

OÜ Best Systems

2009. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tiskrevälja 22 Tallinn 13516

Äriregistri nr.

10587064

Telefon:

+372 5 046 405

Faks:

+372 6 818 055

E-mail:

tarmo.sumberg@legendhotels.ee

Audiitor:

Toomas Villems

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2009– 31.12.2009

Majandusaasta aruandele lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Müügitulu jaotus EMTAK klassifikaatori järgi.

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Konsolideeritud Bilanss.....	6
Konsolideeritud Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	7
Konsolideeritud Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Konsolideeritud Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 5 Maksud.....	16
Lisa 6 Varud.....	16
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 8 Tütar – ja sidusettevõtjad.....	17
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	18
Lisa 10 Kinnisvarainvesteering.....	18
Lisa 11 Immateriaalne põhivara.....	19
Lisa 12 Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 13 Kasutusrent.....	21
Lisa 14 Laenukohustused.....	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed.....	22
Lisa 16 Muud võlad.....	22
Lisa 17 Pikaajalised kohustused.....	22
Lisa 18 Omakapital.....	23
Lisa 19 Müügitulu.....	23
Lisa 20 Muud äritulud.....	23
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	23
Lisa 22 Muud ärikulud.....	24
Lisa 23 Tööjõukulud.....	24
Lisa 24 Üldhalduskulud.....	24
Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad.....	24
Lisa 26 Bilansipärvajärgsed sündmused.....	24
Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega.....	25
Lisa 28 Konsolideerimata finantsaruanded.....	25
Bilanss.....	26
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	27
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	28
Omakapitali muutuste aruanne.....	29
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	31
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele.....	32
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	33

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Best Systems peamiseks tegevusalaks on ärikonsultatsioonid (toitlustamine ja hotellid) ning investeerimisalane tegevus. OÜ Best Systems koos tüarettevõtetega annab tööd 195 töötajale.

Juriidiline aadress: Tiskrevälja 22 Tallinn 13516

Äriregistri nr. 10587064
Telefon: +372 5 046 405
Faks: +372 6 818 055
E-mail: tarmo.sumberg@legendhotels.ee
Audiitor: Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE

OÜ Best Systems konsolideeritud aastaaruande teenuste valdkond hõlmab majutus- ja toitlustusteenuseid, juhtimis- ja konsultatsiooniteenuseid ning muid eelnevaga seotud teenuseid.

2009. aasta konsolideeritud müügitulu oli 82,3 miljonit krooni (2008. aastal vastavalt 159,1 miljonit krooni).

2009. aastal müüdi osalus OÜ-s Kolm Õde. Sidusettevõttes OÜ Vene Post omandati täiendav 50%-line osalus ja endisest sidusettevõttest sai aruandeperioodil 100%-line tütarettevõtte. Lisaks suurendati 3% võrra osalust Legendijuhtimise AS-s (Äriregistris jõustus osaluse suurendamine 6. jaanuaril 2010.a.) Asutati 100% line tütarettevõtte OÜ Legend H&S. Läbi OÜ Vene Post ja Legendijuhtimise AS omandati 52% line osalus AS-s Vene Psoti Operaator.

Aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga (31.12.2009.a.) oli kontserni struktuur alljärgnev:
100%-line tütarettevõtte Best Alta Vista, 61,8%-line osalus tütarettevõttes Legendijuhtimise AS, 100%-line osalus äriühingus OÜ Vene Post (eelmisel aruandeperioodi lõpu seisuga oli tegu sidusettevõttega 50%) ja 100%-line tütarettevõtte OÜ Legend H&S ja 52,6% line osalus AS Vene Post Operaator (Legendijuhtimise AS ja OÜ Veglio kaudu). Lisaks Legendijuhtimise AS 100%-lise osalusega tütarfirmad (OÜ Best Systems osalus tütarettevõtte kaudu 61,8%) Leedus (UAB Legendhotels) ja Poolas (Legendhotels Polska Sp.z.o.o.). Legendijuhtimise AS on koostanud ja registripidajale esitanud konsolideeritud aastaaruande.
Kuni 31. maini 2009 kuulus konsolideerimisgruppi 67% OÜ Kolm Õde.

Legendijuhtimise AS koos oma tütar- ja sidusettevõtjatega tegeleb hotellide ja restoranide teenuste opereerimisega, Best Alta Vista, OÜ Tori Vaade ja OÜ Veglio on puhtalt kinnisvarainvesteeringute ja haldamisega tegelevad ettevõtted.

Kontsernis kokku töötas 2009. aastal keskmiselt 195 töötajat, kellele majandusaasta jooksul maksti töötasudeks ja töötasudega seotud maksudeks kokku 27 934 tuhat krooni. Juhatusel liikmele maksti kokku koos maksudega 80 tuhat krooni.

Emettevõtte lühiajaliste kohustused kokku / käibevarad kokku 31.12.2009.a. seisuga oli 61% (2008. aastal oli sama näitaja 19%)
Omakapital kokku / varad kokku 31.12.2009.a. seisuga oli 94% (2008. aastal oli sama näitaja 90%).

Kontserni samad näitajad : Lühiajaliste kohustused kokku / käibevarad kokku 31.12.2009.a. seisuga oli 179% (2008. aastal oli sama näitaja 116 %)
Omakapital kokku / varad kokku 31.12.2009.a. seisuga oli 23% (2008. aastal oli sama näitaja 42%).

