

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Best Systems

registrikood: 10587064

tänavatänu nimi, Tiskrevälja 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5046405

e-posti aadress: tarmo.sumberg@legendhotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 11 Materiaalne põhivara	22
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 13 Kapitalirent	23
Lisa 14 Kasutusrent	24
Lisa 15 Laenukohustused	25
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	26
Lisa 18 Osakapital	27
Lisa 19 Müügitulu	27
Lisa 20 Muud äritulud	28
Lisa 21 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	28
Lisa 22 Turustuskulud	28
Lisa 23 Üldhalduskulud	29
Lisa 24 Tööjõukulud	29
Lisa 25 Muud ärikulud	29
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	30
Lisa 27 Tulumaks	30
Lisa 28 Seotud osapooled	30
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeauditori aruanne	37

Tegevusaruanne

Aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga (31.12.2014.a) oli kontserni struktuur alljärgnev:

100%-line osalus äriühingus OÜ Vene Post, 100%-line tütarettevõtte Best Alta Vista ja 90%-line tütarettevõtte OÜ Värske.

Konsolideerimisgrupis on konsolideeritud OÜ Värske, kelle konsolideerimisgruppi kuuluvad tütarettevõtte Legend H&S OÜ 53,08%-lise osalusega.

Nii emaettevõtja OÜ Best Systems, kui kõik kolm tütarettevõtet tegelevad investeringute ja kinnisvara haldusega. Legend H&S OÜ põhitegevuseks on hotellide opereerimine

2014. aasta konsolideeritud müügitulu oli 17 039 tuhat eurot (2013. aastal vastavalt 13 360 tuhat eurot).

Kontsernis kokku töötas 2014. aastal 338 töötajat (2013.a oli kontserni töötajate keskmine arv 325) kellele majandusaasta jooksul maksti töötasudeks ja töötasudega seotud maksudeks kokku 3 860 tuhat eurot (2013.a kontserni tööjõukulud olid kokku maksudega 3 286 tuhat eurot). Juhatuse liikme tasu maksti 3,8 tuhat eurot (2013. aastal 3,8 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Rentaablus (ärikasum/müügitulu*100)	3,3%	2,7%
ROA (puhaskasum/varad kokku*100)	13,2%	8,1%
Lühiajaliste kohustuste kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,19	1,02
Müügitulu kasv 2014 (müügitulu 2014-müügitulu 2013/müügitulu 2013*100)	27,5%	

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 478 058	2 019 741	2
Nõuded ja ettemaksed	1 147 202	1 319 630	3
Varud	310 209	325 118	4
Kokku käibevara	3 935 469	3 664 489	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 114 235	2 950 448	6
Finantsinvesteeringud	37 167	10 824	9
Nõuded ja ettemaksed	267 038	451 929	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 380 304	1 386 996	10
Materiaalne põhivara	571 523	331 434	11
Immateriaalne põhivara	86 153	144 898	12
Kokku põhivara	5 456 420	5 276 529	
Kokku varad	9 391 889	8 941 018	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	758 408	964 730	15
Võlad ja ettemaksed	2 581 251	2 626 129	16
Kokku lühiajalised kohustused	3 339 659	3 590 859	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	551 716	603 250	15
Võlad ja ettemaksed	9 410	79 187	16
Eraldised	209 584	183 426	
Kokku pikaajalised kohustused	770 710	865 863	
Kokku kohustused	4 110 369	4 456 722	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 451	20 451	18
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Realiseerimata kursivahed	15 289	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 781 534	3 644 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015 937	611 224	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 835 256	4 278 673	
Vähemususalus	446 264	205 623	
Kokku omakapital	5 281 520	4 484 296	

