

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ABJA FARMID

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2012
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2012

Äriregistri kood 10582262
Aadress: Kamara küla, Abja vald, Viljandi maakond
Telefon: 50 96 830
Faks: 7 305 323
Põhitegevusala: Piima tootmine ja teraviljakasvatus
Juhatuse liige: Christoph Florian Kohler
Are Selge
Audiitorkontroll: Grant Thornton Rimess OÜ

Juhatuse liikme allkiri
Juhatuse liikme allkiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	9
ARVESTUSE ALUSED	9
LISA 1 RAHA	18
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	18
LISA 3 MAKSEDE ETTEMAKSED JA VÕLAD.....	18
LISA 4 MUUD NÕUDED.....	19
LISA 5 ETTEMAKSED	19
LISA 6 VARUD.....	19
LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	20
LISA 8 BIOLOOGILISED VARAD.....	20
LISA 9 ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENTNIK	22
LISA 10 KASUTUSRENT	22
LISA 11 LAENUKOHUSTUSED	23
LISA 12 VÕLAD JA ETTEMAKSED	23
LISA 13 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE.....	24
LISA 14 MUUD VÕLAD.....	24
LISA 15 SIHTFINANTSEERIMINE	24
LISA 16 OSAKAPITAL	25
LISA 17 MÜÜGITULU	26
LISA 18 MUUD ÄRITULUD.....	26
LISA 19 KAUBAD, TOORE MATERJAL JA TEENUSED.....	27
LISA 20 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	27
LISA 21 TÖÖJÕUKULUD	27
LISA 22 MUUD ÄRIKULUD	28
LISA 23 FINANTSTULUD JA -KULUD	28
LISA 24 SEOTUD OSAPOOLED.....	28
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	29
VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	30
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	31
ABJA FARMID OÜ ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK- ILE	32

Juhatus liige



Juhatus liige



TEGEVUSARUANNE

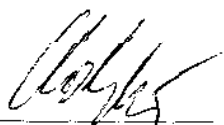
OÜ Abja Farmid on Eesti põllumajandusettevõtetesse investeeriva kontserni Ühinenud Farmid AS tütarettevõtte alates 10.03.2004. Ettevõtte käesolev majandusaasta algab 01.01.2012 ja lõpeb 31.12.2012. Abja Farmid OÜ põhitegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine.

2012.aastal vahetus ettevõtte juhatus ning alustati paljude muudatuste ja optimeerimistega loomaks eeldused ettevõtte põhiäritegevuse kasumisse viimiseks. 2011.aastal piimatoodangu langust põhjustanud Salmonella Dublin haiguspuhang taandus ja piimatoodangut lüpsva lehma kohta õnnestus tõsta ca tonni võrra aastas. Siiski ei õnnestunud tootmistulemusi aasta kokkuvõttes väga oluliselt parandada, kuna aasta esimest poole piimatoodangule avaldas jätkuvat mõju 2011.a haiguspuhang ning tootmistegevuses õnnestus stabiilne kaader võtmepositsioonidel tagada alles majandusaasta kesksaastast alates. Toodangu tõus 2012.aasta teisel poolel annab põhjust olla optimistlikum celkõige järgmise majandusaasta osas.

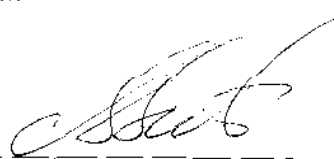
2012. a kasvatati teravilja 623 ha ja suvirapsi 152 ha. Talivilja külvati 36 ha, mille realiseerimiskäive jääb järgmisesse majandusaastasse. Talinisu keskmise saagiga (4,7 t/ha) võib rahule jääda. Oluliselt tuleb aga parandada läbi agrotehniliste võtete ja uute teraviljasortide kasutuselevõtuga odra (keskm. 1,7 t/ha) ja ka rapsi (keskm 1,6 t/ha) saaki. 2013.aastal vähendame teravilja ~650 ha-le, et jõuaks pinnad olemasoleva kombainiga probleemideta koristada. Taimikasvatuse prioriteediks saab olema kvaliteetse silo tootmine. Silo kogumise efektiivistamiseks plaanime 2013.a. silokombaini (liekseldi) teenuse sisseostmist. Selle tulemusena vähendame kulutusi lisaõõtadele ning suurendame piimatoodangut.

