

SAADUD

08. 04. 2003

OÜ AK E H I T U S

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 01. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp : 31. detsember 2002

ÄRINIMI : OÜ AK E HITUS

ÄRIREGISTRI KOOD : 10581682

AATRESS : PÄRNUS, RABA 28

TELEFON : 44 37 853

FAKS : 44 37 853

PÕHITEGEVUSALA : Üldehitus- ja remonditööd

TEGEVJUHT : AARE KRAUSE

AUTIITORKONTROLL : SIRJE HANSEN

SAADUD

08.04.2003

SISUKORT

Majandusaasta aruande eessõna	Lk 2
Sisukord	Lk 3
Tegevusaruanne	Lk 4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandele	Lk 5
Bilanss	Lk 6
Kasumiaruanne	Lk 7
Rahavoogude aruanne	Lk 8
Omakapitali muutuste aruanne	Lk 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk 10,11,12,13
Audiitori järeldusotsus	Lk 14
Osanike nimekiri	Lk 15

08.04.2003

OÜ AK EBITUS

2002. majandusaasta TEGEVUSARUANNE

AK EBITUS OÜ on ÄRIREGISTRIS registreeritud 06.09.1999.a.

Äriregistri kood on 10581682

Juhatus on üheliikmeline (juhataja)

AK EBITUS OÜ põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd koos eritöödega, milliseid teostavaid alltöövõtjad.

Töid teostatakse komplekselt - materjalide, seadmete hankimine ja alltöövõtjate valimine.

AK EBITUS OÜ kogukäive 2002. aastal oli 7 305 058.- krooni sh. alltöövõtjate poolt teostatud - 1 910 662.- krooni

Suuremad remonditööde objektid 2002.aastal olid -

AUTRU KESKKOOLI TÖÖPETUSE KLASS	-	EEK	1550,7	tuhat
PÄRNU LASTEAED PÕIALPOISS	-	"	493,9	"
LINTI RAHVAMAJA	-	"	399,9	"
KUNINGA TÄNAVA PÕHIKOOI SÖÖKLA	-	"	362,2	"
KUNINGA TÄNAVA PÕHIKOOI PUAJEE	-	"	294,3	"

Põhikohaga töötajaid 2002.aastal oli 20

Tegevjuhi töötasu 2002.aastal oli EEK 86 520.- ja

ülejääänud töötajate palgade kogusumma 2002.aastal oli

EEK 1 039 210.-

AK EBITUS OÜ juhataja

AARE KRAUSE

08.04.2003

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab OÜ AK EBITUSE 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ AK EBITUS on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutava sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

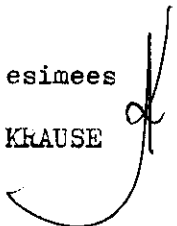
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ AK EBITUS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

AARE KRAUSE



AUDUD

OÜ AK EBITUS reg.nr. 10581682

08.04.2003

B I L A N S S

	2002.a.	2001.a.
A K T I V A		
K Ä I B E V A R A		
RAHA ja PANGAKONTOD	87 475	163 905
NOÜTED OSTJATE VASTU		
ostjatelt laekumata arved	799 874	558 396
VIITLAEKUMISED	10 662	378
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODINE KULUD	2 382	1 956
TOORAINED ja MATERJAL	34 014	71 829
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	63 123	11 896
K Ä I B E V A R A KOKKU	997 530	808 360
P Ö H I V A R A		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
(soetusmaksumuses)	22 994	16 244
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM		
(miinus)	- 17 599	- 14 549
P Ö H I V A R A KOKKU	5 395	1 695
A K T I V A KOKKU	1 002 925	810 055
P A S S I V A		
LÜHLIAJALISED KOHUSTUSED		
VÖLAD HANKIJATELE		
Hankijatele tasumata arved	439 886	360 269
MAKSUVÖLAD	197 140	175 108
VIITVÖLAD		
VÖLAD TÖOVÖTJATELE	179 511	130 785
MUUD VIITVÖLAD	60 918	29 701
KOKKU	877 455	695 863
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aazio	1 419	1 419
Elumiste aastate jaotamata kasum	67 773	59 891
RESERVIFOND	5 000	5 000
Käesoleva aasta kasum	11 278	7 882
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	125 470	114 192
P A S S I V A KOKKU	1 002 925	810 055

