

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Corestone

registrikood: 10587360

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 7-69
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: info@corestone.ee

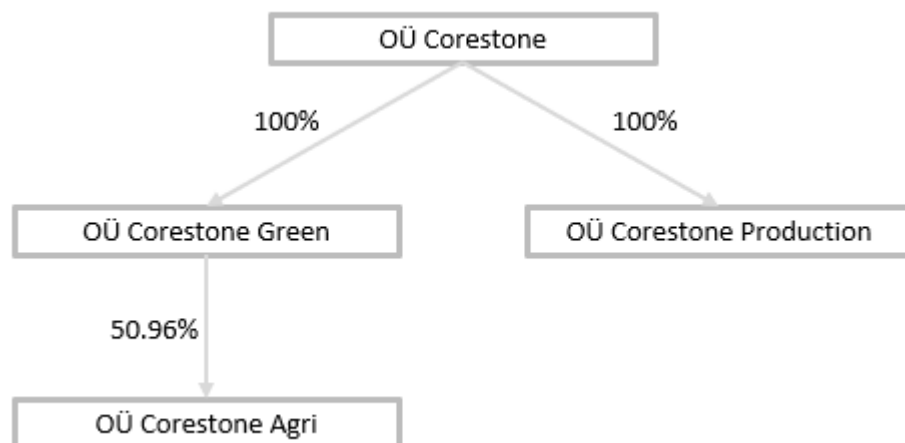
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

2021. aasta jooksul jätkasid OÜ Corestone tütarettevõtted kompleksse strateegia elluviimist materjalide taaskasutamise ja ringmajanduse valdkondades. Olulisemad sündmused 2021. aastal: OÜ-le Corestone Agri eraldati investeeringutoetus Ida-Virumaa tööstusinvesteeringute programmi raames summas 870 000 eurot ja ettevõtte alustas pilootehase rajamist. OÜ Corestone Green keskkonnajuhtimissüsteem sertifitseeriti ISO 14001:2015 standardi kohaselt. Kogu grupp jätkas teadus- ja uurimistegevust aheraine taaskasutamise parimate võimaluste osas ning katsetootmise ettevalmistamist.

Grupi struktuur:



Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2022. aasta lõpus algab tootmine OÜ Corestone Agri pilootehases ning 2023. aastal alustatakse täiemahulise tootmisüksuse rajamist. OÜ Corestone on saavutanud põhimõttelised kokkulepped võlausaldajatega kohustuste restruktureerimiseks (intressi alandamine ja maksetähtaegade pikendamine) ning alustanud täiendava kapitali kaasamise protsessi.

Suhtarvud				
	2021	2020	Muutus	
Ärikasum (-kahjum)	-108 930	-18 863	-90 067	
Puhaskasum (-kahjum)	311 561	12 970 667	-12 659 106	
Käibekapital:	-3 785 254	86 689	-3 871 943	Käibevara miinus lühiajalised kohustused
ROE:	1.3%	53.7%	-52.4%	Puhaskasumi suhe omakapitali
ROA:	1.1%	46.4%	-45.3%	Puhaskasumi suhe varadesse
EBITDA	-108 155	-18 088	-90 067	kasum enne finantstulusid ja makse ning amortisatsioonikulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	456	0	
Nõuded ja ettemaksed	834 497	427 184	2
Kokku käibevarad	834 953	427 184	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 473 000	27 502 662	3
Materiaalsed põhivarad	65	36 387	4
Kokku põhivarad	28 473 065	27 539 049	
Kokku varad	29 308 018	27 966 233	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 425 679	270 674	5
Võlad ja ettemaksed	1 194 528	69 821	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 620 207	340 495	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	155 000	3 261 155	5
Võlad ja ettemaksed	54 409	197 742	6
Kokku pikaajalised kohustised	209 409	3 458 897	
Kokku kohustised	4 829 616	3 799 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	105 076	105 076	8
Ülekurs	502 317	502 317	
Kohustuslik reservkapital	12 230	12 230	
Muu omakapital	915 917	915 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 631 301	9 660 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 561	12 970 667	
Kokku omakapital	24 478 402	24 166 841	
Kokku kohustised ja omakapital	29 308 018	27 966 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	40 014	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 404	-16 368	9
Tööjõukulud	-77 843	-1 696	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 323	-775	4
Muud ärikulud	-374	-24	
Ärikasum (kahjum)	-108 930	-18 863	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	967 810	14 283 037	3
Intressitulud	96 678	86 971	12,14
Intressikulud	-1 038 553	-937 591	11
Muud finantstulud ja -kulud	394 556	-442 887	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	311 561	12 970 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 561	12 970 667	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Corestone OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Corestone OÜ on vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte ei koostanud konsolideeritud aruannet tuginedes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 5 toodud erandile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 1

