

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osaühing ESTOVER PIIMATÖÖSTUS

registrikood: 10585935

küla: Kaarlijärve küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61104

telefon: +372 7353802

e-posti aadress: estover@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressitulud	22
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	26
Vandeauditiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Estover Piimatööstus OÜ põhitegevusalaks on piimatoodete – põhiliselt juustu, või ja kohupiima tootmine (EMTAK kood 10512). Lisaks osutatakse toiduainete pakkimisteenuseid (EMTAK kood 82921). 2021. ja 2022. aastal on ettevõtte panustanud tootearendusse ja jätkanud senist tegevust tootmistegevuses ressursikasutuse efektiivsuse tagamiseks.

Estover Piimatööstus OÜ omanikud seisuga 31.12.2022 on United Estover Group OÜ (82,16%), AE Group OÜ (9,13%) ja TE Alusvara OÜ (8,71%).

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000. aastast, Eesti Põllumajandus-Kaubanduskoja liige ja Tervist Edendavate Töökohtade võrgustiku liige aastast 2012.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aasta oli ettevõttes kahekümne teine täispikk majandusaasta. 2022. aasta müügitulu oli summas 39 075 691 eurot (2021. aastal 32 810 054 eurot). Ettevõtte tooteid müüb Eesti turul samasse kontserni kuuluv Estover OÜ. Lisaks Eesti turule müüdi kaupu Itaalia, Poola, Slovakkia, Läti ja Leedu turgudele. 2022. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 4 732 eurot kasumit (2021. aastal 49 705 eurot kahjumit). 2022. aasta majandustulemused on ettevõtte juhtkonna hinnangul, arvestades toorpiimahindade muutust ja kõikide tootmissisendite kallinemist tervikuna rahuldavad. Suutsime tagada äritegevuse stabiilsuse ja investeerida energiatõhusamasse tootmisesse. Konkurents tervikuna on piimatoodete turul väga tihe ning hinnad volatiilsed. Möödunud aastat iseloomustas eelkõige väga kiiresti muutuv majanduskeskkond, kiire hinnakasv ja Covid-19 tulenevad piirangud, mis mõjutasid seadmete ja materjalide tarneid ning kajastusid ka lõpptoodete tarbijate käitumises. Endiselt kestev Vene-Ukraina sõda omab mõju ettevõtte tegevusele eelkõige läbi globaalsete trendide, eelkõige läbi energiahindade tõusu.

Konkurentsis püsimiseks oli määrava tähtsusega ettevõtte tootmisvõimsuste efektiivsem planeerimine ning paindlik ja operatiivne hinnakujunduspoliitika ning tootmisressursside efektiivne kasutamine, muu hulgas ka energiasäästu meetmete aktiivne rakendamine. Põhilisteks tootmisartikliteks on juust, või, kodujuust, toorjuust, ricotta kohupiim, jogurt ja mozzarella.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustised)	1,05	1,08
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustised)	0,47	0,64
Käiberentaablus (kasum (-kahjum) / müügitulu)	0,01%	-0,20%
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	0,93	0,58
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustised ja omakapital kokku)	0,52	0,63
ROA (puhaskasum / varad)	0,01%	-0,20%
ROE (puhaskasum / omakapital)	0,03%	-0,30%
EBITDA (kasum enne intresse, makse ja põhivara kulumit)	1 509 940	1 098 959

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kõrg- ja kutseõppeasutustega - pakume erinevaid praktikavõimalusi. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. Meie töötajad on omandanud toiduainetetööstuses töötamiseks vajalikud oskused töökohapõhise õppe raames Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskoolis. Samuti oleme teinud koostööd Eesti Töötukassaga ja pakkunud tööpraktika võimalust ning panustanud Eestisse kolmandatest riikidest saabunud inimeste tööhõivesse ja pakkunud neile tööd ettevõttes.

2022. aastal on Estover Piimatööstus OÜ Tallinna pakketsehhiile omistatud FSSC 22000 sertifikaat, mis on GFSI (Global Food Safety Initiative) poolt tunnustatud. FSSC 22000 sertifikaat näitab klientidele, et tegu on toiduohutuse seisukohalt usaldusväärse tarnijaga ning annab ettevõttele võimaluse siseneda lihtsamini eksportturgudele. Sama sertifikaat on omistatud 2021. aastal Estover Piimatööstus OÜ Kaarlijärve tootmisüksusele.

Investeeringud

Finantsinvesteeringud

Estover Piimatööstus OÜ-l on kaks tütaretevõtjat.