2010. aastal ühtegi hotelli ei avata ja täiendavaid investeeringuid ei planeerita. OÜ Best Systems jätkab juhtimisteenuste osutamist oma kontserni kuuluvatele ettevõtetele. Seoses globaalse finants- ja majanduskriisi tõttu on hotellides tarbimine oluliselt vähenenud. Uue kasvufaasi algust ei suuda keegi adekvaatselt prognoosida.

Tarmo Sumberg
Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 30 toodud OÜ Best Systems 2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Best Systems ja konsolideerimisgruppi kuuluvad tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juhatus liige
(Tarmo Sumberg)

Tallinn, 2010

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....14.09.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	7 015 192	8 228 637
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	625 864	855 358
Nõuded ja ettemaksud	4	10 542 468	25 068 438
Varud	6	2 543 615	8 330 253
Müügiootel põhivara		1 000 000	0
Käibevara kokku		21 727 139	42 482 686
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	42 954 699	10 817 287
Kinnisvarainvesteeringud	10	21 721 733	0
Materiaalne põhivara	12	13 660 148	88 178 877
Immateriaalne põhivara	11	224 000	5 752 177
Põhivara kokku		78 560 580	104 748 281
VARAD KOKKU		100 287 719	147 230 967
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	22 389 066	13 981 015
Võlad ja ettemaksud	15	16 503 263	35 390 232
Lühiajalised kohustused kokku		38 892 329	49 371 247
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	38 485 913	34 623 208
Pikaajalised kohustused	17	92 450	1 150 000
Pikaajalised kohustused kokku		38 578 363	35 773 208
KOHUSTUSED KOKKU		77 470 692	85 144 455
Omakapital			
Vähemusosalus	18	2 738 772	8 648 827
Emattevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Osakapital		320 000	320 000
Kohustuslik reservkapital		32 000	32 000
Realiseerimata kursivahed		-29 000	-150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		52 235 685	86 626 682
Aruandeaasta kahjum		-32 480 430	-33 390 997
OMAKAPITAL KOKKU		22 817 027	62 086 512
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		100 287 719	147 230 967

Initialed for identification purposes only
 Alikirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.09.10.....
 Signature/alikiri.....
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	19	82 331 651	159 120 393
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21	-43 425 972	- 110 002 406
Brutokasum		38 905 679	49 117 987
Turustuskulud		- 3 368 236	- 8 818 617
Üldhalduskulud	24	- 51 495 928	- 50 163 513
Muud äritulud	20	1 088 111	2 535 737
Muud ärikulud	22	- 10 353 584	- 2 711 744
Ärikasum (kahjum)		- 25 223 958	- 10 040 150
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	8	10 526 436	-18 206 516
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	8	6 293 578	- 5 080 141
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		0	- 368 981
Intressikulud		- 2 882 391	- 4 155 445
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		228 999	183 172
Muud finantstulud ja -kulud		26 698 011	1 017 751
Finantstulud ja -kulud kokku		- 12 531 389	-26 610 160
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-37 755 347	-36 650 310
<i>Tulumaks</i>		<i>289 195</i>	<i>- 1 763 823</i>
Aruandeaasta puhaskahjum		- 37 466 152	-38 414 133
s.h. Emaettevõtja aktsionäride osa kahjumist		- 32 480 430	- 33 183 997
Vähemusosaluse osa kahjumist		- 4 985 722	- 5 230 136
Muu koondkasum			
Realiseerimata kursivahed		121 000	-207 000
Aruandeaasta koondkahjum		- 37 345 152	-38 621 133
s.h. Emaettevõtja aktsionäride osa koondkahjumist		-32 359 430	-33 390 997
Vähemusosaluse osa koondkahjumist		- 4 985 722	- 5 230 136

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.09.10.....
 Signature/alkiri.....
 AUDITOREÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)			
<u>Korrigeerimised:</u>		- 25 223 958	- 10 040 150
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	1 864 995	10 178 774
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	11,12	4 944 000	317 707
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 389 161	1 830 359
Varude muutus		1 042 412	1 214 057
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 673 980	- 3 700 471
Makstud tulumaks		- 196 709	- 2 134 671
Makstud intressid		- 1 609 040	- 2 510 520
Kokku rahavood äritegevusest		- 14 115 159	- 4 844 915
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	12	- 751 901	- 10 150 104
Materiaalse põhivara müük		65 000	7 739 664
Immateriaalse põhivara soetus	11	0	- 49 000
Tütarettevõtete osaluse suurendamine	8	- 40 000	- 13 911 853
Tütarettevõtete osaluse müük		0	1 942 126
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	- 537 609
Muude finantsinvesteeringute müük		229 494	3 564 269
Antud laenud		- 24 516 569	- 2 666 664
Antud laenude tagasimaksud		8 381 000	3 757 875
Saadud intressid		645 486	225 997
Netorahavoog tütarfirmade müügist		21 172 306	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5 184 816	- 10 085 299
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate emiteerimine vähemusosalus)		0	1 000 000
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		15 055 333	18 318 610
Saadud laenude tagasimaksud		- 11 474 429	-17 351 737
Makstud dividendid	18	- 740 000	-1 180 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 840 904	786 873
Rahavood kokku		- 6 089 439	- 14 143 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	8 228 637	22 277 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 6 089 439	- 14 143 341
Valuutakursside muutuste mõju		- 6 824	16 172
Korrigeerimine tütarettevõtjate saldodega*		4 882 818	78 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 015 192	8 228 637

