

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Abja Farmid OÜ

registrikood: 10582262

küla: Kamara küla

vald: Abja vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69304

telefon: +372 56496300

e-posti aadress: siim.kaljuma@farmid.ee, info@farmid.ee

Sisukord

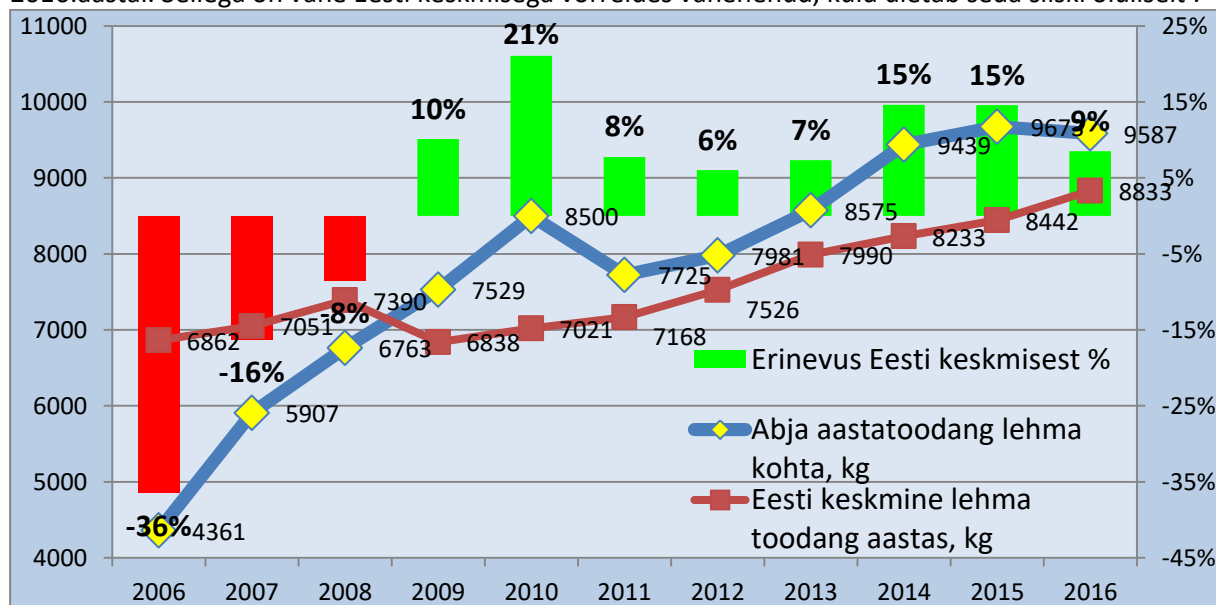
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Koondkasumiaruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 3 Varud	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Muud nõuded	18
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 7 Bioloogilised varad	20
Lisa 8 Kapitalirent	21
Lisa 9 Kasutusrent	22
Lisa 10 Laenukohustised	24
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 14 Osakapital	26
Lisa 15 Müügitulu	26
Lisa 16 Muud äritulud	27
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 19 Tööjõukulud	28
Lisa 20 Muud ärikulud	28
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 22 Seotud osapooled	29
Lisa 23 Täiendav lisa 1	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

Tegevusaruanne

OÜ Abja Farmid on Eesti põllumajandusettevõtetele investeeriva kontserni Ühinenud Farmid AS tütarettevõtte alates 10.03.2004. Abja Farmid OÜ põhitegevusaladeks on olnud põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine (piima tootmine ja piimakarja kasvatus, teraviljakultuuride, rapsi ja rohusööda tootmine). 2015.aasta alguses müüdi põllutegevusega seotud varad ning sellega eraldati vastav äritegevus koos töötajatega samal juriidilisel aadressil asuvasse Abja Põld OÜ-sse. Sellega keskenduti alates 2015.aasta algusest ainult piimakarja kasvatusele ja piima tootmisele.

Pärast 2013. aasta investeeringut uude noorkarja lauta ning lüpsikarjale vastavas suuruses noorkarja pidamisega alustamist on ajavahemik 2014.aasta kuni 2016.aasta olnud ettevõttele uuendustega kohanemiste ja uue arengutasandi kinnistamise aastaks. Lõppenud majandusaastal piimatoodangu maht aasta kokkuvõttes üle mitmete aastate vähenes ca 2%, sest aastate madalaima kokkuostuhinna tingimustes ei olnudki põhjust seda maksimeerida, vaid hoida tootmiskulud madalad. Aasta viimases kvartalis pakkus toodangumahu vähendamiseks eraldi motivatsiooni Euroopa Liidu poolne piimatoodangu vähendamise toetusmeede Tulenevalt aruandeaasta viimase kvartalini jätkusuutmatult madalal püsinud piima kokkuostuhinnast ei olnud võimalik ka aruandeaastal baastoomise näitajate mitmeid aastaid kestnud paranemisele vaatamata puhaskasumisse jõuda. Kuigi Eesti riik andis piimakarja kasvatajatele toimetulekuks aruandeaasta alguses erakorralist abi, oli see ca kakskümmend korda väiksem võrreldes kahjuga, mida põhjustas ettevõttele ajaloolisest keskmisest oluliselt madalam piima kokkuostuhind. Õnneks hakkas piima hind alates 2016.aasta septembrist kiiresti kerkima ning selle jõudmine ajaloolise keskmise hinnataseme lähedale 2016/2017 aasta vahetuseks annab koos ettevõtte üldisel arenguteel saavutatuga võimaluse näha paremat tulevikuperspektiivi. Piima hinna püsijäädes ja 2016/2017 aasta vahetusel odavamaks refinantseeritud investeerimislaenuga hindab ettevõtte juhtkond alanud 2017.aastal puhaskasumisse jõudmise tõenäoliseks ning on praktiliselt kindel, et alanud aasta peaks lõppema rahavoolises plussis. See võimaldab alustada hädapäraste investeeringute tegemistega lauda parendamisse ning samuti peaks õnnestuma vähendada ülemäära suureks paisunud hankevõlga. Kahjuks on üle kahe aasta väldanud tõsine kriis jätnud sellise jälje, millest ühe hooajaga üle saada ei ole võimalik. Seega jätkub ületähtaegseid hankevõlgasid arvatavasti ka edaspidiseks ning tootmisesse vajalike hädapäraste investeerimistega tuleb edasi minna ka 2018.aastal, kuna 2017.aasta jooksul ei suuda ettevõtte kriisiaastatel tekkinud lünka tasa teha. Palju hakkab sõltuma ka Eesti riigi poolt taastatavast piima- ja veise üleminekutoetuste suurusest ja väljamaksmise ajast.

