

16. juuni

8

Põhikiri Majandus- ja Aruandekeskuse

66549

12.06.2007

16.06.2007 66549
Eve Mägi

AK EHTUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007.a.

08.10.08

Talvik

Arvutus- ja Aruandekeskus

AK EHITUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp : 31.detsember 2007.a.

ÄRINIMI : AK EHITUS OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD : 10581682
AADRESS : RABA 28 PÄRNU 80041
TELEFON : 443 7853
FAKS: 443 7853
PÕHITEGEVUSALA : ÜLDEHITUS - JA REMONDITÖÖD
TEGEVJUHT : AARE KRAUSE

2007.a. majandusaasta aruandele on lisatud :

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	lk. 2
Sisukord	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4,5
Juhatuse deklaratsioon	lk. 6
Bilanss	lk. 7
Kasumiaruanne	lk. 8
Rahavoogude aruanne	lk. 9
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 11, 12, 13, 14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 15
Osanike nimekiri	lk. 16

2007.a. majandusaasta tegevusaruanne.

AK Ehitus OÜ on Äriregistris registreeritud 06.09.1999.a.

Äriregistrikood on 10581682.

Juhatus on üheliikmeline (juhataja).

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus-remonditööd koos eritöödega, milliseid teostavad alltöövõtjad. Töid teostatakse komplekselt - materjalide, seadmete ja alltöövõtjate valimine.

AK Ehitus OÜ kogukäive 2007.aastal oli 9 424 651 EEK, sh. alltöövõtjate poolt teostatud 2 241 757 EEK.

Suuremad ehitus-remonditööde objektid 2007.aastal olid :

Vanalinna Põhikool	472,6 t.EEK
OÜ Händel Saare 1	990,0 t.EEK
Ringi 11	698,6 t.EEK
Kuninga Tänav Põhikooli piirdeaed	1 184,5 t.EEK
Kuninga Tänav Põhikool	495,0 t.EEK
MTÜ Maarjakodu	620,2 t.EEK
S.-Sipa 22B	509,4 t.EEK
V.-Posti 1A	821,5 t.EEK
V.-Posti 1 B	754,3 t.EEK

Põhikohaga töötajaid 2007.aastal oli 17

Tegevjuhi töötasu 2007.aastal oli 120 000 EEK ja ülejäänud töötajate töötasude kogusumma 2007.aastal oli 1 391 583 EEK.

Majandustegevuse analüüsiks toome ära mõned suhtarvud :

1. Maksevõime üldine tase: 2006.a. 2007.a.
käibevarad/lühiajalised kohustused = $895\,926 / 687\,047 = 1,3$
 $1\,059\,459 / 835\,936 = 1,27$

See suhtarv näitab olemasolevate käibevarade võimet katta lühiajalise kohustusi. Üldiste hindamiskriteeriumide kohaselt on ettevõtte lühiajaliste maksete maksevõime rahuldav.

2. Likviidsuskordaja e.kiirmaksevõime :
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused
 $895\,926 / 687\,047 = 1,3$
 $(1\,059\,459 - 120\,120) / 835\,936 = 1,12$
Üldiste hindamiskriteeriumide kohaselt on ettevõtte likviidsuskordaja hea.

3. Maksevalmiduse kordaja :
maksevalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustused
 $753\,139 / 687\,047 = 1,1$
 $269\,618 / 835\,936 = 0,3$
Maksevalmiduse kordaja näitab, millise osa lühiajalistest kohustustest on ettevõtte võimeline kohe tasuma

