

ÕÜ P&S KONSULTATSIOONID

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Nurmiku tee 26 Tallinn 12013	
Äriregistri nr. 10585102	
Telefon: +3726676675	
E-mail: mart@valgus.ee	
Mobiil: +3725015373	
Tegevjuht Mart Seidelberg	
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.jaanuar 2008-31.detsember 2008	

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile

Sisukord

Rahavoogude aruanne.....	7
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Müügitulu.....	13
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele.....	15
Osanike nimekiri.....	16
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile.....	17

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine (EMTAK 2008 68201). 2008. aasta müügituluks oli 34 137 krooni. Juhataja tasu ei saanud. Töötajaid aruandeaastal ei olnud. 2009. aastaks on planeeritud teenuse müügimahuks 100 tuhat krooni.

.....
Juhatus liige
Mart Seidelberg

Tallinn, 22. märts 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ P&S KONSULTATSIOONID 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ P&S KONSULTATSIOONID on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatus liige
Mart Seidelberg

Tallinn, 22.märts 2009

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2008	
	Lisa nr	31.12.2007	
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		325522	187167
Lühiajalised finantsinvesteeringu d	2	3780452	923413
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		15742	18703
Ettemaksed teenuste eest		531	472
Käibevara kokku		4122247	1229755
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Ehitised		1876250	1781250
Põhivara kokku		1876250	1781250
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5998497	3011005
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4720	1330
Maksuvõlad		80	0
Võlad ja ettemaksed kokku		4800	1330
Lühiajalised kohustused kokku		4800	1330
KOHUSTUSED KOKKU		4800	1330
OMAKAPITAL			

Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		41854	5949697
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2984022	5907843
OMAKAPITAL KOKKU		5993697	3009675
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5998497	3011005

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2008
Müügitulu	4	6258640	34137
Mitmesugused tegevuskulud		-247069	-50088
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-23750	-95000
Muud ärikulud		-51	-7004

Ärikasum/kahjum		5987770	-117955
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-3441	-1619
Muud finantstulud ja -kulud		-76486	-2864448
Finantstulud ja -kulud kokku		-79927	-2866067
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		5907843	-2984022

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2008	
	Lisa nr	2007	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		5987770	-117955
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	23750	95000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-16273	-2902
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4771	-3470
Kokku rahavood äritegevusest		6000018	-29327
Rahavood investeerimisteg evusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-1900000	0
Antud laenud		-100000	0
Muude finantsinvesteeringut e soetus		-5005000	-1016382
Muude finantsinvesteeringut e müük		1061825	932837
Saadud intressid		47628	338
Saadud dividendid		38609	75798
Kokku rahavood investeerimisteg evusest		-5756938	-107409
Rahavood kokku		-136736	243080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		85883	325522

Raha ja raha ekvivalentide muutus		239639	-138355
Valuutakursside muutuste mõju		3441	1619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		325522	187167

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Osa-kapital		Kohustuslik reserv-kapitalJaota-mata kasum/ kahjum			Kokku
Saldo 2006.a aastaaruandes	40000	85854			0 45854
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4000	0	4000	
					0 0 5907843
2007.a puhaskasum	5907843				
					40000 4000 5949697
Saldo seisuga 31.12.2007	5993697				
					0 0 -2984022
Aruandeperioodi puhaskahjum	-2984022				
					40000 4000 2965675
Saldo seisuga 31.12.2008	3009675				

Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 tuhat krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ühingul on üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

2008.aastal dividende ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ P&S KONSULTATSIOONID 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

2. Lühi- ja pikajaajalised finantsinvesteeringud

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

☐ Ehitised ja rajatised	2-5%
☐ Muud masinad ja seadmed	30-40%
☐ Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

6. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

7. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

8. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on

korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2008
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	2655588	822941
Fondiosakud	1124864	100472
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	3780452	923413

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1900000	1900000
Akumuleeritud kulum	-23750	-23750

Jääkmaksumus	1876250	1876250
2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu		-95000 -95000
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1900000	1900000
Akumuleeritud kulum		-118750 -118750
Jääkmaksumus	1781250	1781250

Lisa 4. Müügitulu

OÜ P&S KONSULTATSIOONID müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2008
Eesti Vabariik	34137	
0		
Soome Vabariik	0	6258640
Kokku	6258640	34137

OÜ P&S KONSULTATSIOONID müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Enda kinnisvara üürileandmine EMTAK 2008 62267	34137	6258640

Juhtimisalane nõustamine EMTAK 2008 70221	0	6258640
Kokku	34137	6258640

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ P&S KONSULTATSIOONID vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 5 949 697
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest -2 984 022
Kokku jaotamata kasum 2 965 675

OÜ P&S KONSULTATSIOONID juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas 2 984 022 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

.....
Juhatus liige
Mart Seidelberg

Tallinn, 22.märts 2009

Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ P&S KONSULTATSIOONID 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 22.märts 2009
otsusega, allkirjastamine 22.märts 2009:

.....
Juhatuse liige
Mart Seidelberg

Tallinn, 22.märts 2009

Osanike nimekiri 22.märts 2009

1.Mart Seidelberg isikukood 36411240250 Nurmiku tee 26 Tallinn 12013,üks
40 000 kroonine (nimiväärtuses) osa.

Juhatuse liige
Mart Seidelberg

P&S Konsultatsioonid oü müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile

	2008	2007
Enda kinnisvara üürileandmine EMTAK 2008 62267	34137	0
Juhtimisalane nõustamine EMTAK 2008 70221	0	6258640
Kokku	34137	6258640

Juhatusel liige
Mart Seidelberg

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10585102	Osaühing P & S Konsultatsioonid	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mart@valgustus.ee
Mobiiltelefon	+372 5015373
Telefon	+372 6239596

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mart Seidelberg	36411240250	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34137	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing P & S Konsultatsioonid (registrikood: 10585102) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mart Seidelberg (Juhatuse liige) - kinnitanud 11.06.2009