

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Ingridi KV

**registrikood:** 10581819

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Roosi tn 3

**postisihthnumber:** 80014

**telefon:** +372 4437076, +372 5104292

**faks:** +372 4437076

**e-posti aadress:** ingridililleladu@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Varud                                | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 8  |
| Lisa 6 Laenunõuded                          | 9  |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ingridi KV peamiseks tegevusaladeks 2023 aastal olid enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning vähesel määral teenuste osutamine puhkekülas, puhkelaagris (Vaiste Rannahäärberis).

2023.aastal oli OÜ Ingridi KV käibe suuruseks 48 658 612 eurot, võrreldes 2022 majandusaastaga käive vähenes 7 957 eurot. Ettevõtlusest saadi kasumit 25 059 eurot, aastal 2021 oli kasumi suuruseks 21 513 eurot.

2023.a. majandusaastal investeeriti ehitise parendamiseks 6 400 eurot.

Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevas perioodiks.

2023.aastal oli OÜ Ingridi KV keskmine töötajate arv 1 töötaja ja palgakulu maksudega 6 784 eurot. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

OÜ Ingridi KV põhiliseks eesmärgiks järgmisel aastal on jätkata samadel tegevusaladel.

Jüri Vainukivi  
Ingridi KV OÜ juhatuse liige.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 10 909         | 4 406          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 218 146        | 204 190        | 2       |
| Varud                                        | 4 214          | 4 214          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>233 269</b> | <b>212 810</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 26 233         | 23 065         | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>26 233</b>  | <b>23 065</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>259 502</b> | <b>235 875</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 352          | 7 784          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 352</b>   | <b>7 784</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 352</b>   | <b>7 784</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557          | 2 557          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 225 278        | 203 765        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 059         | 21 513         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>253 150</b> | <b>228 091</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>259 502</b> | <b>235 875</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 48 658        | 56 612        | 11      |
| Muud äritulud                               | 0             | 2 218         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -23 604       | -30 234       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 691        | -5 874        | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -7 005        | -10 878       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 231        | -486          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 127</b>  | <b>11 358</b> |         |
| Intressitulud                               | 15 872        | 10 168        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 60            | -13           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>25 059</b> | <b>21 513</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 059</b> | <b>21 513</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ingridi KV liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja soetamisega seotud muudest kuludest. Varade arvestuseks kasutatakse perioodilist süsteemi. Varude lõppjääk ning müüdud kaupade maksumus tehakse kindlaks aastalõpu inventuuriga.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisest müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised 6%-15%

Transpordivahendid 20%

Muud masinad ja seadmed 15%-20%

Arvutid 25%

Maad ei amortiseerita

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodutusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omangiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeprioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulused ei kapitaliseerita.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja makstud.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 971            | 971            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 971            | 971            |
| Laenunõuded                       | 185 400        | 185 400        |
| Muud nõuded                       | 31 775         | 31 775         |
| Intressinõuded                    | 31 775         | 31 775         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>218 146</b> | <b>218 146</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 788          | 1 788          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 788          | 1 788          |
| Laenunõuded                       | 186 500        | 186 500        |
| Muud nõuded                       | 15 902         | 15 902         |
| Intressinõuded                    | 15 902         | 15 902         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>204 190</b> | <b>204 190</b> |

## Lisa 3 Varud (eurodes)

|                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>4 214</b> | <b>4 214</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 4 214        | 4 214        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>4 214</b> | <b>4 214</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 543        | 503        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 143        | 191        |
| Sotsiaalmaks                                  | 23         | 130        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 17         | 24         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>726</b> | <b>854</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Intressinõuded           | 31 775        | 31 775         |              |             |             |
| Äriühingule              | 5 627         | 5 627          | 8%           | EUR         | 31.12.2024  |
| Äriühingule              | 3 771         | 3 771          | 10%          | EUR         | 31.12.2024  |
| Äriühingule              | 668           | 668            | 10%          | EUR         | 31.12.2024  |
| Äriühingule              | 21 709        | 21 709         | 10%          | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>31 775</b> | <b>31 775</b>  |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Intressinõuded           | 15 902        | 15 902         |              |             |             |
| Äriühingule              | 427           | 427            | 8%           | EUR         | 31.12.2023  |
| Äriühingule              | 12 263        | 12 263         | 10%          | EUR         | 31.12.2023  |
| Äriühingule              | 71            | 71             | 10%          | EUR         | 31.12.2023  |
| Äriühingule              | 3 141         | 3 141          | 10%          | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>15 902</b> | <b>15 902</b>  |              |             |             |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Äriühingule        | 99 400         | 99 400         | 10%          | EUR         | 31.12.2024  |
| Äriühingule        | 65 000         | 65 000         | 8%           | EUR         | 01.11.2024  |
| Äriühingule        | 21 000         | 21 000         | 3%           | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>185 400</b> | <b>185 400</b> |              |             |             |
|                    |                |                |              |             |             |
|                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Äriühingule        | 21 000         | 21 000         | 3%           | EUR         | 31.12.2023  |
| Äriühingule        | 6 500          | 6 500          | 10%          | EUR         | 31.12.2023  |
| Äriühingule        | 94 000         | 94 000         | 10%          | EUR         | 31.12.2023  |
| Äriühingule        | 65 000         | 65 000         | 8%           | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>186 500</b> | <b>186 500</b> |              |             |             |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        | Ehitised | Kokku    |
| <b>31.12.2021</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 160 042  | 160 042  |
| Akumuleeritud kulum    | -160 042 | -160 042 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |
|                        |          |          |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2022</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 160 042  | 160 042  |
| Akumuleeritud kulum    | -160 042 | -160 042 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |
|                        |          |          |