Kokku kohustused ja omakapital	9 391 889	8 941 018	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	17 039 433	13 360 097	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 636 745	-6 126 854	21
Brutokasum (-kahjum)	9 402 688	7 233 243	
Turustuskulud	-1 052 733	-647 024	22
Üldhalduskulud	-7 690 429	-6 119 487	23
Muud äritulud	75 799	62 673	20
Muud ärikulud	-179 067	-168 103	25
Äri kasum (kahjum)	556 258	361 302	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	611 703	529 628	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 417	0	
Intressikulud	-72 272	-83 498	
Muud finantstulud ja -kulud	84 444	102 248	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 175 716	909 680	
Tulumaks	64 187	-181 270	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 239 903	728 410	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 015 937	611 224	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	223 966	117 186	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 239 903	728 410
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	31 963	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	31 963	0
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 271 866	728 410
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 031 226	611 224
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	240 640	117 186

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	556 258	361 302	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	250 835	145 149	10,11,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-121	0	11
Muud korrigeerimised	33 088	17 808	
Kokku korrigeerimised	283 802	162 957	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 265	-264 855	
Varude muutus	12 303	-7 159	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	247 089	491 536	
Laekunud intressid	5 099	161	
Makstud ettevõtte tulumaks	-114 819	-100 317	27
Muud rahavood äritegevusest	-47 370	-25 685	
Kokku rahavood äritegevusest	869 097	617 940	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-410 986	-225 015	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	121	1 323	11
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-570 236	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 084	0	8
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	65 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-32 720	-315 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	306	0	
Antud laenud	-230 020	-295 000	
Antud laenude tagasimaksed	532 561	487 076	
Laekunud intressid	107 834	274 636	
Laekunud dividendid	549 950	43 670	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	514 962	-533 546	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	105 653	925 160	
Saadud laenude tagasimaksed	-378 797	-258 961	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-319 558	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 225	0	
Makstud intressid	-154 875	-206 644	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 200 000	
Makstud dividendid	-490 000	-100 000	18
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 015	-399	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-929 259	1 239 598	
Kokku rahavood	454 800	1 323 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 019 741	696 034	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	454 800	1 323 992	
Valuutakursside muutuste mõju	3 517	-285	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 478 058	2 019 741	2
--	-----------	-----------	---

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	20 451	2 045	0	4 918 991	0	4 941 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	192 938	0	192 938
Makstud dividendid	0	0	0	-550 000	0	-550 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	277 627	277 627
31.12.2013	20 451	2 045	0	4 561 929	277 627	4 862 052
Vigade parandamise mõju	0	0	0	-305 752	-72 004	-377 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	20 451	2 045	0	4 256 177	205 623	4 484 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 289	1 015 937	223 966	1 255 192
Makstud dividendid	0	0	0	-474 643	0	-474 643
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	16 675	16 675
31.12.2014	20 451	2 045	15 289	4 797 471	446 264	5 281 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Systems 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Vigade korrigeerimine

2013 aasta saldode korrigeerimine:

Seoses tütarettevõtete 2014 aastaaruannete algsaldode (2013) parandustega on muutunud ka Best Systems OÜ 2013 aasta saldod.

Emaettevõtte Best Systems parandused:

Varasematel perioodidel ebaõigest firmaväärtuse arvele võtmisest tekkinud viga on korrigeeritud, mille tulemusena vähenes investeering tütarettevõttesse emaettevõtte aruandes ja eelmiste perioodide jaotamata kasum summas 433 352 eurot.

Materiaalse põhivarana kajastatud kinnisvara on ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks, korrigeerimise summa 13 422 eurot.

Tütarettevõtte Vene Post OÜ parandused:

Aruandeperioodi algsaldosid on korrigeeritud 2013.aastal valesti arvestatud kapitaliosaluse kasumi tõttu. Korrigeerimise tulemusena vähenes nõue sidusettevõtja vastu summas 250 000 eurot, suurenes investeering sidusettevõtjasse 316 456 euro võrra ja suurenes kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 316 456 euro võrra. Kokku on korrigeerimise mõju 2013.aasta kasumile ja omakapitalile 66 456 eurot.