08.04.2003

K A S U M I A R U A N N E

	2002.a.	2001.a.
Ä R I T U L U D		
REALISEERIMISE NETOKLIVE	7 305 058	7 994 910
Ä R I K U L U D		
KAUBAD, TOORE, MATERJAL ja TEENUSED	5 525 762	6 329 454
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	158 444	167 999
TÖÖJÕUKULUD	1 607 146	1 485 155
a. Palgakulud	1 203 855	1 116 202
b. Sotsiaalmaks	397 272	368 344
c. Töötukindlustus	6 019	609
KULUM		
Põhivara kulum	3 050	6 504
Ä R I K U L U D KOKKU	7 294 402	7 989 112
Ä R I K A S U M (kahjum)	10 656	5 798
F I N A N T S T U L U D		
MUUD ontressi- ja rinantstulud	622	2 084
K A S U M MAJANDUSTEGEVUSEST	11 278	7 882
K A S U M (kahjum) enne maksustamist	11 278	7 882
ARUANDEAASTA P U H A S K A S U M	11 278	7 882

RAHAVOOGU ARUANNE

	2002.a.	2001.a.
A RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum	+ 11 278	+ 7 882
2. Amortisatsioon	+ 3 050	+ 6 504
3. Käibevara jäägi muutus		
nõude ostjate vastu	- 241 478	+ 28 206
ettemakstud tulevaste		
perioodide kulud	- 426	- 178
varud	- 13 412	- 40 673
viitlaekumised	- 10 284	- 378
4. Lühiajaliste kohustuste muutus		
võlad hankijatele	+ 79 617	+ 2 187
maksuvõlad	+ 22 032	+ 54 148
võlad töövõtjatele	+ 48 726	+ 30 445
muud viitvõlad	+ 31 217	- 27 283
KOKKU	- 69 680	+ 60 860
B RAHAVOOG ARUANDEAASTA INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
1. Põhivara ost	- 6 750	
RAHA JÄÄGI MUUTUS	- 76 430	+ 60 860
RAHA JÄÄK ol.ol. 2002.a.	163 905	
RAHA JÄÄK 31.12.2002.a.	87 475	
RAHA JÄÄGI MUUTUS	- 76 430	

OÜ AK EHTUS

reg.nr. 10581682

9
SAADUD

08.04.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE

	AKTIAKAPITAL	AAZIO	RESERV	EELMISTE PERIOODI KASUM	ARUANNE- AASTA KASUM	KOKKU
31.12.2001	40 000	1 419	5 000	59 891	7 882	114 192
31.12.2002	40 000	1 419	5 000	67 773	11 278	125 470



08.04.2003

OÜ AK EHTUS reg.nr. 10581682

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE L I S A N

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID JA HINTAMISALUSED

OÜ AK EHTUS'e 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ AK EHTUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

31.12.2002.a. 31.12.2001.a.

Arvelduskonto HANSAPANGAS

78 857

113 278

Arvelduskonto ÜHISPANGAS

8 618

50 627

LISA 2

MÕNET OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt täenäoliselt laekuvätest summadest. Kogu bilansis kajastatud võlgnevuse summa - EKK 799 874 - on tellijate poolt saldo-teatistega kinnitatud.

08.04.2003

LISA 3

VIITLAEKUMISET

ÜHISPANGA poolt arvestatud ja jaanuaris 2003.a. laekunud
intressid 2002. aasta eest - EEK 162.-

Juulikuul 2002.a. AUDRU KESKKOOLI objektilt varastatud
AS EHTUSTÖÖRIIST renditud piikvasara maksumus - EEK 10 500.-
(Momendil on protsess kohtu menetluses)

LISA 4

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD EEK 2 382.-

2003. aastaks EESTI PÄEVALEHT - 1 296.-
2003.aastaks RAAMATUPIDAMISUUPISED - 488.-
kalendrid, blanketid - 598.-

LISA 5

KÄIBEVARA EEK 97 137.-

Käibevarana on arvestatud mitmesugused varud -
materjal, töövahendid, inventar ja müügiks ostetud
kaubad. Materjalide ja kaupade arvestamisel
kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

