

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Corestone

registrikood: 10587360

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 7-69
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: info@corestone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

2020. aasta jooksul jätkasid OÜ Corestone tütarettevõtted kompleksse strateegia elluviimist materjalide taaskasutamise ja ringmajanduse valdkondades. Olulisemad sündmused 2020. aastal: restruktureeriti ettevõtte kohustused, töötati välja uus tooraine väärindamise strateegia (peenfraktsioonilise lubjakivipulbri tootmine), mis võimaldas loobuda kütuste tootmisele keskendumisest ja tugevdati tippjuhtkonda. Järgmisel majandusaastal planeerib ettevõtte jätkata teadus- ja uurimistegevust aheraine taaskasutamise parimate võimaluste osas ning alustada katsetootmise ettevalmistamist.

Ettevõtte planeerib sertifitseerida oma keskkonnajuhtimissüsteemi.

Olulisemad suhtarvud

	2020	2019	Muutus	
Ärikasum (-kahjum)	-18 863	-99 672	80 809	
Puhaskasum (-kahjum)	12 970 667	2 869 828	10 100 839	
Käibekapital:	86 689	-2 781 339	2 868 028	Käibevara miinus lühiajalised kohustused
ROE:	53.7%	27.9%	25.7%	Puhaskasumi suhe omakapitali
ROA:	46.4%	20.5%	25.9%	Puhaskasumi suhe varadesse
EBITDA	-18 088	-99 349	81 261	kasum enne finantstulusid ja makse ning amortisatsioonikulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	735	
Nõuded ja ettemaksed	427 184	932 933	2
Kokku käibevarad	427 184	933 668	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 502 662	13 019 625	3
Materiaalsed põhivarad	36 387	34 578	4
Kokku põhivarad	27 539 049	13 054 203	
Kokku varad	27 966 233	13 987 871	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	270 674	3 672 104	5
Võlad ja ettemaksed	69 821	42 903	6
Kokku lühiajalised kohustised	340 495	3 715 007	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 261 155	0	5
Võlad ja ettemaksed	197 742	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 458 897	0	
Kokku kohustised	3 799 392	3 715 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	105 076	105 075	8
Ülekurss	502 317	494 925	
Kohustuslik reservkapital	12 230	12 230	
Muu omakapital	915 917	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 660 634	6 790 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 970 667	2 869 828	
Kokku omakapital	24 166 841	10 272 864	
Kokku kohustised ja omakapital	27 966 233	13 987 871	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-16 368	-89 170	9
Tööjõukulud	-1 696	-10 179	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-775	-323	4
Muud ärikulud	-24	0	
Ärikasum (kahjum)	-18 863	-99 672	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14 283 037	2 612 003	3
Intressitulud	86 971	55 995	12
Intressikulud	-937 591	-626 932	11
Muud finantstulud ja -kulud	-442 887	928 434	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 970 667	2 869 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 970 667	2 869 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Corestone OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Corestone OÜ on vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte ei koostanud konsolideeritud aruannet tuginedes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 5 toodud erandile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 1

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil võetakse investering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Õiglase väärtuse meetodi kasutamisel kajastatakse kõiki samasse klassi kuuluvaid investeeringuobjekte õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igale bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Arvutite ja arvutisüsteemide amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsioonimäära 40% aastas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusenarenditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	422 655	422 655	
Laenunõuded	336 381	336 381	14
Intressinõuded	61 377	61 377	14
Viitlaekumised	24 897	24 897	
Ettemaksed	4 529	4 529	
Muud makstud ettemaksed	4 529	4 529	
Kokku nõuded ja ettemaksed	427 184	427 184	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487	
Muud nõuded	927 936	927 936	
Laenunõuded	860 460	860 460	14
Intressinõuded	58 784	58 784	14
Viitlaekumised	8 692	8 692	
Ettemaksed	4 510	4 510	
Muud makstud ettemaksed	4 510	4 510	
Kokku nõuded ja ettemaksed	932 933	932 933	

OÜ Corestone nõuded koosnevad nõuetest tütarettevõtjate vastu. Kuna tütarettevõtjate majandustegevus ei ole veel käivitunud, siis konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt provisjoneeris juhatus nimetatud nõudeid 50% ulatuses. Kokku summas 397 758 EUR. Laenuõuetele ei ole määratud täpset tagasimakse tähtaega, tegu on nõudmiseni laenuga, laenude intressimäär on 30% aastas.

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	27 502 662	13 019 625
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 502 662	13 019 625

OÜ Corestone tütarettevõtjad on: OÜ Corestone Green (Eesti, osalus 100%), OÜ Corestone Resources (Eesti, 100%), OÜ Corestone Production (Eesti, 100%).

