

shaneeritud

.....200...a.

58848
Eve Miil 

AK EHTUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006.a.

AK EHITUS OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp : 31.detsember 2006.a.

ÄRINIMI : AK EHITUS OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD : 10581682
AADRESS : RABA 28 PÄRNU 80041
TELEFON : 443 7853
FAKS : 443 7853
PÕHITEGEVUSALA : ÜLDEHITUS - JA REMONDITÖÖD
TEGEVJUHT : AARE KRAUSE

2006.a. majandusaasta aruandele on lisatud :

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	lk. 2
Sisukord	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4 , 5
Juhatuse deklaratsioon	lk. 6
Bilanss	lk. 7
Kasumiaruanne	lk. 8
Rahavoogude aruanne	lk. 9
Omakapitali muutuste aruanne	lk.10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 11 , 12 , 13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 14
Osanike nimekiri	lk. 15

AK EHITUS OÜ reg.10581682

2006.a. majandusaasta tegevusaruanne .

AK Ehitus OÜ on Äriregistris registreeritud 06.09.1999.a.

Äriregistrikood on 10581682.

Juhatus on üheliikmeline (juhataja) .

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus-remonditööd koos eritöödega , milliseid teostavad alltöövõtjad. Töid teostatakse komplekselt - materjalide ,seadmete ja alltöövõtjate valimine.

AK Ehitus OÜ kogukäive 2006.aastal oli 9 494 705 EEK , sh. alltöövõtjate poolt teostatud 1 711 627 EEK.

Suuremad ehitus-remonditööde objektid 2006.aastal olid ;

MTÜ Aruvälja Suurküla Selts	675,5 t.EEK
Pärnu Männipargi Lasteaed	1 310,5 t.EEK
Pärnu Kuninga t.Põhikooli piirdeaed	829,4 t.EEK
Pärnu Päikesejänku Lasteaed	339,0 t.EEK
OÜ Pagaripoisid	705,0 t.EEK
Papli 23 - veekahju likvideerimine	416,0 t.EEK
Kooli 23	604,6 t.EEK

Põhikohaga töötajaid 2006.aastal oli 17.

Tegevjuhi töötasu 2006.aastal oli 138 140 EEK ja ülejäänud töötajate töötasude kogusumma 2006.aaastal oli 1 213 446 EEK.

Majandustegevuse analüüsiks toome ära mõned suhtarvud :

1. Maksevõime üldine tase :

	2005.a	2006.a.
käibevarad /lühiajalised kohustused=	762 449/609 441 = 1,25	
	895 926/687 047 =	1,3

See suhtarv näitab olemasolevate käibevarade võimet katta lühiajalisi kohustusi. Üldiste hindamiskriteeriumide kohaselt on ettevõtte lühiajaliste maksete makse - võime rahuldav.Võrreldes 2005.a. on veidi paranenud.

2. Likviidsuskordaja e.kiirmaksevõime :

(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	
(762 449-281 511 -27880) / 609 441 =	0,74
895 926 / 687 047 =	1,3

Üldiste hindamiskriteeriumide kohaselt on ettevõtte likviidsuskordaja hea.

3. Maksevalmiduse kordaja :

maksevalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustused	
121 627 / 609 441 =	0,2
753 139 / 687 047 =	1,1

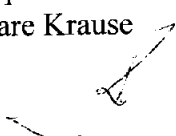
Maksevalmiduse kordaja näitab , millise osa lühiajalistest kohustustest on ette - võtte võimeline koheselt tasuma.

4. Käibekapital :

käibekapital = käibevara - lühiaajalised kohustused	
762 449 - 609 441 =	153 008
895 926 - 687 047 =	208 879

Antud näitaja näitab , et mida suurem on käibekapital , seda suurem on ettevõtte likviidus. Ettevõtte on positiivne - raha kasutatakse otstarbekalt.

