

18 -06- 2004

10-11
[Handwritten signature]

OÜ BEST SYSTEMS

2003. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.: 10587064
Juriidiline aadress: Tiskrevälja 22
13516 Tallinn
Eesti Vabariik
Telefon: 50 46405
E-mail: tarmosumberg@solo.ee

Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

18 -06- 2004

SISUKORD

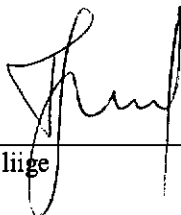
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 6 Tütarettevõtete aktsiad või osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtete aktsiad või osad	13
Lisa 8 Muud aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Müügitulud	14
Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	15

Tegevusaruanne

OÜ Best Systems põhitegevuseks on jätkuvalt ärikonsultatsioonid ja investeerimistegevus. Seoses juhtimislepingu lõpetamisega 2001.a. on ettevõtte käive kahel viimasel aastal võrreldes eelnevate aastatega tunduvalt vähenenud ja oli 2003.a. ainult 17 000 krooni. Kuid eeldatavalt kasvab käive seoses uute hotelliprojektide käivitamisega.

2003.a. asutas Best Systems lisaks kolmele olemasolevale tütarettevõttele veel ühe – OÜ Tori Vaade, mille tegevusalaks on kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine, hooldamine, arendamine ja üürimine. 2003.a. soetati Kuressaares Tori 2 krunt väärtusega 3,4 miljonit krooni. Best Systemsi osalus on 100 %.

Lisaks sidusettevõttele Legendijuhtimise AS omandas Best Systems ka 50%-lise osaluse osahingus Vene Post, mille põhitegevuseks on samuti kinnisvara tehingud, haldamine, arendamine ja üürimine. Firmas oli kolm töötajat, kellele maksti töötasu kokku 62 800 krooni, sellest juhatuse liikmele – tegevjuhile 24 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Best Systems juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamise päeva 20.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Best Systems jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20.05.2004



Tarmo Sumberg
Juhataja

18 -06- 2004

Bilanss 31.12.2003

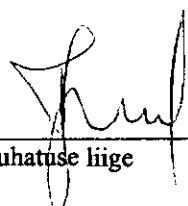
Aktiva	lisa	31.12.03	31.12.02
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	5 834 587	24 195 850
Aksiad ja muud väärtpaberid	1	24 737 438	15 347 119
Nõuded ostjate vastu		6 281	0
Nõuded tütarettevõtjate vastu	5	14 557 943	12 958 382
Nõuded sidusettevõtjate vastu	5	2 720 100	0
Muud nõuded		110 000	1 888
Viitlaekumised	3	0	64 257
Ettemaksed	3	54 686	146 879
Ostetud kaubad müügiks		0	14 407
Käibevara kokku		48 021 036	52 728 782
Põhivara		42 186 449	28 532 933
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aksiad või osad	6	4 118 081	1 956 977
Sidusettevõtjate aksiad või osad	7	77 596	162 771
Muud aksiad ja väärtpaberid	8	1 460 000	1 360 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded		423 999	423 999
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		6 079 676	3 903 746
Materiaalne põhivara	9	681 364	738 396
Põhivara kokku		6 761 040	4 642 142
Aktiva (vara) kokku		54 782 076	57 370 924
Passiva			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	3 159 106	3 951 022
Võlad tarnijatele		21 384	76 722
Võlad tütarettevõtjatele	5	69 900	39 900
Muud lühiajalised võlad		2 050 000	
Maksuvõlad	4	4 700	7 709
Võlad töövõtjatele		27 570	22 432
Lühiajalised kohustused kokku		5 332 660	4 097 785
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses		320 000	320 000
Kohustuslik reservkapital		32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		52 921 139	52 966 982
Aruandeaasta kasum		-3 823 723	-45 843
Omakapital kokku		49 449 416	53 273 139
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		54 782 076	57 370 924

Kasumiaruanne

	lisa	2003	2002
Realiseerimise netokäive	11	17 000	101 600
Realiseeritud kaupade kulu			10 000
Brutokasum		17 000	91 600
Üldhalduskulud		656 363	806 696
Turustuskulud			11 425
Muud äritulud		17 263	
Muud äriksulud		1 333	1 559
Äriksaum		-623 434	-728 080
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6	-3 838 896	-221 954
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7	-430 175	
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		-29 172	-1 450
Muud finantstulud-ja kulud		1 097 953	905 641
Kokku finantstulud		-3 200 289	682 237
Kasum majandustegevusest		-3 827 723	-45 843