Tütarettevõtte Värske OÜ parandused:

Tütarettevõttele kuuluva Sound Garden hotelli 2013. aasta aruannet korrigeeriti valesti arvestatud tulude tõttu. Tulusid vähendati 42 104 eurot ja ebatõenäoliselt laekuvate arvete summat suurendati 15 176 eurot, seega 2013. aasta kasum vähenes 57 280 euro võrra. Mis muutis ka omakorda vähemusosalust.

Kuna vastavalt RTJ.11 alusel osaluse suurendamine juba kontrollitavas tütarettevõttes ei tekita firmaväärtust, vaid kasjastatakse otse omakapitalis, siis selle tõttu vähenes 2013 aasta bilansis immateriaalne põhivara arvel olnud firmaväärtuse 355 175 euro võrra, suurenes emaettevõtja osa kasumist 124 928 eurot ja eelmiste perioodide kahjum 510 505 eurot.

Lisaks on korrigeeritud 2013 aasta saldodest eelmisel aastal konsolideerimisel elimineerimata jäänud kontsernisisised saldod ja käibed Best Systems ja Lagend H&S vahel.

Olulisemate kirjade muutused:

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Kasumiaruanne- Müügitulu	13 426 201	-66 104	13 360 097
Kasumiaruanne- kasum tütar ja sisusettevõtetelt	213 173	316 455	529 628
Kasumiaruanne- Aruandeaasta kasum	485 577	242 833	728 410
Bilanss- Nõuded ja ettemaksed	1 599 976	-280 346	1 319 630
Bilanss- Immateriaalne põhivara	500 072	-355 174	144 898

Bilanss- Investeeringud sidusettevõtetesse	2 633 991	316 455	2 950 446
Bilanss- Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 368 991	-724 038	3 644 953
Bilanss- Vähemusosalus	277 627	-72 004	205 623

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2014.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Best Systems (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjad: Best Alta Vista 100%, OÜ Vene Post OÜ 100% OÜ Värske OÜ 90% (kontserni struktuur on esitatud ka tegevusaruandes). Värske OÜ on omakorda konsolideeritud tütarettevõttega Legend H&S OÜ osalusega 53,8%

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusväärtuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotool põhivara kriteeriumitele (st väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotool põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotool põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis

lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Hotellide ja restoranide avamisel võetakse väikevara (mööbel, aksessuaarid ja nõud) arvele väikevarana, mida perioodiseeritakse kuludesse 1-2 aasta jooksu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 50 - 90 aastat
- Tootmiseseadmed 20 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 – 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 - 5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5 aastat

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2013. kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	32 601	25 787
Arvelduskontod	1 659 525	1 060 899
Raha teel	18 863	11 324
Deposiit	767 069	921 731
Kokku raha	2 478 058	2 019 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	388 672	388 672	0	
Ostjatelt laekumata arved	455 095	429 312	25 783	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-66 423	-40 640	-25 783	
Nõuded seotud osapoolte vastu	149 800	149 800	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246 779	224 955	21 824	5
Muud nõuded	252 492	244 706	7 786	
Laenunõuded	69 177	61 391	7 786	
Intressinõuded	17 047	17 047	0	
Viitlaekumised	166 268	166 268	0	
Ettemaksed	139 069	139 069	0	
Tulevaste perioodide kulud	139 069	139 069	0	
Pikaajaline maksuprovisjon (Hispaanias)	237 428	0	237 428	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 414 240	1 147 202	267 038	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	426 861	426 861	0	
Ostjatelt laekumata arved	505 099	478 578	26 521	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-78 238	-51 717	-26 521	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164 463	164 463	0	5
Muud nõuded	880 877	636 101	244 776	
Laenunõuded	605 519	360 743	244 776	
Intressinõuded	19 934	19 934	0	
Viitlaekumised	255 424	255 424	0	
Ettemaksed	92 205	92 205	0	
Tulevaste perioodide kulud	92 205	92 205	0	
Pikaajaline maksuprovisjon (Hispaanias)	207 153	0	207 153	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 771 559	1 319 630	451 929	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	194 584	199 986
Müügiks ostetud kaubad	104 077	12 674
Ettemaksed varude eest	11 548	112 458
Kokku varud	310 209	325 118

