

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2002

13
Anne Mazurenko

NIPPON FOUNDATION OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002
Registrikood: 10711794
Aadress: Jõe 5
10151 Tallinn
Eesti Vabariik
Telefon: 050 49 048
Faks: 641 95 63
Põhitegevusala: - kinnisvara haldamine.

Dokumentide loetelu, mis - osanike nimekiri
saadetakse aruandest eraldi

flaup

30.06.2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Bilanss	lk 4
Kasumiaruanne	lk 5
Rahavoogude aruanne	lk 6
Omakapitali muutuste aruanne	lk 7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk 8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk 8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	lk 9
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk 9
Lisa 3. Varud	lk 9
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	lk 9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk 10
Kasumi jaotamise otsus	lk 11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	lk 12



Tegevusaruanne

Nippon Foundation OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvarahaldus.
Realiseerimise netokäive oli 87 937 krooni.

Aruandeaastal soetati edasimüügi eesmärgil kinnistud Harjumaal Harku vallas kogusummas 4 075 109 krooni ja järgneval majandusaastal on plaanis tegeleda nende müügiga.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes tööl ühtegi inimest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Bilanss

LISAD 31.12.2002 31.12.2001

AKTIVA

Käibevara

1. Raha ja pangakontod	1	9 849	42 722
2. Nõuded ostjate vastu		5 339	11 043
Ostjatelt laekumata arved		5 339	11 043
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		19 092	19 398
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	19 092	19 398
4. Varud	3	4 075 109	0
Ostetud kaubad müügiks		4 075 109	0
Käibevara kokku		4 109 389	73 163

AKTIVA KOKKU		4 109 389	73 163
---------------------	--	------------------	---------------

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

5. Võlakohustused	70 000	496 006
Tagatiseta võlakohustused	70 000	496 006
6. Võlad hankijatele	4 720	115 067
Hankijatele tasumata arved	4 720	115 067
7. Viitvõlad	3 899	0
Muud viitvõlad	3 899	0
Lühiajalised kohustused kokku	78 619	611 073

Pikaajalised kohustused

8. Pikaajalised võlakohustused	4 075 109	0
Mittekonverteeritavad võlakohustused	4 075 109	0
Pikaajalised kohustused kokku	4 075 109	0

Omakapital

9. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-577 910	0
11. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	493 571	-577 910
Omakapital kokku	-44 339	-537 910

PASSIVA KOKKU		4 109 389	73 163
----------------------	--	------------------	---------------



30.06.2003

Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1
 kroonides

	LISAD	31.12.2002	16.08.2000 -31.12.2001
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	4	87 937	20 325
2. Muud äritulud		572 686	1
ÄRITULUD KOKKU		660 623	20 326
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 290	134
4. Mitmesugused tegevuskulud		115 725	597 309
5. Muud ärikulud		47 037	793
ÄRIKULUD KOKKU		167 052	598 236
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		493 571	-577 910
Kasum (kahjum) majandustegevusest		493 571	-577 910
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		493 571	-577 910

30.06.2003

Rahavoogude aruanne

	31.12.2002	16.08.2000 -31.12.2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	493 571	-577 910
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	493 571	-577 910
Nõuded ostjate vastu (-/+)	5 704	-11 043
Tulevaste perioodide kulud (-/+)	306	-19 398
Varud (-/+)	-4 075 109	0
Võlakohustused (+/-)	-426 006	496 006
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-110 347	115 067
Viitvõlad (+/-)	3 899	0
Pikaajalised võlakohustused (+/-)	4 075 109	0
Rahavoo muutus käibekapitali muutusest kokku	-32 873	2 722
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-32 873	2 722
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	40 000
RAHAVOO KOGUMUUTUS	-32 873	42 722
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-32 873	42 722
RAHA ALGJÄÄK	42 722	0
RAHA LÕPPJÄÄK	9 849	42 722

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste per.-de kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 16.08.00	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000			
2001.a. kasum/-kahjum			-577 910	
Seisuga 31.12.01	40 000	0	-577 910	-537 910
Seisuga 01.01.02	40 000	0	-577 910	-537 910
Eelmiste per.-de kasum/-kahjum		-577 910		
2002.a. kasum/-kahjum			493 571	
Seisuga 31.12.02	40 000	-577 910	493 571	-44 339

Omakapitali kogusumma 2002.a lõpul oli -44 339 krooni, mis koosneb osakapitalist 40 000 krooni, eelmiste perioodide kahjumist 577 910 krooni ja 2002.a kasumist 493 571 krooni.



30.06.2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Ettevõttes on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peal kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Nippon Foundation OÜ moodustamas reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

30.06.2003

	2002	2001
Sularaha kassa	0	38 257
Pangakonto Nordea pangas	9 849	4 465
Kokku	9 849	42 722

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 092	0	19 398	0
Kokku	19 092	0	19 398	0

Lisa 3. Varud

Kaubavarude hindamisel rakendatakse perioodilist kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi. Vastavalt kaubavarude hindamise printsiibile toimub ka realiseeritud toodete kaubakulu arvestamine.

	31.12.02	31.12.01
Ostetud kinnistud müügiks	4 075 109	0
Varud kokku	4 075 109	0

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon	31.12.2002	16.08.2000 -31.12.2001
Eluruumide üürile andmine ja hooldusteenuste osutami	87 937	20 325
s.h eluruumide üürid	77 373	17 368
Kokku	87 937	20 325

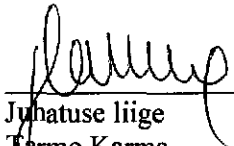


30.06.2003

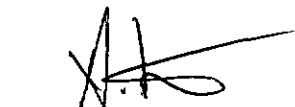
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 9 toodud Nippon Foundation OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Nippon Foundation OÜ 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Juhatuse liige
Tarmo Karma



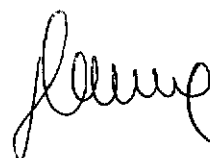
Juhatuse liige
Andrei Dvorjaninov

Tallinn, 25. juuni 2003.a.

3 0. 06. 2003

Kasumi jaotamise otsus

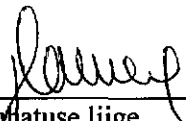
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum seisuga 31.12.2001.a.	-577 910
2002. aasta kasum	493 571
Eelmiste perioodide kahjum, mis kantakse järgmisse aastasse	-84 339

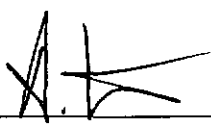


30.06.2003

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nippon Foundation OÜ 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 25. juunil 2003.a.



Juhatuse liige
Tarmo Karma

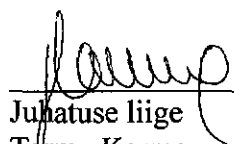
Juhatuse liige
Andrei Dvorjaninov

Nippon Foundation OÜ
Reg.nr. 10711794
Jõe 5, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2003

Nippon Foundation OÜ osanike nimekiri seisuga 25.06.2003

Nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1.	Tarmo Karma	36806230325	Saaremaa	20 000
2.	Andrei Dvorjaninov	36302020342	Tallinn	20 000


Juhatuse liige
Tarmo Karma