Rahavoogude aruanne

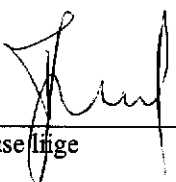
	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-3 823 723	-45 843
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	171 521	100 377
Intressitulu	-97 111	-987 830
Dividenditulu	-67 060	-41 238
Kahjum kapitaliosalusest	4 269 071	155 812
Kahjum tütarettevõtte osaluse müügist		66 142
Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-14 117	232 055
Käibevara (va. raha) jääkide muutus		
Aktsiad ja väärtpaberid	-9 376 202	-4 885 045
Nõuded ostjate vastu	-6 281	
Nõuded tütarettevõtjatele	-4 108	-5 905 798
Nõuded sidusettevõtjatele	-4 100	
Muude lühiajalised nõuded	1 888	-1 888
Ettemaksud	92 897	-30 136
Varud	14 407	10 087 011
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused	-1 221 916	-1 459 744
Võlad tütarettevõtjatele		-6 793 000
Võlad tarnijatele	-55 338	-14 833
Maksuvõlad	-3 713	4 791
Viitvõlad	5 138	-30 985
Saadud intressid	161 368	1 038 586
Saadud dividendid	67 060	41 238
Kokku	-9 890 321	-8 470 328
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	-114 489	-546 354
Tütarettevõtete soetamine	-40 000	-1 108 350
Tütarettevõtete osakapitali suurendamine	-5 960 000	-960 000
Sidusettevõtete soetamine	-20 000	-200 000
Sidusettevõtete osakapitali suurendamine	-325 000	
Muu finantsinvesteeringu soetus	-100 000	
Laekunud fin.inv.kapitali vähendamisel		80 000
Antud laenud	-15 986 454	-10 137 166
Antud laenude laekumine	10 815 000	2 750 583
Kokku	-11 730 943	-10 121 287
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	3 260 000	199 900
Kokku	3 260 000	199 900
Rahavood kokku	-18 361 263	-18 391 715
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	24 195 850	42 587 565
Rahaja raha ekvivalendid aasta lõpul	5 834 587	24 195 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 361 263	-18 391 715


Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.02	320 000	32 000	52 921 139	53 273 139
Aruande aasta puhaskasum			-3 823 723	-3 823 723
Bilansis	320 000	32 000	49 097 416	49 449 416
31.12.03				

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 320 000 krooni.


Juhatuseliige

18-06-2004

Arvestuspõhimõtted.

OÜ Best Systems 2003.a. raamatupidamisaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduste nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Best Systems kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ja rahaturufondide osakuid.

Lühiajalised väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses ehk turuhinnas. Aktsiad on hinnatud bilansipäeva avaliku börsi noteeringu alusel vastavalt Eesti Panga valuutakursile.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasutusiga on üle 1 aasta ja väärtus üle 5 000 krooni. Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava tegeliku kasutusea jooksul. Amortisatsiooninormideks on transpordivahenditel 20%, arvutitel 40%, ja ülejäänud varal vahemikus 20-40%. Maad ei amortiseerita.

Rendid

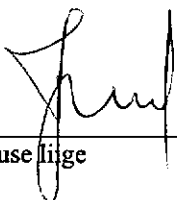
Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mida rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja rendilepinguid, kus renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi jooksul või selle lõppedes rentnikule üle. Selliseid lepinguid sõlmitud ei ole ja kõik rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulu

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tütar- ja sidusettevõtjaid, juhatuse liikmeid ja nende lähikondlasi ning mainitud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.