AK Ehitus OÜ juhataja Aare Krause



5. Efektiivsuse suhtarvud : 2005 .a. 2006.a.
1. Nõuete laekumiskiirus :
 nõuete laekumiskiirus = müügitulu/ostjatelt laekumata arved
 $8\,830\,809 / 318\,046 = 27,8$
 $9\,494\,705 / 129\,119 = 73,5$
 Nõuete laekumiskiirus näitab mitu korda keskmiselt toimub lühiajalise debitoorse võlgnevuse tasumine aruandeperioodil ehk kui kiire on nõuete laekumine.
2. Ostjatelt raha laekumise välde näitab nõuete laekumise aega päevades :
 ostjatelt raha laekumise välde = $365 /$ nõuete laekumise kiirus
 $365 / 27,8 = 13,1$ päeva
 $365 / 73,5 = 5$ päeva
 Meie poolt ostjatele antud maksetähtaeg on vahemikus 5 - 10 päeva , seega ostjatelt raha laekumine on hea.
6. Varade käibekordaja :
 varade käibekordaja = müügitulu/varad keskmiselt
 $8\,830\,809 / (792\,546 + 793\,596) / 2 = 11,13$
 $9\,494\,705 / (793\,596 + 915\,882) / 2 = 11,1$
 Varade käibekordaja näitab mitu krooni müügitulu teeniti ühe varasse investeeritud krooni kohta. Mida kõrgem on selle näitaja väärtus , seda kõrgem on varade kasutamise efektiivsus.
7. Käiberentaablus :
 müügikäibe puhaserentaablus = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{müügitulu}$
 $11384 \times 100 / 8\,830\,809 = 0,13$
 $44680 \times 100 / 9\,494\,705 = 0,47$
8. Omakapitali rentaablus :
 omakapitali rentaablus = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{keskmine omakapital}$
 $11\,384 \times 100 / (184\,155 + 172\,771) / 2 = 6,38$
 $44\,680 \times 100 / (184\,155 + 228\,835) / 2 = 21,64$
9. Võlakordaja :
 võlakordaja = $\text{kohustused} / \text{omakapital}$
 $609\,441 / 184\,155 = 3,3$
 $687\,047 / 228\,835 = 3,0$

AK Ehitus OÜ juhataja
 Aare Krause



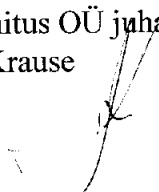
AK Ehitus OÜ reg.nr. 10581682

Juhatuse deklaratsioon.

AK Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kjastab õigesti ja õiglaselt AK EHITUS OÜ finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud , mis on selgunud aruande valmimise kuu - päevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- ☐ AK Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev .

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



AK EHTUS OÜ reg.nr. 10581682

B I L A N S S

AKTIVA	2006.a.	2005.a.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	753 139	121 627
Nõuded ostjate vastu	129 119	318 046
Viitlaekumised	10 932	10 825
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 736	2 560
Varud	-	27 880
Lõpetamata toodang	-	281 511
KÄIBEVARA KOKKU	895 926	762 449
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	47 673	54 423
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	- 27 717	- 23 276
PÕHIVARA KOKKU	19 956	31 147
AKTIVA KOKKU	915 882	793 596
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	290 900	202 818
Maksuvõlad	166 831	149 842
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	205 375	240 459
Muud viitvõlad	23 941	16 322
Lühiajalised kohustused kokku	687 047	609 441
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Aažio	1 419	1 419
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	137 736	126 352
Aruandeaasta kasum	44 680	11 384
OMAKAPITAL KOKKU	228 835	184 155
PASSIVA KOKKU	915 882	793 596