* Seoses OÜ Vene Post ja AS Vene Posti Operaator muutumisega kontserni tütarettevõtetele on korrigeeritud kontserni rahavoogusid 31.12.2009.a. nende rahasaldodega.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 14.09.10.....
 Signature/Autogramm.....
 AUDITORE ÜROO TOOMAS VILLELIS

Konsolideeritud Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Emattevõtja omanikele kuuluv omakapital

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Realseerimata kursivahed	Jaoarmata kasum/-kahjum	Kokku	Vähemussalvus ²	Kokku ³
Saldo seisuga							
31.12.2007	320 000	32 000	57 000	88 316 045	88 725 045	15 522 344	104 247 389
Aktivate emiteerimine vähemussalvusele	0	0	0	0	0	1 000 000	1 000 000
Korrigeerimised	0	0	0	-896 363	-896 363	-2 643 381	-3 539 744
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000	0	-1 000 000
Arandperioodi koondkahjum	0	0	-207 000	-33 183 997	-33 390 997	-5 230 136	-38 621 133
Saldo seisuga 31.12.2008	320 000	32 000	-150 000	53 235 685	53 437 685	8 648 827	62 086 512
Korrigeerimised	0	0	0	0	0	-924 333	-924 333
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000	0	-1 000 000
Arandperioodi koondkahjum	0	0	121 000	-32 480 430	-32 359 430	-4 985 722	-37 345 152
Saldo seisuga 31.12.2009	320 000	32 000	-29 000	19 755 255	20 078 255	2 738 772	22 817 027

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.

- 1 Alapealkirja kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes
- 2 Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes
- 3 Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

Initialed for identification purposes only
 Alkijastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev: 14.07.10
 Signatuur/falkid: [Signature]
 AUDITFORBÜROO TÖÖMAS VILLEMIS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Best Systems 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviiside ja arvestuspõhimõtete muutus.

2009 aasta korrigeerimised:

Vähemusosa muutus 924 333 krooni (korrigeerimine AS Vene Posti Operaator eelnevate perioodide jaotamata kasum 2 735 784 ja OÜ Kolm Öde vähemusosa – 3 660 117)

B. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Best Systems. (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ Kolm Öde 67% (5 kuud kasumiaruandes ja 5 kuu rahavood), Legendijuhtimise AS 61,8% (2008. aastal 58,08%), Best Alta Vista –s 100%, OÜ Vene Post OÜ 100%, OÜ Legend H&S 100%, AS Vene Posti Operaator AS ja Legendijuhtimise AS tütarettevõtted (kontserni struktuur on esitatud ka tegevusaruandes).

Seoses osaluse muutumisega Legendijuhtimise AS –s ja OÜ –s Vene Post on kajastatud 2009. aasta kasum vastavuses tegeliku osaluse ja osaluse muutumisega aruandeperioodi jooksul. Seoses sellega on korrigeeritud jaotamata kasumit ning konsolideeritud saldodesse ja rahavoogudesse on lisatud vastavad korrigeerimise read.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusväärtuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.09.10.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORIBÜROO TOOMAS VILLEMIS

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaalinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtusest.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (vütlakumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel

nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

G. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Hotellide ja restoranide avamisel võetakse väikevara (mööbel, aksessuaarid ja nõud) arvele väikevarana, mida perioodiseeritakse kulusse 1-2 aasta jooksul.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	50 - 90 aastat
• Tootmiseseadmed	20 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	2 - 5 aastat

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Immateriaalne põhivara

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 14.09.10.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORIBÜROO TOOMAS VILLEMS

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5 aastat

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

J. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

K. Varade väärtuse langus

Piiramatul kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

L. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud iseenesest
 Date/kuupäev..... 14.09.10
 Signature/allkirj.....
 AUDITORSBÜROO TOOMAS VILLEMIS

M. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

N. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2008 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

P. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 14.09.10.....
 Signature/allkiri.....
 AUDITORSÜROO TOOMAS VILLETS

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Sularaha kassas	172 000	325 355
Pangakontod	6 628 992	2 577 014
Tähtajalised hoiused	1 200	5 132 268
Raha teel	213 000	194 000
Raha kokku	7 015 192	8 228 637

Lisa 3 Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	625 864	855 358
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	625 864	855 358
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	625 864	855 358
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärset määratavat, kajastatud soetusmaksumuses)	170 000	862 593
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku (lisa 7)	170 000	862 593
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	170 000	862 593

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Nõuded ostjate vastu	1 648 660	6 289 962
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 648 660</i>	<i>6 454 649</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>0</i>	<i>- 164 687</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	530 570	4 065 399
Muud lühiajalised nõuded	7 898 753	13 205 102
<i>Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 27)</i>	<i>3 408 037</i>	<i>7 908 037</i>
<i>Intressid</i>	<i>2 164 649</i>	<i>709 254</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>2 326 067</i>	<i>4 587 811</i>
Ettemaksed teenuste eest	464 485	1 507 975
Nõuded ja ettemaksed kokku	10 542 648	25 068 438

initialised for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kirjutäev.....14.09.10.....

Signature/olukiri.....