Ettevõtte omanduses on 100% suurune osalus Eesti Juustu Tootmise OÜ-s. Läbi selle on võimalik tootmistevõime parem korraldamine ja tarnekindluse tagamine, samuti tooteportfelli laiendamine.

Lisaks omatakse 51% suurust osalust Eesti juust OÜ-s.

Osalused on kajastatud investeeringutena tütar- ja sidusettevõtjatesse.

Eesti Juustu Tootmise OÜ põhitegevusalaks on piimatoodete tootmine ja toidukaupade jaemüük. (EMTAK koodid vastavalt 10512 ja 47111). Eesti Juust OÜ põhitegevusalaks on ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK kood 70221).

Materiaalne põhivara

Alustati investeeringutega biogaasijaama järgmisesse etappi, mis võimaldab toota täiendavat energiat ka biogaasijaama digestaadist, mis on segatud naabruses asuvast piimafarmist saadud lágaga. Lisaks investeeriti juustutootmise seadmetesse ja tootmishoonetesse ning tootmisprotsesside digitaliseerimisse. Suurimateks seadmeostudeks oli kahe juustutöötlemisseadme ost.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud Estover Piimatööstus OÜ nimele registreeritud kaubamärgid.

Personal

Töötajate keskmine arv 2022. aastal oli ettevõttes 162, 2021. aastal 160. Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 3 508 286 eurot, 2021.aastal 3 123 835 eurot. Juhatusse kuulub kaks liiget, juhatuse liikmed töötavad töölepingu alusel ja neile juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid

Peamised kliendid ja hankijad on kohalikud Eesti või siis eurosooni kuuluvad riigid. Seega olulist riski valuutakursside kõikumisest ei eksisteeri. Laenude intressimäärad on kas fikseeritud või seotud EURIBORiga.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2023. aastal tähtsustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust ning jätkuvalt investeerida energiasäästulahendustesse.

Ettevõtte majandustulemusi saavad tugevalt mõjutama ebastabiilsed ja prognoosimatud energiahinnad. Ettevõtte on investeerinud alternatiivlikatest saadavatesse energialahendustesse (elektri tootmine biogaasist, samuti päikesepark), mistõttu on võimalik selle mõju vähendada.

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2023. aastal tähtsustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust ning jätkuvalt investeerida energiasäästulahendustesse.

Endiselt kestev Vene-Ukraina sõda omab mõju ettevõtte tegevusele eelkõige läbi globaalsete trendide. Kuna olukord on endiselt kiiresti muutuv, siis otsese ja usaldusväärse kvantitatiivse hinnangu andmine sõja mõjudest ettevõtte tegevusele on jätkuvalt keeruline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 520	7 909	2
Nõuded ja ettemaksed	5 417 556	5 215 233	3,5,24
Varud	6 664 197	3 426 824	4
Kokku käibevarad	12 086 273	8 649 966	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	746 599	698 628	6,7
Nõuded ja ettemaksed	10 842 618	7 844 580	3,24
Materiaalsed põhivarad	12 745 737	12 652 961	9
Immateriaalsed põhivarad	10 794	7 081	10
Kokku põhivarad	24 345 748	21 203 250	
Kokku varad	36 432 021	29 853 216	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 091 573	4 615 116	12
Võlad ja ettemaksed	4 430 616	3 178 720	13
Kokku lühiajalised kohustised	11 522 189	7 793 836	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 051 157	3 205 437	12
Kokku pikaajalised kohustised	6 051 157	3 205 437	
Kokku kohustised	17 573 346	10 999 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 000	7 000	15
Ülekurss	295 208	295 208	
Kohustuslik reservkapital	799	799	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 550 936	18 600 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 732	-49 705	
Kokku omakapital	18 858 675	18 853 943	
Kokku kohustised ja omakapital	36 432 021	29 853 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	39 075 691	32 810 054	16
Muud äritulud	55 973	67 789	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 373 338	1 077 077	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 905 601	-28 974 056	18
Mitmesugused tegevuskulud	-814 533	-729 764	19
Tööjõukulud	-3 508 286	-3 123 835	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 717 308	-1 355 350	9,10
Muud ärikulud	-19 966	-28 306	21
Ärikasum (kahjum)	-207 368	-256 391	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	47 971	55 242	7
Intressitulud	265 967	199 479	22
Muud finantstulud ja -kulud	-101 838	-48 035	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 732	-49 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 732	-49 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-207 368	-256 391	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 717 308	1 355 350	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 226	17,21
Muud korrigeerimised	169 920	717 755	
Kokku korrigeerimised	1 887 228	2 069 879	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-505 706	-1 463 843	
Varude muutus	-3 237 371	-271 702	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 425 727	564 427	
Kokku rahavood äritegevusest	-637 490	642 370	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 430 821	-5 304 194	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	21 666	9
Antud laenud	-4 627 400	-1 162 000	24
Antud laenude tagasimaksed	1 929 269	630 000	24
Laekunud intressid	88 942	102 362	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 040 010	-5 712 166	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 039 874	5 354 215	12
Saadud laenude tagasimaksed	-717 697	-660 963	13
Makstud intressid	-98 889	-48 035	23
Laekumised sihtfinantseerimisest	453 523	426 962	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 700	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 674 111	5 072 179	
Kokku rahavood	-3 389	2 383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 909	5 526	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 389	2 383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 520	7 909	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	7 000	295 208	799	18 600 641	18 903 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-49 705	-49 705
31.12.2021	7 000	295 208	799	18 550 936	18 853 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 732	4 732
31.12.2022	7 000	295 208	799	18 555 668	18 858 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estover Piimatööstus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Estover Piimatööstus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Estover Piimatööstus OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud tütarettevõtja, kelle kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad asjaomase tütarettevõtja tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulenevalt arvestuspõhimõtte muutmisest on kontsernikonto võlg kajastatud lühiajalise laenukohustisena teiste kontsernikontot kasutavate ettevõtete ees summas 3 600 121 eurot. Varasemalt oli see kajastatud muude lühiajaliste võlgade ja ettemaksetena.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Laenukohustised	1 014 995	3 600 121	4 615 116
Võlad ja ettemaksed	6 778 841	-3 600 121	3 178 720