Juhatuses liige

18-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Aasta algul		Soetamine/müük		Müügikasum /kahjum	Ümber- hindlus	Aasta lõpul	
	arv	summa	arv	summa			arv	summa
JP Morgan Europe	297	445 211	-297	-461 323	16 112		0	0
JP Morgan USA	186	282 083				7 686	186	289 769
Pictet Biotech Fund	50	101 523	-50	-128 350	26 827		0	0
JP Morganglobal Healtech	235	261 633				435	235	262 068
JP Morgan Teletech	203	74 693	-203	-85 542	10 849		0	0
Pictet T.F. Small Cap	47	161 713				56 463	47	218 176
Cisco Systems inc	214	41 457	-214	-57 366	15 909		0	0
Coming Inc	218	10 127	-218	-14 941	4 814		0	0
Intel Corp	167	39 312	-167	-42 653	3 341		0	0
Int.Business Machines	42	47 834	-42	-49 935	2 101		0	0
Microsoft Corp	73	57 516	-73	-55 166	-2 350		0	0
SHS Sony	60	36 932	-60	-25 588	-11 344		0	0
Texas Instruments	119	26 857	-119	-27 422	565		0	0
CVO vahetusvõlakiri	68 708	1 053 548					68 708	1 053 548
S&P Midcap 400	159	253 571				30 669	159	284 240
DJ US Healthcare Sector	161	115 813				-1 970	161	113 843
Biotech Sector Index Share	76	96 887	-76	-126 963	30 076		0	0
S&P Midcap 500	24	31 593				1 567	24	33 160
Pictet Eastetn Europe	303	560 947				174 987	303	735 934
I-Share SjaPSmall Cap 600	150	217 840				31 593	150	249 433
I-Share SPEurope 350	306	214 861				29 307	306	244 168
Templeton Emerging Markets			790	103 345			0	0
Templeton Emerging Markets			-790	-130 528	27 183		0	0
JPMF EE Emerging Markets			3 271	469 547		18 028	3 271	487 575
JPMF Global High Yield			265	443 814		59 222	265	503 036
Central Europ.EQ.FD			650	136 510		48 609	650	185 119
Finacial Select Sector SPDR			500	178 314		-3 774	306	174 540
JPMF Europa Recovery Fond			150	307 639		9 745	306	317 384
JPMF Eastern Europe Equity			900	271 513		-6 631	306	264 882
JPMF Asia Slect Equity			230	406 540		-17 141	306	389 399
KOKKU aktsiad LHV lepingus		4 131 951		1 111 445	124 083	438 795		5 806 274
Hansapank	10 000	2 500 300	-5 000	-1 725 042	474 892	424 050	5 000	1 674 200
Rahaturufondi A+osak	1 769	1 945 719	-1 769	-1 951 685	5 966		0	0
Trigon KIE Fond	48 203	4 919 116	25 127	2 497 458				
Trigon KIE Fond			-33 500	-2 000 000		-500 206	39 830	4 916 368
Trigon KIE Portf			6 220	6 500 996		-345 802	6 220	6 155 194
AS LHVArbitrage võlakirjad	17 572	1 850 033					17 572	1 850 033
Optiva Pank			2 100	337 804		-2 720	2 100	335 084
Norbert EEK 8% DUE			4 278 000	4 000 286			4 278 000	4 000 286
Kokku aktsiad ja väärtpaberid		15 347 119		8 771 262	604 941	14 117		24 737 439

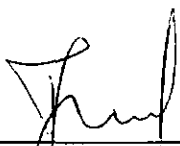
18 -06- 2004

Lisa 2	Raha ja pangakontod	
	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	1 554	
Pangakontod	833 811	303 850
RTF osakud	4 999 222	23 892 000
Kokku	5 834 587	24 195 850

Lisa 3	Viitlaekumised ja ettemaksed	
	31.12.2003	31.12.2002
Tulevaste perioodide kulud	49 902	34 812
Maksude ettemaksed	4 698	112 067
Tekkepõhised intressitulud		64 257
Ettemaks intresside eest	86	
Kokku	54 686	211 137

Lisa 4
Maksud

	Erisood.tulum	Käibemaks	Füüs.is. t/m	Sots.maks	Töötuskindl	Kogumisp	Kokk
Ettemakse 31.12.02		112 062					112 062
Võlg 31.12.2002	1 057		1 707	4 638	150	120	7 672
Arvestatud 2003.a.	22 484	-42 971	12 791	49 268	946	600	43 118
Tasutud 2003.a.	24 245	51 039	12 506	51 432	942	640	140 804
Tagastatud		100 000					100 000
Ettemakse							
31.12.02	704	3 994					4 698
Võlg 31.12.2003			1 992	2 474	154	80	4 700


Juhatuseliige

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Saldod tütarettevõtetega

	Kolm Õde	Norbert	Stenberg	Tori Vaade	Kokku
Nõuded tütarettevõtetele 31.12.02	7 265 798	5 692 584			12 958 382
Antud laen	6 550 000	5 505 453			12 055 453
Laekunud laen	-4 500 000				-4 500 000
Võlanõude loovutamine		-3 438 037		3 438 037	0
Laenu suunamine osakapitali	-3 000 000	-2 960 000			-5 960 000
Esitatud arveid	36 774	17 000			53 774
Arvete tasumine	-32 666	-17 000			-49 666
Nõuded tütarettevõtetele 31.12.03	6 319 906	4 800 000	0	3 438 037	14 557 943
Võlad tütarettevõtetele 31.12.02			39 900		39 900
Saadud laen				30 000	30 000
Võlad tütarettevõtetele 31.12.03	0	0	39 900	30 000	69 900

Saldod sidusettevõtetega

	Legendijuhtimise	Vene Post	Kokku
			3 041 000
Antud laen	325 000	2 716 000	
Laenu suunamine osakapitali	-325 000		-325 000
Esitatud arveid	4 100		4 100
Nõuded sidusettevõtetele 31.12.03	4 100	2 716 000	2 720 100