Tütarettevõtjaid kajastatakse õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodil võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Õiglase väärtuse meetodi kasutamisel kajastatakse kõiki samasse klassi kuuluvaid

investeeringuobjekte õiglases väärtuses. Corestone Resources OÜ (soetusmaksumus 2,500 EUR) ja Corestone Production OÜ (soetusmaksumus 361,000 EUR) õiglaseks väärtuseks on juhtkond hinnanud ettevõtete netovara väärtust 31.12.2020 seisuga vastavalt 149,080 (31.12.2019 210,158) eurot ja 197,582 (31.12.2019 111,625) eurot. Ettevõtte Corestone Green OÜ õiglase väärtuse hindamiseks on juhtkond kasutanud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, kes on ettevõtte omakapitali õiglase väärtuse hindamise viinud läbi tulumeetodil (diskonteeritud rahavoogude meetod). Tulumeetodil läbi viidud hindamise tulemustest on juhtkond otsustanud lähtuda kõige konservatiivsemast tulemusest summas 27,156,000 (31.12.2019 12,156,000) EUR, mis vastab sensitiivsusanalüüsi madalaimale tulemusele diskontomääraga 27.3%. Muud olulised eeldused on etapiviisiline toodangumahu kasvatamine 0-120 t/h, palgakulude kasv 5% aastas ja energiahinna kasv 3% aastas. Selle tulemusena on 2020. aasta kasum tütarettevõtetest 14,283,037 (2019 2,612,003). Hiljemalt 2022. aasta lõpuks on vajalik täiendav kapitali kaasamine. Ettevõtte kinnistud on maa müügi- ja tagasiostulepingu kohaselt finantseerijate valduses.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 937	32 964	34 901
Akumuleeritud kulum	-323	0	-323
Jääkmaksumus	1 614	32 964	34 578
Ostud ja parendused	0	2 584	2 584
Amortisatsioonikulu	-775	0	-775
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 937	35 548	37 485
Akumuleeritud kulum	-1 098	0	-1 098
Jääkmaksumus	839	35 548	36 387

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilistelt isikutelt	268 374	268 374			35%	EUR	2021	14
Juriidilistelt isikutelt	2 300	2 300			1%	EUR	2021	14
Lühiajalised laenud kokku	270 674	270 674						
Pikaajalised laenud								
Juriidilistelt isikutelt	3 106 155	0	3 106 155		30%	EUR	2022	
Juriidilistelt isikutelt	155 000	0	155 000		8%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	3 261 155	0	3 261 155					
Laenukohustised kokku	3 531 829	270 674	3 261 155					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult	32 500	32 500			0%	EUR	2020	
Juriidilistelt isikutelt	769 514	769 514			8%	EUR	2020	
Juriidilistelt isikutelt	2 571 666	2 571 666			30%	EUR	11.03.2020	
Juriidilistelt isikutelt	298 424	298 424			35%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	3 672 104	3 672 104						
Laenukohustised kokku	3 672 104	3 672 104						

OÜ Corestone restructureeris 2020. aasta lõpus oma finantskohustused, suurendades omakapitali ja pikendades laenude tagasimaksmise perioodi.

Restruktureerimise tagajärjel on ettevõtte likviidsuskordaja > 1 ning tagatud grupi likviidsus kuni 31.12.2022.

Laenude tagatiseks seati laenuandjate kasuks kommertspant, panditi ettevõtte ja tütarettevõtete osad ning võõrandati tagatisomandamise tehinguga OÜ-le Corestone Green kuuluvad kinnistud, mille osas kehtib OÜ-l Corestone Green tagasiostuõigus müügilepinguga samadel tingimustel.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	45 189	45 189	
Maksuvõlad	9 217	9 217	
Muud võlad	213 157	15 415	197 742
Kokku võlad ja ettemaksed	267 563	69 821	197 742

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	41 599	41 599	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	1 304	1 304	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 903	42 903	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 526 260	1 932 127
Kokku tingimuslikud kohustised	4 526 260	1 932 127

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 22 631 301 eurot (31. detsember 2019: 9 660 634). väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas 4 526 260 eurot (31. detsembril 2019: 1 932 127).

Ettevõtte ei planeeri dividendide maksmist.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	105 076	105 075
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	5 329	15 574
Mitmesugused bürookulud	902	3 792
Lähetuskulud	0	981
Juriidilised jmt. konsultatsioonid	0	57 294
Raamatupidamis- ja auditi kulud	8 988	10 939
Muud	1 149	590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 368	89 170

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 275	7 653
Sotsiaalmaksud	421	2 526
Kokku tööjõukulud	1 696	10 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	937 591	626 932
Kokku intressikulud	937 591	626 932

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	86 971	55 995
Kokku intressitulud	86 971	55 995

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Muud finantstulud	0	928 434
Laenu restruktureerimise kulud	-45 129	0
Finantskulu laenude provisjoneerimisest	-397 758	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-442 887	928 434

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Oil Shale Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Keith Investments OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	397 758	0	919 228	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	282 484	0	496 549
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 300	0	2 300

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjatele antud laenud	148 396	336 095	23 000	0	0	30%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud era- ja juriidiliselt isikult	0	0	0	68 600	153 900	8-35%	EUR

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtjatele antud laenud	516 287	86 950			30%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laenud era- ja juriidiliselt isikult	0	0	198 124	64 250	8-35%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 275	7 653

Juhatuse liikme lepingu ennetähtaegse lõpetamisega ettevõttele täiendavaid kulusid ei kaasne. Vt ja lisa nr 2 Nõuded ja ettemaksed ning lisa nr 5 Laenukohustised

2020 antud laenude tagasimaksed ei ole rahalised maksed ja intressid on arvestuslikud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2021

OÜ Corestone (registrikood: 10587360) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEITH-NEAL SALUVEER	Juhatuse liige	12.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Corestone osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Corestone (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeauditori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

12.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Corestone (registrikood: 10587360) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	12.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 660 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 970 667
Kokku	22 631 301

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 660 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 970 667
Kokku	22 631 301

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@corestone.ee