

14 -06- 2002

g lk

JAANA SAHK

OÜ I.S.A. KINNISVARA

2001 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2001.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2001.

Ärinimi:	OÜ I.S.A. Kinnisvara
Äriregistri nr.	10586946
Aadress	Narva mnt.112 Tallinn 13628
Telefon	050 48556
Juhatuse liige	Indrek Stahl



OÜ I.S.A. Kinnisvara

14 -06- 2002

2001.a. majandusaasta aruanne

OÜ I.S.A. Kinnisvara 2001.a. majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

Bilanss seisuga 31.12.2001.a.	lk. 3
Kasumiaruanne 01.01.-31.12.2001.a ...	lk. 4
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	lk. 5
Lisa 2. Omakapital	lk. 5
Lisa 3. Rahavoogude aruanne ...	lk. 6
Tegevusaruanne ..	lk. 7
Üldkoosoleku protokoll, osanike nimekiri (lisatud)	

**OÜ I.S.A. Kinnisvara 2001.aasta
Bilanss 31.12.2001**

14 -06- 2002

	2001	2000
Aktiva		
Raha ja pangakontod	46 955	39 809
Nõuded ostjate vastu	7 080	
Mitmesugused nõuded	900 000	
Maksude ettemasked ja tagasinõuded	56 617	361 077
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 186	9 074
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	64 803	370 151
Ettemaksed hankijatele	6 990	
Kaibevara kokku	1 025 828	409 960
Matenaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	610 000	610 000
Muu inventar, toonistad ja muud	1 790 002	1 431 306
Materiaalne põhivara kokku	2 400 002	2 041 306
aktiva (varad) kokku	3 425 830	2 451 266
Passiva		
Võlakohustused	2 566 000	2 006 000
Laen krediitiasutuselt	700 000	
Võlad hankijatele	118 496	197 610
Maksuvõlad	6 084	6 248
Võlad töövõtjatele	4 916	4 856
Muud viitvõlad	165 694	108 379
Lühiajalised kohustused kokku	3 561 190	2 323 093
Osakapital	40 000	40 000
Aazio	700 000	700 000
Aruandeaasta kasum	-263 533	-611 827
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	-611 827	
Omakapital kokku	-135 360	128 173
passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 425 830	2 451 266

14 -06- 2002

OÜ I.S.A. Kinnisvara

Kasumiaruanne 01.01.- 31.12.2001.a.

	2001	2000
ARITULUD		
Realiseerimise netokärve	285 808	245 500
ARITULUD KOKKU	285 808	245 500
Kaubad, materjalid jm teenused	255 607	694 688
Mitmesugused tegevuskulud	95 803	53 206
Tööjõukulud	99 351	15 960
s h palgakulud	74 700	12 000
sotsiaalmaksud	24 651	3 960
Kulum	100 000	94 089
ärikulud kokku	550 761	857 943
ärikasum	-264 954	-612 443
FINANTSTULUD		
Intressitulud	1 421	926
FINANTSTULUD KOKKU	1 421	926
kasum majandustegevusest(enne tulumaksustamist	-263 533	-611 517
tulumaks	-	-
aruandeaasta puhaskasum	-263 533	-611 517

14 -06- 2002

Lisa 1. Raamatupidamis aastaaruande koostamise alused
(RS Lisa 3 p.1)

2001.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1 jaanuaril 1995.a jõustunud raamatupidamis seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud soovitused

Kasumi välja toomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1

Lisa 2. Omakapital
(RS Lisa 3 p 10)

	Osakapital	Aazio	Jaotamata kahjum	Kokku
Algbilanss '01	40 000	700 000	-611 827	128 173
Aruandeaasta kahjum			-263 533	-263 533
Löppbilanss	40 000	700 000	-875 360	-135 360

Osa nimiväärtus on 100 krooni Osakapital on täielikult sissemakstud

14 -06- 2002

Lisa 3. Rahavoogude aruanne
(RS Lisa 3 p.11)

1. Rahavood äritegevusest	2001	2000
Raha saamine		
1. Kasum (-kahjum)	-263 533	-611 517
2 Amortisatsioon	100 000	94 089
Kokku saamine	-163 533	-517 428
Raha kulutamine		
1. Käibevarade muutus	-608 722	-370 151
2 Lühiajaliste kohustuste muutus	1 238 096	2 322 681
Kokku rahavoog äritegevusest	+629 374	+1 952 530
Rahavoog investeeringutest		
Osakapitali sissemaks		
Aazio	-	+700 000
soetatud põhivara	-458 695	-2 135 395
RAHAVOOG KOKKU	-458 695	-1 435 395
Rahajäägi muutus	+7 146	-293
aasta algus	39 809	40 102
aasta lõpp	46 955	39 809
Raha muutus	+7 146	-293

14 -06- 2002

Lisa 4 Tegevusaruanne

OU I.S.A Kinnisvara on asutatud 1999 a Tallinnas Arregistrisse kantud 18.10.1999 a. 2001 aastal jätkati tegevust kinnisvara arendamise ja haldamise valdkonnas. Teostati ulatuslikke remondi-ehitustöid lepingulistel objektidel. 2001 aasta kahjum on tingitud tegevuse alustamisega seotud investeeringutest. FIRMAL ON 2 TÖÖTAJAT, KELLELE MAKSTI TÖÖTASU SUMMAS 74 700 JA SELLELT SOTSIAALMAKSU SUMMAS 24 651 - krooni.

2001 a. majandusaasta aruande kinnitas OU I S A Kinnisvara üldkoosolek 20.05.2002 a.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2002

OÜ I.S.A. Kinnisvara (reg.nr.10586946)

2001.a. majandusaasta aruande kinnitamine üldkoosoleku toimumise
seisuga(20.05.2002.a.)

Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa väärtus
Indrek Stahl	Narva mnt 112 Tallinn	35405170224	4000	100

" 20 " mai 2002.a.

juhataja
Indrek Stahl

(allkiri)



14 -06- 2002

OÜ I.S.A. Kinnisvara

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 3

TALLINNAS, 20.05.2002 a

Koosoleku toimumise koht: Narva mnt 112, Tallinn
Koosolek algas: kell 11.00
Koosolek lõppes: 12.00

Koosolekul osales osanik
Indrek Stahl

Koosoleku juhataja: Indrek Stahl
Koosoleku protokollija: Kersti Tänavots

Koosoleku päevakorraks kinnutati:

1. 2001 a. majandusaasta aruande kinnutamine

OTSUSTATI

1. Kinnitada 2001 a. majandusaasta aruanne, mis näitab bilansi lõpusummaks
3 425 830 (kolm miljonit nelisada kakskümmend viis tuhat kaheksasada kolmkümmend)
krooni ja kasumiaruanne, mis näitab **263 533 (kakssada kuuskümmend kolm tuhat viissada kolmkümmend kolm) krooni kahjumit.**

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt

Koosoleku juhataja



(Indrek Stahl)

Koosoleku protokollija



(Kersti Tänavots)