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



AK EHTUS OÜ reg.nr. 10581682

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2006.a.	2005.a.
MÜÜGITULU	9 494 705	8 830 809
ÄRIKULUD		
Lõpetamata toodang	+ 281 511	+ 6 353
Kaubad, toore, materjal, teenused	7 126 594	6 844 913
Mitmesugused tegevuskulud	124 320	115 169
Tööjõukulud	1 897 804	1 843 143
a. palgakulud	1 421 607	1 380 541
b.sotsiaalmaks	471 930	456 055
c. töötuskindlustus	4 267	6 547
KULUM		
Põhivara kulum	11 191	10 316
ÄRIKULUD KOKKU	9 441 420	8 819 894
ÄRIKASUM	53 285	10 915
FINANTSKULUD	19 626	
Muud intressi- ja finantstulud	11 021	469
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	44 680	11 384
KASUM enne maksustamist	44 680	11 384
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	44 680	11 384

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

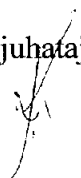


AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006.a.	2005.a.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Ärikasum	+ 44 680	+ 11 384
2. Amortisatsioon	+ 11 191	+ 10 316
3. Käibevara jäägi muutus		
nõuded ostjate vastu	+ 188 927	- 272 912
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 176	+ 47
varud	+ 27 880	+ 120 898
viitlaekumised	- 107	+ 1 623
lõpetamata toodang	+ 281 511	+ 6 353
4. Lühiajaliste kohustuste muutus		
võlad hankijatele	+ 88 082	+ 29 796
maksuvõlad	+ 16 989	- 40 323
võlad töövõtjatele	- 35 084	+ 16 539
muud viitvõlad	+ 7 619	- 16 346
Kokku rahavood äritegevusest	+ 631 512	- 132 625
B. Rahavoog aruandeaasta investeerimistegevusest		
1. Põhivara ost	-	- 6 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-	- 6 800
Rahavood kokku	+ 631 512	- 139 425
Raha jääk 01.01.2006	121 627	
Raha jäägi muutus	+ 631 512	
Raha jääk 31.12.2006	753 139	

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

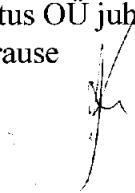


AK Ehitus OÜ reg.nr. 10581682

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital	Aazio	Reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	KOKKU
31.12.2004	40 000	1 419	5 000	95 398	30 954	172 771
31.12.2005	40 000	1 419	5 000	126 352	11 384	184 155
31.12.2006	40 000	1 419	5 000	137 736	44 680	228 835

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud .

AK Ehitus OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded.

2006.a. raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss , kasumiaruanne , rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

AK Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 .

Seotud pooled .

AK Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena

- a) tegevjuhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- c) ettevõtte töötajaid .

Rahavoogude aruanne :

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse , investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit , mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit , elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju , äritegevusega seotud varade ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis - ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

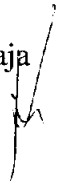
L i s a 1

Raha ja raha ekvivalendid :

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha pangas kaudsel meetodil

arvelduskontode jäägid	31.12.2006	31.12.2005
Hansapangas	48 454	38 678
SEB Ühispangas	704 685	82 949
K o k k u	753 139	121 627

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



L i s a 2

Nõuded ostjate vastu:

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest . Kogu bilansis kajastatud võlgnevuse summa 129 119 EEK on ostjate poolt saldokinnitustega kinnitatud.

L i s a 3

Viitlaekumised	10 932 EEK
Ühispanga poolt arvestatud ja jaanuaris 2007.a. laekunud intressid	
2006.aasta eest	432 EEK
2002.aasta juulikuul Audru Keskkooli objektilt varastatud AS Ehitustööriistalt renditud piikvasar (protsess kohtumenetluses)	10 500 EEK

L i s a 4

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 736 EEK
Eesti Päevaleht 2007.aastaks	2001 EEK
Raamatupidamisuudised 2007.aastaks	511 EEK
kalendrid	224 EEK

L i s a 5

Materiaalne põhivara 19 956 EEK

	01.01.2006.a.	31.12.2006.a.
	soetusmaks. kulum	soetusmaks. kulum
Masinaid ja seadmed	54 423 23 276	47 673 27 717
jääkväärtus aastalõpuks	19 956 EEK	

Vara loetakse põhivaraks alates maksumusest 5 000 EEK ja kasuliku tööajaga üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutusel on 20 % .