Juhatuse hinnangul ei ole bilansis vasrusid, mille netorealiseerimismaksumus oleks madalam nende bilansilisest maksumusest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	149 836	11 401	34 316	153 775
Käibemaks	69 361	452	128 550	11 755
Üksikisiku tulumaks	0	47 977	0	46 783
Erisoodustuse tulumaks	0	0	20	0
Sotsiaalmaks	18	147 816	0	144 614
Kohustuslik kogumispension	0	2 336	0	2 249
Töötuskindlustusmaksed	0	3 264	0	3 649
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 824	5 228	0	1 444
Ettemaksukonto jääk	5 740		1 577	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246 779	218 474	164 463	364 269

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 114 235	2 950 448
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 114 235	2 950 448

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
	Best Alta Vista	Hispaania	Kinnisvarahaldus	100	100
10958980	Vene Post OÜ	Eesti	Investeeringute haldus ja juhtimine	100	100
12079120	Värske OÜ	Eesti	Hotellide juhtimine	90	90
11608331	Legend H&S OÜ (läbi Värske OÜ)	Eesti	Hotellide opereerimine	53	53

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Best Alta Vista	3 010	3 010
Vene Post OÜ	5 112	5 112
Värske OÜ	2 250	2 250
Kokku	10 372	10 372

Tütarettevõtete investeeringute väärtus on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12688208	Kompassi KV OÜ	Eesti	kinnisvara investeeringud	0	50
12610838	Villa MR OÜ	Eesti	kinnisvara investeeringud	0	33
10910239	Veglio OÜ (läbi Vene Post OÜ)	Eesti	kinnisvara haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Kompassi KV OÜ	0	1 250		-853	397
Villa MR OÜ	0	834		-834	0
Veglio OÜ (läbi Vene Post OÜ)	2 950 448	0	-450 000	613 390	3 113 838
Kokku	2 950 448	2 084	-450 000	611 703	3 114 235

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	10 180	10 180
Soetamine	644	644
31.12.2013	10 824	10 824
Kajastatud õiglasest väärtusest	10 824	10 824
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	10 824	10 824
Soetamine	32 720	32 720
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 377	-6 377
31.12.2014	37 167	37 167
Kajastatud õiglasest väärtusest	37 167	37 167

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	1 520 934	1 520 934
Akumuleeritud kulum	0	-140 668	-140 668
Jääkmaksumus	0	1 380 266	1 380 266
Amortisatsioonikulu	0	-6 692	-6 692
Ümberklassifitseerimised	13 422	0	13 422
31.12.2013			
Soetusmaksumus	13 422	1 520 934	1 534 356
Akumuleeritud kulum	0	-147 360	-147 360
Jääkmaksumus	13 422	1 373 574	1 386 996
Amortisatsioonikulu	0	-6 692	-6 692
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 422	1 520 934	1 534 356
Akumuleeritud kulum	0	-154 052	-154 052
Jääkmaksumus	13 422	1 366 882	1 380 304