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Õiglase väärtuse meetodi kasutamisel kajastatakse kõiki samasse klassi kuuluvaid investeeringuobjekte õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igale bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Arvutite ja arvutisüsteemide amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsioonimäära 40% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	647 715	647 715	14
Muud nõuded	186 782	186 782	14
Intressinõuded	186 782	186 782	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	834 497	834 497	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	336 381	336 381	14
Muud nõuded	86 274	86 274	14
Intressinõuded	61 377	61 377	14
Viitlaekumised	24 897	24 897	
Ettemaksed	4 529	4 529	
Muud makstud ettemaksed	4 529	4 529	
Kokku nõuded ja ettemaksed	427 184	427 184	

Laenunõuded on eurodes. Antud laenu on määramata tagasimakse tähtajaga ja intressimääraga 30%

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	28 473 000	27 502 662
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 473 000	27 502 662

OÜ Corestone tütarettevõtjad on: OÜ Corestone Green (Eesti, osalus 100%) ja OÜ Corestone Production (Eesti, 100%).

Ettevõtte Corestone Green OÜ õiglase väärtuse hindamiseks on juhtkond kasutanud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, kes on ettevõtte omakapitali õiglase väärtuse hindamise viinud läbi tulumeetodil (diskonteeritud rahavoogude meetod). Tulumeetodil läbi viidud hindamise tulemustest on juhtkond otsustanud lähtuda kõige konservatiivsemast tulemusest summas 28,473,000 (31.12.2020 27,156,000) EUR, mis vastab sensitiivsusanalüüsi madalaimale tulemusele diskontomääraga 27.3%, peamise toote GCC müügihinnale 190 euro/tonn ning toodangu konverteerimise tasemele 68%.

Hindamise tulemusena on leitud Corestone Green OÜ ja Corestone Production OÜ omakapitali õiglane väärtus seisuga 31.12.2021 kokku summas 28,473,000 EUR, millest Corestone Green OÜ omakapitali õiglane väärtus on 28,396,129 EUR.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 937	32 964	34 901
Akumuleeritud kulum	-323	0	-323
Jääkmaksumus	1 614	32 964	34 578
Ostud ja parendused	0	2 584	2 584
Amortisatsioonikulu	-775	0	-775
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 937	35 548	37 485
Akumuleeritud kulum	-1 098	0	-1 098
Jääkmaksumus	839	35 548	36 387
Amortisatsioonikulu	-774		-774
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-35 548	-35 548
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 937	35 548	37 485
Akumuleeritud kulum	-1 872	-35 548	-37 420
Jääkmaksumus	65	0	65

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt	2 300	2 300			1%	EUR	2022
Juriidilistelt isikutelt	3 106 155	3 106 155			30%	EUR	2022
Seotud osapooltelt	317 224	317 224			30%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	3 425 679	3 425 679					
Pikaajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt	155 000		155 000		8%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	155 000		155 000				
Laenukohustised kokku	3 580 679	3 425 679	155 000				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt	268 374	268 374			35%	EUR	2021
Juriidilistelt isikutelt	2 300	2 300			1%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	270 674	270 674					
Pikaajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt	3 106 155	0	3 106 155		30%	EUR	2022
Juriidilistelt isikutelt	155 000	0	155 000		8%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	3 261 155	0	3 261 155				
Laenukohustised kokku	3 531 829	270 674	3 261 155				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 465	6 465	
Võlad töövõtjatele	3 856	3 856	
Maksuvõlad	3 700	3 700	
Muud võlad	1 234 916	1 180 507	54 409
Intressivõlad	1 231 055	1 176 646	54 409
Muud viitvõlad	3 861	3 861	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 248 937	1 194 528	54 409