Ettevõtte majandusaasta lõppes 435 761 euro suuruse kahjumiga, mille üheks põhjustajaks pigem kesiste tootmisnäitajate kõrval olid märkimisväärsed mahakandumised ja allahindamised eesmärgiga puhastada ettevõtte bilanss ning vältida varade ülehinnatust. Aruandeaasta müügikäive oli 2 122 607 eurot, mis kujunes peamiselt piima, teravilja ja loomade müügist. 308 444 eurot laekus PRIA- st riiklike toetustest.

Juhatus liige

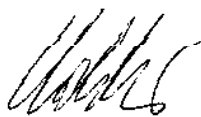


Juhatus liige



Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 32 ja töötasu kulu 484 477 eurot. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel või ametist lahkumisel sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole.

Juhatuse liige



Juhatuse liige



BILANSS

(eurodes)

	Lisa nr	31.12.2012	31.12.2011
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	11	189
Nõuded ja ettemaksed	2	101 764	120 542
Varud	6	489 560	586 432
Bioloogilised varad	8	2 684	3 037
Kokku käibevara		594 019	710 200
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2	21 000	2 490
Materiaalne põhivara	7	4 797 223	3 807 731
Bioloogilised varad	8	710 333	610 676
Kokku põhivara		5 528 556	4 420 897
KOKKU VARAD		6 122 575	5 131 097
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	65 386	216 184
Võlad ja ettemaksed	12	274 894	247 368
Kokku lühiajalised kohustused		340 280	463 552
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11	4 761 756	5 378 344
Kokku pikaajalised kohustused		4 761 756	5 378 344
KOKKU KOHUSTUSED		5 102 036	5 841 896
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16	23 369	22 369
Ülekurss		2 541 443	1 242 443
Kohustuslik reservkapital		511	511
Muud reservid		1 331 274	464 175
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-2 440 297	-1 527 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-435 761	-912 454
KOKKU OMAKAPITAL		1 020 539	-710 799
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		6 122 575	5 131 097

Juhatuse liige

Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

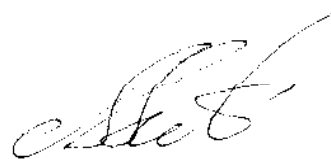
(eurodes)

	Lisa nr	2012	2011
Müügitulu	17	2 122 607	2 200 351
Muud äritulud	18	344 508	411 125
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		-70 172	79 906
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt		-346 351	-526 421
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-153 365	-198 109
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		149 400	60 183
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-1 268 864	-1 654 957
Mitmesugused tegevuskulud	20	-285 191	-274 063
Tööjõukulud	21	-484 477	-487 855
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-312 251	-283 514
Muud ärikulud	22	-8 360	-20 823
Ärikasum (-kahjum)		-312 517	-694 177
Finantstulud ja finantskulud	23	-123 244	-218 277
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-435 761	-912 454
Arandeaasta kasum (kahjum)		-435 761	-912 454

Juhatuse liige



Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)

	Lisa nr	31.12.2012	31.12.2011
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-312 517	-694 176
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	310 967	281 376
Kasum (kahjum) biol.põhivara müügist	7;8	-56 150	87 700
Kahjum biol.põhivara maha kandmisest	7;8	44 320	224 666
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7;8	1 284	-12 694
Kokku korrigeerimised		300 421	581 048
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14 934	103 205
Varude muutus		96 028	140 812
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-74 768	125 887
Makstud intressid		-120 056	-218 279
Laekumised sihtfinantseerimisest	15	-308 444	-308 094
Kokku rahavood äritegevusest		-434 270	-269 597
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	7;8	-362 826	-109 061
Tasutud biol.põhivara soetamisel	7;8	-296 255	-144 757
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7;8	53 322	75 291
Laekunud biol.põhivara müügist	7;8	208 428	154 669
Laekunud intressid		63	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-397 268	-23 856
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	25 000
Saadud laenud Ühinenud Farmid AS		2 022 488	2 254 193
Saadud laenude tagasimaksed Ühinenud Farmid AS		-1 369 057	-1 369 349
Arvelduskrediidi saldo muutus		-1 676	2 808
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-142 268	-142 149
Maa hüpoteek põhiosa tagasimaksed		-2 850	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	15	324 723	280 674
Laenu tagasimaksed		0	-813 670
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		831 360	237 507
Kokku rahavood		-178	-55 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	189	56 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-178	-55 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	11	189