Kinnisvarainvesteering (Ehitised) on panditud pangalaenu tagastiseks.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	13 421	27 795	27 795	20 358	0	0	61 574
Akumuleeritud kulum		-5 105	-5 105	-6 938	0	0	-12 043
Jääkmaksumus	13 421	22 690	22 690	13 420	0	0	49 531
Ostud ja parendused		30 152	30 152	63 585	124 131	124 131	217 868
Lisandumised äriühenduste kaudu	18 446	66 043	66 043	83 654	111 146	111 146	279 289
Amortisatsioonikulu	-4 760	-18 092	-18 092	-56 081	0	0	-78 933
Ümberklassifitseerimised	-13 422	0	0	105 884	-211 705	-211 705	-119 243
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	105 884	-211 705	-211 705	-105 821
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-13 422	0	0	0	0	0	-13 422
Muud muutused	0	-13 623	-13 623	-1 337	-2 118	-2 118	-17 078
31.12.2013							
Soetusmaksumus	35 701	192 838	192 838	454 017	21 454	21 454	704 010
Akumuleeritud kulum	-22 016	-105 668	-105 668	-244 892	0	0	-372 576
Jääkmaksumus	13 685	87 170	87 170	209 125	21 454	21 454	331 434
Ostud ja parendused	0	156 792	156 792	286 383	0	0	443 175
Amortisatsioonikulu	-7 140	-46 430	-46 430	-97 370	0	0	-150 940
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-34 940	-34 940	0	0	0	-34 940
Ümberklassifitseerimised	0	38 480	38 480	-38 480	-6 376	-6 376	-6 376
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	-6 376	-6 376	-6 376
Muud ümberklassifitseerimised	0	38 480	38 480	-38 480	0	0	0
Muud muutused	0	-6 012	-6 012	-2 386	-2 432	-2 432	-10 830
31.12.2014							
Soetusmaksumus	35 702	335 853	335 853	637 163	12 646	12 646	1 021 364
Akumuleeritud kulum	-29 157	-140 793	-140 793	-279 891	0	0	-449 841
Jääkmaksumus	6 545	195 060	195 060	357 272	12 646	12 646	571 523

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Muu materiaalne põhivara	121	1 323
Kokku	121	1 323

Kirjel "Muud muutused" on toodud valuutakursi muutuste mõju ja müüdud põhivara jäälväärtuses 121 eurot.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	211 967	135 721	4 120	351 808
Amortisatsioonikulu	-144 138	-61 250	-1 522	-206 910
31.12.2013				
Soetusmaksumus	211 967	135 721	4 120	351 808
Akumuleeritud kulum	-144 138	-61 250	-1 522	-206 910
Jääkmaksumus	67 829	74 471	2 598	144 898
Ostud ja parendused	0	1 566	0	1 566
Amortisatsioonikulu	-33 915	-23 596	-752	-58 263
Muud muutused		-2 047	-1	-2 048
31.12.2014				
Soetusmaksumus	211 967	135 240	4 119	351 326
Akumuleeritud kulum	-178 053	-84 846	-2 274	-265 173
Jääkmaksumus	33 914	50 394	1 845	86 153

Kirjel "Muud muutused" on toodud valuutakursi mõjud

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Sõiduk	21 609	21 609	EUR	2015	14
Kapitalirendikohustused kokku	21 609	21 609			

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	4 067 270	3 422 161
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	2 624 765	2 820 039
1-5 aasta jooksul	10 687 653	13 305 869
Üle 5 aasta	16 893 314	40 446 665

Ettevõtte rendib hotellide hooneid, ruumide sisustust, kontoriruumi ja sõiduauto.

Rendileping Gospa OÜ hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2025, vastavalt rendilepingu tingimustele on Danske Bank AS andnud ettevõttele maksekohustuste täitmise tagamiseks garantii summas 124 500 eurot tähtajaga detsember 2015.

Rendileping SIA Albert Management hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2017.

Rendileping Legendhotels Polska Sp.z.o.o. hoonele on sõlmitud kuni 31.05.2024, vastavalt rendilepingu tingimustele on Danske Bank AS andnud ettevõttele maksekohustuste täitmise tagamiseks garantii summas 553 500 eurot tähtajaga detsember 2015.

Rendileping Sound Garden Hotel Sp.z.o.o. hoonele on sõlmitud kuni 04.04.2028, vastavalt rendilepingu tingimustele on Danske Bank AS andnud ettevõttele maksekohustuste täitmise tagamiseks garantii summas 432 492 eurot tähtajaga aprill 2016.