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse hinnatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. (RTJ6)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta, maksumusega alates 2000 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Immateriaalne põhivara- ettevõttele kuuluvad kaubamärgid- võetakse arvele soetusmaksumuses. Alates 01.01.2013. a immateriaalset põhivara amortiseeritakse. Kulumit arvestatakse konkreetse vara kehtivusajast lähtudes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Inventar	3-10 aastat

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejaanud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summat.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestavalt ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tingimuslike kohustuste summad omakapitali väljamaksete osas on toodud lisas 14.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on vastavalt RTJ 12 lähtunud varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist, s.t. vara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest).

Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 14.

Seotud osapooled

Estover Piimatööstus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	10	6
Sularaha kassas	4 510	7 903
Kokku raha	4 520	7 909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	831 306	831 306		
Ostjatelt laekumata arved	831 306	831 306		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 950 455	3 950 455		24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	556	556		5
Laenunõuded	10 760 147	577 117	10 183 030	24
Muud nõuded	692 788	33 200	659 588	24
Intressinõuded	659 588		659 588	24
Viitlaekumised	33 200	33 200		
Ettemaksed	24 922	24 922		
Tulevaste perioodide kulud	16 706	16 706		
Muud makstud ettemaksed	8 216	8 216		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 260 174	5 417 556	10 842 618	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	474 911	474 911		
Ostjatelt laekumata arved	474 911	474 911		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 092 447	3 092 447		24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174 388	174 388		5
Laenunõuded	8 062 016	700 000	7 362 016	24
Muud nõuded	1 227 397	744 833	482 564	24
Intressinõuded	482 564		482 564	24
Viitlaekumised	744 833	744 833		9
Ettemaksed	28 654	28 654		
Tulevaste perioodide kulud	13 890	13 890		
Muud makstud ettemaksed	14 764	14 764		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 059 813	5 215 233	7 844 580	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	757 816	536 021
Tooraine ja materjal	757 816	536 021
Valmistoodang	5 866 240	2 887 677
Valmistoodang	5 866 240	2 887 677
Ettemaksed varude eest	40 141	3 126
Ettemaksed tarnijatele	40 141	3 126
Kokku varud	6 664 197	3 426 824

Varude (Tooraine ja materjal) allahindluse reserv seisuga 31.12.2022 on 32 138 eurot (31.12.2021 35 645 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		777	174 388	
Üksikisiku tulumaks		35 726		34 324
Erisoodustuse tulumaks		101		101
Sotsiaalmaks		69 708		66 429
Kohustuslik kogumispension		1 753		1 849
Töötuskindlustusmaksed		5 004		4 709
Ettemaksukonto jääk	556			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	556	113 069	174 388	107 412