Juhatuse liige

Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eurodes)

	osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservikapital	Muud reservid	Jaoamala kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	22 369	1 242 443	511	464 175	-1 527 843	201 655
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	22 369	1 242 443	511	464 175	-1 527 843	201 655
Aruandeperioodi kasum (kahjum)*	0	0	0	0	-912 454	-912 454
Muud muutused osakapitalis	3 196	958 675	0	0	0	961 871
Saldo seisuga 31.12.2011	22 369	1 242 443	511	464 175	-2 440 297	-710 799
Aruandeperioodi kasum (kahjum)*	0	0	0	0	435 761	-435 761
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	0	0	0	867 099	0	867 099
Muud muutused osakapitalis	1 000	1 299 000	0	0	0	1 300 000
Saldo seisuga 31.12.2012	23 369	2 541 443	511	1 331 274	-2 876 058	1 020 539

Vastavalt OÜ Abja Farmid põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 6 391 eurot ja maksimaalseks suuruseks 25 565 eurot.

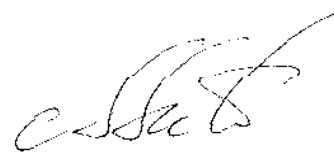
31.12.2012.a. seisuga on osakapitali suurus: 23 369 eurot. Ettevõtte on üks osa.

31.12.2012.a. seisuga toimus maade ümberhindlus.

Juhatusel liige



Juhatusel liige



AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused

OÜ Abja Farmid 01.01.2012-31.12.2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele tuleb teatud valdkondades teha juhtkonna poolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti on nõutud juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud raamatupidamise arvestusmeetodite ja hindamisaluste rakendamisel.

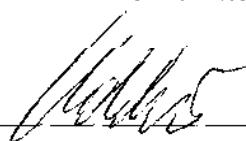
Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures.

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonna poolseid hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on materiaalse põhivara eluea määramine ja õiglasel väärtusel kajastatavate varade hindamine (bioloogilised varad ja põllumajandusmaad).

Materiaalse põhivara eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara eluea, arvestades tootmise tingimusi ja mahte ning ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas. Juhtkonna hinnangul on hoonete ja rajatiste elueaks 10 kuni 30 aastat olenevalt nende konstruktsioonist ja kasutusotstarbest. Masinate ja seadmete elueaks on keskmiselt 5-10 aastat olenevalt nende kasutusotstarbest.

Juhatusel liige



Juhatusel liige



Bioloogiline vara ja põllumajandustoodang

Bioloogilised varad on elusloomad, mets ja rajatud mitmeaastased rohumaad.

Vara õiglase väärtusena käsitletakse bioloogilise vara ja põllumajandustoodangu turuhinda, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Turuhinna määramisel on eelkõige aluseks võetud emaettevõtte AS Ühinenud Farmid grupi poolt teostatud ostu-müügitehingud, nende puudumisel Eesti Vabariigis sarnaste varadega sõltumatute osapoolte vahel teostatud teadaolevad ostu-müügitehingud ning teiste ettevõtete müügi- ja ostupakkumised sarnastele varadele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

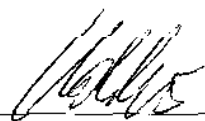
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

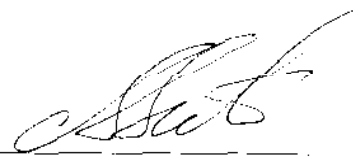
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatus liige



Juhatus liige



Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Põllumajandustoodang on võetud arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Lõpetamata toodanguna kajastatakse bilansis teravilja ja sööda tootmiseks tehtud kulutused soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogiline vara

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise varana kajastatakse aruannetes põhikarja lehma, noor- ja nuumloomi, kasvavaid teraviljakultuure ja metsa ning rohumaade uuskülve.

Võttes aluseks reeglid, mis tulenevad rahvusvahelisest finantsarvestuse standardist IAS 41 „Põllumajandus” kajastatakse bioloogiline vara nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

IAS 41 näeb erandina ette võimaluse kajastada soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) kajastatakse rajatud mitmeaastaseid rohimaid. Järgneva nelja aasta jooksul vähendatakse rohumaade väärtust võrdsetes osades kuni nullini, kajastades kuluefekti kasumiaruande real „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt”.