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

4. Käibekapital : 2006.a. 2007.a.
 Käibekapital = käibevara - lühiajalised kohustused
 $895\,926 - 687\,047 = 208\,879$
 $1\,059\,459 - 835\,936 = 223\,523$
 Antud näitaja näitab, et mida suurem on käibekapital, seda suurem on ettevõtte likviidsus. Ettvõte on positiivne - raha kasutatakse otstarbekalt.
5. Efektiivsuse suhtarvud :
 1. Nõuete laekumiskiirus :
 $\text{nõuete laekumiskiirus} = \text{müügitulu} / \text{ostjatelt laekumata arved}$
 $9\,494\,705 / 129\,119 = 73,5$
 $9\,424\,651 / 655\,884 = 14,4$
 Nõuete laekumiskiirus näitab mitu korda keskmiselt toimub lühiajalise debitoorse võlgnevuse tasumine aruandeperioodil ehk kui kiire on nõuete laekumine.
 2. Ostjatelt raha laekumise välde näitab nõuete laekumise aega päevades :
 $\text{ostjatelt raha laekumise välde} = 365 / \text{nõuete laekumise kiirus}$
 $365 / 73,5 = 5 \text{ päeva}$
 $365 / 14,4 = 25,3 \text{ päeva}$
 Meie poolt ostjatele antud maksetähtaeg on vahemikus 7 - 10 päeva.
6. Varade käibekordaja :
 $\text{varade käibekordaja} = \text{müügitulu} / \text{varadkeskmiselt}$
 $9\,494\,705 / (793\,596 + 915\,882) / 2 = 11,1$
 $9\,424\,651 / (915\,882 + 1\,078\,027) / 2 = 9,4$
 Varade käibekordaja näitab mitu krooni müügitulu teeniti ühe varasse investeeritud krooni kohta. Mida kõrgem on selle näitaja väärtus, seda kõrgem on varade kasutamise efektiivsus.
7. Käiberentaablus :
 $\text{müügikäibe puhaserentaablus} = \text{puhaskasum} \times 100 / \text{müügitulu}$
 $44\,680 \times 100 / 9\,494\,705 = 0,47$
 $13\,256 \times 100 / 9\,424\,651 = 0,14$
 Näitab iga krooni rentablust, mis on saadud müügist pärast kõigi kulude ja maksude mahaarvamist.
8. Omakapitali rentablus :
 $\text{omakapitali rentablus} = \text{puhaskasum} \times 100 / \text{keskmise omakapital}$
 $44\,680 \times 100 / (184\,155 + 228\,835) / 2 = 21,64$
 $13\,256 \times 100 / (228\,835 + 242\,091) / 2 = 5,63$
9. Võlakordaja :
 $\text{võlakordaja} = \text{kohustused} / \text{omakapital}$
 $687\,047 / 228\,835 = 3,0$
 $835\,936 / 242\,091 = 3,45$

AK Ehitus OÜ
 Aare Krause

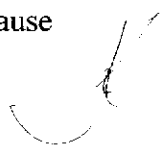
AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

Juhatuse deklaratsioon.

AK Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistevaga ;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AK EHITUS OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- ☐ AK Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

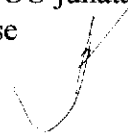


AK EHTUS OÜ reg.nr. 10581682

B I L A N S S

AKTIVA	2007.a.	2006.a.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	269 618	753 139
Nõuded ostjate vastu	655 884	129 119
Viitlaekumised	10 845	10 932
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 992	2 736
Lõpetamata toodang	120 120	-
KÄIBEVARA KOKKU	1 059 459	895 926
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	46 538	47 673
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	- 27 970	- 27 717
PÕHIVARA KOKKU	18 568	19 956
AKTIVA KOKKU	1 078 027	915 882
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	360 931	290 900
Maksuvõlad	210 995	166 831
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	241 651	205 375
Muud viitvõlad	22 359	23 941
Lühiajalised kohustused kokku	835 936	687 047
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Aažio	1 419	1 419
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	182 416	137 736
Aruandeaasta kasum	13 256	44 680
OMAKAPITAL KOKKU	242 091	228 835
PASSIVA KOKKU	1 078 027	915 882

