

Pärnu Maakohtu registriesakond
SAADUD

24. 05. 2005

.....lk. nr. 28628.....
elkari *Malvik*

AK EHITUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004.a.

AK EHITUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2004.a.

Majandusaasta lõpp : 31.detsember 2004.a.

ÄRINIMI: AK EHITUS OÜ

ÄRIREGISTRI KOOD: 10581682

AADRESS : RABA 28 Pärnus 80010

TELEFON: 443 7853

FAKS : 443 7853

PÕHITEGEVUSALA: ÜLDEHITUS -ja REMONDITÖÖD

TEGEVJUHT: AARE KRAUSE

AUDIITORKONTROLL: SIRJE HANSEN

2004.a.majandusaasta aruandele on lisatud :

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	lk. 2
Sisukord	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Juhatuse deklaratsioon	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 10, 11, 12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	lk. 13
Audiitori järeldusotsus	lk. 14
Osanike nimekiri	lk. 15

AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

2004.a. majandusaasta tegevusaruanne.

AK Ehitus OÜ on Äriregistris registreeritud 06.09.1999.a.

Äriregistrikood on 10581682 .

Juhatus on üheliikmeline (juhataja) .

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus - ja remonditööd koos eritöödega , milliseid teostavad alltöövõtjad . Töid teostatakse komplekselt - materjalide , seadmete ja alltöövõtjate valimine.

AK Ehitus OÜ kogukäive 2004.aastal oli 6 765 049 krooni sh. alltöövõtjate poolt teostatud 1 512 116 krooni.

Suuremad ehitus- ja remonditööde objektid 2004.aastal olid :

KOREA Auto AS Härma esindus	-	EEK	694,8	tuhat
ENE PÄRKMA - ühepereelamu Linnutee 22 Sindis	-	"	655,8	"
PÄRNU KUNINGA Tänav Põhikool	-	"	499,5	"
PÄRNU PÄIKESEJÄNKU Lasteaed	-	"	548,6	"
PÄRNU PÖIALPOISI Lasteaed	-	"	311,7	"

Põhikohaga töötajaid 2004.aastal oli 16.

Tegevjuhi töötasu 2004.aastal oli 93 600 EEK ja ülejäänud töötajate palkade kogusumma 2004.aastal oli 1 027 134 EEK .

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

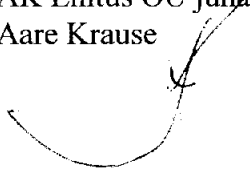
AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

Juhatus deklaratatsioon.

AK Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AK Ehitus OÜ finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud , mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- ☐ AK Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev .

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



B I L A N S S

AKTIVA	2004.a.	2003.a.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	261 052	242 086
Nõuded ostjate vastu	45 134	34 209
Viitlaekumised	12 448	10 532
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 607	3 272
Tooraine ja materjal	102 979	41 144
Ostetud kaubad müügiks	45 800	57 672
Lõpetamata toodang	287 864	267 002
KÄIBEVARA KOKKU	757 884	655 917
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	47 623	31 367
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	- 12 960	- 20 792
PÕHIVARA KOKKU	34 663	10 575
AKTIVA KOKKU	792 547	666 492
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	173 022	161 787
Maksuvõlad	190 166	167 697
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	223 920	185 039
Muud viitvõlad	32 668	10 152
KOKKU	619 776	524 675
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aažio	1 419	1 419
Eelmiste aastate jaotamata kasum	95 398	79 051
Reservkapital	5 000	5 000
Aruandeaasta kasum	30 954	16 347
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	172 771	141 817
PASSIVA KOKKU	792 547	666 492

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

KASUMIARUANNE

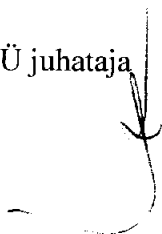
	2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD		
MÜÜGITULU	6 765 049	4 999 855
ÄRIKULUD		
Lõpetamata toodang	- 20 862	- 267 002
Kaubad , toore , materjal , teenused	5 043 422	3 697 409
Mitmesugused tegevuskulud	123 006	144 599
Tööjõukulud	1 580 417	1 405 465
a. Palgakulud	1 183 834	1 052 782
b. Sotsiaalmaks	390 664	347 418
c. Töötuskindlustus	5 919	5 265
KULUM		
Põhivara kulum	8 412	3 193
ÄRIKULUD KOKKU	6 734 395	4 983 664
ÄRIKASUM (kahjum)	30 654	16 191
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	300	156
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	30 954	16 347
KASUM (kahjum) enne maksustamist	30 954	16 347
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	30 954	16 347

