

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Delfi Meedia AS

registrikood: 10586863

tänava/talu nimi, Narva mnt

maja ja korteri number: 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6804400

e-posti aadress: info@delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 6 Laenukohustised	19
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 9 Aktsiakapital	21
Lisa 10 Müügitulu	21
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 12 Turustuskulud	22
Lisa 13 Üldhalduskulud	22
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Meediamaaastiku suurim mõjur oli jätkuvalt 24. veebruaril 2022 alanud Ukraina sõda. See mõjutas oluliselt nii toimetuse teemavalikuid, lugejate, kuulajate ja vaatajate sisutarbimisharjumusi kui ka reklaamiklientide otsuseid. Majanduskeskkond oli väljakutsete rohke, kuid õiged ajakirjanduslikud valikud ja tipptasemel toimetus võimaldas nendes keerulistes oludes majanduslikult väga edukalt hakkama saada. Delfi Meedia AS müügitulu kasvas rekordilise 35,5 mln euron ja äritegevuse kasum 2,52 mln euron. Järjekordselt saavutati rekordilised tulemused nii veebireklaami müügis kui digitellijate tuludes. Ettevõtte suutis kasvatada digitellijate arvu ning hoida tugevat juhtpositsiooni kui selgelt suurima tellijate arvuga meediamaja Eestis. Ka trükitoodete levi- ja reklaamitulud püsisid praktiliselt samal tasemel kui 2022. aastal. Mõningast negatiivset mõju avaldas finantstulemustele inflatsioonist tingitud tööjõukulude kasv.

Delfi Meedia AS missioon on teenida Eesti demokraatiat, sest me usume, et vaba ajakirjandus on vaba ühiskonna oluline alustala. Kuna meie visioon on seista avatud, informeeritud ja digitaalse arenenud ühiskonna eest, siis on meile oluline hoida oma tegevust nii sisemiselt kui avalikkuse jaoks täielikult läbipaistvana. Delfi Meedia AS on Eesti kõige kiirem, innovaatilisem ja trendi loov meediaettevõtte, pakkudes tugevat sisu ja kaasaegset meediatarbimise kogemust nii printväljaannetes kui ka digitaalsetes kanalites. Kahtlemata on Delfi Meediale olulisimaks eesmärgiks kõige usaldusväärsema mitmekesisema ja loetuma ajakirjanduse tegemine. Me soovime toota parimat auhindadega pärjatud ajakirjanduslikku sisu Eesti tarbijatele. Selles töös oleme me aluseks võtnud ajakirjandusliku sõltumatuse ja objektiivsuse, mis ei ole kantud kellegi äri ega poliitilistest ambitsioonidest. Meie edu baseerub print- ja digiväljaannete sümbioosil, mis võimaldab katta väga laia hulga valdkondi ning tulenevalt toimetuse tugevast komplekteeritusest võtta ajakirjanikel rohkem aega uurivate lugude loomiseks.

Olulisem ajakirjandusliku sisu mõjutaja 2023. aastal oli endiselt sõda Ukrainas, mille jätkuv intensiivne kajastamine nii Eestist kui ka reporteritega aktiivselt Ukrainas kohal olles, on ajakirjanikele ääretult kurnav. Samuti oli ühiskondlikult väga oluline professionaalne Riigikogu valimiste kajastamine, mille raames valmis ka Delfi TV ajaloo seni kõrgeima ajakirjandusliku ja tehnilise tasemega omatoodang: ligikaudu 100 000 vaatajat kogunud Delfi valimisstuudio, milles debateerisid Kaja Kallas ja Martin Helme. Äramärkimist väärivad ka valimiste-eelsed uurivad lood, mis paljastasid Kremli sekkumist Eesti valimistesse ja eriprojekt "Noorekiht", mille eesmärk oli kaasata ja harida valimiste ja ühiskonna toimimise teemadel nooremast sihtrühma.

Olulisimaks strateegilisemaks saavutuseks meediaäri jätkusuutlikkuse ja kasvu vaates oli kahtlemata 100 000 digitelliija piiri alistamine aasta lõpus. Antud tulemus on saavutatud läbi rohkete katsetuste erinevates valdkondades. Uute valdkondadena ja/või žanritena tõestasid 2023 aasta jooksul end värsked podcasti-formaadid, discgolfi-ülekanDED ja juba mainitud valimisdebatt. Jätkuvalt olid tellijate seas väga populaarsed ka korvpalli otseülekanDED.