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	45 189	45 189	
Maksuvõlad	9 217	9 217	
Muud võlad	213 157	15 415	197 742
Intressivõlad	211 852	14 110	197 742
Muud viitvõlad	1 305	1 305	
Kokku võlad ja ettemaksed	267 563	69 821	197 742

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 605 874	4 526 260
Kokku tingimuslikud kohustised	4 605 874	4 526 260

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	105 076	105 076
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 541	5 329
Mitmesugused bürookulud	197	902
Juriidilised jmt. konsultatsioonid	4 082	0
Raamatupidamis- ja auditi kulud	23 188	8 988
Muud	4 396	1 149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 404	16 368

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	58 529	1 275
Sotsiaalmaksud	19 314	421
Kokku tööjõukulud	77 843	1 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	1 038 553	937 591
Kokku intressikulud	1 038 553	937 591

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	96 678	86 971
Kokku intressitulud	96 678	86 971

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu laenude provisjoneerimise tühistamisest	394 556	0
Laenu restruktureerimise kulud	0	-45 129
Finantskulu laenude provisjoneerimisest	0	-397 758
Kokku muud finantstulud ja -kulud	394 556	-442 887

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Oil Shale Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Keith Investments OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	834 497	397 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	834 497	397 758
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	406 291	282 484
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300	2 300
Kokku laenukohustised	408 591	284 784

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	919 244	60 556	-136 095	397 758	86 971
Kokku antud laenud	919 244	60 556	-136 095	397 758	86 971
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	397 758	57 368	-100 824	834 497	96 678
Kokku antud laenud	397 758	57 368	-100 824	834 497	96 678

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	330 925	5 500	-153 900	282 484	105 672
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 300	0	0	2 300	0
Kokku laenukohustised	333 225	5 500	-153 900	284 784	105 672
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	282 484	97 000	-67 500	406 291	94 307
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 300	0	0	2 300	0
Kokku laenukohustised	284 784	97 000	-67 500	408 591	94 307

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	58 529	1 275

Lisa 15 Tegevuse jätkuvus

Bilansipäeva seisuga 31.12.2021 ületasid lühiajalised kohustused käibevara, mis viitab võimalikule indikatsioonile et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole tagatud.

OÜ Corestone on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2022. aasta lõpus algab tootmine OÜ Corestone Agri piloottehasest ning 2023. aastal alustatakse täiemahulise tootmisüksuse rajamist, mille ettevalmistustööd käivad. Väljastatud on projekteerimistingimused tootmishoone ja koostootmisjaama ehitamiseks.

OÜ Corestone on saavutanud põhimõttelised kokkulepped võlausaldajatega kohustuste restruktureerimiseks, mis võimaldab alandada laenuintressi ja pikendada maksetähtaegu kuni 31.12.2024. Samuti on olemas finantsasutuse positiivne otsus investeerimislaenu väljastamiseks 1.63 miljoni euro suuruses summas.

Ettevõtte osaleb Ida-Viru ettevõtluse toetusmeetme taotlusprotsessis mis, positiivse tulemuse korral, võimaldab riigipoolset toetust 9.9 miljoni euro ulatuses uue tootmise rajamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2022

OÜ Corestone (registrikood: 10587360) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEITH-NEAL SALUVEER	Juhatuse liige	11.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Corestone osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Corestone (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 15, millest nähtub, et seisuga 31. detsembril 2021 ületavad lühiajalised kohustused käibevara summas 3 785 tuhat eurot. Nagu lisas 15 märgitud, annavad need sündmused märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Juhtkonna tegevusplaan on avalikustatud aruande lisas 15. Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeauditori number 230

Number RT OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

11.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Corestone (registrikood: 10587360) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	11.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 631 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 561
Kokku	22 942 862

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 631 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 561
Kokku	22 942 862

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@corestone.ee