AUNITTOBÜRÜÜ TOOMAS VILJALIN

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks (Eestis)	0	132 956	0	38 205
Ettevõtte tulumaks (Läti)	0	0	2 715 000	0
Käibemaks	0	52 435	1 350 399	0
Üksikisiku tulumaks	0	410 096	0	560 292
Sotsiaalmaks	0	1 247 944	0	1 051 893
Kohustuslik kogumispension	0	10 000	0	85 939
Töötuskindlustusmaks	0	112 596	0	46 860
Maksuviivised	0	70 000	0	0
Keskkonnamaks	0	0	0	5 000
Maksude ettemakse koond	530 570	0	0	0
Kokku	530 570	2 036 027	4 065 399	1 788 189

Lisa 6 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 634 000	3 633 000
Muu väikevara hotellides ja restoranides	413 615	2 124 000
Müügiks ostetud kaubad	413 000	2 560 253
Ettemaksud hankijatele	83 000	13 000
Varud kokku	2 543 615	8 330 253

Aasta lõpu seisuga varusid alla ei hinnatud ja puudujääke ei eksisteerinud.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	16 248 272	9 954 694
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	170 000	862 593
Pikaajalised laenuõuded	25 288 816	0
<i>Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 27)</i>	<i>11 590 709</i>	<i>0</i>
<i>Muud pikaajalised laenuõuded (lisa 27)</i>	<i>13 698 107</i>	<i>0</i>
Pikaajaline maksuprovisjon (Hispaanias)	1 247 611	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	42 954 699	10 817 287

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.09.10.....
 Signatura/allkiri.....
 AUDITOREBÜROO TOOMAS VILLEMAS

Lisa 8 Tütar – ja sidusettevõtjad

2009. a omas OÜ Best Systems osalust järgmistes tütaretevõtetes:

Asukoht	Legendijuhtimise AS	OÜ Kolm Õde	Best Alta Vista	OÜ Vene Post
	Eesti	Eesti	Hispaania	Eesti
Põhitegevusala	Hotellide operaator-teenused	Hotellide operaator-teenused	Kinnisvara investeeringud	Kinnisvara investeeringud
Osaluse % aasta alguses	58%	66,6%	100%	0%
Osaluse suurendamine	2 917 400	0	0	40 000
Osaluse suurendamise %	3%	0	0	50%
Osaluse müük müügihinnas	0	18 200 738	0	0
Osaluse müügikasum-kahjum	0	10 880 522	0	0
Ümberklassifitseerimised sidusettevõttest				50%
Osaluse % aasta lõpus	62%	0%	100%	100%
Osalus soetusmaksumuses 31.12.2009	19 760 967	0	47 090	80 000

Asukoht	Vene Posti Operaator AS* (läbi Legendijuhtimise AS-i ja OÜ Veglio)	OÜ Legend H&S
	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Hotellide operaator-teenused	Kinnisvara investeeringud
Osaluse % aasta alguses	58%	0%
Osaluse omandamine	0	40 000
Osaluse suurendamise/vähendamise %	-5%*	100%
Osaluse müügi kahjum	- 20 032 086	
Osaluse % aasta lõpus	53%	100%
Osalus soetusmaksumuses 31.12.2009	0	40 000

* Tütaretevõtte AS Vene Posti Operaator näol on tegu kaudse osalusega – seisuga 31.12.2008.a. oli eelnimetatud äriühing Legendijuhtimise AS 100%-liseks tütaretevõtteks (ja sedakaudu kujunes Best Systems osaluseks AS-s Vene Posti Operaator aruandeperioodi alguseks 58%), 2009.a. omandas OÜ Best Systems sidusettevõtte OÜ Veglio Legendijuhtimise AS-lt 76%-lise osaluse AS-s Vene Posti Operaator, mille tulemusena OÜ Best Systems omab aruandeperioodi lõpuks kaudselt 38% AS Vene Posti Operaator aktsiatest sidusettevõtte OÜ Veglio kaudu ning 15% tütaretevõtte Legendijuhtimise AS kaudu.

2009. a omas OÜ Best Systems osalust läbi Legendijuhtimise AS kontserni järgmistes tütaretevõtetes:

Asukoht	SIA Legend-hotels Latvia	UAB Legend Hotels	Kesklinna SPA OÜ	Legendhotels Polska Sp.z.o.o.
	Läti	Leedu	Eesti	Poola
Põhitegevusala	Hotellide operaator-teenused	Hotellide operaator-teenused	Toitlustamine	Hotellide operaator-teenused
Osaluse % aasta alguses	100%	100%	100%	100%
Osaluse müük %	100%	0	100%	0
Osaluse müük müügihinnas	3 306 000	0	2 000	0
Osaluse müügikasum/-kahjum	19 716 000	0	-38 000	0

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev: 14.09.10
 Signature/allkiri: [Handwritten Signature]
 AUDIITORBÜROO TOONAS VILLEMS

Osaluse % aasta lõpus	0	100%	0	100%
-----------------------	---	------	---	------

2009. a omas OÜ Best Systems osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	OÜ Tori Vaade	OÜ Vene Post	OÜ Veglio	KOKKU
	Eesti Kinnisvara ja investeeringud	Eesti Kinnisvara ja investeeringud	Eesti Kinnisvara	
Põhitegevusala				
Osaluse % aasta alguses	34%	50%	25%*	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	1 444 988	8 509 706	0*	9 954 694
Kapitaliosalusel saadud kasum (-kahjum)	- 1 444 988	10 276 035**	- 2 537 469	6 293 578
Ümberklassifitseerimised	0	- 18 785 741*	18 785 741*	
Osaluse % aasta lõpus	34%	0	50%	0
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009	0	0	16 248 272	16 248 272