Juhatuses liige



Juhatuses liige



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama maksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

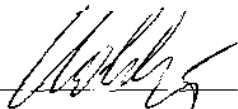
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
-------------------------	------

Juhatusel liige



Juhatusel liige



• Tootmiseseadmed	10-21%
• Muud masinad ja seadmed	10-35%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamis kuule järgneva kuu esimesest kuupäevast ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldumiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

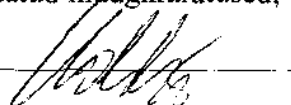
Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega

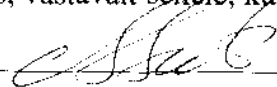
Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb

Juhatusel liige



Juhatusel liige



on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahetult tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rentnik

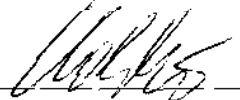
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kestivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna .

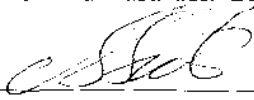
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine

Juhatusel liige



Juhatusel liige



kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi või potentsiaalsete kohustustena.

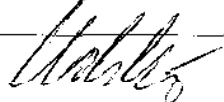
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

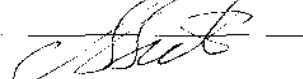
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10

Juhatuse liige



Juhatuse liige



aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Ümberhindluse reserv

Ümberhindluse reserv moodustati seoses kinnisvara ja maa ümberhindlusega 30.06.2007 seisuga.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringustegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena esitatakse kõik põhilised investeeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

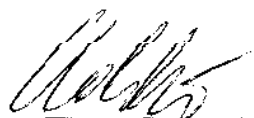
Finantseeringustegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena esitatakse kõikpõhilised finantseeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Seotud osapooled

Abja Farmid OÜ käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet AS Ühinenud Farmid ja teisi AS Ühinenud Farmid konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Nendeks on: Varstu Piimaühistu, Karuvälja OÜ, Muhu Farmid OÜ, Rõude Farmid OÜ.

Juhatusel liige



Juhatusel liige



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31 detsember 2012.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

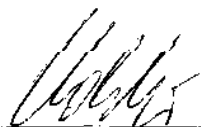
Bilansipäevajärgsed sündmused, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Muudatused hinnangutes

IFRS-le üleminekul kasutati IAS 16 „Materiaalne põhivara” lubatud materiaalse põhivara objekti ümberhindlust. Juhtkonna hinnangul kajastab see õiglasemalt ettevõtte varade väärtust. Ümberhindlusest tekkinud kasum kajastatakse omakapitalis real „Ümberhindluse reserv”.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Juhatusel liige



Juhatusel liige



U/

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

05-07-2013

Asiari
Grant Thornton Rimes OÜ

Lisa 1 Raha

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11	189
Kokku raha	11	189

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2012	Jaotus tähtaja järgi		Lisa
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 557	1 557	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 253	3 253	0	Lisa 3
Nõuded sihtfinantseerimisest	83 133	83 133	0	Lisa 4
Muud lühiajalised nõuded	3 111	3 111	0	Lisa 4
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	31 710	10 710	21 000	Lisa 5
Kokku muud nõuded	122 764	101 764	21 000	

	31.12.2011	Jaotus tähtaja järgi		Lisa
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 886	11 886	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 335	1 335	0	Lisa 3
Nõuded sihtfinantseerimisest	99 412	99 412	0	Lisa 4
Muud lühiajalised nõuded	3 452	3 452	0	Lisa 4
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 947	4 457	2 490	Lisa 5
Kokku muud nõuded	123 032	120 542	2 490	

Aruandeaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei tunnistanud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	65	0	40
Käibemaks	3 180	0	1 278	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 141	0	11 241
Sotsiaalmaks	0	19 735	0	20 050
Kohustuslik kogumispension	0	1 046	0	873
Töötuskindlustusmaksed	0	2 099	0	2 501
Maksuintressid	73	73	57	0
Saaste ja ressursitasu	0	508	0	1 004
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 253	34 667	1 335	35 709