2023 jätkus võidukäik Meedialiidu aasta ajakirjandusauhindade konkursil paljudes olulistes kategooriates. Mitmete aasta parimate lugude valmimise taga oli järjekordselt Delfi Meedia ainulaadne uuriv toimetis. Kokku saavutas Delfi Meedia sellel aastal 4 esikohta. Bonnieri preemia võitsid Holger Roonemaa, Herman Kelomees, Matthias Kalev, Anna Mõrunjuk ja Martin Laine Slava Ukraina ja Johanna-Maria Lehtme korruptiivsete tehingute uurimise eest. Parimaks aasta ajakirjanikuks valiti Vilja Kiisler ja parimaks noorajakirjanikuks Ekvard Joakit.

Aasta jooksul toimus ettevõttes mitmeid olulisi sündmusi. Jaanuaris 2023 võeti Ekspress Grupist üle Baltikumi IT juhtimise osakond (30 inimest). See mõjutas oluliselt ettevõtte juhtimisstruktuuri ning finantsaruandlust, kuna hakati pakkuma uut teenust. Juunis ja juulis toimus printtoodete kandeteenuse pakkuja vahetus, Express Posti asemel hakkas teenust pakkuma ainult Omniva koondades enda kätte kõik Delfi Meedia tooted ja teenindades kõiki piirkondi üle Eesti. Üleminek oli keerukas, kuid juba mõne kuuga suudeti kandekvaliteet tagasi oodatud kvaliteedile tõsta ja seda pikaajaliselt vähenenud kulubaasiga. Üleminek ühele kandepartneritele aitas vähendada ka trükitoodetega seotud keskkonna jalajälge. Augustis 2023 omandas ettevõtte portaali kalkulaator.ee. Novembris 2023 liikus kliendihaldus üle uuele tellimuste halduse ja arvelduse platvormile Piano. Sügisel 2023 tekkisid ka esimesed märgid üldisest majanduslangusest, reklaamiklientide käitumine muutus konservatiivsemaks ning müük neile keerukamaks.

Lisaks põhiärile jätkati tugevalt ka elamusturunduse ürituste korraldamisega ning piletimüügiportaali Piletitasku mahtude kasvatamisega. Suurimatena määrivad ära märkimist kogupereetendus „Lotte ja kadunud jõuluvana“, „Anett Kontaveidi suur tenniseõhtu“, „Energeetikakonverents ja „Balti E-Commerce Forum“. Juunis korraldasime traditsiooniliselt ka suurejoonelise Kroonika meelelahutusauhindade gala, kus olid kohal kõik olulised valdkonnaga seotud inimesed. Aasta lõpus esitlesime Delfi Meedia kolmandat dokumentaalfilmi „Paul Keres. Kuningas“. Samuti toimusid „Lennart. Pöördtooliaastad“ lisaetendused.

Aasta jooksul algatati mitmeid olulisi koostööprojekte. Kindlasti väärrib märkimist koostöö Tartu ülikooli ühiskonnateaduste instituudi ajakirjanduse ja kommunikatsiooni erialaga (BA). Delfi kannab sealt suurt osa kohustuslikust reporteritöö ainek, kus lektoriteks ning juhendajateks on neli Delfi ajakirjanikku. Jätkus ka koostöö OCCRP-ga, mille raames ilmus mitu ajakirjanduslikult suure mõjuga lugu. Näiteks võib

tuua Martin Laine eestvedamisel valminud loo Kremli mõjuprojektist, kus Venemaa ostis Euroopa poliitikutelt toetust ja Holger Roonemaa eestveetud rahvusvahelise sarja "Kremli paberid", mis paljastas Kremli lekinud dokumentide baasil Venemaa strateegilised eesmärgid Balti riikides, Valgevenes ja Moldovas. Mõlemad projektid nimetati üle-Euroopalisel Daphne Caruana Galizia uuriva ajakirjanduse konkursil finalistide sekka. Samal konkursil jõudis finaali ka OCCRP ning Venemaa sõltumatu väljaande iStories eestveetud projekt The Rotenberg Files, mis tugines Putini lähedaste oligarhide vendade Rotenbergide juurest lekinud dokumentidele. Delfi Meedia oli ka selle projekti partner. ICIJ-ga koostöös osales uuriv toimetis "Küprose saladuste" (Cyprus Confidential) lekke uurimises.