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapoole	631 005	631 005			10	EUR	2015
lühiajaline laen	72 778	72 778			6 kuu euribor+ 5%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	703 783	703 783					
Pikaajalised laenud							
Banco Popular	417 828	33 016	214 645	170 167	3,6%	EUR	2020
Pikaajalised laenud	166 904		166 904		10%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	584 732	33 016	381 549	170 167			
Kapitalirendikohustused kokku	21 609	21 609					
Laenukohustused kokku	1 310 124	758 408	381 549	170 167			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	714 606	714 606			0-10%	EUR	2014
Lühiajaline laen	132 936	132 936			6 kuu EURIBOR +5%	EUR	05.08.2015
Lühiajalised laenud	117 188	117 188			5%	EUR	01.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	964 730	964 730					
Pikaajalised laenud							
Banco Popular	447 281	0	247 661	199 620	3,6%	EUR	2020
Pikaajalised laenud	155 969	0	155 969	0	10%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	603 250	0	403 630	199 620			
Laenukohustused kokku	1 567 980	964 730	403 630	199 620			

Lühiajalise laenu tagatiseks on kommertspant vallasvarale summas 1 073 716 eurot.

Pikajalise laenu tagatiseks on hüpoteek kinnisvarale Hispaanias.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 179 494	1 179 494	0	
Võlad töövõtjatele	182 224	182 224	0	
Maksuvõlad	218 474	218 474	0	5
Muud võlad	973 195	963 785	9 410	
Intressivõlad	50 243	40 833	9 410	
Dividendivõlad	434 643	434 643	0	
Muud viitvõlad	488 309	488 309	0	
Saadud ettemaksed	37 274	37 274	0	
Tulevaste perioodide tulud	37 274	37 274	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 590 661	2 581 251	9 410	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	946 097	946 097	0	
Võlad töövõtjatele	172 272	172 272	0	
Maksuvõlad	364 269	364 269	0	5
Muud võlad	1 005 264	926 077	79 187	
Intressivõlad	83 662	6 435	77 227	
Dividendivõlad	450 000	450 000	0	
Muud viitvõlad	471 602	469 642	1 960	
Saadud ettemaksed	217 414	217 414	0	
Muud saadud ettemaksed	217 414	217 414	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 705 316	2 626 129	79 187	

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 932 905	3 362 380
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	864 566	893 797
Kokku tingimuslikud kohustused	4 797 471	4 256 177

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb üldjuhul tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksumäär 20/80 kehtib alates 01.01.2015, kuni 31.12.2014 oli maksukohustus 21/79. Kui ettevõtte maksab välja dividendid mille ta on saanud ja millelt on juba dividendide tulumaks tasutud või mille kasum on juba maksustatud asukoha riigis, siis dividendide jaotamisel tulumaksu kohustust ei teki. 31.12.2014 seisuga on ettevõtteel võimalik välja maksta dividende 3 932 905 eurot, sellest 474 643 eurot maksuvabalt ja tulumaksukohus on 864 566 eurot.

Juhtkonna kinnitusel ei esine emaettevõtte ja tema tütarettvõtjatel aruandes kajastamata kohustusi, mis võiksid kaasa tuua täiendavaid väljaminekuid järgnevatel perioodidel.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	20 451	20 451
Osade arv (tk)	1	1
31.12.2014.a. seisuga 1 osa 20 451 eurot.		

2013. aastal kuulutati välja dividende summas 550 000 eurot. Väljakuulutatud dividendidest maksti välja 100 000 eurot, millelt maksti ettevõtte tulumaksu 26 582 eurot.

2014 kuulutati välja maksuvaba dividende summas 474 643 eurot. Maksuvaba dividendidena maksti välja 2014 aastal 450 000 eurot ja tuluamksukohustusega dividende 40 000 eurot, millelt tasuti tulumaksu 10 633 eurot. Seisuga 31.12.2014 on ettevõtte õigus maksta maksuvabasid dividende veel 474 643 eurot.