Juhatus liige

Juhatus liige

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	83 133	83 133	0	0
Muud nõuded	3 111	3 111	0	0
Kokku muud nõuded	86 244	86 244	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	99 412	99 412	0	0
Muud nõuded	3 452	3 452	0	0
Kokku muud nõuded	102 864	102 864	0	0

Lisa 5 Ettemaksed

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	31 710	10 710	21 000	0
Kokku ettemaksed	31 710	10 710	21 000	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 947	4 457	2 490	0
Kokku ettemaksed	6 947	4 457	2 490	0

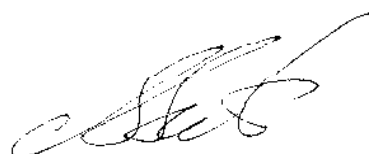
Lisa 6 Varud

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	91 196	34 703
Lõpetamata toodang	30 474	115 838
Valmistoodang	367 890	435 891
Kokku varud	489 560	586 432

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Lisa 7 Materiaalne põhivara

		Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
	Soetusmaksumus	874 812	2 005 955	1 805 793	5 006	87 913	4 779 479
	Akumuleeritud kulum		-119 785	-615 405	-2 147		-736 837
	Jääkmaksumus	874 812	1 886 670	1 190 388	2 859	87 913	4 042 642
Ostud ja parendused		0	5 404	41 666	781	61 210	109 061
	Muud ostud ja parendused	0	5 404	41 666	781	61 210	109 061
Amortisatsioonikulu		0	-84 234	-194 261	-1280	0	-279 775
Müügid		0	0	-62 596	0	0	-62 596
Muud muutused		0	0	-1 601	0	0	-1 601
Muutused kokku		0	-10 830	-210 192	-499	61 210	-254 911

31.12.2011							
	Soetusmaksumus	874 812	2 011 359	1 691 481	5 251	149 123	4 732 026
	Akumuleeritud kulum	0	-203 519	-717 883	-2 891	0	-924 295
	Jääkmaksumus	874 812	1 807 840	973 596	2 360	149 123	3 807 731
Ostud ja parendused		15 600	442 054	177 933	1 503	-149 123	487 967
	Uute ehitiste ost, uuschitus, parendused	0	434 813	13 310	0	-448 123	0
	Muud ostud ja parendused	15 600	7 241	164 623	1 503	299 000	487 967
Amortisatsioonikulu		0	-86 398	-203 094	-1 341	0	-290 833
Müügid		-17 600	0	-37 007	0	0	-54 607
Ümberhindlused		867 099	0	0	0	0	867 099
Muud muutused		0	0	-20 134	0	0	-20 134
Muutused kokku		863 099	355 656	-82 302	162	-149 123	989 492
31.12.2012							
	Soetusmaksumus	1 739 911	2 453 413	1 728 609	6 754	0	5 928 687
	Akumuleeritud kulum	0	-289 917	-837 315	-4 232	0	-1 131 464
	Jääkmaksumus	1 739 911	2 163 496	891 294	2 522	0	4 797 223

Muudetud materiaalne põhivara müügihinna	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
2012	0	0	35 722	35 722	0	0	0	35 722
2011	0	0	75 291	75 291	0	0	0	75 291

Lisa 8 Bioloogilised varad

Juhatus liige

Juhatus liige

Õiglase väärtuse meetod	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	Kokku
Käibevara				
31.12.2010	2 239	0	0	2 239
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	787	0	0	787
Müügid	-35 272	0	0	-35 272
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 871	0	0	38 871
Muud muutused	-3 588	0	0	-3 588
31.12.2011	3 037	0	0	3 037
Müügid	-37 322	0	0	-37 322
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	37 812	0	0	37 812
Muud muutused	-843	0	0	-843
31.12.2012	2 684	0	0	2 684

	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	Kokku
Põhivara Põhikari				
31.12.2010	923 422	9 532	0	932 954
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-176 159	0	0	-176 159
Soetused	144 757	0	0	144 757
Müügid	-222 869	0	0	-222 869
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	96 476	0	60 183	156 659
Muud muutused	-224 666	0	0	-224 666
31.12.2011	540 961	9 532	60 183	610 676
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-146 129	0	0	-146 129
Soetused	296 255	0	0	296 255
Müügid	-261 755	0	0	-261 755
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	106 206	0	149 400	255 606
Muud muutused	-32 283	0	-12 037	-44 320
31.12.2012	503 255	9 532	197 546	710 333