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Ärikasum	+ 30 954	+ 16 347
2. Amortisatsioon	+ 8 412	+ 3 193
3. Käibevara jäägi muutus		
nõuded ostjate vastu	- 10 925	+ 765 665
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+ 665	- 890
varud	- 49 962	- 1 679
viitlaekumised	- 1 916	+ 130
lõpetamata toodang	- 20 862	- 267 002
4. Lühiajaliste kohustuste muutus		
võlad hankijatele	+ 11 235	- 278 099
maksuvõlad	+ 22 469	- 29 443
võlad töövõtjatele	+ 38 880	+ 5 528
muud viitvõlad	+ 22 516	- 50 766
Kokku rahavood äritegevusest	+ 51 466	+ 162 984
B. Rahavoog aruandeaasta investeerimistegevusest		
1. Põhivara ost	- 32 500	- 8 373
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 32 500	- 8 373
Rahavood kokku	+ 18 966	+ 154 611
Raha jääk 01.01.2204	242 086	
Raha jäägi muutus	+ 18 966	
Raha jääk 31.12.2004	261 052	

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

O m a k a p i t a l i m u u t u s t e a r u a n n e .

	Aktsiakapital	Aažio	Reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	K O K K U
31.12.2001	40 000	1 419	5 000	59 891	7 882	114 192
31.12.2002	40 000	1 419	5 000	67 773	11 278	125 470
31.12.2003	40 000	1 419	5 000	79 051	16 347	141 817
31.12.2004	40 000	1 419	5 000	95 398	30 954	172 771

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE L I S A D .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

AK Ehitus OÜ 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded.

2004.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss , kasumiaruanne , rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

AK Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodu kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Seotud osapooled.

AK Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena

- a) tegevjuhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotus ettevõtteid
- c) ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse , investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit , elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju , äritegevusega seotud varade ning investeerimis - ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt..

L i s a 1

Raha ja raha ekvivalendid:

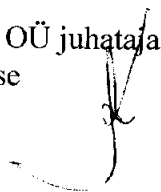
Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha pangas kaudsel meetodil arvelduskontode jäägid	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Hansapangas	151 456	225 697
Ühispangas	109 596	16 389
K o k k u	261 052	242 086

L i s a 2

Nõuded ostjate vastu :

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Kogu bilansis kajastatud võlgnevuse summa 45 134 EEK
on ostjate poolt saldokinnitustega kinnitatud.

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



L i s a 3

Viitlaekumised	12 448 EEK
Ühispanga poolt arvestatud ja jaanuaris 2005.a. laekunud intressid	
2004.aasta eest	164 EEK
Lisapuhkepäevade eest arvestatud tasu detsembris 2004.a.	1 784 EEK
laekus 2005.a. jaanuaris.	
2002.a. juulikuul Audru Keskkooli objektilt varastatud AS Ehitustööriistalt renditud piikvasar (protsess kohtumenetluses)	10 500 EEK

L i s a 4

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 607 EEK
Eesti Päevaleht 2005.aastaks	1 860 EEK
Raamatupidamisuudised 2005.aastaks	495 EEK
kalendrid ,blanketid	252 EEK

L i s a 5

Varud	102 979 EEK
Mitmesugused varud - töövahendid , inventar ja müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses.	