*OÜ Veglio ei kajastunud aruandeperioodi algul konsolideerimisgrupi sidusettevõtete loetelus, kuna 25%-line osalus eelnimetatud ettevõttes kajastus läbi sidusettevõtte OÜ Vene Post (tegu on OÜ Vene Post 50%-lise osalusega sidusettevõttega). Aruandeperioodil omandas OÜ Best Systems täiendava 50%-lise osaluse sidusettevõttes OÜ Vene Post, mis tingis eelnimetatud äriühingu ümberklassifitseerimise sidusettevõttest tütarettevõtteks ning OÜ Veglio kajastamise konsolideerimisgrupi sidusettevõtteks (tütarettevõtte OÜ Vene Post kaudu).

** OÜ Vene Post kapitaliosalusel saadud kasum 10 276 035 krooni sisaldab aruandeperioodi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumit summas -1 806 330 krooni ja negatiivse firmaväärtuse tulu, mis tekkis 50%-lise osaluse omandamisel summas 12 082 365 krooni.

Kõik Sidusettevõtted on konsolideeritud aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1 – 5 aasta jooksul	Intressimäär
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 27)	14 998 746	3 408 037	11 590 709	4%
Muud lühi- ja pikaajalised laenuõuded	16 024 174	2 326 067	13 698 107	4-10%
Kokku	31 022 920	5 734 104	25 288 816	

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 27)	7 908 037	7 908 037	Esmasel võimalusel	4-10%
Muud lühi ja pikaajalised laenuõuded	4 587 811	4 587 811	Esmasel võimalusel	4-10%
Kokku	12 495 848	12 495 848		

Lisa 10 Kinnisvarainvesteering

Ümberklassifitseerimised soetushinnas	23 111 457
Ümberklassifitseeritud kinnisvara kulum 31.12.2009	- 1 389 724
Kinnisvarainvesteering jääkmaksumuses 31.12.2009	21 721 733

Initialed for identification purposes only

Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 14.09.10

Signature/alkiit... [Signature]

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLENIS

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	3 Öde kaubamärk	Muud arenguväljaminekud Eesti ja Läti Vabariigis	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	549 638	9 547 076	10 096 714
Akumuleeritud kulum	- 350 395	- 2 732 289	- 3 082 684
Jääkmaksumus	199 243	6 814 787	7 014 030
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	49 000	49 000
Ümberkanded materiaalseks põhivaraks Hispaanias (lisa 12)	0	- 5 841	- 5 841
Amortisatsioonikulu 2008	- 82 445	- 1 360 627	- 1 443 072
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	549 638	9 590 235	10 139 873
Akumuleeritud kulum	- 432 840	- 4 092 916	- 4 525 756
Jääkmaksumus	116 798	5 497 319	5 614 117
<i>Jääkmaksumuse korrigeerimine omandatud tütarettevõtte saldodega ja kursimuutustega</i>	0	138 000	138 000
Jääkmaksumus	116 798	5 635 319	5 752 117
2009. a toimunud muutused			
Müüdud ja mahakantud immateriaalse põhivara soetusmaksumus	0	- 1 765 000	- 1 765 000
Müüdud ja mahakantud immateriaalse põhivara kulum	0	688 000	688 000
Müüdud tütarfirmade immateriaalne põhivara soetusmaksumuses	- 549 638	- 6 800 235	- 7 349 873
Müüdud tütarfirmade immateriaalse põhivara kulum	467 192	2 413 235	2 880 427
Amortisatsioonikulu 2009	-34 352	- 171 319	- 205 671
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	1 025 000	1 025 000
Akumuleeritud kulum	0	- 1 025 000	- 1 025 000
Jääkmaksumus	0	0	0
<i>Jääkmaksumuse korrigeerimine omandatud tütarettevõtte saldodega</i>		224 000	224 000
Jääkmaksumus	0	224 000	224 000