Lüpsikarja lehmade koguarv on aasta jooksul püsinud stabiilne, kuid toodangumat on olnud kerges languses. Piima aastatoodang on vähenenud 5,84 miljonilt liitrilt 2015.aastal 5,71 miljonile liitrile 2016.aastal. Sellega on vahe Eesti keskmisega võrreldes vähenenud, kuid ületab seda siiski oluliselt :



Kolmekordsele lüpsile üleminekuga saavutatud tootlikkuse uut taset suudeti hoida. Seda vaatamata kulude optimeerimisele ning keskmiselt mitte nii heale silo kvaliteedile aruandeaasta teises pooles. Aastase väljalüpsi näitaja languse piirdumine ca 1 protsendipunktiga hindab ettevõtte juhtkond konteksti arvestades heaks tulemuseks. Jätkatakse panustamist senisest tõhusamale mastiidi tõrjele ja ennetamisele, mis peaks tulevikus tagama piima kõrgema kaubalisuse. Müügipiima protsendi eesmärgiks on vähemalt 96%. Palju on esinenud karjas ka jalaprobleeme, mis on põhjustanud loomade immuunsüsteemi nõrgenemist. Aruandeaasta keskpaigas võeti kasutusele desovannid ning rakendati ka teisi meetmeid, et jalaprobleeme tulevikus vähendada ning sellega enneaegseid karjast väljalangemisi ja noorloomade põhikarja mittejõudmist ära hoida. Piimatoodangu kasvatamine on 2017.aasta alguseks tõusnud kokkuostuhinna taustal eesmärk, kuid mitte ainuke. Eesmärgiks on võetud ka lehma keskmise karjasoleku aja tõstmine ja söödakulu kiire kasvu vältimine. Viimased tähendavad, et piima väljalüpsi ei ole plaanis suurendada iga hinna eest, vaid otsitakse tasakaalustatud kombinatsiooni lehma karjaspüsimise aja, tema väljalüpsi näitajate ning karjashoidmise kulude mõistlikuna hoidmise vahel.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2016 seisuga 6 450 tuhat eurot ja kahjum 662 tuhat eurot (31.12.2015 olid vastavad numbrid 7 314 tuhat eurot ja 468 tuhat eurot). Bilansimaht vähenes põhiliselt Abja Põld OÜ-le üleantud põllutöomasinatest tekkinud nõude vähenemisest ja põhivara jääkmaksumuse vähenemisest

Peamised finantssuhtarvud on järgmised :

	31.12.2016	31.12.2015
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,051	0,056
Likviidsuskordaja ((käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)	0,016	0,036
Käiberentaablus (kasum/netokäive*100)	-41,6 %	-25,6 %
Käive ühe töötaja kohta (netokäive/keskmine töötajate arv)	67 753	73 209

Likviidsuskordajad on aruandeaasta jätkuvalt kehvad, kuid arvestades ettevõtte äri olemust ja fakti, et käibevarale täienduseks võiks vaadata ka ettevõtte loomakarja 31.12.2016 seisuga väärtuses 962 tuhat eurot ning suur osa lühiajalisena näidatud kohustustest (liisingukohustused, mitmekuise tähtajaga hankevõlad) on siiski suhteliselt pikemaajalise iseloomuga, pole põhjust ettevõtte jätkusuutlikkust kahtluse alla seada. Enamgi veel - 2017.aasta alguse 32-33 eurosendine piima kokkuostuhinna tase võimaldab positiivset rahavoogu igapäevasest äritegevusest. Kuna 2015.aastal suurendati ettevõtte omakapitali piisava varuga, siis ei tähenda ka 2016.aastal teenitud puhaskahjum ettevõttele negatiivset omakapitali. See koos 2017.aasta kasumi teenimise perspektiiviga annab ettevõtte juhtkonnale piisava kindluse uskumaks ettevõtte jätkusuutlikkusse.

Keskmine töötajate arv ettevõttes taandatuna täistööajale oli 24 (2015.a 25), kellele arvestati töötasu aruandeperioodil 286 tuhat eurot (2015.aastal 292 tuhat eurot).

Sarnaselt 2015.aastale pole ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 477	99 939	2
Varud	21 280	55 176	3
Bioloogilised varad	2 098	2 462	7
Kokku käibevarad	30 855	157 577	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	299 093	831 279	2
Materiaalsed põhivarad	5 143 519	5 357 670	6
Bioloogilised varad	962 472	967 314	7
Kokku põhivarad	6 405 084	7 156 263	
Kokku varad	6 435 939	7 313 840	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	252 397	2 605 817	10
Võlad ja ettemaksed	352 100	209 758	11
Kokku lühiajalised kohustised	604 497	2 815 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 852 810	1 843 198	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 852 810	1 843 198	
Kokku kohustised	4 457 307	4 658 773	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	14
Ülekurss	5 000 000	5 000 000	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Muud reservid	1 309 978	1 310 018	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 685 462	-3 217 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-676 395	-467 937	
Kokku omakapital	1 978 632	2 655 067	
Kokku kohustised ja omakapital	6 435 939	7 313 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 626 070	1 830 229	15
Muud äritulud	38 618	66 286	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-37 940	-425 382	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-5 206	41 047	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	8 525	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 443 515	-1 107 866	17
Mitmesugused tegevuskulud	-67 636	-84 285	18
Tööjõukulud	-381 134	-389 219	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-314 260	-295 586	6
Muud ärikulud	-4 703	-9 580	20
Ärikasum (kahjum)	-589 706	-365 831	
Muud finantstulud ja -kulud	-86 689	-102 106	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-676 395	-467 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-676 395	-467 937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-589 706	-365 831	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	314 260	295 586	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	82 137	57 591	6;7
Muud korrigeerimised	-1 243 856	-912 859	
Kokku korrigeerimised	-847 459	-559 682	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95 462	-824 957	
Varude muutus	34 261	642 834	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	142 342	254	
Makstud intressid	-70 553	-114 723	
Laekumised sihtfinantseerimisest	28 590	178 462	13
Kokku rahavood äritegevusest	-1 207 063	-1 043 643	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-83 270	-210 662	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	833	13 825	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	87 967	107 469	7
Antud laenud	-50 100	-208 900	
Antud laenude tagasimaksed	115 400	146 590	
Laekunud intressid	6	14 290	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70 836	-137 388	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 881 338	2 454 017	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 536 982	-1 076 061	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-129 873	-118 184	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-78 256	-78 741	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 136 227	1 181 031	
Kokku rahavood	0	0	

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-676 395	-467 937
Muu koondkasum (-kahjum):		
Muud koondkasumid (-kahjumid)	-40	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-40	0
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-676 435	-467 937

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	25 000	4 500 000	511	1 362 801	-3 270 308	2 618 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	25 000	4 500 000	511	1 362 801	-3 270 308	2 618 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-467 937	-467 937
Muud muutused omakapitalis	5 000	500 000	0	-52 783	52 783	505 000
31.12.2015	30 000	5 000 000	511	1 310 018	-3 685 462	2 655 067
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	30 000	5 000 000	511	1 310 018	-3 685 462	2 655 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-676 395	-676 395
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-40	0	-40
31.12.2016	30 000	5 000 000	511	1 309 978	-4 361 857	1 978 632

Ettevõtte ainuosanik on Ühinenud Farmid AS.