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	Kokku
2012	208 428	0	0	208 428
2011	154 669	0	0	154 669

Juhatus liige

Juhatus liige

Lisa 9 Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	135 094	61 001	74 093	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	152 222	107 722	44 500	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2012	0	0	310 147	0	0	310 147
31.12.2011	0	0	348 393	0	0	348 393

Lisa 10 Kasutusrent

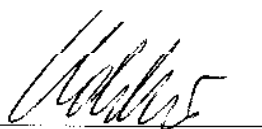
Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	40 456	38 649

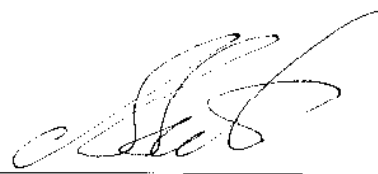
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest

	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	41 624	26 830
1-5 aasta jooksul	127 126	11 356

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Lisa 11
Laenukohustused

	Saldo 31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa
		12 kuu jooksul	1 5 aasta jooksul	
Lühiajalised laenud kokku	1 535	1 535	0	
Krediitkaart	1 535	1 535	0	
Kapitalirendikohustused kokku	135 094	61 001	74 093	Lisa 9
Muud laenukohustused kokku	4 690 513	2 850	4 687 663	
Ühinenud Farmid	4 641 028	0	4 641 028	
Maa hüpoteek	49 485	2 850	46 635	
Laenukohustused kokku	4 827 142	65 386	4 761 756	

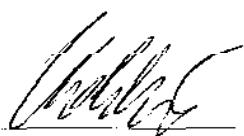
	Saldo 31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa
		12 kuu jooksul	Üle 1 aasta	
Lühiajalised laenud kokku	105 612	105 612	0	
Ühinenud Farmid AS	102 282	102 282	0	
Krediitkaart	3 211	3 211	0	
Arveldus aruandva isikuga	119	119	0	
Kapitalirendikohustused kokku	152 222	107 722	44 500	Lisa 9
Muud laenukohustused kokku	5 336 694	2 850	5 333 844	
Ühinenud Farmid	5 287 596	0	5 287 596	
Maa hüpoteek	49 098	2 850	46 248	
Laenukohustused kokku	5 594 528	216 184	5 378 344	

Maade hüpoteegid on 31.12.2012.a. ümberhinnatud nüüdisväärtusesse. Diskontomäär 4%.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa
Võlad tarnijatele	194 692	173 820	
Võlad töövõtjatele	45 315	37 685	Lisa 13
Maksuvõlad	34 667	35 709	Lisa 3
Muud võlad	220	154	Lisa 14
Kokku võlad ja ettemaksed	274 894	247 368	

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Lisa 13 Võlad töövõtjatele

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	26 710	25 422
Puhkuse reserv	18 605	12 263
Kokku võlad töövõtjatele	45 315	37 685

Lisa 14 Muud võlad

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	220	220
Kokku muud võlad	220	220

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	154	154
Kokku muud võlad	154	154

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
PRIA piimalehmatoetus	0	35 323	-35 323	0
PRIA veise toetus	0	20 895	-20 895	0
PRIA põllukultuuri täiendav toetus	0	0	-19 178	-19 178
PRIA ebasoodsamad piirkonnad	-3 628	3 623	-3 628	-3 633
PRIA keskkonnasõbralik majandamine	-68 364	68 369	-76 606	-76 601
PRIA ühtne pindala toetus	0	152 464	-152 464	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-71 992	280 674	-308 094	-99 412
Kokku sihtfinantseerimine	-71 992	280 674	-308 094	-99 412

Juhatuse liige



Juhatuse liige

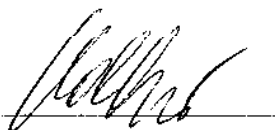


	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
PRIA piimalehmatoetus	0	40 514	-40 514	0
PRIA veise toetus	0	76 606	0	76 606
PRIA põhimakse	0	167 531	167 531	0
PRIA praktika toetus	0	729	-729	0
PRIA põllukultuuri täiendav toetus	-19 178	34 476	-15 298	0
PRIA ebasoodsamad piirkonnad	-3 633	3 628	-3 952	-3 957
PRIA keskkonnasõbralik majandamine	-76 601	0	-78 225	-154 826
PRIA nõuande toetus	0	1 239	-2 195	-956
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-99 412	324 723	-308 444	-83 133
Kokku sihtfinantseerimine	-99 412	324 723	-308 444	-83 133