Delfi oli jätkuvalt suurima loetavusega uudisportaal Eestis. Gemius Audience andmetel kasutas Delfit igakuiselt keskmiselt 720 tuhat inimest (2022 aastal 709 tuh inimest). Delfi oli suurima kasutajanimbriga uudisportaal nii arvuti- kui mobiilikasutajate seas. Ka venekeelne Delfi hoidis jätkuvalt esikohta venekeelsete uudisportaalide hulgas Eesti turul. Lugejate kõrget rahulolu kinnitavad nii ulatuslikud sisemised NPS uuringud kui ka väliste partnerite poolt läbi viidud meediabrändide uuring, kus Delfi oli meediabrändidest teist aastat järjest tuntuselt („top of mind“) esimesel kohal. Jätkuvalt hoidsime tugevat positsiooni ka nädalalehtede turul. Maalehe keskmine tiraaž oli 33 tuhat ja Eesti Ekspressil 20 tuhat.

Oluline on märkida, et ettevõtte reklaamimüügi tulud sõltuvad hooajalistest kõikumistest. Müügitulu tase on kõrgeim iga aasta teises ja neljandas kvartalis. Nimetatud tulud on madalaimal tasemel kolmandas kvartalis. Tulud on suurimad aasta neljandas kvartalis, sest tarbijad kulutavad jõulueelsel perioodil rohkem, millega kaasneb ka reklaamile tehtud kulutuste suurenemine. Tellijatulu on oma olemuselt stabiilne ja ei ole sõltuvuses hooajalisusest. Lisaks hooajalisusele mõjutab Delfi Meedia müügitulu ka tsüklilisusest tulenev majandustingimuste ja tarbijakäitumise muutumine. Majandussurutise tingimustes vähenevad jaesektorile suunatud reklaamikulud, mis mõjutab koheselt ettevõtte tulubaasi vähenenud reklaamitulude näol. Samuti mõjutab tulusid jaetarbivate tarbimisharjumuste muutumine.

Olulisi intressi- ja muid finantsriske 2023. lõpu seisuga ei esinenud.

2023. aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 420 oma valdkonna parimat talenti.

Eeldatavad arengusuunad 2024. aastal

2024. aastal jätkab ettevõtte suuri investeeringuid IT süsteemide moderniseerimiseks. Peamine fookus suunatakse talitluspidevuse tõstmiseks läbi täiendavate infrastruktuuri ja küberturbe lahenduste juurutamise. Samuti jätkuvad eelmisel aastal alanud investeeringud tehisaruga parendatud töövahenditesse ja automatiseeritud ajakirjanduse tootmise lahendustesse. Läheme edasi ka investeeringutega Piletitasku platvormi arendamiseks, et selle teenusega jõuda ühe rohkemate ürituste korraldajateni ning olla võimeline teenindama ka kõige suuremaid ja keerulisemad üritusi Eestis.

Ebaselge on endiselt Vene-Ukraina sõja ja kõrgete intresside mõju majanduskeskkonnale ning ettevõtte

äritegevusele. Tarbijate ebakindlus ja võimalik majanduselangus tekitavad ettevaatlikust ka reklaamiklientide seas.

Suhtarvud:

	2023	2022
käibe kasv (%)	15,53%	15,13%
brutokasumimäär (%)	29,49%	31,75%
puhaskasumi kasv (kahanemine) (%)	-0,43%	21,76%
puhasrentaablus (%)	6,47%	7,50%
lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,57	0,86
varade rentaablus ROA (%)	7,83%	10,10%
omakapitali rentaablus ROE (%)	21,48%	21,76%

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2023} - \text{müügitulu 2022}) / \text{müügitulu 2022} * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2023} - \text{puhaskasum 2022}) / \text{puhaskasum 2022} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Koostaja:

Argo Virkebau, juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 541 314	1 081 553	2
Nõuded ja ettemaksed	6 027 685	5 826 174	3
Kokku käibevarad	8 568 999	6 907 727	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 470 612	1 424 380	4
Immateriaalsed põhivarad	19 228 643	14 459 072	5
Kokku põhivarad	20 699 255	15 883 452	
Kokku varad	29 268 254	22 791 179	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	994 421	703 612	6
Võlad ja ettemaksed	13 994 455	7 321 673	7
Kokku lühiajalised kohustised	14 988 876	8 025 285	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 598 465	4 177 612	6
Võlad ja ettemaksed	9 298	9 878	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 607 763	4 187 490	
Kokku kohustised	18 596 639	12 212 775	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	9
Ülekurss	443 688	443 688	
Kohustuslik reservkapital	24 000	24 000	
Muud reservid	0	410 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 886 828	7 373 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292 099	2 301 923	
Kokku omakapital	10 671 615	10 578 404	
Kokku kohustised ja omakapital	29 268 254	22 791 179	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	35 452 957	30 687 819	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 998 657	-20 943 793	11
Brutokasum (-kahjum)	10 454 300	9 744 026	
Turustuskulud	-4 286 344	-4 189 049	12
Üldhalduskulud	-3 913 923	-3 524 026	13
Muud äritulud	422 972	393 203	
Muud ärikulud	-157 408	-64 430	
Ärikasum (kahjum)	2 519 597	2 359 724	
Intressitulud	35 522	19 317	
Intressikulud	-246 469	-66 496	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 551	-10 622	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 292 099	2 301 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292 099	2 301 923	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 519 597	2 359 724	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 407 848	1 029 281	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-42	-30	4
Muud korrigeerimised	-16 550	-10 627	
Kokku korrigeerimised	1 391 256	1 018 624	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 759 568	-313 567	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 472 203	-584 616	7
Kokku rahavood äritegevusest	4 623 488	2 480 165	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 909 983	-166 651	4,5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	973	534	4
Laekunud intressid	35 522	19 317	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-525 000	-1 564 329	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 618 487	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 780 001	-1 711 129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 000 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-383 529	-360 000	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-343 652	-328 293	6
Makstud intressid	-246 469	-66 496	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-410 076	-4 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 383 726	-2 754 789	
Kokku rahavood	1 459 761	-1 985 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 081 553	3 067 306	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 459 761	-1 985 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 541 314	1 081 553	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	25 000	443 688	24 000	4 410 076	7 373 717	12 276 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 301 923	2 301 923
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	-4 000 000	0	-4 000 000
31.12.2022	25 000	443 688	24 000	410 076	9 675 640	10 578 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 292 099	2 292 099
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	-410 076	0	-410 076
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-1 788 812	-1 788 812
31.12.2023	25 000	443 688	24 000	0	10 178 927	10 671 615

Täiendavat informatsiooni aktsiakapitali kohta leiab lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Delfi Meedia AS (edaspidi ka Ettevõtte) tegutseb internetiportaalide haldaja ning ajalehtede-ajakirjade-raamatute kirjutajana Eestis.

Delfi Meedia AS on 2023. aasta raamatupidamise majandusaasta aruandes rakendanud Eesti Finantsaruandluse Standardite (edaspidi ka EFS) põhimõtteid.

Delfi Meedia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2023 ja lõppes 31.detsembril 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, mis on ettevõtte arvestusvaluuta.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Objektiivseteks tõenditeks nõuete väärtuse languse kohta on klientide makseraskused ning pankrotimenetluse või restruktureerimise tõenäosus. Nõude algset väärtust vähendatakse allahindluse võrra ja vahe kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Kui laekumine muutub lootusetuks, siis arvatakse nõue bilansist välja. Eelnevalt alla hinnatud nõuete hilisemad laekumised kajastatakse muude tegevuskulude vähendamisenä kasumiaruandes. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid sisaldavad raha kassas, pangakontosid ning kuni 3-kuulisi pangadeposiitide jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenuks lühiajaliste kohustuste hulgas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes kajastatud komponentide üle peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute ümberarvestusel arvestusvaluutasse on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Sellistest tehingutest ning aastalõpu kursiga välisvaluutas fikseeritud monetaarsete varade ja kohustuste ümberarvestustest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest ja kaudsetest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab ka eeldatavaid demonteerimise, eemaldamise ja asukoha taastamise kulutusi, milleks ettevõtteil tekib kohustus vara paigaldamisel ja kasutamisel. Omatarbeks valmistatud materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab materjalikulusid ning otseseid tööjõukulusid.

Kui materiaalne põhivara objekt koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse need komponendid arvele iseseisvate põhivaraobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Sarnase eeldatava kasuliku tööeaga põhivarasid arvestatakse kogumitena.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on madalam jääkväärtusest, kajastatakse kahjumit vara väärtuse langusest summas, mille võrra vara jääkväärtus ületab tema kaetavat väärtust. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Kasutusväärtuse leidmisel on tuginedud järgmiste aastate eeldatavatele diskonteeritud rahavogudele. Materiaalse põhivara allahindlus on kajastatud bilansis akumuleeritud kulumu suurenemisena ja kasumiaruandes kuluna. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendusena.

Kulumi arvestamisel kasutatakse üldjuhul lineaarse amortisatsiooni meetodit jaotamaks soetusmaksumuse ühtlaselt üle vara kasuliku eluea. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast või eeldatavast kogutoodangust. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning asukohas ning lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõplikul eemaldamisel. Amortiseerimist ei lõpetata vara kasutusest eemaldamisel. Igal aruandekuupäeval hinnatakse ning vajadusel korrigeeritakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist maksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara müügikasumid ja -kahjumid on summad, mille võrra müügihind ületab või jääb alla bilansilise maksumuse ning neid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikuludena.