Vt.ka lisa 3 ja 13

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	746 599	698 628
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	746 599	698 628

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10774582	Eesti Juustu Tootmise OÜ	Eesti	Piimatoodete tootmine ja hulgimüük	100	100
10348141	Eesti Juust OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	51	51

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Eesti Juustu Tootmise OÜ	697 267	48 053	745 320
Eesti Juust OÜ	1 361	-82	1 279
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	698 628	47 971	746 599

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 072	19 132
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 682	13 958

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud ettevõttele kuuluvad korterid (10) Kaarlijärve külas, Elva vallas Tartu maakonnas. Piirkonnas pole toimunud aruandeaastal võrreldavaid kinnisvaratehinguid. Korteritel puudub võrreldav turuhind ja kinnisvarainvesteeringud on kajastatud hinnaga 0.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	54 323	3 285 683	727 679	16 941 308	17 668 987	59 683	4 934 229	26 002 905
Akumuleeritud kulum	0	-1 994 068	-458 580	-13 636 819	-14 095 399	-54 418	0	-16 143 885
Jääkmaksumus	54 323	1 291 615	269 099	3 304 489	3 573 588	5 265	4 934 229	9 859 020
Ostud ja parendused			2 369	47 240	49 609		5 253 934	5 303 543
Muud ostud ja parendused			2 369	47 240	49 609		5 253 934	5 303 543
Amortisatsioonikulu	0	-311 080	-85 190	-954 726	-1 039 916	-2 120	0	-1 353 116
Müügid (jääkmaksumuses)			-13 440	0	-13 440			-13 440
Ümberliigitamised		5 760 000	73 500	2 478 464	2 551 964		-8 311 964	0
Muud muutused		-1 972 587		-653 269	-653 269		1 482 810	-1 143 046
31.12.2021								
Soetusmaksumus	54 323	6 725 420	784 348	18 663 743	19 448 091	59 683	3 359 009	29 646 526
Akumuleeritud kulum	0	-1 957 472	-538 010	-14 441 545	-14 979 555	-56 538	0	-16 993 565
Jääkmaksumus	54 323	4 767 948	246 338	4 222 198	4 468 536	3 145	3 359 009	12 652 961
Ostud ja parendused	0	0	17 083	500 000	517 083		1 906 506	2 423 589
Muud ostud ja parendused			17 083	500 000	517 083	0	1 906 506	2 423 589
Amortisatsioonikulu	0	-606 069	-94 295	-1 012 031	-1 106 326	-2 120	0	-1 714 515
Ümberliigitamised	0	1 023 558	0	783 035	783 035	0	-1 806 593	0
Muud muutused	0	0	0	0	0		-616 298	-616 298
31.12.2022								
Soetusmaksumus	54 323	7 748 978	783 376	19 737 206	20 520 582	58 358	2 842 624	31 224 865
Akumuleeritud kulum	0	-2 563 541	-614 250	-15 244 004	-15 858 254	-57 333	0	-18 479 128
Jääkmaksumus	54 323	5 185 437	169 126	4 493 202	4 662 328	1 025	2 842 624	12 745 737

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	6 000	16 666
Transpordivahendid	6 000	11 666
Muud masinad ja seadmed	0	5 000
Kokku	6 000	16 666

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 943	20 943
Akumuleeritud kulum	-12 278	-12 278
Jääkmaksumus	8 665	8 665
Ostud ja parendused	650	650
Amortisatsioonikulu	-2 234	-2 234
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 229	21 229
Akumuleeritud kulum	-14 148	-14 148
Jääkmaksumus	7 081	7 081
Ostud ja parendused	6 507	6 507
Amortisatsioonikulu	-2 794	-2 794
31.12.2022		
Soetusmaksumus	27 736	27 736
Akumuleeritud kulum	-16 942	-16 942
Jääkmaksumus	10 794	10 794

Immateriaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte nimele registreeritud kaubamärgid.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	205 079	93 778

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel tootmisruume Tallinnas Paneeli tänaval, rendileandjaks seotud osapool, ruumide rendileping on sõlmitud tähtajatuna.

Aruandeperioodi ruumide kasutusrendikulu oli 205,1 tuhat eurot.

Järgneva aruandeperioodi ruumide kasutusrendikulu on 260,7 tuhat eurot.