Ettevõtte jaotamata konsolideeritud kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 4 797 471 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 3 932 905 eurot (summa sisaldab 474 643 maksuvabasid dividende) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 864 566 eurot.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 164 675	2 409 467
Läti	4 460 990	4 377 284
Poola	9 413 768	6 573 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 039 433	13 360 097
Kokku müügitulu	17 039 433	13 360 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud hotellidega seotud tulud	4 000	7 500
Juhtimisteenused	60 000	73 000
Majutusteenused	10 088 874	7 833 536
Toitlustusteenused	4 024 704	4 123 158
Spaa teenused	2 843 938	1 322 903
Muu müügitulu	17 917	0
Kokku müügitulu	17 039 433	13 360 097

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Marketingiteenuste müük	0	11 264
Muud äritulud	59 380	40 288
Tulematajäätamise tasu	16 419	11 121
Kokku muud äritulud	75 799	62 673

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-1 916 700	-2 226 791
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-32 965	-11 110
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 306	-4 493
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 059
Tööjõukulud	-3 121 150	-2 584 156
Amortisatsioonikulu	-79 560	-29 841
Konsultatsiooniteenused	-147 081	-178 024
Ostetud teenused	-1 716 838	-480 222
Muud	-618 145	-611 158
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 636 745	-6 126 854

Lisa 22 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	-5 220	-7 732
Tööjõukulud	-250 434	-227 134
Amortisatsioonikulu	-35 979	-33 957
Reklaam	-166 135	-137 857
Muud	-594 965	-240 344
Kokku turustuskulud	-1 052 733	-647 024

Lisa 23 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-4 061 159	-3 416 436
Energia	-778 503	-776 063
Elektrienergia	-472 369	-540 875
Soojusenergia	-301 255	-234 093
Kütus	-4 879	-1 095
Mitmesugused bürookulud	-49 475	-71 323
Lähetuskulud	-10 057	-44 207
Koolituskulud	-10 885	-1 033
Riiklikud ja kohalikud maksud	-119 157	0
Tööjõukulud	-488 191	-474 796
Amortisatsioonikulu	-100 356	-73 052
Administratiivkulud	-2 072 646	-1 262 577
Kokku üldhalduskulud	-7 690 429	-6 119 487

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 120 008	-2 646 846
Sotsiaalmaksud	-739 766	-639 240
Kokku tööjõukulud	-3 859 774	-3 286 086
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	338	325

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	-56 794	-438
Trahvid, viivised ja hüvitised	-70	-18 127
Annetused	-12 000	-22 000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 615	-57 583
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-14 183	-22 509
Muud	-93 405	-47 446
Kokku muud ärikulud	-179 067	-168 103

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-71 826	-8 063
Intressitulud	64 982	79 431
Muud finantskulud	-7 008	-12 791
Muud finantstulud	98 296	43 671
Kokku muud finantstulud ja -kulud	84 444	102 248

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014			2013		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	474 643	0	-108 987	500 000	132 911	119 620
Eesti	474 643	0	-108 987	500 000	132 911	119 620
Kokku	474 643	0	-108 987	500 000	132 911	119 620

2014 aastal tehti kasumi jaotamise ostus maksta välja 474 643 eurot dividende (2013 kasumi jaotamise otsuse alusel kanti dividendide maksmiseks 500 000 eurot)

Aruandeperioodil maksti osanikele dividende 490000 eurot (2013 aastal maksti välja 50 000 eurot). Sellest 40 000 eurot maksti välja tulumaksu kohustusega 10633 eurot ja

450 000 eurot maksuvaba dividendide väljamakseõiguse alusel, mistõttu tulumaksukohustust ei kaasnud ja 2013 aastal dividendide tulumaks kanti tuludesse. Eetvõttel on õigus veel 474 643 eurot dividende välja maksta maksuvabalt.

Tütarettevõtete maksukohustus:

Välisütarettevõtjate ettevõtete tulumaksukulu 2014: 75075 (2013: 64072) eurot.

Edasilükkunud tulumaksukohustus (pikaajaline) 2014: 697 (2013: 4344) eurot.

