

AK EHITUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005.a.

ÄRINIMI : AK EHITUS OÜ

ÄRIREGISTRI KOOD: 10581682

AADDRESS: RABA 28 Pärnus 80041

TELEFON: 443 7853

FAKS: 443 7853

PÕHITEGEVUSALA: ÜLDEHITUS - ja REMONDITÖÖD

TEGEVJUHT: AARE KRAUSE

2005.a. majandusaasta aruandele on lisatud :

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	lk.2
Sisukord	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
Juhatuse deklaratsioon	lk.5
Bilanss	lk.6
Kasumiaruanne	lk.7
Rahavoogude aruanne	lk.8
Omakapitali muutuste aruanne	lk.9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.10 ,11 , 12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk.13
Osanike nimekiri	lk.14

AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 1.jaanuar - 31.detsember 2005.a.

2005.a. majandusaasta tegevusaruanne.

AK Ehitus OÜ on Äriregistris registreeritud 06.09.1999.a.

Äriregistrikood on 10581682.

Juhatus on üheliikmeline (juhataja).

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus - ja remonditööd koos eritöödega , milliseid teostavad alltöövõtjad. Töid teostatakse komplekselt - materjalide ,seadmete ja alltöövõtjate valimine.

AK Ehitus OÜ kogukäivw 2005.aastal oli 8 830 809 EEK , sh. alltöövõtjate poolt teostatud 1 851 808 EEK.

Suuremad ehitus- ja remonditööde objektid 2005.aastal oli :

KAEVU 27 - Rääma raamatukogu ja Rääma hoolekandekontor	1 milj. EEK		
PÄRNU VANALINNA PÕHIKOOLI akende vahetus	904,1	tuh.EEK	
PÄRNU KESKLINNA LASTEAI A köögiplakk	794,7	"	"
PÄRNU KUNINGA Tänav PÕHIKOOLI I korruse fuajee ja söögisaalid	663,5	"	"
PÄRNU KUNINGA Tänav PÕHIKOOLI õppeklassid	342,6	"	"
PÄRNU KUNINGA Tänav PÕHIKOOLI piirdeaed	312,2	"	"

Põhikohaga töötajaid 2005.aastal oli 18

Tegevjuhi töötasu 2005.aastal oli 93 600 EEK ja ülejäänud töötajate palkade kogusumma 2005.aastal oli 1 206 931 EEK.

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

Juhatus deklaratsioon .

AK Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AK EHITUS OÜ finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud , mis on selgunud aruande valmimise kuu - päevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- ☐ AK Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



AK EHTUS OÜ reg.nr. 10581682

B I L A N S S

AKTIVA	2005.a.	2004.a.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	121 627	261 052
Nõuded ostjate vastu	318 046	45 134
Viitlaekumised	10 825	12 448
Ettemakstud tulevasteperioodide kulud	2 560	2 607
Varud	27 880	148 778
Lõpetamata toodang	281 511	287 864
KÄIBEVARA KOKKU	762 449	757 883
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	54 423	47 623
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	- 23 276	- 12 960
PÕHIVARA KOKKU	31 147	34 663
AKTIVA KOKKU	793 596	792 546
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	202 818	173 022
Maksuvõlad	149 842	190 165
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	240 459	223 920
Muud viitvõlad	16 322	32 668
KOKKU	609 441	619 775
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aazio	1 419	1 419
Eelmiste aastate jaotamata kasum	126 352	95 398
Reservkapital	5 000	5 000
Aruandeaasta kasum	11 384	30 954
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	184 155	172 771
PASSIVA KOKKU	793 596	792 546