Rendilepingu tingimustes järgmisel majandusaastal muutusi ei ole planeeritud.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto jääk	6 274 471	6 274 471			0%	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	6 274 471	6 274 471						
Pikaajalised laenud								
Pikajaline pangalaen	2 106 511	423 105	1 683 406		1,9%+ EURIBOR	EUR	2025	
Pikaajaline lisingulaen	783 224	153 997	629 227		2,05%+ EURIBOR	EUR	2027	
Pikaajaline laen seotud osapool	1 618 524	240 000	1 378 524		2,6%	EUR	2027	24
Pikaajaline laen omanikult	1 160 000	0	1 160 000		0%	EUR	2024	24
Pikaajaline arvelduslaen	1 200 000	0	1 200 000		1,6%+ EURIBOR	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	6 868 259	817 102	6 051 157					
Laenukohustised kokku	13 142 730	7 091 573	6 051 157					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto jääk	3 600 121	3 600 121			0%	EUR	2022	
Lühiajaline pangalaen	580 000	580 000			1,6%+ EURIBOR	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	4 180 121	4 180 121						
Pikaajalised laenud								
Pikajaline pangalaen	2 540 432	434 995	2 105 437		1,9%+ EURIBOR	EUR	2025	
Pikajaline laen seotud osapool	1 100 000		1 100 000		0%	EUR	2023	24
Pikaajalised laenud kokku	3 640 432	434 995	3 205 437					
Laenukohustised kokku	7 820 553	4 615 116	3 205 437					

Tulenevalt arvestuspõhimõtte muutmisest on kontsernikonto võlg teiste kontsernikontot kasutavate ettevõtete ees summas 6 274 471 eurot 31.12.2022 seisuga (3 600 121 eurot 31.12.2021 seisuga) kajastatud 2021. ja 2022. aastal lühiajalise laenukohustisena. Varasemalt, 2021. aastal oli see kajastatud muude lühiajaliste võlgade ja ettemaksetena.

Pangalaenu tagatiseks on seatud ettevõtte kinnistule:

Hüpoteek I jrk summas 18 000 000 Eesti krooni kõrvalnõuetega 4 500 000 Eesti krooni (1 438 012 eurot) AS SEB Pank (registrikood 10004252)

kasuks.

Lisaks:

Hiierte Juust OÜ kinnistule hüpoteek I jrk summas 7 000 000 Eesti krooni kõrvalnõuetega 1 700 000 Eesti krooni (556 031 eurot), II jrk summas 2 000 000 Eesti krooni (127 823 eurot) ja III jrk summas 4 000 000 Eesti krooni (255 647 eurot) AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.

Ühishüpoteek Hiierte Juust OÜ-ga IV jrk summas 1 620 000 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 860 248	2 860 248	
Võlad töövõtjatele	194 659	194 659	
Võlad seotud osapooltele	1 060 666	1 060 666	24
Maksuvõlad	113 069	113 069	5
Muud võlad	119 858	119 858	
Muud viitvõlad	119 858	119 858	
Saadud ettemaksed	150	150	
Muud saadud ettemaksed	150	150	
Puhkusetasu kohustus	81 966	81 966	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 430 616	4 430 616	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 307 024	2 307 024	
Võlad töövõtjatele	185 665	185 665	
Võlad seotud osapooltele	383 522	383 522	24
Maksuvõlad	107 412	107 412	5
Muud võlad	120 918	120 918	
Muud viitvõlad	120 918	120 918	
Saadud ettemaksed	500	500	
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Puhkusetasu kohustus	73 679	73 679	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 178 720	3 178 720	

Muude viitvõlgadena on kajastatud arvestatud, kuid välja maksmata töötasudelt arvestatud ja kinnipeetud makse.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 844 405	14 840 788
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 711 101	3 710 197
Kokku tingimuslikud kohustised	18 555 506	18 550 985

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja 2021.aasta kasumiaruandes kajastatav dividendide tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022. Kuivõrd 2021. ja 2022. aastal pole dividende jaotatud, siis on võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel kasutatud maksumäära 20%.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	7 000	7 000
Osade arv (tk)	3	3
AE Group OÜ, registrikood 12628896: 9,13% (639 eurot); United Estover Group OÜ, registrikood 10787372: 82,16% (5 751 eurot); TE Alusvara OÜ, registrikood 10585935 8,71% (610 eurot).		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 540 576	29 095 391
Itaalia	2 843 463	1 197 250
Läti	55 176	2 474 213
Poola	413 305	0
Belgia	0	43 200
Slovakkia	223 171	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 075 691	32 810 054
Kokku müügitulu	39 075 691	32 810 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juust, või, kohupiim, piim	38 654 541	32 124 186
Vahenduskaubad ja teenused	421 150	685 868
Kokku müügitulu	39 075 691	32 810 054