Omakapitali muude reservide real on kajastatud põllumajandusmaa ümberhindlusest tekkinud ümberhindlusreserv.

2016.aastal on kinnistusraamatusse tehtud Aare kinnistu katastritunnus 10501:003:0023 kohta pindala muudatus, millega seoses Aare kinnistu pindala suurus on 2016.aasta lõpu seisuga 21,53 ha. 2015.aastal oli Aare kinnistu suurus 21,55 ha. Seoses toimunud muudatusega on ümberhindluse reserv vähenenud 2016 aastal 40 eurot. Maade ümberhindamise osas vaata ka selgitusi lisa 6 lõpuosas.

2015.aastal müüs ettevõtte arvestataval määral maad, millest tekkis ka ümberhindlusreservi vähenemine summas 52 783 eurot.

2016 aasta ümberhindlusreservi muutuse põhjustas maa ümberhindlus summas 40 eurot. (kajastatud läbi koondkasumi aruande).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abja Farmid OÜ on Eesti põllumajandusettevõtetele investeeriva kontserni Ühinenud Farmid AS tütarettevõtte alates 10.03.2004. Abja Farmid OÜ on osaühing, mis asub aadressil: Viljandi maakond, Abja vald, Kamara, Eesti 69304.

Abja Farmid OÜ käsitleb käesolevas majandusaasta aruandes seotud osapooltena järgmisi ettevõtteid : Abja Põld OÜ, Luiste Mõis OÜ, Varandus Agri Asset Management, Eurofin OÜ, Kiiamaa OÜ ja emaettevõtet Ühinenud Farmid OÜ ning emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtet Varstu PÜ.

Abja Farmid OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamine

Käesoleva majandusaasta finantsinformatsiooni koostamisel on juhtkond lähtunud oma parimatest teadmistest raamatupidamisstandardite tõlgendamisel, kõigist teadaolevatest faktidest ja asjaoludest ning arvestuspõhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Uued standardid ja nende mõju aruandele

Muudatused erinevatele IFRS standarditele ja tõlgendused, mis on seotud IFRS-i edasiarendustega, kohaldatakse järgmiselt :

IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“ ja IAS 38 „Immateriaalsed varad“ standardite osas täpsustatakse aktsepteeritavaid amortisatsiooni mõisteid. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2016 või hiljem.

IAS 1 „Avalikustamise projekt“ muudatused. Standardit on muudetud täpsustamaks olulisuse mõistet ning selgitamaks spetsiifiliste avalikustamise nõuete mitterakendumist juhtudel, kus avalikustatav informatsioon ei ole ettevõtte seisukohast oluline. Standard pakub uusi suuniseid vahesummade esitamise kohta finantsaruannetes. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2016 või hiljem.

IAS 27 muudatused “Kapitaliosaluse meetodi kasutamine konsolideerimata aruannetes”, mille kohaselt lubatakse ettevõtete konsolideerimata aruannetes tütar-, ühis- ja sidusettevõtete kajastamisel kasutada kapitaliosaluse meetodit. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2016 või hiljem. Ettevõtte ei ole antud standardi muudatust rakendanud.

Juhtkonna hinnangul ei ole eelpool mainitud standardite ja tõlgenduste rakendumine toonud endaga kaasa mõju ettevõtte raamatupidamis põhimõtetele.

Käesoleva majandusaasta aruande väljaandmise ajal olid järgnevad standardid, muudatused ja tõlgendused jõustunud, kuid nende kohaldamine polnud veel kohustuslik:

IAS 7 „Avalikustamise projekt“ muudatused. Muudetud standard IAS 7 nõuab finantseerimistegevusest tekkinud kohustuste alg- ja lõppsaldo vahel toimunud liikumiste avalikustamist. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2017 või hiljem.

IFRS 15 „Tulu kliendilepingutest“, mis vahetab välja senised standardid IAS 18 „Müügitulu“ ja IAS 11 „Ehituslepingud“. Uue standardi alusel tuleb ümber hinnata tulu kajastamise põhimõtted. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2018 või hiljem.

IFRS 9 "Finantsinstrumendid", mis sisaldab nõudeid finantsvarade kajastamisele ning mis asendab IAS 39. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2018 või hiljem.

IFRS 16 „Rendid“, mis vahetab välja senise IAS 17. Uue standardi kohaselt tuleb rentnikul kajastada rendilepingud bilansis, kuna rendilepingut sõlmides omandab rentnik õiguse kasutada renditud vara ning teiselt poolt tekib kohustus tasuda rendiandjale vara kasutamise eest. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2019 või hiljem.

Ettevõtte on otsustanud käesolevaid standardeid, muudatusi ja tõlgendusi mitte kasutusele võtta enne nende kohustuslikke kohaldamise kuupäevi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei too mainitud standardite, muudatuste ja tõlgenduste rakendamine endaga tulevikus kaasa olulist mõju aastaaruannetele.

Olulised raamatupidamislikud hinnangud ja eeldused

Vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele tuleb teatud valdkondades teha juhtkonna poolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud arvandmetele. Samuti on nõutud juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud raamatupidamise arvestusmeetodite ja hindamisaluste rakendamisel.

Juhtkonnapoolsed otsused ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures.

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonna poolseid hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud arvandmetele, on materiaalse põhivara eluea määramine ja õiglasest väärtuses kajastatavate varade hindamine (bioloogilised varad).

Maarent kui otseselt põllumajandusliku toodangu tootmisega seostatav kulu on klassifitseeritud kulurühmas "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid järgiva aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapoolsed otsused ja hinnanguid ettevõtte raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte finantsaruandlust mõjutavad enim hinnangud loomse bioloogilise vara ning piiramata kasutuseaga põllumajandusmaa osas. Nende varaliikide bilansiliste väärtuste hindamisel lähtub ettevõtte juhtkond ennekõike otsestest turuhindadest või usaldusväärsete noteeringute puudumisel turuhindadest tuletatud väärtustest (noorloomade väärtused vastavalt kasvule turul noteeritud tiine mullika perspektiivist lähtudes, lüpsikarja loomade väärtuse "astmete" tuletamine vastavalt laktatsiooni numbrite muutumisele esmaspoegimisest kuni lihakeha väärtuseni eeldatava kasuliku tööea lõpul).

Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad tururisk (s.h hinnarisk, valuutakursi risk, intressimäärarisk) likviidsusrisk ja krediidirisk. Finantsriskide juhtimine on emaettevõtja juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Järelvalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab emaettevõtja nõukogu. Emaettevõtte kontsern analüüsib ja kontrollib riske süstemaatiliselt läbi keskse finantsüksuse, mis tegeleb nii emaettevõtja kui tema tütarettevõtjate finantseerimise ja rahavoogude juhtimisega ning sellest otseselt tulenevalt likviidsusrisi ja intressimäära riski haldamisega.

Finantsriski tegurid

Ettevõtte on oma tegevuse kaudu avatud mitmele finantsriskile :

* Hinnarisk

* Tururisk (sh rahavoogude intressimäära risk ja õiglase väärtuse intressimäära risk) ;

* Krediidirisk ;

* Likviidsusrisk

Ettevõtte üldises riskihaldamiskavas võetakse arvesse finantsturgude prognoosimatust. Selleks, et viia miinimumini potentsiaalsed negatiivsed mõjud. Ettevõtte finantstulemuste prognoosimatute kõikumiste tõttu finantsturgudel järgib juhtkond praeguse äritegevuse raames finantsriski haldamise põhimõtteid.

* Hinnarisk

Ettevõtte müügikäibest valdav enamus tuleb toorpiima müügist, suhteliselt väikese osa käibest annab loomade müük ning teenuste müük. Toiduainete hinnad on maailmaturul olnud küllaltki volatiilsed ning piimakombinaadid kannavad turuhinna kõikumised praktiliselt täiel määral põllumajandustootjatele üle. Lisaks võivad toodangu realiseerimishinnad kõikuda turuhinna muutustega võrreldes veelgi suuremas amplituudis seetõttu, et piimatöötledajad kajastavad kokkuostuhindades ka nende poolset tunnetust toodangu edasise realiseerimise osas - kui piimatöötledaja valmistoodangu ladu on liiga täis, siis arvestatakse põllumajandustootjalt toodangu kokkuostmisel hinna sisse ka võimalikud vahendajapoolsed turustamise või ladustamise riskid. Kuna suure osa tootmislikust kulubaasist moodustavad vaid vähesel määral muudetavad kulud ning loodava lisandväärtuse osakaal on lõpptoodangu hinnas suhteliselt väike, on ettevõtte majandustulemused turukonjunkturi muutustele vägagi tundlikud. 2016.aasta andmetel muutusid ettevõtte aastased majandustulemused ühe sendise piima kokkuostuhinna muutumisel 58 tuhande euro võrra.

* Tururisk

(i) Valuutarisk

Ettevõtte tegutseb Eestis ja müüke väljapoole esineb harva ning nendelgi üksikudel juhtudel on müügid toimunud eurodes. Tootmissisendite ostmise toimub Eesti vahendajate kaudu ning kõik ostud toimuvad eurodes. Seega puuduvad ettevõtte välisvaluutas denoteeritud finantsvarad ja/või –kohustused ning valuutariski ei esine.

(ii) Rahavoogude ja õiglase väärtuse intressimäära risk

Kuna ettevõtte ei ole olulises summas muutuvate intressimäärade suhtes tundlikke varasid, siis ei sõltu ettevõtte tulud ja äritegevuse rahavood olulisel määral muutustest turuintressi määrades.

Ettevõtte intressirisk tuleneb pikaajalistest võlakohustustest. Muutuva intressimääraga liisingukohustuste (2016.aasta lõpuni ka investeerimislaenu) tõttu on ettevõtte olnud avatud rahavoo intressimäära riskile.

Ettevõtte analüüsib oma intressiriski jooksvalt. Analüüsitakse erinevaid stsenaariume, võttes arvesse refinantseerimist, olemasoleva finantspositsiooni uuendamist, alternatiivset rahastamist ja riskimaandamist.

Ettevõtte olemasolevate muutuva ja fikseeritud intressimääraga võlakohustuste jaotus on viimastel bilansipäevadel olnud järgmine :

BILANSIPÄEV	31.12.2016	31.12.2015
Ujuv intress (6 kuu euribor)	162 201	2 606 822
Fikseeritud intress	2 230 780	362 026

Kui 2016.aastal oleks laenukohustuste muutuv intressimäär olnud 50 baaspunkti võrra kõrgem ja kõik teised muutujad oleksid samad, oleks aastakahjum olnud 12 tuhande euro võrra suurem (2015.a lõpu seisuga 14 tuhande euro võrra), tulenevalt ujuva intressimäärade laenukohustuste suuremast intressikulust. Tulenevalt asjaolust, et muutuva euriborile avatud investeerimislaenu õnnestunud fikseeritud intressimäärade laenukohustuste vastu refinantseerida, on ettevõtte tundlikkus alates 2017.aasta algusest muutuva intressimäärade suhtes vähenenud.

* Krediidirisk ja vastaspoole äririsk

Ettevõtte krediidirisk tuleneb klientidest ja nendelt laekumata nõuetest. Tulenevalt äritegevuse iseloomust ei kohaldata klientidele üldjuhul krediidiliimite. Toodetud piim realiseeritakse usaldusväärsesse ja pigem madala krediidiriskiga piimakombinaatidesse.

Ülejäänud müügitehingud toimuvad vastavalt vajadustele ja võimalustele mõõdukaid krediidiriske võttes. Kõiki deebitoride saldosisid jälgitakse eraldiseisvalt ning enne iga müügitehingut hinnatakse äripartneri krediidiriski enne müügitehingusse astumist.

Nõuete vanuseline jaotus on olnud järgmine :

BILANSIPÄEV	31.12.2016	31.12.2015
Makseaege pärast bilansipäeva 1 kuu	5	4
Makseaege pärast bilansipäeva 1-3 kuud	2173	0
Makseaege ületatud kuni 1 kuu	0	10 968
Makseaege ületatud 1-3 kuud	76	0
Makseaege ületatud 3-12 kuud	0	0
Makseaege ületatud enam kui 1 aasta	0	0

Hankevõlgade vanuseline jaotus on olnud järgmine :

BILANSIPÄEV	31.12.2016	31.12.2015
Makseaege pärast bilansipäeva 1-3 kuud	45 547	20 760
Makseaege pärast bilansipäeva 1 kuu	72 948	50 037
Makseaege ületatud kuni 1 kuu	37 448	35 582
Makseaege ületatud 1-3 kuud	72 438	9 250

Makseaeeg ületatud 3-12 kuud	27 985	27 626
Makseaeeg ületatud enam kui 1 aasta	15 832	2 179