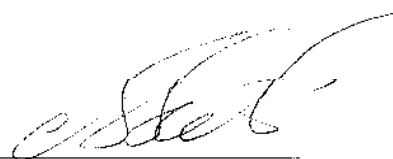
Lisa 16 Osakapital

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital		
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (eurodes)	23 369	22 369
Ülekurs (eurodes)	2 541 443	1 242 443
Osakapital kokku	2 564 812	1 264 812

Juhatus liige



Juhatus liige



Lisa 17 Müügitulu**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
Müük Euroopa Liidu riikidele	2 122 607	2 200 351
Eesti	2 122 607	2 200 351
Kokku müügitulu	2 122 607	2 200 351

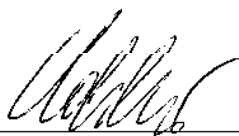
Müügitulu tegevusalade lõikes

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
piima müük EMTAK 01411	1 493 706	1 690 212
rapsi müük 01111	107 945	103 151
oder müük 01111	3 859	27 826
nisu müük 01111	185 575	147 932
Rapsi põhk müük 01111	12 588	2 675
põhikarja lehmade müük 01411	132 270	64 762
lehmikute müük 01411	76 158	89 908
pullvasikate müük 01411	55 873	26 942
muu põllumajanduslik toodang ja teenused 01611	54 633	46 943
Kokku müügitulu	2 122 607	2 200 351

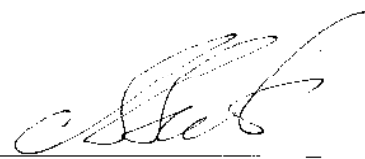
Lisa 18 Muud äritulud

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011	Lisa
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	14 832	
Tulu sihtfinantseerimisest	308 444	308 094	Lisa 15
Muud	36 064	88 199	
Kokku muud äritulud	344 508	411 125	

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Lisa 19 Kaubad, toore materjal ja teenused

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
Energia	-257 311	-243 359
Elektrienergia	-63 295	-58 912
Kütus	-194 016	-184 447
ostusöödad	-424 698	-609 170
veterinaaria,seemendus,jõudluskontroll	-117 738	-110 126
seemned,väetised,silomaterjal	-242 999	-363 362
remondimaterjal,tagavaraosad	-103 020	-161 539
Muud materjalid	-27 429	-38 788
Muud teenused	-95 669	-128 613
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 268 864	-1 654 957

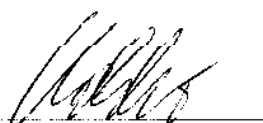
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
Maarent	-57 880	-65 610
Üür ja rent	-7 039	-7 278
Mitmesugused bürookulud	-6 538	-5 450
Koolituskulud	-2 113	-15 802
Kindlustused	-12 795	-11 217
Masinate, seadmete rent ja hoolduskulud	-168 378	-123 380
Sideteenused	-3 103	-4 829
Juhtimisteenus,audiitor,rp teenus	-19	-107
Ebatõenäoliste nõuete kulu	0	-9 919
Riigilõiv,notar,autokompensatsioon	-27 326	-30 471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-285 191	-274 063

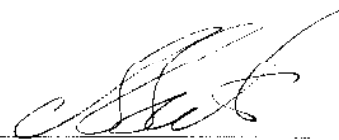
Lisa 21 Tööjõukulud

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
Palgakulu	-361 013	-363 834
Sotsiaalmaksud	-123 464	-124 021
Kokku tööjõukulud	-484 477	-487 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	32

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Lisa 22 Muud ärikulud

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-1 284	-2 138
Trahvid, viivised ja hüvitised	-8 361	-20 823
Kokku muud ärikulud	9 645	22 961

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
Intressikulud	-123 244	-218 277
Intressikulu laenudelt	-108 097	-198 468
Intressikulu kapitalirendilt	-11 958	-19 417
Muud intressikulud	-3 252	-394
Muud intressitulud	63	2
Kokku finantstulud ja -kulud	-123 244	-218 277

Lisa 24 Seotud osapooled

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ühinenud Farmid AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	01.01.2012-31.12.2012		01.01.2011-31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja pikaajaline kohustus	0	4 641 028	0	5 287 596

	01.01.2012-31.12.2012		01.01.2011-31.12.2011	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	1 890 748	3 452 878	1 906 751	4 024 719

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

OÜ Abja Farmid käsitleb seotud osapooltena emaettevõtete AS Ühinenud Farmid ja teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ja kuulunud ettevõtteid Karuvälja OÜ, Muhu Farmid OÜ, Varstu Piimaühistu ja Rõude Farmid OÜ.