Tagatiseta võlakohustused

	31.12.2003	31.12.2002
võlad omanikule	2 489 106	3 711 022
võlad lähikondlastele	590 000	160 000

18-06-2004

Lisa 6 Tütaretevõtete aktsiad või osad

tütaretevõtte nimi	Kolm Õde	Norbert	Stenberg	Tori Vaade	Kokku
Osalus 31.12.02	66,67%	100%	100%	0%	
Bilansiline väärtus 31.12.2002	1 881 737	35 252	39 988	0	1 956 977
Osakapitali suurendamine	3 000 000	2 960 000		0	5 960 000
Soetamine 2003				40 000	40 000
Kapitaliosaluse kasum	-3 715 966	-110 902		-12 028	-3 838 896
Bilansiline väärtus 31.12.2003	1 165 771	2 884 350	39 988	27 972	4 118 081
Osalus investeringuobjekti omakapitalis 31.12.2003	1 165 771	2 884 350	39 988	27 972	4 118 081
Osalus 31.12.03	66,7%	100%	100%	100%	

Lisa 7 Sidusettevõtete aktsiad või osad

tütaretevõtte nimi	Legendijuhtimise	Vene Post	Kokku
Osalus 31.12.02	50%		
Bilansiline väärtus 31.12.2002	162 771	0	162 771
Osakapitali suurendamine	325 000		325 000
Soetamine 2003		20 000	20 000
Kapitaliosaluse kasum	-426 306	-3 899	-430 205
Bilansiline väärtus 31.12.2003	61 466	16 101	77 567
Osalus investeringuobjekti omakapitalis 31.12.2003	61 466	16 101	77 567
Osalus 31.12.03	50%	50%	

Lisa 8 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2003		30.12.2002	
	Arv	Summa	Arv	Summa
AS Hea 5	100	100 000	0	0
AS New Economy Ventures	10	860 000	10	860 000
AS Elcogen	25 000	500 000	25 000	500 000
Kokku		1 460 000		1 360 000

Lisa 9 Põhivara

	Maa	Masinad,seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.02	210 000	647 269	16 948	874 217
Akumul.kulum 31.12.02		132 290	3 531	135 821
Jääkmaksumus 31.12.02	210 000	514 979	13 417	738 396
Soetatud põhivara		114 489		114 489
Arvestatud kulum		167 284	4 237	171 521
Soetusmaksumus 31.12.03	210 000	761 758	16 948	988 706
Akumul.kulum 31.12.03	0	299 574	7 768	307 342
Jääkmaksumus 31.12.03	210 000	462 184	9 180	681 364

Lisa 10 Kasutusrent

Osaühing rentis 2003 aasta jooksul ühte sõiduautot ja tasus selle eest kasutusrendimakseid 42 181 krooni. Leping on sõlmitud tähtajaga 29.02.2004 ja sel perioodil tuleb kasutusrenti tasuda 6695 krooni.

Rendilepingu oli sõlmitud AS Hansa Liising Eestiga.

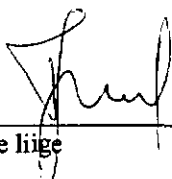
Aastal 2002 rentis osaühing kokku kolme sõiduautot ja rendimakseid tasuti kokku 178 013 krooni.

Lisa 11 Müügitulud

Ettevõtte käive oli 2003.a. ainult 17 000 krooni ja see saadi konsultatsiooniteenuste osutamisest Eestis.

Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused

2004.a jaanuaris lasti välja 300 000 AS Norbert aktsiat, mille omanikuks sai AS Hea 5 seega muutus Best Systems OÜ osalus aktsiakapitalis 100%-lt 50%-le.



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 2921 139
2003. aasta kasum (kahjum)	- 3 823 723
Jaotamata kasum 31.12.2003 kokku	49 097 416

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

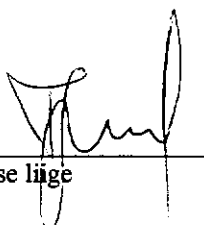
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Best Systems 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

allkirjastamine20.05.....2004:

Tarmo Sumberg
Juhataja




Juhatuses liige

OÜ Best Systems osanike nimekiri:

Tarmo Sumberg

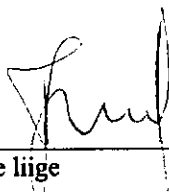
Address: Tiskrevälja 22
13516, Tallinn
Eesti Vabariik

Isikukood: 36304176015

Telefon: 50 46 405

Osa suurus: 1 osa (100%)

40 000



Juhatuses liige