Müük seotud osapooltele 2022.aastal oli 31 509 489 eurot (2021.aastal 26 845 292 eurot). vt. ka lisa 24

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 000	5 000
Muud toetused	7 098	5 709
Muud	42 875	57 080
Kokku muud äritulud	55 973	67 789

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-23 112 902	-19 924 387	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 121 541	-3 769 523	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-12 915	-73 664	
Transpordikulud	-1 096 283	-882 185	
Tööjõurent	-17 576	-91 470	
Pakkimine	-2 056 722	-1 695 373	
Põhimaterjalid	-383 623	-350 551	
Ruumide ja seadmete korrashoiukulud	-2 911 714	-1 896 204	
Kohalikud maksud (saastetasu, maamaks)	-24 235	-34 404	
Muud teenused	-60 090	-61 295	
Sisseostetud teenused seotud osapoolelt	-108 000	-195 000	24
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 905 601	-28 974 056	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-21 548	-24 825	
Autokulud	-384 735	-280 502	
Sidekulud	-4 782	-4 334	
Mitmesugused müügikulud	-28 928	-18 230	
Tööjõuga seotud kulud	-191 665	-160 520	
Sisseostetud teenused seotud osapoolelt	-62 907	-82 663	24
Muud	-119 968	-158 690	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-814 533	-729 764	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 641 288	-2 360 361
Sotsiaalmaksud	-866 998	-763 474
Kokku tööjõukulud	-3 508 286	-3 123 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	162	160
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	162	160

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-1 774
Muud	-19 966	-26 532
Kokku muud ärikulud	-19 966	-28 306

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	265 967	199 479	24
Kokku intressitulud	265 967	199 479	

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud finantskulud	-2 949	0
Makstud intressid	-98 889	-48 035
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-101 838	-48 035

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	United Estover Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	United Estover Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	30 731	6 930
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 918 900	3 093 344
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	574 983	700 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 524 614	3 800 274
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 000	0
Kokku laenukohustised	240 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	6 037
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 615	5 845
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 038 051	371 640
Kokku võlad ja ettemaksed	1 060 666	383 522

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 838 707	7 844 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 838 707	7 844 580
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 538 524	1 100 000
Kokku laenukohustised	2 538 524	1 100 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 000	0	-50 000	0	169
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 480 016	1 162 000	-580 000	8 062 016	199 310
Kokku antud laenud	7 530 016	1 162 000	-630 000	8 062 016	199 479

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 062 016	4 627 400	-1 928 914	10 754 103	265 967
Kokku antud laenud	8 062 016	4 627 400	-1 928 914	10 754 103	265 967

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	945 906	2 654 215			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	1 120 000	-270 000	1 100 000	0
Kokku laenukohustised	1 195 906	3 774 215	-270 000	1 100 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100 000	1 925 524	-247 000	2 778 524	26 626
Kokku laenukohustised	1 100 000	1 925 524	-247 000	2 778 524	26 626

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	529 317	0	0	373 321	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 949 580	27 774	0	26 393 951	25 892	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 817	0	0	0	40 461	11 666
Kokku müüdid	31 481 714	27 774	0	26 767 272	66 353	11 666

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	62 907	0	0	82 663	0
Tütarettevõtjad	0	9 234	0	0	1 821	10 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	318 974	0	3 499	191 980	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 315 377	902 362	0	4 174 258	262 592	0
Kokku ostetud	10 315 377	1 293 477	0	4 177 757	539 056	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 000	11 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2023

osaühing ESTOVER PIIMATÖÖSTUS (registrikood: 10585935) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	13.02.2023
AGO ENOK	Juhatuse liige	13.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing ESTOVER PIIMATÖÖSTUS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing ESTOVER PIIMATÖÖSTUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infotele või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeauditori number 698

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

13.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ESTOVER PIIMATÖÖSTUS (registrikood: 10585935) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	13.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 550 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 732
Kokku	18 555 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Juustu- ja kohupiimatootmine	10512	38654541	98.92%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	421150	1.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TE Alusvara OÜ	14478828	Eesti	610 EUR (Lihtomand)
AE Group OÜ	12628896	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
osaühing United Estover Group	10787372	Eesti	5751 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7353802
Faks	+372 7353801
E-posti aadress	estover@estover.ee