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 14.07.10
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	68 449 445	14 762 084	25 831 892	0	109 043 421
Akumuleeritud kulum	- 3 309 155	- 7 430 034	- 13 596 230	0	- 24 335 419
Jääkmaksumus	65 140 290	7 332 050	12 235 662	0	84 708 002
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	8 477 133	4 11 605	1 213 366	48 000	10 150 104
Ümberkanded immateriaalsest põhivarast Hispaanias (lisa 11)	0	5 841	0	0	5 841
Amortisatsioonikulu	- 1 168 792	- 4 428 896	- 3 138 014	0	- 8 735 702
Müük soetusmaksumuses	- 7 991 726	0	- 532 475	0	- 8 524 201
Müüdüd põhivara kulum	139 854	0	332 475	0	472 329
Mahakantud põhivara	0	- 367 069	- 1 106 049	0	- 1 473 118
Akumuleeritud kulum mahakandmisel	0	334 069	1 133 533	0	1 467 622
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	68 934 852	14 812 461	25 406 734	48 000	109 202 047
Akumuleeritud kulum	- 4 338 093	- 11 524 861	- 15 268 216	0	- 31 131 170
Jääkmaksumus	64 596 759	3 287 600	10 138 518	48 000	78 070 877
<i>Jääkmaksumuse korrigeerimine omandatud tütarettevõtte saldodega ja kursimuutustega</i>	<i>0</i>	<i>1 524 000</i>	<i>8 562 000</i>	<i>22 000</i>	<i>10 108 000</i>
Jääkmaksumus	64 596 759	4 811 600	18 700 518	70 000	88 178 877
2009.a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	358 119	393 782	0	751 901
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks soetusmaksumuses (lisa 10)	- 23 111 457	0	0	0	- 23 111 457
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks kulum (lisa 10)	1 389 724	0	0	0	1 389 724
Amortisatsioonikulu	- 999 097	- 266 412	- 393 815	0	- 1 659 324
Müük ja mahakantud põhivara soetusmaksumuses	0	-2 986 000	- 4 028 000	-8 000	- 7 022 000
Müüdüd ja mahakantud põhivara kulum	0	1 509 000	1 581 000	0	3 090 000
Tütartfirmade müük (põhivara soetusmaksumuses)	- 44 983 395	- 9 705 464	- 21 290 024	-62 000	- 76 040 883
Tütartfirmade müük (põhivara kulum)	3 876 466	7 143 649	6 815 195	0	17 835 310
Saldo seisuga 31.12.2009					
Soetusmaksumus	840 000	4 003 116	9 044 492	0	13 887 608
Akumuleeritud kulum	- 71 000	- 3 138 624	- 7 265 836	0	- 10 475 460
Jääkmaksumus	769 000	864 492	1 778 656	0	3 412 148
<i>Jääkmaksumuse korrigeerimine omandatud tütarettevõtte saldodega ja kursimuutustega</i>	<i>0</i>	<i>1 844 000</i>	<i>8 382 000</i>	<i>22 000</i>	<i>10 248 000</i>
Jääkmaksumus	769 000	2 708 492	10 160 656	22 000	13 660 148

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.09.10

Signature/allkirj.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMIS

Lisa 13 Kasutusrent

OÜ Best Systems ja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	2009	2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	223 667	481 093
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	112 000	879 556
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	51 000	462 000
<i>1-5 aastat</i>	61 000	417 556

Lisa 14 Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühi- ja pikaajalised pangalaenud						
<i>s.h Danske Bank AS</i>						
<i>Eesti filiaal</i>	40 195 000	12 914 000	27 281 000	0	2014	Euribor + 3%
<i>Banco Popular</i>	9 482 453	0	6 359 092	3 123 361	2020	3,6%
<i>LHV</i>	3 300 000	3 300 000	0	0	2011	5,1%
Muud laenukohustused seotud osapooltele (lisa 27)	2 897 526	1 175 066	1 722 460	0	2014	4%
Arvelduskrediit	5 000 000	5 000 000	0	0	2011	5,7%
Kokku	60 874 979	22 389 066	35 362 552	3 123 361		

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühi- ja pikaajalised pangalaenud						
<i>s.h Danske Bank AS</i>						
<i>Eesti filiaal</i>	27 588 768	4 742 921	22 845 847	0	2013	Euribor +3%
<i>Banco Popular</i>	10 579 888	333 527	6 789 473	3 456 888	2020	3,6%
Muud laenukohustused seotud osapooltele (lisa 27)	6 625 567	6 625 567	0	0	2009	5%
Kapitalirent Läti Vabariigis	3 810 000	2 279 000	1 531 000	0	2010	Euribor +3,95%
Kokku	48 604 223	13 981 015	31 166 320	3 456 888		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 24.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....19.09.10.....
 Signatuur/sikil.....
 AUDIITORIBÜROO TOOMAS VILLEMIS

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	9 368 626	12 371 059
Võlad töövõtjatele	1 631 923	4 882 181
Maksuvõlad (lisa 5)	2 036 027	1 788 189
Muud võlad (lisa 16)	2 656 579	7 767 377
Omanikele väljamaksmata dividendid (lisa 18)	290 000	30 000
Saadud ettemaksed	520 108	8 551 426
Võlad ja ettemaksed kokku	16 503 263	35 390 232

Lisa 16 Muud võlad

	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad ainuosanikule ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 27)	847 000	847 000	Esmasel võimalusel
Intressivõlad	1 809 579	1 809 579	
Kokku	2 656 579	2 656 579	

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad ainuosanikule ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 27)	7 076 000	7 076 000	Esmasel võimalusel
Intressivõlad	691 377	691 377	
Kokku	7 767 377	7 767 377	

Lisa 17 Pikaajalised kohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised kohustused	92 450	0
Pikaajalised tulumaksueraldised	0	1 150 000
Pikaajalised kohustused kokku	92 450	1 150 000

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.02.10.....
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	320 000	320 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	320 000	320 000

2009. aastal on ainusosnikule välja kuulutatud dividende 1 000 000 krooni ja välja makstud dividende summas 740 000 krooni (2008 aastal maksti välja dividende 1 180 000 krooni) 31.12.2009.a. seisuga moodustas välja kuulutatud, kuid välja maksmata dividende jääk 290 000 krooni. Dividendide väljakuulutamise kaasnes tulumaksukulu summas 265 822 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 19 755 255 (31. detsember 2008: 53 085 685) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 15 606 651 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 4 148 604 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 41 937 691 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 11 147 994 krooni.