|                                                 | 2023   | 2022   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 36 439 | 33 269 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 592    | 323    |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |        |          |                    |                            |                         |                    | Kokku    |
|------------------------------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                                          | Maa    | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                                          |        |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2021                               |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                           | 20 452 | 71 088   | 50 263             | 2 479                      | 8 773                   | 61 515             | 153 055  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -71 088  | -50 263            | -2 479                     | -5 674                  | -58 416            | -129 504 |
| Jääkmaksumus                             | 20 452 | 0        | 0                  | 0                          | 3 099                   | 3 099              | 23 551   |
|                                          |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu                      |        |          |                    |                            | -486                    | -486               | -486     |
|                                          |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| 31.12.2022                               |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                           | 20 452 | 71 088   | 50 263             | 2 479                      | 8 773                   | 61 515             | 153 055  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -71 088  | -50 263            | -2 479                     | -6 160                  | -58 902            | -129 990 |
| Jääkmaksumus                             | 20 452 | 0        | 0                  | 0                          | 2 613                   | 2 613              | 23 065   |
|                                          |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused                      |        | 6 400    |                    |                            |                         |                    | 6 400    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 6 400    |                    |                            |                         |                    | 6 400    |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -2 746   |                    |                            | -486                    | -486               | -3 232   |
|                                          |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| 31.12.2023                               |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                           | 20 452 | 77 488   | 50 263             | 2 479                      | 8 773                   | 61 515             | 159 455  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -73 834  | -50 263            | -2 479                     | -6 646                  | -59 388            | -133 222 |
| Jääkmaksumus                             | 20 452 | 3 654    | 0                  | 0                          | 2 127                   | 2 127              | 26 233   |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 616        | 1 616          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 526        | 2 526          |
| Maksuvõlad                       | 726          | 726            |
| Muud võlad                       | 184          | 184            |
| Muud viitvõlad                   | 184          | 184            |
| Saadud ettemaksed                | 1 300        | 1 300          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 300        | 1 300          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 352</b> | <b>6 352</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 130        | 2 130          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 616        | 2 616          |
| Maksuvõlad                       | 854          | 854            |
| Muud võlad                       | 384          | 384            |
| Muud viitvõlad                   | 384          | 384            |
| Saadud ettemaksed                | 1 800        | 1 800          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 800        | 1 800          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 784</b> | <b>7 784</b>   |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 571          | 882          |
| Puhkusetasude kohustis          | 1 955        | 1 734        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 526</b> | <b>2 616</b> |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 48 658        | 56 612        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>48 658</b> | <b>56 612</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>48 658</b> | <b>56 612</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Rendipinna üürileandmine                    | 47 924        | 47 968        |
| Puhkeküla ja puhkelaager                    | 734           | 6 915         |
| Jaekaubandus                                | 0             | 1 729         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>48 658</b> | <b>56 612</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 8 006         | 6 356         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 405           | 838           |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 10 472        | 14 200        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>3 682</b>  | <b>7 365</b>  |
| Elektrienergia                                   | 1 730         | 4 105         |
| Kütus                                            | 1 952         | 3 260         |
| Transpordikulud                                  | 0             | 6             |
| Muud                                             | 1 039         | 1 469         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>23 604</b> | <b>30 234</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 538        | 1 876        |
| Koolituskulud                          | 0            | 40           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 133          | 133          |
| ruumide korrashoid                     | 0            | 140          |
| Muud                                   | 4 020        | 3 685        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 691</b> | <b>5 874</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023         | 2022          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 6 338        | 9 033         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 446          | 1 470         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>6 784</b> | <b>10 503</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 185 400        | 186 500        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>185 400</b> | <b>186 500</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenud  | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 111 000        | 75 500        | 186 500        | 10 162                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>111 000</b> | <b>75 500</b> | <b>186 500</b> | <b>10 162</b>               |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 186 500        | 5 400        | 6 500                      | 185 400        | 15 872                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>186 500</b> | <b>5 400</b> | <b>6 500</b>               | <b>185 400</b> | <b>15 872</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023       |           | 2022         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad     | Teenused  | Kaubad       | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 567        | 80        | 1 405        | 4 060        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>567</b> | <b>80</b> | <b>1 405</b> | <b>4 060</b> |

OÜ Ingridi KV ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ Ingridi KV (registrikood: 10581819) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JÜRI VAINUKIVI     | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 225 278        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 059         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>250 337</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 150 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 100 337        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>250 337</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 47924           | 98.49%      | Jah            |
| Hostelid                                             | 55201      | 734             | 1.51%       | Ei             |