Kulumi arvestatakse lineaarselt, kasutades järgmisi eeldatavaid kasulikke eluigasid. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara:

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtuse amortisatsiooni arvestatakse lähtudes 45 aastast eeldatavast kasulikust elueast.

Firmaväärtuse kasuliku eluea arvestuse aluseks on võetud kaubamärgi amortisatsiooni periood ja ettevõtte portfellis olevate väljaannete pikaajalisus, jätkusuutlikkus ja digitaalne suund. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara väärtuse test nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Kaubamärgid võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara väärtuse test nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Kaubamärkide eeldatavad kasulikud eluead on 10-35 aastat. Igal aastal hinnatakse amortisatsiooninormide mõistlikkust.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Uute teaduslike või tehniliste teadmiste genereerimise eesmärgil läbiviidud uuringute ja teadustööga seotud kulutused kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna. Arendusväljaminekud kapitaliseeritakse ainult juhul, kui a) antud immateriaalse vara kasutus- või müügiõiglikuks saamine on tehniliselt võimalik; b) kui ettevõtte on selleks olemas piisavad rahalised vahendid; c) kui ettevõtte on võimalik immateriaalset vara kasutada või müüa; d) kui ettevõtte suudab usaldusväärselt mõõta immateriaalse vara arendustegevuse väljaminekuid.

Kapitaliseeritud väljaminekud sisaldavad materjalikulu ja otseseid tööjõukulusid. Muud arendusväljaminekud ja uurimisväljaminekud kajastatakse nende tekkimise perioodil kasumiaruandes kuluna. Kapitaliseeritud arendusväljaminekud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Arendusväljaminekud kantakse kuludesse lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Muud immateriaalset varad (k.a. arvutitarkvara) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes 3-5 aastast eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised (remont)	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
Firmaväärtus	45 aastat
Kaubamärgid	10-35 aastat
Arenguväljaminekud	3 aastat

Rendid

Ettevõtte rakendab IFRS 16 põhimõtteid rendilepingute kajastamisel.

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas leping on rendileping või sisaldab seda. Leping on rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Ettevõtte kasutab IFRS 16 toodud mõistet, et hinnata, kas leping annab õiguse kontrollida tuvastatud vara kasutamist.

Rendikomponenti sisaldavad lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingutasu igale rendikomponendile, võttes aluseks rendikomponendi suhtelise eraldiseisva hinna.

Ettevõtte kajastab kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutamissoiguse esemeks olevat vara mõõdetakse esmalt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse esialgsest summast, mida on korrigeeritud lepingu sõlmimise kuupäeval või pärast seda tehtud rendimaksetega, millele lisanduvad esmased otsekulud ning hinnangulised kulud, mis on seotud alusvara demonteerimisega ja eemaldamisega, alusvara või selle asukoha taastamisega, millest on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutamissoiguse esemeks olevat vara amortiseeritakse kasutades lineaarset meetodit alates rendiperioodi algusest kuni lõpuni või välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutamissoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutamissoiguse esemeks oleva vara alusvara kasuliku eluea jooksul, mis määratakse kindlaks samadel alustel nagu materiaalse põhivara puhul. Lisaks vähendavad kasutamissoiguse esemeks oleva vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral, juhul kui neid esineb. Samuti korrigeeritakse kasutamissoiguse esemeks olevat vara rendikohustuse teatud ümberhindamist.

Rendikohustust mõõdetakse esmalt rendimaksed, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, nüüdisväärtuses ja õiglasel väärtuses ja diskonteeritakse kasutades rendi sisemist intressimäära või kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis ettevõtte alternatiivset laenuintressimäära. Ettevõtte kasutab üldjuhul laenuintressimäära oma diskontomäärana.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära erinevate väliste rahastamisallikate intressimäärade baasil ja korrigeerib neid teataval määral arvestamaks renditingimuste ja renditud vara liigiga.

Rendikohustuse mõõtmisel sisalduvad rendimaksed koosnevad alljärgnevast:

- fikseeritud maksed, sh sisuliselt fikseeritud maksed;
- muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast;
- summad, mida eeldatavasti makstakse jääkväärtuse garantii alusel; ja
- täitmishind ostuõiguse korral, milles ettevõtte on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust, rendimaksed vabatahtliku pikendamisperioodil, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust, ja trahvid ennetähtaegse lõpetamise korral, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ta ei lõpeta lepingut ennetähtaegselt.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Seda mõõdetakse uuesti, kui tulenevalt indeksi või määra muutusest muutuvad tulevased rendimaksed, kui toimub muutus ettevõtte hinnangulises summas, mis kuulub maksmisele jääkväärtuse garantii alusel, kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle kohta, kas ta kasutab ostu-, pikendamise või lõpetamise õigust või sisuliselt fikseeritud rendimaksed on muudetud.