Juhatuse liige



Juhatuse liige

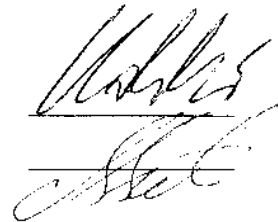


MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

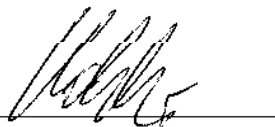
OÜ Abja Farmid juhatus on koostanud 31.12.2012.a. lõppenud majandusaasta aruande, mille on osäühingu nõukogu heaks kiitnud ja 5.juuli 2013a. osanike koosoleku poolt kinnitatud ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liikmed.

Christoph Florian Kohler
Are Selge

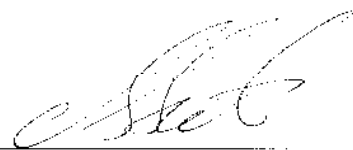
juhatuse liige
juhatuse liige



Juhatuse liige



Juhatuse liige





Grant Thornton
Rimess Baltic

An instinct for growth™

SÕLTUMATU VANDEAUDITTORI ARUANNE

OÜ Abja Farmid osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Abja Farmid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 28, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Grant Thornton Rimess OÜ
Riia 4
51004 Tartu
Eesti

T +372 730 6900
F +372 730 6901
E info@ee.gt.com
www.grantthornton.ee

REG. NR 10384467
KM NR EE1000866

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Vandeauditiitori arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Abja Farmid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raul Koni
Vandeauditiitor nr 253
Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3

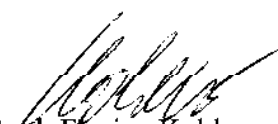
Tartus, 05. juuli 2013

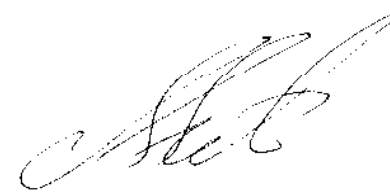
Audit
Raamatupidamine
Maksud
Õigusabi
Finantsnõustamine

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Abja Farmid osanike koosolek otsustas jaotada 31.12.2012.a. majandusaasta lõpuks kogunenud -435 761 euro suurune kahjum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2 440 297
Aruandeaasta kasum	-435 761
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele kanda	-435 761
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	-2 876 058

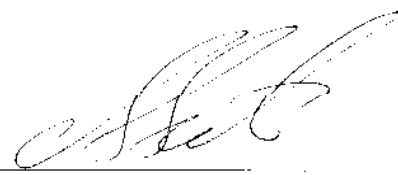

Christoph Florian Kohler
juhatuse liige


Arc Selge
juhatuse liige

Juhatuse liige



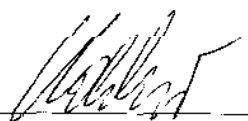
Juhatuse liige



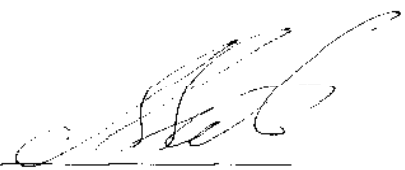
ABJA FARMID OÜ ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK- ILE

	EMTAK	01.01.2012-31.12.2012
Piima müük	01411	1 493 706
Rapsi müük	01111	107 945
Oder müük	01111	3 859
Nisu müük	01111	185 575
Rapsi põhk müük	01111	12 588
Põhikarja lehmade müük	01411	132 270
Lehmikute müük	01411	76 158
Pullvasikate müük	01411	55 873
Muu põllumajanduslik toodang	01611	54 633

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1758007	82.82%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	309967	14.60%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	54633	2.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305320
Mobiiltelefon	+372 57863250
E-posti aadress	info@farmid.ee
E-posti aadress	are.selge@farmid.ee