EuroVentEst traditsioonilise äritegevuse mahtude seis ja turuosa kindlustamine.

Neto realiseerimiskäive moodustas 2019 aastal 2069437 EUR, mis on 295872 EUR suurem võrreldes eelmise aastaga. 2019.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 8491 EUR.

OÜ EuroVentEst olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2019	31.12.2018
Müügitulu (eurodes)	2069437	1773565
Müügitulu kasv (%)	16,7	15,9
Puhaskasum+, kahjum- (eurodes)	102146	-60643
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2.5	2,1
ROA % = (puhaskasum/varad)x100	8.68	0
ROE % = (puhaskasum/omakapital)x100	11,6	0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}}{\text{müügitulu 2018}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA % = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$

ROE % = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

Keskmine töötajate arv 2019 aastal oli 14 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 222052 EUR.

Juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures 1 juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. 2019.aastal juhatuse liikmele tasu kogusumma oli 36000 EUR.

OÜ EuroVentEst põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Aastal 2020 planeeritakse laiendada realiseerimisvõimeid ning tõsta realiseerimisvõimeid 20 % võrra.

Albert Dubnitski

Anastassia Dubnitski

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 636	296 794	2
Nõuded ja ettemaksed	326 997	185 061	3
Varud	237 081	202 411	5
Kokku käibevarad	727 714	684 266	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	127 983	129 421	7
Materiaalsed põhivarad	320 806	343 143	8
Kokku põhivarad	448 789	472 564	
Kokku varad	1 176 503	1 156 830	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 601	16 099	11
Võlad ja ettemaksed	290 086	311 275	12
Kokku lühiajalised kohustised	292 687	327 374	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 214	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 214	0	
Kokku kohustised	294 901	327 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 389	887 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 146	-60 643	
Kokku omakapital	881 602	829 456	
Kokku kohustised ja omakapital	1 176 503	1 156 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 069 437	1 773 565	16
Muud äritulud	564	5 622	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 335 007	-1 288 056	17
Mitmesugused tegevuskulud	-210 251	-154 488	18
Tööjõukulud	-348 736	-311 800	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 753	-21 091	
Olulised käibevara allahindlused	-32 437	-35 415	
Muud ärikulud	-9 448	-14 465	
Ärikasum (kahjum)	113 369	-46 128	
Intressikulud	-1 722	-2 032	21
Muud finantstulud ja -kulud	19	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 666	-48 143	
Tulumaks	-9 520	-12 500	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 146	-60 643	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OÜ EuroVentEst (edaspidi ka "ettevõtte") aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2019. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimikonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest. OÜ on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja suurusega ettevõtja ning on oma 2019.a. raamatupidamise aruande koostamisel sellest lähtunud.

OÜ EuroVentEst kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2019 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise henna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korterimand aadressiga Tallinna linn, Tartu mnt.10.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 10 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10 %

Kinnistu Lähtuvalt tegelikust kasutusest

Lineaarne 1 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olilused vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud

vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulud

kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuseperiood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitestingu saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja pojektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse

projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ EuroVentEst käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.detsember 2019 ja koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Sündmused, mis vajaksid kirjeldamist aruandes ja mis võiksid muuta nii esitatava aruande ja jooksva aasta finantsnäitajaid, puuduvad.

- Kui arvestus- või esitusmeetodeid on muudetud võrreldes eelmise perioodiga, tuleb avaldada muutuse sisu, põhjus ning mõju aruandes esitatud arv näitajatele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	13 477	1 226
Deposiit	3 096	3 096
Arvelduskontod	147 063	292 472
Kokku raha	163 636	296 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	309 844	309 844
Ostjatelt laekumata arved	309 844	309 844
Muud nõuded	24	24
Viitlaekumised	24	24
Ettemaksed	17 129	17 129
Tulevaste perioodide kulud	17 129	17 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 997	326 997
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	172 958	172 958
Ostjatelt laekumata arved	172 958	172 958
Muud nõuded	259	259
Viitlaekumised	259	259
Ettemaksed	11 844	11 844
Tulevaste perioodide kulud	11 844	11 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 061	185 061

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	309 844	172 958
Ostjatelt laekumata arved	309 844	172 958
Kokku nõuded ostjate vastu	309 844	172 958

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	237 063	202 411
Ettemaksed varude eest	18	0
Kokku varud	237 081	202 411

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 127	0
Käibemaks	19 981	6 487
Üksikisiku tulumaks	3 649	3 558
Erisoodustuse tulumaks	135	135
Sotsiaalmaks	7 288	7 138
Kohustuslik kogumispension	385	365
Töötuskindlustusmaksed	407	388
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 626	27 590
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 598	45 661

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu	-1 438	-1 438
Ümberliigitamised	130 859	130 859
31.12.2018		
Soetusmaksumus	143 801	143 801
Akumuleeritud kulum	-14 380	-14 380
Jääkmaksumus	129 421	129 421
Amortisatsioonikulu	-1 438	-1 438
31.12.2019		
Soetusmaksumus	143 801	143 801
Akumuleeritud kulum	-15 818	-15 818
Jääkmaksumus	127 983	127 983

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	4 738
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 928	1 668

