

2
SAADUD

03. 04. 2002

OÜ AK E H I T U S

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 01. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp : 31. detsember 2001

ÄRINIMI : OÜ AK E HITUS

ÄRIREGISTRI KOOD : 10581682

AADRESS : Pärnus, Raba 28

TELEFON : 44 37 853

FAKS : 44 37 853

PÕHITEGEVUSALA : üldehitus- ja remonditööd

TEGEVJUHT : AARE KRAUSE

AUDIITORKONTROLL : SIRJE HANSEN



2001. majandusaasta TEGEVUSARUANNE

AK EBITUS OÜ on ÄRIREGISTRIS registreeritud 06.09.1999.a.

Äriregistri kood on 10581682

Juhatus on üheliikmeline (juhataja)

AK EBITUS OÜ põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd koos eritöödega, milliseid teostavad alltöövõtjad.

Töid teostatakse komplekselt - materjalide, seadmete hankimine ja alltöövõtjate valimine.

AK EBITUS OÜ kogukäive 2001.aastal oli 7 994 910.- krooni sh. alltöövõtjate peolt teostatud - 1 959 444.- krooni.

Suuremad remonditööde objektid 2001. aastal olid -

KOIDULA GÜMNAASIUMI UJULA kompleks	-	EEK	329,1	tuhat
KUNINGA TÄNAVA PÕHIKOOLI AULA	-	"	398,2	"
ÜHISGÜMNAASIUMI VÕIMLA	-	"	498,5	"
VANALINNA PÕHIKOOL	-	"	478,9	"
EESTI ENERGIA BÜROOHOONE	-	"	2 250,3	"

Põhikohaga töötajaid 2001. aastal oli 23

Tegevjuhi töötasu 2001. aastal oli EEK 65 280.- ja

ülejäanud töötajate palkade kogusumma 2001.a. oli EEK 1 018 288.-

AK EBITUS OÜ juhataja
AARE KRAUSE

04. Märts 2002.a.

5
SAADUD

03.04.2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab OÜ AK EHTUSE 2001.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ AK EHTUS on äriseadustiku paragrahv 331-st lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ AK EHTUS'e vara, kohustuse ja omakapitali ning majandus-tegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.2002.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

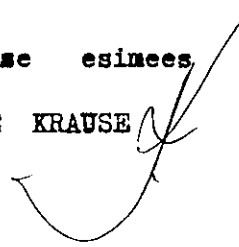
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ AK EHTUS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

AARE KRAUSE



SAADUD

03.04.2002

B I L A N S S

2001.a.

2000.a.

A K T I V A

K Ä I B E V A R A

RAHA ja PANGAKONTOD

163 905

103 045

NÖUDED OSTJATE VASTU

ostjatelg laekumata arved

558 396

586 602

VIITLAEKUMISED

378

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE
KULUD

1 956

1 778

KÄIBEVARA

83 725

43 052

K Ä I B E V A R A KOKKU

808 360

734 477

P Ö H I V A R A

MATERIAALNE PÕHIVARA

(soetusmaksumuses)

16 244

16 244

AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM

(miinus)