* Likviidsusrisk

Ettevõtte likviidsusrisi maandab piimatootmise suhteliselt vähene sesoonsus ning perioodiliste liisingmaksete ühtlane jaotus ning investeerimislaenu põhiosamaksetest vabastus 2017.aastaks. Samuti annab ettevõtte juhtkonnale likviidsusrisi osas kindluse rahavoo juhtimine emaeetevõtte kontserni tasandilt, mistõttu on likviidsus sisuliselt tagatud emaeetevõtte kontserni finantspuhvriga. Ettevõtte juhtkond jälgib likviidsusrisi osas pidevalt põhilisi tulemuslikkusnäitajaid, sealhulgas rahavoogusid. Likviidsusprobleemide korral on ettevõttesse täiendavat raha paigutanud emaeetevõtte Ühinenud Farmid AS või on leitud varasid, mida müüa (maa, loomad, raieõigus, laovarud jms.). Ettevõtte juhtkonnal pole põhjust arvata, et lähemas tulevikus likviidsusprobleemid ettevõtte igapäevast majandustegevust vaatamata suhteliselt keerulisele makrokeskkonnale ja kriisiajast suurenenud võlaportfellile vaatamata oluliselt segama hakkaksid.

Kapitaliriski haldamine

Kõik ettevõtte pangalaenu kiidetakse ettevõtte juhatuse ja emaeetevõtte esindajate poolt heaks enne laenu või liisingukohustuse võtmist. Juhatuse kiidab samuti heaks väljatöötatava finantsvõimenduse strateegia, pidades silmas, et ettevõtte jätkusuutlikkus oleks tagatud.

Õiglase väärtuse hindamine - nõuded ja kohustused

Eeldatakse, et nõuded ostjate vastu ja võlgade bilansiline maksumus, millest on maha arvatud eraldised, on ligikaudu võrdsed nende õiglase väärtusega. Avalikustamise eesmärgil hinnatakse finantskohustuse õiglast väärtust diskonteerides ülevaate perioodidel lepingulisi rahavoogusid praeguste intressimääradega, mida ettevõtte kasutab sarnaste finantsinstrumentide puhul. Ettevõtte juhatuse hindab, et finantsvarade ja finantskohustuste õiglane väärtus, mis kajastatakse bilansis amortiseeritud soetusmaksumuses, ei erine olulisel määral nende bilansilistest maksumustest, mis on toodud ettevõtte bilansis seisuga 31.detsember 2016 ja 31.detsember 2015. Juhtkonna hinnangul ei erine pikaajaliste võlakohustuste õiglane väärtus olulisel määral nende bilansilisest maksumusest. Finantskohustuste õiglane väärtus määratakse kindlaks diskonteeritud tulevaste perioodide lepinguliste rahavoogude põhjal, kasutades turuintressimäärasid, mida ettevõtte saab kasutada sarnaste finantsinstrumentide korral. Nõuded ostjate vastu ja võlad tarnijatele kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses ning juhtkonna hinnangul on nende bilansiline maksumus ligilähedane nende õiglasele väärtusele.

Finantsvarad

Finantvaradeks on laenuid ja nõuded. Laenuid ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratud maksetega finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumentid ja mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenuid ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Sellise varad on klassifitseeritud põhivarana. Tavapäraseid finantsvara oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Laenuid ja nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Panga arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kaupade ja teenuste müügist klientidele. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Põllumajandustoodanguks on piim. Piima õiglane väärtus määratakse kindlaks selle arvelevõtu hetkel kehtiva turuhinna (kokkuostuhinna) põhjal.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Juhtkond määrab põllumajandusliku tegevuse kui bioloogilise varade muundumise põllumajandustoodanguks või bioloogilisteks varadeks või varuks. Bioloogiliseks varaks on Abja Farmid OÜ-s põhikarja- ja noorloomad. Bioloogiliseks varuks on pullvasikad.

Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Mullikate põhikarja viimisel õiglase väärtuse määramisel on juhtkond lähtunud looma tiinestumise fikseerimise järgi ennustatud esmapoegimise elukuust. Kuni 26 poegimiskuuni on määratud mullika põhikarja viimise õiglaseks väärtuseks 1300 eurot, 27. elukuul poegiv mullikas läheb põhikarja 1100 euroga ja 28. elukuul poegiv loom 900 euroga. Selliselt määratud hindadega on loomad bilansis 1. laktatsiooni lõpuni, mispeale hakkab looma hind vähenema vastavalt juhatare poolt määratud õiglase väärtuse vähenemisele suurenevast laktatsiooninumbri sõltuvalt. 2. laktatsiooni lehm on bilansis 900 euroga; 3. laktatsiooni lehm 500 euroga; 4. ja vanema laktatsiooni lehm 200 euroga. Samad õiglased väärtused olid bilansis ka 31.12.2015. Sünninud vasikad ja noorloomad võetakse arvele nende eluskaalu hinnaga lähtudes valemist 1.97/kg. Nii oli see ka 2015. aastal.

IFRS 41 näeb erandina ette võimaluse kajastada soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Ettevõtte selliselt lihtsustatud viisil arvelevõetud bioloogilist vara ei ole.

Vara õiglase väärtusena käsitletakse bioloogilise vara ja põllumajandustoodangu turuhinda, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Turuhinna määramisel on eelkõige aluseks võetud ettevõtte enda ja emaettevõtte AS Ühinenud Farmid grupi ettevõtete poolt teostatud ostu-müügitehingud, nende puudumisel Eesti Vabariigis sarnaste varadega sõltumatute osapoolte vahel teostatud teadaolevad ostu-müügitehingud ning vajadusel arvestatakse ka teiste ettevõtete müügi- ja ostupakkumistega sarnastele varadele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara eluea, arvestades tootmise tingimusi ja mahte ning ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas. Juhtkonna hinnangul on hoonete ja rajatiste elueaks 10 - 30 aastat olenevalt nende konstruktsioonist ja kasutusotstarbest. Masinate ja seadmete elueaks on keskmiselt 5-10 aastat olenevalt nende kasutusotstarbest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama maksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10%
- Tootmiseseadmed 7-35%
- Muud masinad ja seadmed 7-35%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-35%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuule järgneva kuu esimesest kuupäevast ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist

jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldumiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Piiramatu kasuliku elueaga vara (maa) ei amortiseerita aga kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule landusele viivate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vääruse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele kumb on kõrgem. Varade allahindluseid kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgneval bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamise kajastatakse kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä

IFRS lubab teha materiaalse põhivara objekti ümberhindlust. Juhtkonna hinnangul kajastab see õiglasemalt ettevõtte kinnisvara ja maade väärtust. Ümberhindlusest tekkinud kasum on kajastatud omakapitalis real „Ümberhindluse reserv”.