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	440 381	14 225	171 366	185 591	39 820	665 792
Akumuleeritud kulum	-45 608	-8 576	-71 536	-80 112	-19 923	-145 643
Jääkmaksumus	394 773	5 649	99 830	105 479	19 897	520 149
Ostud ja parendused		3 336		3 336	4 550	7 886
Amortisatsioonikulu	-2 966	-1 491	-10 335	-11 826	-4 861	-19 653
Müügid (jääkmaksumuses)			-34 380	-34 380		-34 380
Ümberliigitamised	-130 859					-130 859
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-130 859					-130 859
31.12.2018						
Soetusmaksumus	296 580	17 561	120 433	137 994	44 370	478 944
Akumuleeritud kulum	-35 632	-10 067	-65 318	-75 385	-24 784	-135 801
Jääkmaksumus	260 948	7 494	55 115	62 609	19 586	343 143
Ostud ja parendused		1 414	5 242	6 656	1 835	8 491
Amortisatsioonikulu	-2 966	-1 781	-9 741	-11 522	-4 827	-19 315
Müügid (jääkmaksumuses)			-11 513	-11 513		-11 513
31.12.2019						
Soetusmaksumus	296 580	14 755	102 649	117 404	32 313	446 297
Akumuleeritud kulum	-38 598	-7 628	-63 546	-71 174	-15 719	-125 491
Jääkmaksumus	257 982	7 127	39 103	46 230	16 594	320 806

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	5 833	25 000
Kokku	5 833	25 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS 1	4 815	2 601	2 214	2.29	EUR	30.10.2021
Kapitalirendikohustised kokku	4 815	2 601	2 214			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS 2	9 568	9 568		2.47	EUR	15.11.2019
wedbank Liising AS 3	6 531	6 531		2.47	EUR	15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	16 099	16 099				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	5 155	35 318
Kokku	5 155	35 318

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	18 794	16 919
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	21 559	18 382
1-5 aasta jooksul	89 761	72 592

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	4 815	2 601	2 214	
Laenukohustised kokku	4 815	2 601	2 214	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank laen 2				
Swedbank laen 3				
Kapitalirendikohustised kokku	16 099	16 099		
Laenukohustised kokku	16 099	16 099		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	257 982	260 948
Kokku	257 982	260 948

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133 804	133 804
Võlad töövõtjatele	30 622	30 622
Maksuvõlad	54 598	54 598
Muud võlad	37 861	37 861
Dividendivõlad	37 500	37 500
Muud viitvõlad	361	361
Saadud ettemaksed	33 201	33 201
Muud saadud ettemaksed	33 201	33 201
Kokku võlad ja ettemaksed	290 086	290 086
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153 261	153 261
Võlad töövõtjatele	33 042	33 042
Maksuvõlad	45 661	45 661
Muud võlad	52 307	52 307
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	2 307	2 307
Saadud ettemaksed	27 004	27 004
Kokku võlad ja ettemaksed	311 275	311 275

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	133 804	153 261
Kokku võlad tarnijatele	133 804	153 261

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palga võlad	18 452	21 215
Puhkuse kohustused	12 170	11 827
Kokku võlad töövõtjatele	30 622	33 042

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	621 111	661 111
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	155 278	165 278
garantiikirjad	46 057	37 520
tagatised	249 255	249 255
Kokku tingimuslikud kohustised	1 071 701	1 113 164

Lisa 16 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 006 893	1 761 662
Soome	24 821	7 908
Leedu	36 323	3 655
Saksamaa	1 400	340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 069 437	1 773 565
Kokku müügitulu	2 069 437	1 773 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulikahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	928 034	792 254
Kütte- ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	1 134 263	975 461
Enda või rentitud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 140	5 850
Kokku müügitulu	2 069 437	1 773 565

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 255 050	1 180 317
Alltöövõtutööd	10 708	37 041
Transpordikulud	66 414	67 431
Üür ja rent	2 835	3 267
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 335 007	1 288 056

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	33 086	31 463
Elektrienergia	976	1 060
Kütus	32 110	30 403
Mitmesugused bürookulud	136 147	74 419
Lähetuskulud	10 230	6 748
Koolituskulud	55	124
Riiklikud ja kohalikud maksud	388	388
autokulud	14 772	24 178
reklaamikulud	6 282	9 344
kindlustuskulud	9 291	7 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	210 251	154 488

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	258 052	230 518
Sotsiaalmaksud	86 399	77 096
erisoodustused	4 285	4 186
Kokku tööjõukulud	348 736	311 800
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2019	2018
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	32 437	35 415
Kokku olulised käibevara allahindlused	32 437	35 415
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	32 437	35 415
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-32 437	-35 415
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	-1 722	-2 032
Kokku intressikulud	-1 722	-2 032

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	9 520	50 000	12 500
Kokku	50 000	9 520	50 000	12 500

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	36 000	36 000
erisoodustus	4 285	4 186

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad EuroVentEst OÜ koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

OÜ EuroVentEst (registrikood: 10588000) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA DUBNITSKI	Juhatuse liige	22.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EuroVentEst osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ EuroVentEst raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ EuroVentEst finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360

Osaühing Chrismarine

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Pirita tee 26c/2-29, Tallinn, Harju maakond, 10127

23.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ EuroVentEst (registrikood: 10588000) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	23.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 146
Kokku	878 535
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	828 535
Kokku	878 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	1134263	54.81%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	928034	44.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7140	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anastassia Dubnitski	47709050238		1278 EUR (Lihtomand)
Albert Dubnitski	37310100243		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6216680
Faks	+372 6216680
E-posti aadress	info@eurovent.ee