- 14 549

- 8 045

P Ö H I V A R A KOKKU

1 695

8 199

A K T I V A

KOKKU

810 055

742 676

P A S S I V A

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÖLAD HANKIJATELE

Hankijatele tasumata arved

360 269

358 082

MAKSUVÖLAD

175 108

120 960

VIITVÖLAD

VÖLAD töövõtjatele

130 785

100 340

MUUD viitvõlad

29 701

56 984

KOKKU

695 863

636 366

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Aazio

1 419

1 419

Eelmise aasta jaotamata kasum

59 891

9 727

RESERVFOND

5 000

Käesoleva aasta kasum

7 882

55 164

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

114 192

106 310

P A S S I V A

KOKKU

810 055

742 676

03.04.2002

K A S U M I A R U A N N E

	2001.a.	2000.a.
Ä R I T U L U D		
REALISEERIMISE netokäive	7 994 910	4 594 166
Ä R I K U L U D		
Materjal ja teenused	4 370 010	3 080 649
Mitmesugused tegevuskulud	2 127 443	522 677
TÖÖJÕUKULUD	1 485 155	930 309
a. Palgakulud	1 116 202	699 481
b. Sotsiaalmaks	368 344	230 828
c. Töötukindlustus	609	
KULUM		
Põhivara kulum	6 504	6 170
Ä R I K U L U D KOKKU	7 989 112	4 539 805
Ä R I K A S U M (kahjum)	5 798	54 361
F I N A N T S T U L U D		
MUUD intressi- ja finantstulud	2 084	803
K A S U M MAJANDUSTEGEVUSEST	7 882	55 164
KASUM (kahjum) enne maksustamist	7 882	55 164
ARUANDEAASTA P U H A S K A S U M	7 882	55 164

8
SAADUD

03. 04. 2002

R A H A V O O G U D E A R U A N N E

2001.a.

2000.a.

A R A H A V O O G A R U A N D E A A S T A Ä R I T E G E V U S E S T

1. Puhaskasum	+ 7 882	+ 55 164
2. Amortisatsioon	+ 6 504	+ 6 170
3. Käibevara jäägi muutus		
nõuded ostjate vastu	+ 28 206	- 550 326
ettemakstud tulevaste		
perioodide kulud	- 178	- 1 304
varud	- 40673	- 11 352
viitlaekumised	- 378	
4. Lühiajaliste kohustuste muutus		
võlad hankijatele	+ 2 187	+ 188590
maksuvõlad	+ 54 148	+ 43 286
võlad töövõtjatele	+ 30 445	+ 51 684
muud viitvõlad	- 27 283	+ 54 726
KOKKU	+ 60 860	- 163 362

B R A H A V O O G A R U A N D E A A S T A F I N A N T S E E R I M I S E S T

Põhivara ost		- 5 000
RAHA JÄÄGI MUUTUS	+ 60 860	- 168 362

RAHA JÄÄK	01.01.2001.a.	103 045
RAHA JÄÄK	31.12.2001.a.	163 905
RAHA JÄÄGI MUUTUS		+ 60 860

1
SAADUD

03. 04 2002

O M A K A P I T A L I M U U T U S T E

A R U A N N E

	AKTSLAKAPITAL	AAZIO	RESERV	EELMISTE PERIOODIDE KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU
31.12.2000	40 000	1 419		9 727	55 164	106 310
31.12.2001	40 000	1 419	5 000	59 891	7 882	114 192



03.04.2002

Oü AK EBITUS reg.nr. 10581682

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE L I S A D

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Oü AK EBITUS'e 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades seetusemaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Oü AK EBITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaveogude aruandes arvelduskontode jääke

	31. 12. 2001.a.	31.12.2000.a.
Arvelduskonto HANSAPANGAS	113 278	103 045
Arvelduskonto ÜHISPANGAS	50 627	-

LISA 2

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arvud on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kogu bilansis kajastatud võlgnevuse summa - EKK 558 396 - on tellijate poolt saldo teatistega kinnitatud.

LISA 3

VIITLAEKUMISED

ÜHISPANGA poolt arvestatud ja jaanuaris 2002.a. laekunud intressid 2001. aasta eest - EKK 378

03.04.2002

LISA 4

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD EKK 1 956

2002.a. I poolaasta EESTI PÄEVALEHT - 750.-
 KKK ÕIGUSINFO kogumiku täiendus - 860.-
 Veeauto kindlustus 2002.a. - 62
 Kalendrid, blanketid - 284.-

LISA 5

KÄIBEVARA EKK 83 725

Käibevarana on arvestatud mitmesugused varud -
 materjal, töövahendid, inventar ja müügiks ostetud
 kaubad. Materjalide ja kaupade arvestamisel kasutatakse
 kaalutud keskmise hinna meetodit.