Lisa 19 Müügitulu

OÜ Best Systems müügitulu on saadud Eesti ja Läti Vabariigist alljärgnevalt:

	2009	2008
Majutusteenuste müük	41 440 651	79 955 189
Toitlustus	23 237 000	50 048 593
Muu hotelliteenustega seotud tulu	12 920 000	25 430 000
Muud teenused	4 734 000	3 686 611
Kokku	82 331 651	159 120 393

Lisa 20 Muud äritulud

	2009	2008
Kahjude hüvitus, saadud viivised	907 000	2 470 000
Muud äritulud	181 111	65 737
Muud äritulud kokku	1 088 111	2 535 737

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Majutusteenuste otsekulu	5 300 842	30 519 654
Toitlustus	8 376 000	22 659 966
Töötasud hotellinduses	21 584 500	44 008 445
Muu hotelli otsekulud	7 897 630	10 757 000
Alltöövõtutööd	267 000	2 057 341
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	43 425 972	110 002 406

Initialed for identification purposes only
 Allkirjavietatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.09.10.....
 Signature/allkiri.....
 AUDITOREBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 22 Muud ärikulud

	2009	2008
Annetused ja toetused	77 000	30 000
Rendigarantiikulud	4 750 000	0
Trahvid ja viivised	5 075 619	1 970 000
Muud kulud	450 965	711 744
	10 353 584	2 711 744

Lisa 23 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulud	21 003 553	37 398 470
Sotsiaalmaks	6 931 173	12 341 495
	27 934 726	49 739 965
Töötajate keskmine arv 31.12.2009	195	291

Lisa 24 Üldhalduskulud

	2009	2008
Tööjõukulud administratsioon	6 350 226	5 731 520
Üür ja rent	27 376 000	28 659 966
Energia ja kommunaalkulud	7 584 500	8 008 445
Koolitused ja töölähetused	97 630	77 000
Muu administreerimine	10 087 572	7 686 582
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	51 495 928	50 163 513

Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad

Danske Bank AS Eesti Filiaalist saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2009 seisuga 31 820 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- vallasvara väärtusega 24 000 000 krooni

Banco Popular poolt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2009 seisuga 9 482 453 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- kinnistu, asukohaga Hispaania, Malaga on seatud hüpoteek summas 1 000 000 EUR

LHV poolt saadud laenu (31. Detsembri 2009 seisuga 3 300 000 krooni) tagatiseks on

- LHV kasuks seatav pant (finantstagatise vormis) tähtajalise hoiuse väljanõudeõigusele, LHV ja OÜ Harald Ja Manfred vahel 21.10.2009 sõlmitud pandileping.

Lisa 26 Bilansipärvajärgsed sündmused

OÜ Best Systems müüs sidusettevõtte OÜ Tori Vaade osalise (7%-lise) osalise. Tehingu maksumus on suurem, kui konsolideeritud majandusaastate varasemad tulemid ja mõju 2009 aastaaruandele ei avalda.

Konseni kuuluv ettevõtte Legendijuhtimise AS müüs tütarettevõtte Legendhotels Polska Sp.z.o.o. Tehingute sisu ja täpsemad arvnäitajad avaldatakse 2010. aasta majandusaasta aruandes.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.07.10.....
 Signature/alkiri.....
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Best Systems aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Best Systems ainuosanik on Tarmo Sumberg.

OÜ Best Systems on 2009. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	181 000	435 000	41 000	846 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	758 000	86 000	43 000	362 000
Teenuste ost-müük kokku	939 000	521 000	84 000	1 208 000

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 60 000 krooni (2008.a 60 000 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009	Saadud	Tagastsatud	31.12.2008
	Sidusettevõtted	14 998 746	7 090 709	0
Omanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	13 698 107	15 918 107	- 2 220 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	28 696 853	23 008 816	- 2 220 000	7 908 037
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Korrigeeritud
Omanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 744 526	890 022	- 7 225 567	- 3 621 496
Lühiajalised kohustused kokku	3 744 526	890 022	- 7 225 567	- 3 621 496
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2007
Sidusettevõtted	7 908 037	11 000	- 11 076 000	18 973 037
Lühiajalised nõuded kokku	7 908 037	11 000	- 11 076 000	18 973 037
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2007
Omanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	13 701 567	6 277 391	- 3 964 585	11 388 761
Lühiajalised kohustused kokku	13 701 567	6 277 391	- 3 964 585	11 388 761

Lisa 28 Konsolideerimata finantsaruanded

Initialed for identification purposes only
 Aikkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....11.09.10.....
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	194 360	3 332 075
Nõuded ja ettemaksud	6 291 462	33 915 331
Käibevara kokku	6 485 822	37 247 406
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	62 475 183	34 190 704
Materiaalne põhivara	411 695	210 000
Põhivara kokku	62 886 878	34 400 704
VARAD KOKKU	69 372 700	71 648 110
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 433 556	6 625 567
Võlad ja ettemaksud	564 258	401 334
Lühiajalised kohustused kokku	3 997 814	7 026 901
KOHUSTUSED KOKKU	3 997 814	7 026 901
Omakapital		
Osakapital	320 000	320 000
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	63 269 209	68 346 218
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	1 753 677	- 4 077 009
OMAKAPITAL KOKKU	65 374 886	64 621 209
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	69 372 700	71 648 110

