

12.03.2004

Registrikood	Linn või maakond
10891164	Tallinn

Anne MAZURENKO

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 18. september 2002 (esmakande kuupäev)
ja lõpp 31. detsember 2003

Ettevõtte nimetus	Afford Õigusbüroo OÜ
Aadress	Tartu mnt. 44, Tallinn 10115

Juhatus	Sulev Mander		
Sidevahendid	51 677 47 mobiiltelefon	6 009 135 telefon / faks	info@afford.ee e-post

Põhitegevusala	Juriidilised teenused
Omandivorm	Eraettevõtte

12.03.2004

**AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ, registrikood 10891164,
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD**

Raamatupidamise aastaaruanne:

1. Bilanss	lk. 3-4
2. Kasumiaruanne	lk. 5
3. Rahavoogude aruanne	lk. 6
4. Omakapitali muutuste aruanne	lk. 7
5. Aastaruande lisad	lk. 8
6. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 9

Tegevusaruanne lk. 10

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek lk. 11

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga lk. 12



SISSE TULNUD

12.03.2004

**AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ, registrikood 10891164,
RAAMATUPIDAMISE 2003. AASTAARUANDE BILANSS**

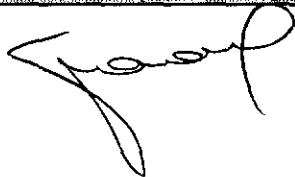
AKTIVA

KÄIBEVARA	<i>kroonides</i>	
	Lõppbilanss 31.12.2003	Algbilanss 18.09.2002
Raha ja pangakontod	32 094	0
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	13 127	0
Kokku	13 127	0
Ettemaksed		
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	7 500	0
Kokku	7 500	0
KÄIBEVARA KOKKU	52 721	0

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	64 585	40 000
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-9 192	0
Kokku	55 393	40 000
PÕHIVARA KOKKU	55 393	40 000

AKTIVA (VARAD) KOKKU	108 114	40 000
-----------------------------	----------------	---------------



12.03.2004

AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ, registrikood 10891164,
RAAMATUPIDAMISE 2003. AASTAARUANDE BILANSS

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

kroonides

Lühiajalised kohustused	Lõppbilanss 31.12.2003	Algbilanss 18.09.2002
Võlad tarnijatele	48 524	0
Maksuvõlad	14 161	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	5 378	0
Kokku	5 378	0
Lühiajalised kohustused kokku	68 063	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	68 063	0

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51	0
OMAKAPITAL KOKKU	40 051	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	108 114	40 000



SISSE TULNUD

12.03.2004

AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ, registrikood 10891164,

RAAMATUPIDAMISE 2003. AASTAARUANDE KASUMIARUANNE

Skeem 1

ÄRITULUD	<i>kroonides</i>	
		Majandusaasta 2003
Müügitulu		320 895
Muud äritulud		71 745
Äritulud kokku		392 640

ÄRIKULUD

Kaudad, toore, materjal ja teenused		39 550
Mitmesugused tegevuskulud		276 829
Tööjõu kulud		
Palgakulu		48 576
Sotsiaalmaksud		16 273
Kokku tööjõu kulud		64 849
Põhivara kulum ja väärtuse langus		9 192
Muud ärikulud		247
Ärikulud kokku		390 667

Ärikasum (-kahjum)		1 973
---------------------------	--	--------------

Finantskulud		
Intressikulud		1 251
Muud finantskulud		671
Kokku finantskulud		1 922
Kokku finantsstulud ja -kulud		1 922

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		51
---	--	-----------

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		51
--	--	-----------



12.03.2004

**AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ, registrikood 10891164,
 RAAMATUPIDAMISE 2003. AASTAARUANDE
 RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Rahavood äritegevusest	2003.a.
Ärikasum	+51
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+9 192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 627
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+68 063
Kokku rahavood äritegevusest	+56 679
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-24 585
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 585
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	+0
Rahavood kokku	+32 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	+0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	+32 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+32 094

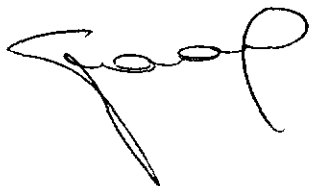


SISSE TULNUD

12.03.2004

**AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ, registrikood 10891164,
RAAMATUPIDAMISE 2003. AASTAARUANDE
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Lõppsaldo 31.12.2003	Algsaldo 18.09.2002
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Makstud dividendid	(0)	(0)
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51	0
OMAKAPITAL KOKKU	40 051	40 000



12.03.2004

**AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ, registrikood 10891164,
RAAMATUPIDAMISE 2003. AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Afford Õigusbüroo OÜ 2003. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eelkõige raamatupidamise seaduses nimetatud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest.