Kui rendikohustust mõõdetakse sellisel viisil uuesti, tehakse vastav korrektuur kasutamissoiguse esemeks oleva vara bilansilises väärtuses või kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutamissoiguse esemeks oleva vara bilansiline väärtus on vähenenud nullini.

Ettevõtte kajastab kasutamissoiguse esemeks olevaid varasid, mis ei vasta kinnisvarainvesteeringu mõistele, „materiaalsete põhivara“ koosseisus ja rendikohustusi bilansis laenukohustuste koosseisus.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutamissoiguse esemeks olevaid varasid ja rendikohustusi väheväärtuslike varade ja lühiajaliste (rendilepingud, mille tähtaeg on 12 kuud või vähem ja mis ei sisalda ostuõigust) rendilepingute puhul. Ettevõtte kajastab selliste rendilepingutega seotud maksed lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võlakohustused, võlad tarnijatele ja muud võlad.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Tuleviku ärikahjumid ei kajastata eraldistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule on omakapitalis moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu lühiajalise teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019.aastast on võimalik regulaarselt makstavatele dividendidele rakendada madalamat maksumäära 14/86 dividendide netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu kümnendal kuupäev.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kohustust ei kajastata eraldisena enne, kui dividendid on välja kuulutatud. Maksimaalne võimalik tingimuslik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	5 674	2 659
Pangakontod	2 535 640	1 078 894
Kokku raha	2 541 314	1 081 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 197 845	2 197 845	
Ostjatelt laekumata arved	2 269 097	2 269 097	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-71 252	-71 252	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 110 824	1 110 824	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 474	7 474	8
Muud nõuded	1 245 228	1 245 228	
Viitlaekumised	1 245 228	1 245 228	
Ettemaksed	1 466 314	1 466 314	
Tulevaste perioodide kulud	1 466 314	1 466 314	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 027 685	6 027 685	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 097 140	2 097 140	
Ostjatelt laekumata arved	2 147 744	2 147 744	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-50 604	-50 604	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 532 165	2 532 165	15
Muud nõuded	105 020	105 020	
Viitlaekumised	105 020	105 020	
Ettemaksed	1 091 849	1 091 849	
Tulevaste perioodide kulud	1 091 849	1 091 849	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 826 174	5 826 174	

Muud nõuded sisaldavad peamiselt ürituste korraldajatele tehtud ettemakseid (ürituste korraldajate nimel ürituste eest kogutud raha), mis kujutavad endast ürituste korraldajatele tehtud maksete saldot enne ürituse toimumist.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 764 224	654 172	0	3 418 396
Akumuleeritud kulum	-1 470 303	-523 713	0	-1 994 016
Jääkmaksumus	1 293 921	130 459	0	1 424 380
Ostud ja parendused	0	32 667	8 013	40 680
Muud ostud ja parendused		32 667	8 013	40 680
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	137 872		137 872
Amortisatsioonikulu	-393 107	-91 054	0	-484 161
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-931	0	-931
Ümberliigitamised	0	8 013	-8 013	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	8 013	-8 013	0
Muud muutused	352 772	0	0	352 772
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 116 996	1 378 997	0	4 495 993
Akumuleeritud kulum	-1 863 410	-1 161 971	0	-3 025 381
Jääkmaksumus	1 253 586	217 026	0	1 470 612

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023
Muud materiaalsed põhivarad	973
Kokku	973

Aruandereal "Lisandumised äriühenduste kaudu" on kajastatud emattevõttelt ostetud IT üksuse varad.

Aruandereal "Muud muutused" on kajastatud IFRS 16 rendiarvestuse muutused (sh soetamised ja kajastamise lõpetamised). Kasutusõigusega ehitiste jääkmaksumus on 1 142 191 eur (2022: 1 121 690 eur).

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	15 211 019	703 818	2 994 868	356 052	94 671	19 360 428
Akumuleeritud kulum	-3 380 227	-595 706	-615 994	-309 429	0	-4 901 356
Jääkmaksumus	11 830 792	108 112	2 378 874	46 623	94 671	14 459 072
Ostud ja parendused	0	0	1 700 000	106 441	1 062 862	2 869 303
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	1 664 272	0	1 176	1 158 507	2 823 955
Amortisatsioonikulu	-338 023	-366 836	-180 181	-38 647	0	-923 687
Ümberliigitamised	0	737 916		101 245	-839 161	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	15 211 019	4 075 330	4 694 868	652 128	1 476 879	26 110 224
Akumuleeritud kulum	-3 718 250	-1 931 866	-796 175	-435 290	0	-6 881 581
Jääkmaksumus	11 492 769	2 143 464	3 898 693	216 838	1 476 879	19 228 643

Aruandereal "Lisandumised äriühenduste kaudu" on kajastatud emaeetevõttelt ostetud IT üksuse varad. Kuna äriühendus toimus ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel, kajastati tehing korrigeeritud ostumeetodil. Äriühenduse tulemusena omandati netovara bilansilises väärtuses 20 tuhat eurot, tehingu mõju omakapitalile -1,9 miljonit eurot.