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.09.10.....
 Signature/allkiri.....
 AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	327 085	958 083
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-48 898
Brutokasum	327 085	909 185
Turustuskulud	- 6 544	- 57 192
Üldhalduskulud	- 935 681	- 1 135 786
Muud ärikulud	- 77 587	- 723 199
Äri kasum (kahjum)	- 692 727	- 1 006 992
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	1 165 692	0
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	-80 000	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	0	- 3 577 715
Intressikulud	- 166 336	- 406 392
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	- 4 432	- 7 823
Muud finantstulud ja -kulud	1 797 303	1 187 736
Finantstulud ja -kulud kokku	2 712 227	- 2 804 194
Kasum (- kahjum) enne tulumaksustamist	2 019 500	- 3 811 186
<i>Tulumaks</i>	<i>-265 823</i>	<i>- 265 823</i>
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1 753 677	- 4 077 009

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.09.10.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	- 692 727	- 1 006 992
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 424	227 266
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	187 675	- 42 742
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 154	40 219
Makstud tulumaks	- 196 709	- 313 671
Makstud intressid	- 381 680	- 206 399
Kokku rahavood äritegevusest	- 983 863	- 1 302 319
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	0	7 679 664
Materiaalse põhivara soetus	- 252 119	0
Tütarettevõtjate soetus	- 80 000	- 13 911 853
Tütarettevõtjate müük	18 200 738	1 942 126
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	- 150 000
Muude finantsinvesteeringute müük	0	1 290 132
Antud laenud	- 26 142 509	- 11 290 132
Antud laenude tagasimaksed	9 425 173	4 708 050
Saadud intressid	631 308	181 931
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 782 591	- 9 550 082
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 190 022	11 713 525
Saadud laenude tagasimaksed	- 7 382 033	- 4 305 814
Makstud dividendid	- 740 000	- 1 180 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 3 932 011	6 227 711
Rahavood kokku	- 3 133 283	- 4 624 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 332 075	7 964 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 3 133 283	- 4 624 690
Valuutakursside muutuste mõju ⁴	- 4 432	- 7 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194 360	3 332 075

⁴ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 14.02.10.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITOREBÜROO TOOMAS VILLEMS

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	320 000	32 000	69 346 218	69 698 218
Väljakuulutatud dividendid	0	0	- 1 000 000	- 1 000 000
2008 puhaskahjum	0	0	- 4 077 009	- 4 077 009
Saldo seisuga 31.12.2008	320 000	32 000	64 269 209	64 621 209
Väljakuulutatud dividendid	0	0	- 1 000 000	- 1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	1 753 677	1 753 677
Saldo seisuga 31.12.2009	320 000	32 000	65 022 886	65 374 886

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.02.10.....
 Signature/alkiri.....*[Signature]*.....
 AUDITORS OÜ ROO TÕMMAS VILLEMIS

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**OSAÜHINGU BEST SYSTEMS AINUOSANIKULE**

Oleme auditeerinud kaasatud osaühingu BEST SYSTEMS ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud *Märkusega arvamuse avaldamise aluse* lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Juhime tähelepanu asjaolule, et konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute Best Alta Vista, OÜ Vene Post ja OÜ Legend H & S 2009.a. raamatupidamise aastaaruanded on auditeerimata, mistõttu meil puudub piisav alus otsustamiseks, milline on nendest aruannetest tulenevate võimalike muudatuste



mõju osatõingu Best Systems 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele, aruandes kajastatud finantsnäitajatele ning rahavoogudele.

Konsolideerimisgruppi kuuluva tütarettevõtte - aktsiaseltsi Vene Posti Operaator juhtkond on seisukohal, et eranditult kõigi ettevõtte poolt kasutatavate põhivarade bilansiline maksumus on langenud madalamale lõppväärtusest ning seetõttu pole aruandeperioodil põhivara amortiseeritud. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 5 on lõppväärtus summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna (miinus vara võõrandamisega seotud müügikulutused), juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes. Me ei ole saanud piisavat kinnitust, et eelnimetatud tütarettevõtte poolt kasutatava immateriaalse põhivara ja telerite bilansiline maksumus oleks bilansipäeva seisuga madalam lõppväärtusest ja seetõttu ei avalda arvamust eelnimetatud põhivarade kajastamise õigsuse kohta. Kui eelnimetatud põhivara oleks amortiseeritud, oleks konsolideeritud bilansis põhivara jääkväärtus olnud madalam ning aruandeperioodi kahjum olnud suurem kaasatud raamatupidamise aastaaruandes kajastatust.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja osatõingu Best Systems kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses juhime tähelepanu asjaoludele, et bilansipäeva seisuga ületavad kontserni lühiajalised kohustused käibevara ca 17,2 miljoni krooni võrra.

Tallinn, 14. septembril 2010.a.



OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems
Vandeauditiitori tunnistus nr. 74

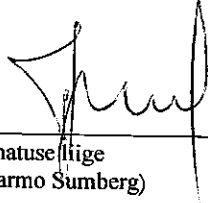
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Best Systems juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta konsolideeritud puhaskahjum summas - 32 480 430 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2009 kogunenud jaotamata kasumist 19 755 255 krooni dividende summas 1 000 000 krooni.

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ Best Systems 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
..... 2010 otsusega, allkirjastamine 2010:



Juhatuse liige
(Tarmo Sumberg)

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine M 70221	327 085
Kokku	<hr/> 327 085

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Best Systems (registrikood: 10587064) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janika Vaikjärv	Sisestaja	16.09.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	327085	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Sumberg	36304176015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	320000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6818055
Mobiiltelefon	+372 5046405
E-posti aadress	tarmo.sumberg@legendhotels.ee