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2005.a.	2004.a.
MÜÜGITULU	8 830 809	6 765 049
ÄRIKULUD		
Lõpetamata toodang	+ 6 353	- 20 862
Kaubad, toore, materjal, teenused	6 844 913	5 043 422
Mitmesugused tegevuskulud	115 169	123 006
Tööjõukulud	1 843 143	1 580 417
a.Palgakulud	1 380 541	1 183 834
b.Sotsiaalmaks	456 055	390 664
c.Töötuskindlustus	6 547	5 919
KULUM		
Põhivara kulum	10 316	8 412
ÄRIKULUD KOKKU	8 819 894	6 734 395
ÄRIKASUM (kahjum)	10 915	30 654
FINANTSTULUD		
Muud intressi - ja finantstulud	469	300
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	11 384	30 954
KASUM (kahjum) enne maksustamist	11 384	30 954
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	11 384	30 954

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005.a.	2004.a.
A.Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Ärikasum	+ 11 384	+ 30 954
2. Amortisatsioon	+ 10 316	+ 8 412
3. Käibevara jäägi muutus		
nõuded ostjate vastu	- 272 912	- 10 925
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+ 47	+ 665
varud	+ 120 898	- 49 962
viitlaekumised	+ 1 623	- 1 916
lõpetamata toodang	+ 6 353	- 20 862
4. Lühiajaliste kohustuste muutus		
võlad hankijatele	+ 29 796	+ 11 235
maksuvõlad	- 40 323	+ 22 469
võlad töövõtjatele	+ 16 539	+ 38 880
muud viitvõlad	- 16 346	+ 22 516
Kokku rahavood äritegevusest	- 132 625	+ 51 466
B.Rahavoog aruandeaasta investeerimistegevusest		
1. Põhivara ost	- 6 800	- 32 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 6 800	- 32 500
 Rahavood kokku	 - 139 425	 - 18 966
Raha jääk 01.01.2005.a.	261 052	
Raha jäägi muutus	- 139 425	
Raha jääk 31.12.2005.a.	121 627	

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

AK EHTUS OÜ reg.nr. 10581682

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital	Aažio	Reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	K O K K U
31.12.2001	40 000	1 419	5 000	59 891	7 882	114 192
31.12.2002	40 000	1 419	5 000	67 773	11 278	125 470
31.12.2003	40 000	1 419	5 000	79 051	16 347	141 817
31.12.2004	40 000	1 419	5 000	95 398	30 954	172 771
31.12.2005	40 000	1 419	5 000	126 352	11 384	184 155

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

AK Ehitus OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded.

2005.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss , kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

AK Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seotud pooled .

AK Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena

a) tegevjuhtkonda

b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

c) ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruanne:

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse , investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit , elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju , äritegevusega seotud varade ning investeerimis - ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis - ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

L i s a l

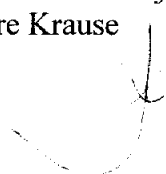
Raha ja raha ekvivalendid:

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha pangas kaudsel meetodil

arvelduskontode jäägid	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Hansapangas	38 678	151 456
Ühispangas	82 949	109 596
K o k k u	121 627	261 052

AK Ehitus OÜ juhataja

Aare Krause



L i s a 2

Nõuded ostjate vastu:

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kogu bilansis kajastatud võlgnevuse summa 318 046 EEK on ostjate poolt saldokinnitustega kinnitatud.

L i s a 3

Viitlaekumised	10 825 EEK
Ühispanga poolt arvestatud ja jaanuaris 2006.a. laekunud intressid 2005.a.eest	325 EEK
2002.a. juulikul AUDRU Keskkooli objektilt varastatud AS Ehitustööriistalt renditud piikvasar (protsess kohtumenetluses)	10 500 EEK

L i s a 4

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 560 EEK
Eesti Päevaleht 2006.aastaks	1 860 EEK
Raamatupidamisuudised 2006.aastaks	511 EEK
kalendrid	189 EEK

L i s a 5

Varud	27 880 EEK
Mitmesugused varud - töövahendid, inventar	14 316 EEK
Müügiks ostetud kaubad	13 564 EEK
võetakse arvele soetusmaksumuses	