Aruandereal "Ostud ja parendused" on kajastatud kaubamärgi Eesti Ekspress võõrandamine emaeetevõttelt.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	3 306 471	642 353	2 664 118		1,9%-2,4%+6 kuu Euribor	EUR	07.2026-12.2027	
Pikaajalised laenud kokku	3 306 471	642 353	2 664 118					
Kapitalirendikohustised kokku	75 957	20 225	55 732					
Muud laenukohustised								
Kasutusõigusega varade rendikohustis	1 210 458	331 843	878 615		4,6%+6 kuu Euribor	EUR	03.2027	
Muud laenukohustised kokku	1 210 458	331 843	878 615					
Laenukohustised kokku	4 592 886	994 421	3 598 465					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	3 690 000	383 529	3 306 471		1,9%-2,4%+6 kuu Euribor	EUR	07.2026-12.2027	
Pikaajalised laenud kokku	3 690 000	383 529	3 306 471					
Muud laenukohustised								
Kasutusõigusega varade rendikohustis	1 191 224	320 083	871 141		1,9%+6 kuu Euribor	EUR	08.2026	
Muud laenukohustised kokku	1 191 224	320 083	871 141					
Laenukohustised kokku	4 881 224	703 612	4 177 612					

Laenude näol on tegemist Delfi Meedia AS ja SEB Pank AS vaheliste pikaajaliste laenudega. Laenud on tagatud:

- Kontserni tütarettevõtete aktsiatega;
- ASi Ekspress Grupp ja tütarettevõtete garantiidega;
- Kontserni kaubamärkidega;
- Lõplikku kontrolli omav aktsionär on samuti andnud isikliku garantii summas 4 miljonit eurot.

Kasutusõigusega varad esitatakse materiaalse põhivarana. Enamuse ettevõtte rentidest moodustavad kontoripinna rentid, mille rendiperiood on 3-5 aastat, võimalusega rendilepingut pikendada.

Aruandeperioodil lisandus kasutusõigusega varasid 352 773 eur (2022: 210 699 eur) ja rendikohustusi maksti summas 333 539 eur (2022: 328 293 eur).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 832 169	1 832 169	0	
Võlad töövõtjatele	1 801 895	1 801 895	0	
Võlad seotud osapooltele	1 694 648	1 694 648	0	15
Maksuvõlad	1 176 275	1 176 275	0	8
Muud võlad	122 384	122 384	0	
Muud viitvõlad	122 384	122 384	0	
Saadud ettemaksed	7 376 382	7 367 084	9 298	
Tulevaste perioodide tulud	7 376 382	7 367 084	9 298	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 003 753	13 994 455	9 298	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 117 281	1 117 281	0	
Võlad töövõtjatele	1 766 801	1 766 801	0	
Võlad seotud osapooltele	678 059	678 059	0	15
Maksuvõlad	1 001 208	1 001 208	0	8
Muud võlad	197 892	197 892	0	
Muud viitvõlad	197 892	197 892	0	
Saadud ettemaksed	2 570 310	2 560 432	9 878	
Tulevaste perioodide tulud	2 570 310	2 560 432	9 878	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 331 551	7 321 673	9 878	

Tulevaste perioodide tulud sisaldavad tellijate ettemakseid.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 654	13 027
Käibemaks	7 474	0	11 609
Üksikisiku tulumaks	0	398 389	329 286
Sotsiaalmaks	0	692 476	581 649
Kohustuslik kogumispension	0	31 517	26 310
Töötuskindlustusmaksed	0	47 239	39 327
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 474	1 176 275	1 001 208

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	1 200 000	1 200 000
Aktsiate nimiväärtus	0.02	0.02

Aktsiate näol on tegemist lihtaktsiatega.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 682 607	29 209 262
Läti	353 672	212 675
Leedu	874 157	586 044
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	538 061	679 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 448 497	30 687 769
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 460	50
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 460	50
Kokku müügitulu	35 452 957	30 687 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaamitulud	14 338 600	14 086 435
Tellimustulud (sh üksikmüük)	16 309 131	14 868 727
Muud tulud	4 805 226	1 732 657
Kokku müügitulu	35 452 957	30 687 819