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	149 800	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	669 602	4 510	1 078 524
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 898	0	268 318	0

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	145 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	27 100	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	260 000	0	0
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	53 285	606 055	2 250
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
		2014	2013	
Arvestatud tasu		3 835	3 835	

Nõuded ja kohustused on kajastatud bilansiridadel Nõuded ja ettemaksed, Võlad ja ettemaksed ning Laenukohustused

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	261 568	154 820
Nõuded ja ettemaksed	747 752	812 976
Kokku käibevara	1 009 320	967 796
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 769	10 372
Finantsinvesteeringud	91 155	42 583
Nõuded ja ettemaksed	2 290 063	2 275 077
Kinnisvarainvesteeringud	13 422	13 422
Materiaalne põhivara	36 640	17 070
Kokku põhivara	2 442 049	2 358 524
Kokku varad	3 451 369	3 326 320
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	676 051	721 093
Võlad ja ettemaksed	481 278	600 991
Kokku lühiajalised kohustused	1 157 329	1 322 084
Kokku kohustused	1 157 329	1 322 084
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 451	20 451
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 507 096	2 191 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	764 448	-209 749
Kokku omakapital	2 294 040	2 004 236
Kokku kohustused ja omakapital	3 451 369	3 326 320

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	101 917	84 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 941	0
Brutokasum (-kahjum)	86 976	84 000
Üldhalduskulud	-48 389	-51 967
Muud ärikulud	-91 000	-22 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	-52 413	10 033
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	450 000	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 104	-14 591
Intressikulud	-32 953	-30 209
Muud finantstulud ja -kulud	296 931	-28 779
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	655 461	-63 546
Tulumaks	108 987	-146 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	764 448	-209 749

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-52 413	10 033
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 264	5 619
Muud korrigeerimised	85 000	0
Kokku korrigeerimised	91 264	5 619
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 008	6 133
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 631	-2 523
Laekunud intressid	0	145
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	-26 582
Kokku rahavood äritegevusest	30 841	-7 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 084	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	65 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-32 720	-315 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	306	0
Antud laenud	-262 220	-1 138 200
Antud laenude tagasimaksed	312 805	458 002
Laekunud intressid	90 845	197 432
Muud laekumised investeerimistegevusest	549 950	43 670
Kokku rahavood investeerimistegevusest	656 882	-689 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 950	856 155
Saadud laenude tagasimaksed	-113 600	-135 063
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 225	0
Makstud intressid	-20 100	-4 434
Makstud dividendid	-490 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-580 975	616 658
Kokku rahavood	106 748	-79 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 820	234 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106 748	-79 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	261 568	154 820

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	20 451	2 045	2 741 489	2 763 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-209 749	-209 749
Makstud dividendid	0	0	-550 000	-550 000
31.12.2013	20 451	2 045	1 981 740	2 004 236
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-10 372	-10 372
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 202 137	3 202 137
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	20 451	2 045	5 173 505	5 196 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	764 448	764 448
Makstud dividendid	0	0	-474 644	-474 644
31.12.2014	20 451	2 045	2 271 544	2 294 040
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-10 372	-10 372
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 397 366	3 397 366
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	20 451	2 045	5 658 538	5 681 034

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2015

OÜ Best Systems (registrikood: 10587064) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SUMBERG	Juhatuse liige	05.10.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Best Systems osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Best Systems konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 35, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Meie ei ole auditeerinud ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2013. Meie poolt kasutatavad auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2013 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2014 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Kontserni tütarettevõtja Best Alta Vista S.L., mille varad seisuga 31. detsember 2014 moodustasid 17,5 % konsolideeritud varade mahust (31. detsember 2013 18,4%) ning mis sisalduvad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on meie poolt auditeerimata. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavalt kindlust nimetatud tütarettevõtja bilansisaldode ning 31. detsembril 2014 lõppenud aasta tegevuse tulemuse ja rahavoogude õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Best Systems finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Ettevõtte konsolideeritud finantsaruandeid 31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta auditeeris teine audiitor, kes avaldas nende aruannete kohta modifitseerimata arvamuse 29. juulil 2014.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373
KL Partners OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 149
Tallinnas,
06.10.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Best Systems (registrikood: 10587064) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	06.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 781 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015 937
Kokku	4 797 471

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 781 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015 937
Kokku	4 797 471

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	101917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Sumberg	36304176015	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20451 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046405
E-posti aadress	tarmo.sumberg@legendhotels.eu