Kinnisvara ja maa müügiga seoses vähendatakse ümberhindluse reservi konkreetse kinnisvara või maa ümberhinnatud summa võrra.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenukohustused maksetähtajaga alates bilansipäevast 1 aasta on kajastatud lühiajalise kohustusena. Siia kuuluvad lühiajalised laenud, arvelduskrediit, krediitkaardi maksed, 12 kuu jooksul makstavad kapitalirendikohustused ja maa järeilmaks.

Pikaajalise kohustusena kajastatakse kapitalirendikohustusi ja laenude makseid mis on tähtajaga üle ühe aasta.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Võlad tarnijatele on kohustus tasuda tavapärase äritegevuse käigus tarnijatelt ostetud kaupade ja teenuste eest. Võlad tarnijatele klassifitseeritakse lühiajalise kohustusena.

Ettevõtte on kohustus töölepingu alusel tööl olevatele töötajatele maksta nende tehtud töö eest tasu ja puhkusraha. Eesti seadusest tulenevalt

on ettevõtte kohustatud tasuma sotsiaalkindlustusmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Väljateenitud, kuid väljavõtmata puhkusetasu on kajastatud tekkepõhiselt kuludes ning bilansis lühiajalise kohustusena.

Osaühing ei ole kehtestatud töösuhtejärgseid hüvitisi pensionile jäänud töötajatele.

Lahkumishüvitisi makstakse kui ettevõtte lõpetab töösuhte koondamise tõttu. Kui koondamine on teada ja toimub peale bilansipäeva siis võetakse hüvitis bilansipäeval üles lühiajalise kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte saab oma põhilise müügitulu põllumajandustoodangu ehk piima müügist. Põllumajandustoodangu müümisel kontrollitakse toodete kvaliteeti müügikohas ja müügihind sõltub piima kvaliteedist. Loomi müüakse nii elusloomaks karjadesse kui ka prakeeritud loomadena tapamajja. Tulu loomade müügist kajastatakse siis kui kaup on üle antud ja koguseliselt fikseeritud üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Aeg-ajalt osutatakse teenuseid teistele põllumajandustootjatele. Müügitulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte majandusaasta kasumit ja seega ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel tulumaksukohustust. Puhaskasumi asemel maksustatakse dividendidena väljamakstavat jaotatud kasumi netosummat maksumääraga 20/80.

Seotud osapooled

Abja Farmid OÜ käsitleb seotud osapooltena 2016. majandusaasta aruandes juhatuse tasandil Osaühing Karuvälja-t Varandus Agri Asset Management OÜ-d, Eurofin OÜ-d, Abja Põld OÜ-d ja S-Tiim OÜ-d.

Omanike tasandil Luiste Mõis OÜ-d, HPS Alpha Beteiligungs GmbH-d ja ECE European City Estates GmbH-d ja sõsarettevõtet Kiiamaa OÜ. Emaettevõtte on Ühinenud Farmid AS ja sõsarettevõtte on Varstu Piimaühistu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 254	2 254	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 254	2 254	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Muud nõuded	299 480	387	299 093	5
Laenunõuded	299 093	0	299 093	5
Viitlaekumised	387	387	0	5
Ettemaksed	4 836	4 836	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 836	4 836	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 570	7 477	299 093	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 972	10 972	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 972	10 972	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 512	7 512	0	4
Muud nõuded	901 063	72 784	828 279	5
Laenunõuded	828 279	0	828 279	5
Viitlaekumised	72 784	72 784	0	5
Ettemaksed	11 671	8 671	3 000	
Tulevaste perioodide kulud	11 671	8 671	3 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	931 218	99 939	831 279	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	21 280	17 236
Valmistoodang	0	37 940
Kokku varud	21 280	55 176

2016. aastal tuli osaliselt maha kanda rohusilo selle kasutuskõlbmatuks muutumise tõttu summas 15 036 eurot.

2015 aastal oli teravilja varude mahakandmise põhjuseks kehvade hoiustamistingimuste tõttu liigniiskusest tekkinud kahjustused, mistõttu ei olnud osa varutud viljast söötmiskõlblik. Maha kantud teravili summas 14 400 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 435	7 512	0
Üksikisiku tulumaks	8 974	0	7 741
Sotsiaalmaks	17 121	0	14 638
Kohustuslik kogumispension	898	0	877
Töötuskindlustusmaksed	1 242	0	1 043
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 685	0	1 693
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 355	7 512	25 992

Maksude ettemaksed vaata lisa 2 ja maksukohustused vaata lisa 11.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	299 093	0	299 093	2,0	euro	31.12.2021	22
Antud laen	299 093	0	299 093	2,0	euro	31.12.2021	22
Viitlaekumised	387	387	0				
Muud nõuded	387	387	0				2
Kokku muud nõuded	299 480	387	299 093				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	828 279	0	828 279	2,0	euro	31.12.2020	22
Antud laen	828 279	0	828 279	2,0	euro	31.12.2020	22
Viitlaekumised	72 784	72 784	0				2
Muud nõuded	72 784	72 784	0				
Kokku muud nõuded	901 063	72 784	828 279				

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2014									
Soetusmaksumus	1 771 299	3 371 618	40 127	1 758	2 077 452	2 119 337	18 734	8 346	7 289 334
Akumuleeritud kulum	0	-545 063	-11 104	-1 376	-931 583	-944 063	-5 100	0	-1 494 226
Jääkmaksumus	1 771 299	2 826 555	29 023	382	1 145 869	1 175 274	13 634	8 346	5 795 108
Ostud ja parendused	0	89 381	1 088	0	50 237	51 325	0	100 957	241 663
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		89 381						0	89 381
Muud ostud ja parendused			1 088	0	50 237	51 325	0	100 957	152 282
Amortisatsioonikulu	0	-153 299	-2 696	-210	-137 329	-140 235	-2 052	0	-295 586
Müügid	-56 848	-52 263	-4 566	-172	-269 666	-274 404	0	0	-383 515
31.12.2015									
Soetusmaksumus	1 714 451	3 374 200	26 591	3 305	1 452 299	1 482 195	13 580	109 303	6 693 729
Akumuleeritud kulum	0	-663 826	-3 742	-3 305	-663 188	-670 235	-1 998	0	-1 336 059
Jääkmaksumus	1 714 451	2 710 374	22 849	0	789 111	811 960	11 582	109 303	5 357 670
Ostud ja parendused	0	7 350	31 394	1 917	20 281	53 592	2 100	49 960	113 002
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 350						0	7 350
Muud ostud ja parendused			31 394	1 917	20 281	53 592	2 100	49 960	105 652
Amortisatsioonikulu	0	-158 047	-2 943	-168	-136 452	-139 563	-2 280	-14 370	-314 260
Müügid	0	0	-3 633	0	-8 817	-12 450	0	0	-12 450
Ümberklassifitseerimised	0	137 193	0	0	4 500	4 500	3 200	-144 893	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	137 193	0	0	4 500	4 500	3 200	-144 893	0
Muud muutused	-40	0	0	0	-403	-403	0	0	-443
31.12.2016									
Soetusmaksumus	1 714 411	3 518 743	54 147	3 536	1 410 758	1 468 441	20 566	0	6 722 161
Akumuleeritud kulum	0	-821 873	-6 480	-1 787	-742 538	-750 805	-5 964	0	-1 578 642
Jääkmaksumus	1 714 411	2 696 870	47 667	1 749	668 220	717 636	14 602	0	5 143 519