L i s a 6

Lõpetamata toodang	287 864 EEK
Lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnaga	
Korea Auto AS	EEK 162 416
Pärnu Lasteaed Pillerpall	" 22 738
Pärnu Ühisgümnaasium	" 39 811
OÜ Jaotusvõrk	" 8 400
AS Elwo	" 14 316
Pärnu kuninga Tänav Põhikool "	30 829
Pärnu Hansagümnaasium	" 9 354

L i s a 7

Materiaalne põhivara	34 663 EEK
	01.01.2004.a. 31.12.2004.a.
	soetusmaksumus kulum soetusmaksumus kulum
Masinaid ja seadmeid	31 367 20 792 47 623 12 960
jääkväärtus aasta lõpuks	EEK 34 663

Vara loetakse põhivaraks alates maksumusest 5 000 EEK ja kasuliku töö - ajaga üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutusel on 20 % .

Käesoleval aruandeaastal on juurde ostetud veoauto GAZ 53-11 soetusmaksumus 27 000 EEK ; leister Triac föön 1400 W 5 500 EEK :

kokku soetatud põhivara 32 500 EEK .

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



L i s a 8

Maksuvõlad				190 166 EEK
	01.01.2004.a.	aruandeaastal	31.12.2004.a.	
	tasumiseks	arvestatud	tasutud	tasumiseks
Käibemaks	73 093	1 217 715	1 208 824	81 984
Isiku tulumaks	35 073	227 993	224 862	38 204
Sotsiaalmaks	56 139	384 732	374 876	65 995
Töötuskindlustusmaks 1%	1 718	11 660	11 381	1 997
Töötuskindlustusmaks 0,5%	860	5 829	5 688	1 001
Pensionimakse	814	4 983	4 812	985
K o k k u	167 697	1 852 912	1 830 443	190 166

L i s a 9

Potentsiaalsed kohustused 223 919 EEK

Võlad töövõtjatele -

väljamaksmata detsembrikuu töötasud 79 417 EEK

aruandeaastal arvestatud väljateenitud ja

kuludesse kantud , kuid väljamaksmata

puhkusetasu koos sotsiaalmaksu ja

töötuskindlustusega 144 502 EEK

L i s a 10

Realiseerimise netokäive 6 765 049 EEK

millest ehitus-remonditööd omajärgsusega 5 166 259 EEK

ehitus-remonditööd alltöövõtjate poolt 1 512 116 EEK

mööblimüük 86 674 EEK

Kogu netokäive on realiseeritud Eesti Vabariigi piirides.

Üle 200 000 EEK maksumusega remonditööde objekte , millistele on antud 2-aastane garantii oli aruandeaastal neli

Tellijä	Objekt	Maksumus	Leping
Korea Auto AS	Härma esindus	694 819	05.11.2004
Pärnu LV Haridusosakond	Lasteaed Põialpoiss	288 969	10.06.2004
Pärnu LV Majandusosak.	Kuninga Tänavä		
	Põhikooli II k.fuajee	499 539	31.05.2004
Pärnu LV Majandusosak.	Lasteaed Päikesejätku	548 583	17.05.2004

L i s a 11

Tehingud seotud osapooltega 174 773 EEK

Tegevjuhi lähisugulasega seotud firmalt on ostetud kaupu 174 773 EEK. Ettevõtte juhtkonna hinnangukohaselt ei ole tehingutes eespool nimetud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.

Eelmiste aastate jaotamata kasum	EEK	95 398
Aruandeaasta puhaskasum	EEK	30 954
Aruandeaasta jaotamata kasumi jääk	EEK	30 954
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale aruandeaasta kasumi jaotamist	EEK	126 352

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



7

Audiitori järeldusotsus

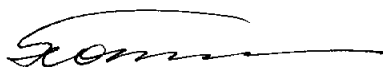
Osaühingu AK EHITUS osanikule

Olen kontrollinud osaühingu AK EHITUS (reg.kood 10581682) 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.-31.12.2004.a. kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 30954 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 792547 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu AK EHITUS majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus,
29. märtsil 2005.a.



Sirje Hansen
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 302

AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

AK EHITUS OÜ osanike nimekiri:

Seisuga 31.12.2004.a. on AK EHITUS OÜ-l üks osanik -

AARE KRAUSE isikukood 34909094215 , elukoht Pärnus , Papiniidu 27 - 7

Osa nimiväärtus on 40 000 EEK.

Andmete õigsust tõendan -

juhataja
Aare Krause

