

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Väandra Visa

registrikood: 10582240

tänava/talu nimi, Kase 5

maja ja korteri number:

alev: Väandra alev

vald: Väandra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5167097, +372 4474784

e-posti aadress: vandravisa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vändra Visa on registreeritud Eesti Vabariigis, Pärnu Maakohtu registriosakonnas 06.09.1999.a., reg.nr. 10582240.

Ettevõtte põhitegevusala on kodukaupade jae- ja hulgimüük ning ettevõtte annab tööd 9 töötajale.

Käive

2012.a. oli ettevõtte käive 0,63 miljonit EUR-i.

OÜ Vändra Visa müügitulust moodustas 98% müük Eestisse ja 2% eksport Lätti.

OÜ Vändra Visa põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaupade sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti 21 816 EUR-i põhivarasse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2012.a. 9 töötajat ning 2012.a. tööjõu kulu oli 66 604 EUR-i, mille hulgas on juhatusel liikmele makstud juhatusel tasu 3 600 EUR-i.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	635 073	634 700
Puhaskasum (kahjum)	79 812	81 857
Puhasrentaablus	12,6 %	12,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	20,4	11,05

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalisedkohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	158 572	124 571
Nõuded ja ettemaksed	103 609	158 310
Varud	367 664	344 365
Kokku käibevara	629 845	627 246
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	19 251	20 455
Materiaalne põhivara	192 012	179 501
Kokku põhivara	211 263	199 956
Kokku varad	841 108	827 202
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	30 875	56 781
Kokku lühiajalised kohustused	30 875	56 781
Kokku kohustused	30 875	56 781
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	724 798	682 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 812	81 857
Kokku omakapital	810 233	770 421
Kokku kohustused ja omakapital	841 108	827 202

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	635 074	634 700
Muud äritulud	11 762	304
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-411 898	-396 887
Mitmesugused tegevuskulud	-65 643	-65 636
Tööjõukulud	-66 604	-75 199
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 509	-10 834
Ärikasum (kahjum)	92 182	86 448
Finantstulud ja -kulud	-1 737	2 852
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 445	89 300
Tulumaks	-10 633	-7 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 812	81 857

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	92 182	86 448
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 509	10 834
Muud korrigeerimised	-1 737	2 851
Kokku korrigeerimised	8 772	13 685
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 563	-22 227
Varude muutus	-8 161	-33 354
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 906	-1 998
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	-7 443
Kokku rahavood äritegevusest	95 817	35 111
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 816	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 816	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-40 000	-33 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	-33 000
Kokku rahavood	34 001	2 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 571	122 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 001	2 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 572	124 571

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 113	511	715 941	721 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 857	81 857
Makstud dividendid			-33 000	-33 000
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	5 112	511	764 798	770 421
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 112	511	764 798	770 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 812	79 812
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2012	5 112	511	804 610	810 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra Visa 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Vändra Visa kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud kauba müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil (5 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusi kajastatakse kuluna nende toimise momendil.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara		
grupp	Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga	
Maa	ei amortiseerita ei amortiseerita	
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	20 - 30 aastat
Seadmed	25 - 30%	4 - 6 aastat
Sõidukid	25 - 40%	3 - 5 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kajastatakse ettevõttes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	21 493	21 455
Arvelduskontod	137 079	103 116
Kokku raha	158 572	124 571

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 638	15 445
Üksikisiku tulumaks	1 119	1 056
Sotsiaalmaks	2 788	2 522
Kohustuslik kogumispension	95	60
Töötuskindlustusmaksed	258	264
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 898	19 347

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	367 664	344 365
Kokku varud	367 664	344 365

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	24 064	24 064
Akumuleeritud kulum	-2 407	-2 407
Jääkmaksumus	21 657	21 657
Amortisatsioonikulu	-1 202	-1 202
31.12.2011		
Soetusmaksumus	24 064	24 064
Akumuleeritud kulum	-3 609	-3 609
Jääkmaksumus	20 455	20 455
Amortisatsioonikulu	-1 204	-1 204
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 064	24 064
Akumuleeritud kulum	-4 813	-4 813
Jääkmaksumus	19 251	19 251

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 342	165 689	98 138	10 859	277 028
Akumuleeritud kulum	0	-8 300	-76 465	-3 131	-87 896
Jääkmaksumus	2 342	157 389	21 673	7 728	189 132
Amortisatsioonikulu		-3 313	-4 481	-537	-8 331
Muud muutused			-1 300		-1 300
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 342	165 689	96 838	10 859	275 728
Akumuleeritud kulum		-11 613	-80 946	-3 668	-96 227
Jääkmaksumus	2 342	154 076	15 892	7 191	179 501
Ostud ja parendused			21 817		21 817
Amortisatsioonikulu		-3 313	-5 456	-537	-9 306
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 342	165 689	118 654	10 859	297 544
Akumuleeritud kulum		-14 926	-86 401	-4 205	-105 532
Jääkmaksumus	2 342	150 763	32 253	6 654	192 012

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	5 802	5 565
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	5 802
1-5 aasta jooksul	0	10 756

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1

2012. aastal on osanikule välja makstud dividende summas 40 000 EUR-i (2011.a. 33 000 EUR-i). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 10 633 EUR-i (2011.a. summas 7 443 EUR-i).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 804 611 EUR-i (31. detsember 2011: 764 799 EUR-i).

Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2013 kaasneb tulumaksukulu 21/79. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 590 727 EUR-i ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 213 884 EUR-i.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	621 619	618 349
Läti	13 325	16 351
Soome	130	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	635 074	634 700
Kokku müügitulu	635 074	634 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kangaste, kodutekstiili jae- ja hulgimüük	448 142	418 487
Klaastoodete jae- ja hulgimüük	3 709	3 542
Kodukaupade jae- ja hulgimüük	92 939	212 671
Keraamika jae- ja hulgimüük	90 284	0
Kokku müügitulu	635 074	634 700

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 471	1 237
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	389 056	371 872
Energia	20 371	16 885
Elektrienergia	2 603	3 502
Soojusenergia	1 922	0
Kütus	15 846	13 383
Muud	0	6 893
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	411 898	396 887

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	48 425	54 976
Sotsiaalmaksud	18 179	20 224
Kokku tööjõukulud	66 604	75 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 600	7 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013

Osaühing Väandra Visa (registrikood: 10582240) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN KIVESTE	Juhatuse liige	01.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	724 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 812
Kokku	804 610
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	764 610
Kokku	804 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	413180	65.06%	Jah
Tekstiiltoodete jaemüük	47511	147982	23.30%	Ei
Muude kodutarvete hulgimüük	4649	73612	11.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Kiveste	36306054218		5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4474784
Mobiiltelefon	+372 5167097
E-posti aadress	vandravisa@hotmail.ee