L i s a 6

Lõpetamata toodang	281 511 EEK
Lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnaga	
Raeküla Lasteaed	EEK 9 150
EKTO Pärnu AS	" 9 900
Vanalinna Põhikool	" 15 254
Lasteaed TRALL	" 18 644
Kunstide Maja	" 19 083
Päikesejänku Lasteaed	" 31 356
Liblika Tänavaga Lasteaed	" 34 053
Vanalinna Põhikool	" 144 071

L i s a 7

Materiaalne põhivara	31 147 EEK
	01.01. 2005.a. 31.12.2005.a.
	soetusmaks. kulum soetusmaks. kulum
Masinad ja sedmed	47 623 12 960 54 423 23 276

jääkväärtus aastalõpuks 31 147 EEK

Vara loetakse põhivaraks alates maksumusest 5000 EEK ja kasuliku tööajaga üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooni - norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutusel on 20%. Käesoleval aruandeaastal on juurde ostetud deWalt ketassaag soetusmaksumuses 6 800 EEK.

AK Ehitus OÜ juhataja



L i s a 8

Maksuvõlad				149 842 EEK
	01.01.2005.a.	aruandeaastal		31.12.2005.a.
	tasumiseks	arvestatud	tasutud	tasumiseks
Käibemaks	81 983	1 589 541	1 630 809	40 715
Isiku tulumaks	38 204	238 234	241 192	35 246
Sotsiaalmaks	65 995	451 224	447 090	70 129
Töötuskindlustusmaks 1%	1 997	13 269	13 525	1 741
Töötuskindlustusmaks 0,5 %	1 001	6 634	6 773	862
Pensionimakse	985	6 772	6 608	1 149
K o k k u	190 165	2 305 674	2 345 997	149 842

L i s a 9

Potentsiaalsed kohustused	240 459 EEK
Võlad töövõtjatele -	
väljamaksmata detsembrikuu töötasud	76 564 EEK
aruandeaastal arvestatud väljateenitud ja	
kuludesse kantud , kuid väljamaksmata	
puhkusetasu koos sotsiaalmaksu ja	
töötuskindlustusega	163 895 EEK

L i s a 10

Realiseerimise netokäive	8 830 809 EEK
millest ehitus-remonditööd omajõududega	6 979 001 EEK
ehitus-remonditööd alltöövõtjate poolt	1 851 808 EEK
Kogu netokäive on realiseeritud Eesti Vabariigi piirides.	

Üle 200 000 EEK maksumusega remonditöödeobjekte, millistele on antud
2-aastane garantii , oli aruandeaastal kuus :

Tellijä	Objekt	Maksumus	Leping
Pärnu LV Majandusosak.	Kuninga t.Põhikooli õppeklassid	342 560	2-4.2-3.3/46
" "	Kaevu 27 asuva hoone I korruse		
" "	ümberehitustööd	1 000 000	2-4.2-3.3/50
" "	Kesklina Lasteaia köögiplakk	794 689	2-4.2-3.3/112
" "	Kuninga T.Põhikooli I korruse		
" "	fuajee ja söögisaalid	663 501	2-4.2-3.3/128
" "	Ühisgümnaasiumi I korruse WC	249 996	2-4.2-3.3/135
" "	Kuninga t.Põhikooli aed	312 160	2-4.2-3.3/158

L i s a 11

Tehingud seotud osapooltega	101 786 EEK
Tegevjuhi lähisugulasega seotud firmalt on ostetud kaupu	101 786 EEK. Ettevõtte
juhtkonna hinnangukohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega	
kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.	

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	EEK	126 352
Aruandeaasta puhaskasum	EEK	11 384
Aruandeaasta jaotamata kasumi jääk	EEK	11 384
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale aruandeaasta kasumi jaotamist	EEK	137 736

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

AK EHITUS OÜ osanike nimekiri :

Seisuga 31.12.2005.a. on AK EHITUS OÜ-l üks osanik -

AARE KRAUSE isikukood 34909094215 , elukoht Papiniidu 27 - 7 Pärnus

Osa nimiväärtus on 40 000 EEK.

Andmete õigsust tõendan -

juhataja
Aare Krause

