

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Ingridi KV

registrikood: 10581819

tänava/talu nimi, Roosi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4437076, +372 5104292

faks: +372 4437076

e-posti aadress: ingridililleladu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Ingridi KV peamiseks tegevusaladeks 2022 aastal olid enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning teenuste osutamine puhkekülas, puhkelaagris (Vaiste Rannahäärberis).

2022.aastal oli OÜ Ingridi KV käibe suuruseks 56 612 eurot, võrreldes 2021 majandusaastaga käive vähenes 47 951 eurot. Ettevõtlusest saadi kasumit 21 513 eurot, aastal 2021 oli kasumi suuruseks 71 179 eurot.

2021.a., ega ka 2022.a. majandusaastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevas perioodiks.

2022.aastal oli OÜ Ingridi KV keskmine töötajate arv 1 töötaja ja palgakulu maksudega 10 503 eurot. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

OÜ Ingridi KV põhiliseks eesmärgiks järgmisel aastal on jätkata samadel tegevusaladel.

Jüri Vainukivi
Ingridi KV OÜ juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 406	67 106	
Nõuded ja ettemaksed	204 190	117 103	2
Varud	4 214	4 297	3
Kokku käibevarad	212 810	188 506	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 065	23 551	7
Kokku põhivarad	23 065	23 551	
Kokku varad	235 875	212 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 784	5 479	8
Kokku lühiajalised kohustised	7 784	5 479	
Kokku kohustised	7 784	5 479	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 765	132 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 513	71 179	
Kokku omakapital	228 091	206 578	
Kokku kohustised ja omakapital	235 875	212 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	56 612	104 563	10
Muud äritulud	2 218	1 691	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 234	-27 988	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 874	-8 025	12
Tööjõukulud	-10 878	-4 734	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-486	-486	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	11 358	65 019	
Intressitulud	10 168	6 166	
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 513	71 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 513	71 179	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ingridi KV liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja soetamisega seotud muudest kuludest. Varade arvestuseks kasutatakse perioodilist süsteemi. Varude lõppjääk ning müüdud kaupade maksumus tehakse kindlaks aastalõpu inventuuriga.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Ingridi KV kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisest müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised 6%-15%

Transpordivahendid 20%

Muud masinad ja seadmed 15%-20%

Arvutid 25%

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodutusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omangiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeprioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulused ei kapitaliseerita.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja makstud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 788	1 788
Ostjatelt laekumata arved	1 788	1 788
Laenunõuded	186 500	186 500
Muud nõuded	15 902	15 902
Intressinõuded	15 902	15 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 190	204 190
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	206	206
Ostjatelt laekumata arved	206	206
Laenunõuded	111 000	111 000
Muud nõuded	5 741	5 741
Intressinõuded	5 741	5 741
Nõue sots.ameti vastu	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 103	117 103

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	4 214	4 297
Müügiks ostetud kaubad	4 214	4 297
Kokku varud	4 214	4 297

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	503	216
Üksikisiku tulumaks	191	287
Sotsiaalmaks	130	150
Kohustuslik kogumispension	6	9
Töötuskindlustusmaksed	24	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	854	693

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	15 902	15 902
Äriühingule	15 902	15 902
Kokku muud nõuded	15 902	15 902
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	5 741	5 741
Äriühingule	5 741	5 741
Kokku muud nõuded	5 741	5 741

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-160 042	-160 042
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-160 042	-160 042
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-160 042	-160 042
Jääkmaksumus	0	

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 269	33 269
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	323	338

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	2 479	8 773	61 515	153 055
Akumuleeritud kulum		-71 088	-50 263	-2 479	-5 188	-57 930	-129 018
Jääkmaksumus	20 452	0	0	0	3 585	3 585	24 037
Amortisatsioonikulu					-486	-486	-486
31.12.2021							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	2 479	8 773	61 515	153 055
Akumuleeritud kulum		-71 088	-50 263	-2 479	-5 674	-58 416	-129 504
Jääkmaksumus	20 452	0	0	0	3 099	3 099	23 551
Amortisatsioonikulu					-486	-486	-486
31.12.2022							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	2 479	8 773	61 515	153 055
Akumuleeritud kulum		-71 088	-50 263	-2 479	-6 160	-58 902	-129 990
Jääkmaksumus	20 452	0	0	0	2 613	2 613	23 065

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 130	2 130
Võlad töövõtjatele	2 616	2 616
Maksuvõlad	854	854
Muud võlad	384	384
Muud viitvõlad	384	384
Saadud ettemaksed	1 800	1 800
Muud saadud ettemaksed	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	7 784	7 784
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	915	915
Võlad töövõtjatele	2 071	2 071
Maksuvõlad	693	693
Saadud ettemaksed	1 800	1 800
Muud saadud ettemaksed	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	5 479	5 479

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	882	712
Puhkusetasude kohustis	1 734	1 359
Kokku võlad töövõtjatele	2 616	2 071

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 612	104 563
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 612	104 563
Kokku müügitulu	56 612	104 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendipinna üürileandmine	47 968	41 601
Puhkeküla ja puhkelaager	6 915	15 674
Jaekaubandus	1 729	5 586
Muu kinnisvarahaldusega sotud tegevus	0	40 000
muud	0	1 702
Kokku müügitulu	56 612	104 563

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	6 356	7 837
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	838	1 532
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 200	9 220
Energia	7 365	5 972
Elektrienergia	4 105	2 729
Kütus	3 260	3 243
Transpordikulud	6	0
Muud	1 469	3 427
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 234	27 988

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 876	1 319
Koolituskulud	40	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	133	133
ruumide korrashoid	140	2 029
Muud	3 685	4 544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 874	8 025

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 033	4 685
Sotsiaalmaksud	1 470	614
Kokku tööjõukulud	10 503	5 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	5 755

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	111 000		111 000	3 610
Kokku antud laenud	0	111 000	111 000	111 000	3 610

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 000	75 500	186 500	10 162
Kokku antud laenud	111 000	75 500	186 500	10 162

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 405	4 060	1 781
Kokku müüdnud	1 405	4 060	1 781

OÜ Ingridi KV ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Ingridi KV (registrikood: 10581819) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VAINUKIVI	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 513
Kokku	225 278
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 278
Kokku	225 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47968	84.73%	Jah
Hostelid	55201	6915	12.21%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1729	3.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Vainukivi	36507314219	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5104292
Telefon	+372 4437076
Faks	+372 4437076
E-posti aadress	ingridililleladu@gmail.com