LISA 6

MATERIAALNE PÕHIVARA EKK 1 695

	01.01.2001.a.	31.12.2001.a.
	soetusmaksumus	soetusmaksumus
	kulum	kulum
Masinaid ja seadmed	16 244.-	14 549.-
jääkväärtus aasta lõpuks	8 045.-	EKK 1 695.-

Vara loetakse põhivaraks alates maksumusest 5000 krooni ja
 kasuliku tööajaga üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel on
 kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse
 igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.
 Kasutusel on 40 % ja 20 %.
 Käesoleval aruandeaastal põhivara juurde ostetud ega maha
 kantud ei ole.

LISA 7

MAKSUVÕLAD EKK 175 108

	01.01.2001.a.	aruandeaastal	31.12.2001.a.
	tasumiseks	arvestatud tasutud	tasumiseks
KÄIBEMAKS	53 558	1 439 086	
saemat.	13 035	1 434 427	71 252
ISIKU TULUMAKS	25 239	223 564	38 202
SOTSIAALMAKS	42 155	365 895	64 298
ERISOOD.TULUM	8	251	18
TÖÖTUK.MAKS (1%)		892	892
TÖÖTUK.MAKS (0,5%)		446	446
KOKKU	120 960	2 043 169	175 108

SAADUD

03.04.2002

LISA 8 POTENSIAALSED KOHUSTUSED

VÖLAD TÖÖVÖTJATELE

EEK 130 785

Väljamaksmata detsembrikuu töötasud - 71 289

Puhkuse reserv - 59 496

Aruandeaastal arvestatud väljateenitud ja kuludesse

kantud, kuid väljamaksmata puhkusetasu kohutuse summa

on EEK 43 566, millest - puhkusetasu - 32 634

sotsiaalmaks- 10 769

teetuskindl.- 163

LISA 9 REALISEERIMISE NETOKÄIVE EEK 7 994 910

millest remonditööd omajäududega - 5 391 428

remonditööd allhanke-

korras - 1 959 444

mööbli müük - 644 038

Kogu realiseerimise netokäive on realiseeritud Eesti Vabariigi piirides.

Üle 300 000.- kroonise maksumusega remonditööde objekte, millistele töödele on antud 2-aastane garantii, oli aruandeaastal viis -

Tellijä	Onjekt	Maksumus	Leping
Linnaval.Majandusosak.	KOIDULA GÜMN. UJULA	329 108	17.01.2001
Linnaval.Majandusosak.	KUNINGA TÄNAVA PÕHI-KOOLI AULA	398 192	02.03.2001
Linnaval.Majandusosak.	ÜHISGÜMN. VÕIMLA	498 520	23.04.2001
Linnaval.Majandusosak.	VANALINNA PÕHIKOOI	478 930	18.05.2001
EESTI ENERGIA AS	PÄRNU BÜROOHOBONE REKONSTRUEERIMINE	2 250 322	31.05.2001

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum EEK 59 891

Aruandeaasta puhaskasum " 7 882

Aruandeaasta jaotamata kasumi jääk " 7 882

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale aruandeaasta kasumi jaotamist " 67 773

14.
SAADUD

03. 04. 2002

LISA 1^A

OÜ AK E H I T U S

OSANIKE NIMEKIRI

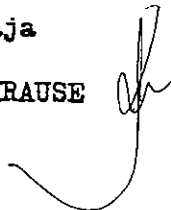
Seisuga 31.12. 2001.a. on OÜ AK EHITUS üks osanik -
AARE KRAUSE isikukood 34909094215 elukoht PÄRNUS,
Päpiniidu 27 - 7

Osa nimiväärtus on 40 000.- EEK

Andmete õigsust tõendan -

juhataja

AARE KRAUSE



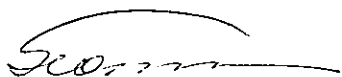
Audiitori järeldusotsus
Osaühingu AK Ehitus osanikule

Olen kontrollinud osaühingu AK Ehitus (reg.kood 10581682) 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 7882.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 810055.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu AK Ehitus majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Pärnus, 28.02. 2002.a.



Sirje Hansen
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 302