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	90 498	80 017	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 528 678	6 652 395	
Üür ja rent	592 257	349 951	
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	26 367	18 707	
Tööjõukulud	15 993 185	13 420 406	14
Amortisatsioonikulu	767 672	422 317	4,5
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24 998 657	20 943 793	

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tööjõukulud	294 882	263 920	14
Amortisatsioonikulu	8 273	9 645	4,5
Turunduskulud	1 173 318	1 119 202	
Levitamisega seotud kulud	2 806 760	2 793 039	
Muud kulud	3 111	3 243	
Kokku turustuskulud	4 286 344	4 189 049	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	322 679	250 586	
Tööjõukulud	1 049 205	945 049	14
Amortisatsioonikulu	631 903	597 319	4,5
Väikevahendid ja materjalid	68 835	64 690	
Remondi- ja hoolduskulud	294 244	299 431	
Sidekulud	52 685	45 994	
Muud kulud	1 494 372	1 320 957	
Kokku üldhalduskulud	3 913 923	3 524 026	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	13 027 046	11 144 067	
Sotsiaalmaksud	4 310 226	3 485 308	
Kokku tööjõukulud	17 337 272	14 629 375	11,12,13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	420	374	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	414	369	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	5	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Ekspress Grupp 100%
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 651	2 427 158
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 104 173	105 007
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 109	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 114 933	2 532 225
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	306 847	609 229
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 387 801	68 830
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 885	159 609
Kokku võlad ja ettemaksed	2 049 533	837 668

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 040 815		97 166	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 901 911		728 594	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 145		6 476	
Kokku müüdnud	3 010 871		832 236	

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 688 411	3 510 941	2 675 911	19 245
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	661 957	3 200	743 589	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 736 733	0	2 814 102	0
Kokku ostetud	5 087 101	3 514 141	6 233 602	19 245

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	890 371	685 433

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Delfi Meedia AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Delfi Meedia AS arvelduskontod SEB pangas kuuluvad AS Ekspress Grupp grupi kontsernikonto koosseisu. Raha ja ekvivalentidena on kajastatud reaalne raha pangas aruandekuupäeva seisuga.

Emaettevõtja ja teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate nõuded kokku on leitavad lisast 3 realt „Nõuded seotud osapoolte vastu“ ja kohustused on leitavad lisast 7 realt „Võlad seotud osapooltele“.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on esitatud koos maksudega.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 143 142	7 740 512
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 035 785	1 935 128
Kokku tingimuslikud kohustised	10 178 927	9 675 640

Võimalike dividendide aluseks on eelmiste aastate jaotamata kasumi ja aruandeaasta kasumi summa. Tulumaksukohustus on leitud võimalike dividendide ja 20/80 korrutisena.

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse jätkuvusele ettevõtte juhtkonna hinnangul ohtu ei ole. Juhtkonna hinnangul suudab ettevõtte kõik kohustused tähtaegselt äritegevusest genereeritavast rahavoost täita.

Ettevõtte likviidsus kordaja on seisuga 31.12.2023 0,57 (31.12.2022 0,86), mis on tavapärane tase arvestades ettevõtte tegevusvaldkonna spetsiifikat. Likviidsuskordaja madalat taset mõjutavad peamiselt aasta lõpus tavapärasest kõrgema saldoga kajastatud tulevaste perioodide tulud (vt lisa 7).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

Delfi Meedia AS (registrikood: 10586863) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLE LAAK-SEPP	Juhatuse liige	23.04.2024
ARGO VIRKEBAU	Juhatuse liige	23.04.2024
TARVO ULEJEV	Juhatuse liige	23.04.2024
SANDER MAASIK	Juhatuse liige	23.04.2024
PIRET PÕLDOJA	Juhatuse liige	23.04.2024
URMO SOONVALD	Juhatuse liige	23.04.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Delfi Meedia AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Delfi Meedia AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Randmann

Vandeaudiitori number 661

/digitaalselt allkirjastatud/

Mari-Leen Sandre

Vandeaudiitori number 701

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

23.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Delfi Meedia AS (registrikood: 10586863) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	23.04.2024
MARI-LEEN SANDRE	Vandeaudiitor	23.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 886 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292 099
Kokku	10 178 927
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 178 927
Kokku	10 178 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	17605913	49.66%	Jah
Ajalehtede kirjastamine	58131	13041818	36.79%	Ei
Muu kirjastamine	58191	4805226	13.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6804400
E-posti aadress	info@delfi.ee