LISA 6

MATERIAALNE PÕHIVARA EEK 5 395.-

	01.01.2002.a.	31.12.2002.a.
	soetusmaksumus kulum	soetusmaksumus kulum

Masinaid ja seadmeid	16 244.-	14 549.-	22 994.-	17 599.-
jääkväärtus aasta lõpuks	EEK	5 395.-		

Vara loetakse põhivaraks alates maksumusest 5000 krooni ja
kasuliku tööajaga üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel
on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse
igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.
Kasutusel on 20 %. Käesoleval aruandeaastal on juurde ostetud
TAMOLINER laser s/n 6909922 soetusmaksumus EEK 6 750.-

08.04.2003

LISA 7

MAKSUVÕLAT

EEK 197 140.-

	01.01.2002.a. tasumiseks	aruandeaastal arvestatud	tasutud	31.12.2002.a. tasumiseks
KÄIBEMAKS	71 252	1 314 910	1 284 192	101 970
ISIKU TULUMAKS	38 202	238 996	241 402	35 796
SOTSIAALMAKS	64 298	383 289	391 120	56 467
ERISOONUST. TULUMAKS	18	327	317	28
TÖÖTUKINDL. MAKS (1 %)	892	11 571	10 789	1 674
TÖÖTUKINDL. MAKS (0,5 %)	446	5 812	5 401	857
PENSIONI KINDLUSTUS	-	348	-	348
KOKKU	175 108	1 955 253	1 933 221	197 140

LISA 8

POTENSIAALSET KOHUSTUSED

VÕLAT TÖÖVÕTJATELE

EEK 179 511.-

Väljamaksmata detsembrikuu töötasud - 63 418.-

Aruandeaastal arvestatud väljateenitud ja kuludesse

kantud, kuid väljamaksmata puhkusetasu koos

sotsiaalmaksu ja töötukindlustusega - 116 093.-

LISA 9

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

EEK 7 305 058.-

millest remonditööd omajõududega - 5 082 190

remonditööd allhanke-

korras

- 1 910 662

mööbli müük

- 312 206

Kogu realiseerimise netokäive on realiseeritud Eesti Vabariigi piirides.

Üle 300 000.- kroonise maksumusega remonditööde objekte, millistele

töödele on antud 2-aastane garantiit, oli aruandeaastal neli

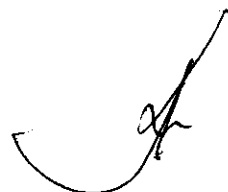
Telliija	Objekt	Maksumus	Leping
AUTRU VALLAVALITSUS	AUTRU KESKKOOL	1 550 702	08.04.2002
Linnavalits.MAJANDUSOS.	Lasteaed PÕIALPOISS	493 970	05.07.2002
AUTRU VALLAVALITSUS	LINDI RAHVAMAJA	399 964	01.10.2002
Linnavalits.MAJANDUSOS.	KUNINGA TÄNAVA PÕHIKOOL	362 160	03.06.2002

13.
SAADUD

08.04.2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	EEK	67 773
Aruandeaasta puhaskasum	"	11 278
Aruandeaasta jaotamata kasumi jääk	"	11 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk		
peale aruandeaasta kasumi jaotamist	"	79 051



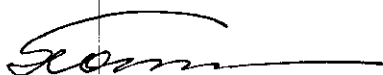
**Audiitori järeldusotsus
Osaühingu AK EHITUS osanikule**

Olen kontrollinud osaühingu AK EHITUS (reg.kood 10581682) 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 01.01.-31.12.2002.a. kasumiaruannet ja aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada , et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 11 278.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 1 002 925.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu AK EHITUS majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust .

Pärnus, 18. 03. 2003.a.



Sirje Hansen

Vannutatud audiitor

Audiitori tunnistus nr. 302

K.
SAADUD

08.04.2003

LISA 1^A

OÜ AK EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2002.a. on OÜ AK EHITUS üks osanik -
AARE KRAUSE isikukood 34909094215 elukoht PÄRNUS,
Papinnidu 27 - 7

Osa nimiväärtus on 40 000.- EEK

Andmete õigsust tõendan -

juhataja

AARE KRAUSE