2003. majandusaasta aruanne kajastab ühingu tegevust ja finantsnäitajaid perioodil 18. september 2002.a. (esmakande kuupäev) kuni 31. detsember 2003.a.

Lisa 2**Põhivara liikumine**

Põhivara liikumised	Muu materiaalne põhivara	Kokku põhivarad
Aasta alguses	40.000 kr	40.000 kr
Sissetulek	24.585 kr	24.585 kr
Väljaminek	0 kr	0 kr
Aasta lõpuks	64.585 kr	64.585 kr
Kulum kokku	- 9.192 kr	- 9.192 kr

Lisa 3**Maksukohustused**

Bilansis näidatud maksuvõlg 14.161 krooni on:

Maksu nimetus	Maksu võlg	Intressi võlg
Käibemaks	7.286 kr	413 kr
Ettevõtte tulumaks	247 kr	0 kr
Isiku tulumaks	1.793 kr	51 kr
Sotsiaalmaks	4.100 kr	76 kr
Töötuskindlustus	186 kr	9 kr
Kokku	13.612 kr	549 kr

Lisa 4**Müügitulu**

2003.a. müügitulu 320.895 krooni oli 100% juriidiliste teenuste müük Eestis.



12.03.2004

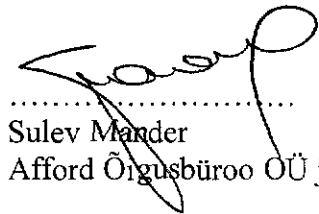
**AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ, registrikood 10891164,
RAAMATUPIDAMISE 2003. AASTAARUANDE
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Tallinnas, 19.02.2004.a.

Käesolevaga kinnitan Afford Õigusbüroo OÜ, registrinumber 10891164, 2003. majandusaasta aruande. Osatüingu 2003.a. bilansimaht on 108.114 krooni ning aruandeaasta kasum on 51 krooni.

Käesolevaga kinnitan, et aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga, et aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid, ning seda, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kinnitan,



.....
Sulev Mander
Afford Õigusbüroo OÜ juhataja

SISSE TULNUD

12.03.2004

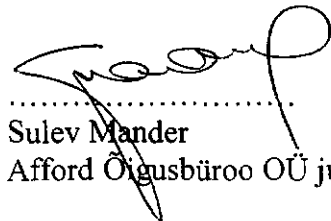
**AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ, registrikood 10891164,
TEGEVUSARUANNE
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Osaühing Afford Õigusbüroo on äriregistrisse kantud kandeotsusega 18.09.2002.a. Ühingu põhitegevus on juriidiliste teenuste osutamine.

2004.a. kavatseme jätkata senist majandustegevust.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 1. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2003.a. 48.576 krooni. Ühingu juhatusel pole juhatuse liikmeks olemise eest töötasu makstud.

Kinnitan,



Sulev Mander
Afford Õigusbüroo OÜ juhataja

SISSE TULNUD

12. 03. 2004

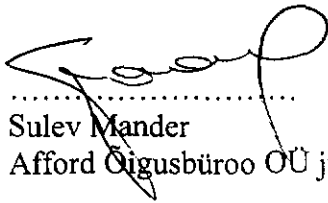
**AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ, registrikood 10891164,
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Tallinnas, 19.02.2004.a.

2003. majandusaasta kasum on 51 krooni.

Käesolevaga teeb Afford Õigusbüroo OÜ juhatus ühingu osanikele ettepaneku kanda 2003. majandusaasta kasum 51 krooni kohustuslikuks reservkapitaliks.

Kinnitan,



Sulev Mander
Afford Õigusbüroo OÜ juhataja

SISSE TULNUD

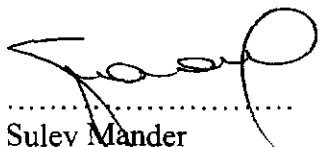
12.03.2004

**AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ, registrikood 10891164,
OSANIKE NIMEKIRI
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA**

Afford Õigusbüroo OÜ osanikud majandusaasta aruande kinnitamise seisuga (19.02.2004.a.) on:

1. Sulev Mander, isikukood 37205240273, elukoht Kose vald Harjumaa, 13.400-kroonine osa ehk 33,5% osakapitalist;
2. Fred Krebets, isikukood 37609050310, elukoht Tallinn, 13.300-kroonine osa ehk 33,25% osakapitalist;
3. Sperco Kinnisvara OÜ, registrikood 10280584, asukoht Tartu mnt. 44 Tallinn, 13.300-kroonine osa ehk 33,25% osakapitalist.

Kinnitan,



.....
Sulev Mander
Afford Õigusbüroo OÜ juhataja