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	56 848
Ehitised	0	52 262
Masinad ja seadmed	10 685	278 121
Transpordivahendid	1 868	3 623
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	172
Muud masinad ja seadmed	8 817	274 326
Kokku	10 685	387 231

Maa ümberhindlus on toimunud eelmistel aastatel järk-järgult tulenevalt põllumajandusmaade turuhindade kasvust. Viimane juhtkonna hinnangu põhjal läbi viidud põllumajandusmaa üleshindlus toimus 2013.aastal. 2015.aastal ja 2016.aastal ei näinud ettevõtte juhtkond põhjust maade täiendavaks ümberhindluseks, sest muutunud makrokeskkond on maa kiire hinnatõusu peatanud, kuid turuhinnad pole ka allapoole liikunud. Juhul kui ei oleks rakendatud põllumajanduslikule maale ümberhindlust, oleks maa maksumus bilansis ilma ümberhindlusega 404 433 eutot.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2014	1 859	0	0	1 859
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	62	0	0	62
Müügid	-34 395	0	0	-34 395
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	35 495	0	0	35 495
Muud muutused	-559	0	0	-559
31.12.2015	2 462	0	0	2 462
Müügid	-33 774	0	0	-33 774
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	34 363	0	0	34 363
Muud muutused	-953	0	0	-953
31.12.2016	2 098	0	0	2 098

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2014	917 340	9 532	187 872	1 114 744
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 272	0	0	4 272
Müügid	-168 779	0	-187 872	-356 651
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	262 428	0	0	262 428
Muud muutused	-47 947	-9 532	0	-57 479
31.12.2015	967 314	0	0	967 314
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-131 705	0	0	-131 705
Müügid	-168 338	0	0	-168 338
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	334 291	0	0	334 291
Muud muutused	-39 090	0	0	-39 090
31.12.2016	962 472	0	0	962 472
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades				
		2016	2015	
Loomsed varad		87 967	107 469	
Rohumaad		0	187 873	
Kokku		87 967	295 342	

Loomad :

Real "Muud muutused" on kajastatud loomade hukkumine.

2016 aastal sündis lehmikuid 336, pullikuid 344.

2015.aastal sündis lehmikuid 313, pullikuid 361.

2016 aastal prakeeriti või hukkus 22 lehmikut, 12 pullikut ja 45 lehma.

2015.aastal prakeeriti või hukkus 29 lehmikut, 7 pullikut ja 53 lehma.

2016 aastal arvestati kaaluiivet lehmikutele 155840 kg, pullikutele 2576 kg.

2015 aastal arvestati kaaluiivet lehmikutele 124070 kg, pullikutele 3038 kg.

31.12.2016 bilansipäevaga oli ettevõttel 665 lehma, 598 lehmikut, 25 pullikut.

31.12.2015 bilansipäevaga oli ettevõttel 657 lehma, 579 lehmikut, 28 pullikut.

Bioloogilise vara omandamise, valmistamise või arendamisega seotud tulevaste perioodide kohustusi ettevõttel ei ole ega olnud ka 31.12.2015 seisuga.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendi kohustused	161 352	62 630	98 722	0	2,95%-3,25%	euro	15.11.2021	10
Kapitalirendikohustised kokku	161 352	62 630	98 722	0				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendi kohustused	213 568	75 289	138 279	0	2,75%-3,25% + 6 kuu euribor	euro	16.07.2020	10
Kapitalirendikohustised kokku	213 568	75 289	138 279	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	329 660	358 448
Kokku	329 660	358 448

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	36 268	31 223
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	18 134	31 223
1-5 aasta jooksul	0	18 134
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kokku	18 134	49 357

Kahe traktori kasutusrendi kulud on edasi müüdnud Abja Põld OÜ-le.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	38 137	54 736
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015

12 kuu jooksul	18 134	54 736
1-5 aasta jooksul	0	18 134

Kasutusrendi lepingud on sõlmitud kahe traktori kasutamiseks. Kehtivad kasutusrendi lepingud lõppevad 30. juunil 2017 aastal.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	849	849			0	euro	01.01.2017	
Arvelduskrediit	186 068	186 068			6 kuu euribor kuid mitte väiksem kui 0+3,6%	euro	31.03.2017	
Lühiajalised laenud kokku	186 917	186 917						
Pikaajalised laenud								
Ühinenud Farmid AS	1 712 224	0	1 712 224	0	2%	euro	31.12.2021	22
Maade järelmaks	44 714	2 850	94	41 770	5% *	euro	31.12.2050	
HPS ALPHA BETEILIGUNGS GMBH	2 000 000	0	2 000 000	0	2%	euro	31.03.2018	22
Pikaajalised laenud kokku	3 756 938	2 850	3 712 318	41 770				
Kapitalirendikohustised kokku	161 352	62 630	98 722	0				8
Laenukohustised kokku	4 105 207	252 397	3 811 040	41 770				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	770	770			0	euro	10.01.2016	
Arvelduskrediit	315 940	315 940			6 kuu euribor kuid mitte väiksem kui 0+3,6%	euro	31.03.2016	
Pangalaen	2 210 968	2 210 968			2,75+EURIBOR	euro	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	2 527 678	2 527 678						
Pikaajalised laenud								
Ühinenud Farmid AS	1 661 682	0	1 661 682	0	2%	euro	31.12.2020	22
Maade järelmaks	46 087	2 850	723	42 514	5%	euro	31.12.2050	
Pikaajalised laenud kokku	1 707 769	2 850	1 662 405	42 514				
Kapitalirendikohustised kokku	213 568	75 289	138 279	0				8
Laenukohustised kokku	4 449 015	2 605 817	1 800 684	42 514				

Swedbank arvelduskrediidi ja laenulepingu tagatiseks on kommertspant vallasvarale summas 1 927 800 eurot.

Ühishüpeteek on seatud 834,45 hektarile maale kogusummas 3 900 000 eurot. Lisaks on panditud Abja Farmid OÜ osa.

Arvelduskrediidi intressimäär oli 6 kuu euribor + 3,6%.