Käesoleval aastal on põhivahendite nimistust eemaldatud tamoliner laser s/n 6909933 maksumusega 6 750 EEK seoses täieliku amortiseerumisega . Soetatud uusi põhivahendeid pole.

L i s a 6

Maksuvõlad				166 831 EEK
	01.01.2006.a.	aruandeaastal	31.12.2006.a.	
	tasumiseks	arvestatud	tasutud	tasumiseks
Käibemaks	40 715	1 709 048	1 699 318	50 445
Isiku tulumaks	35 246	237 945	236 039	37 152
Sotsiaalmaks	70 129	483 117	477 092	76 154
Töötuskindlustusmaks 0,6	1 741	8 715	9 074	1 382
Töötuskindlustusmaks 0,3	862	4 369	4 547	684
Kogumispensionimakse	1 149	7 303	7 438	1 014
K o k k u	149 842	2 450 497	2 433 508	166 831

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

L i s a 7

Viitvõlad	229 316 EEK
Võlad töövõtjatele -	
- väljamaksmata detsembrikuu töötasud	86 670 EEK
- aruandeaastal arvestatud väljateenitud ja kuludesse kantud , kuid väljamaksmata puhkustasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega	118 705 EEK
- aruandva isiku poolt kulutatud ja kuludesse kantud ,kuid väljamaksmata kulu	23 941 EEK

L i s a 8

Realiseerimise netokäive	9 494 705 EEK
millest ehitus-remonditööd omajõududega	7 783 078 EEK
ehitus-remonditööd alltöövõtjate poolt	1 711 627 EEK
Kogu netokäive on realiseeritud Eesti Vabariigi piirides.	

Üle 200 000 EEK maksumusega remonditööde objekte , millistele on antud 2-aastane garantii , oli aruandeaastal kuus :

Tellijä	Objekt	Maksumus	Leping
Pärnu LV Majandusosakond	Kuninga T. Põhikooli aed	829 380	2-13.6/13
"	Männipargi Lasteaed	1 310 529	2-13.6/12
MTÜ Aruvälja Suurküla Selts		675 478	01.02.2006
Tennet AS		236 534	07.03.2006
SA Pärnu Vanalinna Põhikool		285 900	30.08.2006
Pärnu LV Haridusosakond	Päikesejänku Lasteaed	338 975	15.06.2006

L i s a 9

Tehingud seotud osapooltega 242 213 EEK
Tegevjuhi lähisugulasega seotud firmalt on ostetud kaupu 242 213 EEK. Ettevõtte juhtkonna hinnangukohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS SEB Ühisliisingult on võetud rendile vastavalt kasutusrendilepingule L06104684 Renault Master VF1FDCL535699193 tähtajaga 15.05.2009.a. 2006.a. tasutud renti vastavalt esitatud arvetele 100 936 EEK.

Hansa Liising Eesti AS-lt on võetud vastavalt lepingule 0146679L rendile Mazda 5 2,0 mahtuniversaal tähtajaga 15.01.2010.a. 2006.a. tasutud renti vastavalt esitatud arvetele 3225 EEK .

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	EEK	137 736
Aruandeaasta puhaskasum	EEK	44 680
Aruandeaasta jaotamata kasumi jääk	EEK	44 680
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale aruandeaasta kasumi jaotamist	EEK	182 416

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

AK EHITUS OÜ osanike nimekiri :

Seisuga 31.12.2006.a. on AK EHITUS OÜ-l üks osanik -

AARE KRAUSE isikukood 34909094215 elukoht Papiniidu 27 - 7 Pärnus

Osa nimiväärtus on 40 000 EEK.

Andmete õigsust tõendan :

juhataja

Aare Krause