Laenulepingu intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2,75%

Pangalaen on tagasi makstud täies ulatuses 31.12.2016

* Maade järelmaksu aasta intress on 5% tasumisele kuuluvast summast.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	272 198	272 198	
Võlad töövõtjatele	44 184	44 184	12
Maksuvõlad	35 355	35 355	4
Muud võlad	363	363	
Intressivõlad	19	19	
Muud viitvõlad	344	344	
Kokku võlad ja ettemaksed	352 100	352 100	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145 434	145 434	
Võlad töövõtjatele	37 153	37 153	12
Maksuvõlad	25 992	25 992	4
Muud võlad	1 179	1 179	
Intressivõlad	891	891	
Muud viitvõlad	288	288	
Kokku võlad ja ettemaksed	209 758	209 758	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	22 194	18 363	11
Palgavõlg	21 990	18 790	11
Kokku võlad töövõtjatele	44 184	37 153	11

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA erakorralised meetmed	57 675	-114 290	56 615	0	16
PRIA keskkonnasõbralik majandamine	64 172	-64 172	0	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	121 847	-178 462	56 615	0	16
Kokku sihtfinantseerimine	121 847	-178 462	56 615	0	16
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA erakorralised meetmed	0	-28 590	28 590	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-28 590	28 590	0	16
Kokku sihtfinantseerimine	0	-28 590	28 590	0	16

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	30 000	30 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 626 070	1 830 229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 626 070	1 830 229
Kokku müügitulu	1 626 070	1 830 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük EMTAK 01411	1 311 615	1 364 535
Silo müük EMTAK 01111	15 036	0
Põhikarja lehmade müük EMTAK 01411	71 348	91 259
Lehmikute müük EMTAK 01411	16 619	16 210
Pullvasikate müük EMTAK 01411	32 246	34 099
Muu põllumajanduslik toodang ja teenused EMTAK 01611	179 206	324 126
Kokku müügitulu	1 626 070	1 830 229

2016 aastal on piima müüdud 5 704 033 kg
 2015 aastal on piima müüdud 5 816 416 kg

2016 aastal on müüdud silo 537 tonni
 2015 aastal omatoodetud söötasid ei müüdud

2016 aastal on müüdud lehma 184 tk tapakaalus 41 356 kg
 2015 aastal on müüdud lehma 207 tk tapakaalus 41 356 kg

2016 aastal on müüdud lehmikuid 58 tk tapakaalus 8 666 kg
 2015 aastal on müüdud lehmikuid 48 tk tapakaalus 8 072 kg

2016 aastal on müüdud pullikuid 336 tk eluskaaluga 18 610 kg
 2015 aastal on müüdud pullikuid 348 tk eluskaaluga 17 592 kg

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	3 717	
Tulu sihtfinantseerimisest	28 590	56 615	13
Muud	10 028	5 954	
Kokku muud äritulud	38 618	66 286	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-87 787	-91 653
Elektrienergia	-66 809	-66 668
Kütus	-20 978	-24 985
Maarent	-3 467	-3 520
Ostusöödad	-939 292	-567 053
Veterinaaria, seemendus, jõudluskontroll	-148 620	-102 678
Remondimaterjal, tagavaraosad	-40 300	-37 521
Muud teenused	-85 829	-124 269
Muud	-138 220	-181 172
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 443 515	-1 107 866

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-344	-1 958
Mitmesugused bürookulud	-3 553	-2 727
Koolituskulud	-354	-42
Kindlustused	-5 157	-7 464
Masinate, seadmete rent ja hoolduskulud	-1 869	-23 512
Sideteenused	-1 079	-1 549
Audiitori teenus	-2 520	-2 120
Riigilõiv, notar, autokompensatsioon	-20 063	-28 995
Konsultatsioonid	-74	-2 181
Juhtimisteenus	-31 440	-13 737
Sõiduauto kütus	-917	0
Sõiduauto remont	-266	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-67 636	-84 285

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-285 946	-291 559
Sotsiaalmaksud	-95 188	-97 660
Kokku tööjõukulud	-381 134	-389 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	29

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-1 766	0
Erisoodustuse kulud	-993	-2 476
Lepingutasud	-1 160	-4 490
Liikmemaksud	0	-753
Viivised	-116	-369
Piimakvoodi ületamise tasu	0	-1 183
Sõiduautode käibemaksu 50% kulud	-254	-309
Põhivara likvideerimise kahjum	-402	0
Muud	-12	0
Kokku muud ärikulud	-4 703	-9 580

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-100 172	-113 613
Intressikulu kapitalirendilt	-725	-1 110
Diskonteerimiskulud	-1 476	-1 673
Intressitulu laenudelt	15 684	14 290
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-86 689	-102 106

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ühinenud Farmid AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	HUMER PRIVATSTIFTUNG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 712 224	0	1 661 682
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	299 093	0	828 279	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Ühinenud Farmid AS	0	0	2 023 786	1 973 243	2%	euro	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Abja Põld OÜ	69 824	599 010	0	0	2%	euro	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
HPS ALPHA Beteiligungs GmbH	0	0	2 000 000	0	2%	euro	30.03.2018

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Ühinenud Farmid AS	0	0	2 853 264	2 983 350	2%	euro	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Abja Põld OÜ	974 179	145 900	0	0	2%	euro	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegevjuht	0	690	0	0	2%	euro	31.12.2015

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	133 976	1 312 405	360 682	1 222 713
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	607 563	216 084	267 187	263 866

2016.aastal ei ole sarnaselt 2015.aastaga juhatuse liikmetele tasusid makstud.

2016 aasta lõpuks oli Abja Farmid OÜ laenu kohustus Ühinenud Farmid AS-le:
1 712 224 EUR lisa nr.10

2016 aasta lõpuks oli Abja Farmid OÜ laenu kohustus HPS ALPHA Beteiligungs GmbH-le :
2 000 000 EUR lisa nr.10

2016 aasta lõpuks oli Abja Põld OÜ laenu jääk Abja Farmid OÜ-le:
299 093 EUR lisa nr.5

2015 aasta lõpuks oli Abja Farmid OÜ laenu kohustus Ühinenud Farmid AS-le:
1 661 682 EUR lisa nr.10

2015 aasta lõpuks oli Abja Põld OÜ laenu jääk Abja Farmid OÜ-le:
828 279 EUR lisa nr.5

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 30 esitatud Abja Farmid OÜ 2016. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste aruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Abja Farmid OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Abja Farmid OÜ (registrikood: 10582262) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KALJUMA	Juhatuse liige	14.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Abja Farmid OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Abja Farmid OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
22. juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Abja Farmid OÜ (registrikood: 10582262) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	22.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 685 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-676 395
Kokku	-4 361 857
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 361 857
Kokku	-4 361 857

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 685 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-676 395
Kokku	-4 361 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1431828	88.05%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	179206	11.02%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	15036	0.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496300
E-posti aadress	info@farmid.ee
E-posti aadress	siim.kaljuma@farmid.ee