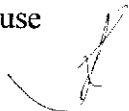
AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2007.a.	2006.a.
MÜÜGITULU	9 424 651	9 494 705
ÄRIKULUD		
Lõpetamata toodang	- 120 120	+ 281 511
Kaubad , toore, materjal, teenused	7 235 077	7 126 594
Mitmesugused tegevuskulud	129 798	124 320
Tööjõukulud	2 131 576	1 897 804
a. palgakulud	1 599 037	1 421 607
b. sotsiaalmaks	527 743	471 930
c. töötuskindlustus	4 796	4 267
KULUM		
Põhivara kulum	8 626	11 191
ÄRIKULUD KOKKU	9 384 957	9 441 420
ÄRIKASUM	39 694	53 285
FINANTSKULUD	27 095	19 626
Muud intressi- ja finantstulud	657	11 021
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	13 256	44 680
KASUM enne maksustamist	13 256	44 680
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	13 256	44 680

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



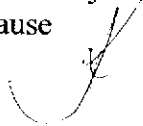
AQK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Ärikasum	+ 13 256	+ 44 680
2. Amortisatsioon	+ 8 626	+ 11 191
3. Käibevara jäägi muutus		
nõuded ostjate vastu	- 526 765	+ 188 927
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 256	- 176
varud	-	+ 27 880
viitlaekumised	+ 87	- 107
lõpetamata toodang	- 120 120	+ 281 511
4. Lühiajaliste kohustuste muutus		
võlad hankijatele	+ 70 031	+ 88 082
maksuvõlad	+ 44 164	+ 16 989
võlad töövõtjatele	+ 36 276	- 35 084
muud viitvõlad	- 1 582	+ 7 619
Kokku rahavood äritegevusest	- 476 283	+ 631 512
B. Rahavoog aruandeaasta investeerimistegevusest		
1. Põhivara ost	- 7 238	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 7 238	-
Rahavood kokku	- 483 521	+ 631 512

Raha jääk 01.01.2007.a.	753 139
Raha jäägi muutus	- 483 521
Raha jääk 31.12.2007	269 618

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

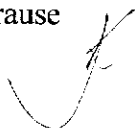


AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Aazio	Reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	KOKKU
31.12.2006	40 000	1 419	5 000	137 736	44 680	228 835
31.12.2007	40 000	1 419	5 000	182 416	13 256	242 091

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

AK Ehitus OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded.

2007.aa.a raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

AK Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarande skeemi 1.

Seotud pooled.

AK Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena

- a) tegevjuhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- c) ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruanne :

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

L i s a 1

Raha ja raha ekvivalendid :

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha pangas kaudsel meetodil

arvelduskontode jäägid	31.12.2007	31.12.2006
hansapangas	181 426	48 454
ühispangas	88 192	704 685
K o k k u	269 618	753 139

AK Ehitus OÜ juhataja

Aare Krause



L i s a 2

Nõuded ostjate vastu :

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kogu bilansis kajastatud võlgnevuse summa 655 884 EEK on ostjate poolt saldokinnitustega kinnitatud.

L i s a 3

Viitlaekumised 10 845 EEK

Ühispanga poolt arvestatud ja jaanuaris 2008.a. laekunud intressid

2007.aasta eest 345 EEK

2002.aasta juulikuul Audru Keskkooli objektilt varastatud AS Ehitustööriistalt renditud piikvasar (protsess kohtumenetluses) 10 500 EEK

L i s a 4

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud 2 992 EEK

sh. Eesti Päevaleht 2008.a. 2 428 EEK

Raamatupidamisuudised 2008.a. 564 EEK

L i s a 5

Lõpetamata toodang 120 120 EEK

Lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnaga

- Liblika Tänav Lasteaed 14 200 EEK

- Kuninga Tänav Põhikool 47 023 EEK

- Urumarja Puhkekeskus 36 100 EEK

- Ringi 11 13 637 EEK

- Lasteaed Trall 9 160 EEK

Lisa 6

Materiaalne põhivara 18 568 EEK

	01.01.2007.a.	31.12.2007.a.
	soetusmaks. kulum	soetusmaks. kulum
Masinad ja seadmed	47 673	46 538
jääkväärtus aastalõpuks	27 717	27 970
	18 568 EEK	

Vara loetakse põhivaraks alates maksumusest 5 000 EEK ja kasuliku tööajaga üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutusel on 20% .

Käesoleval aruandeaastal on põhivahendite nimistust eemaldatud protsessor Intel Celeron maksumusega 8 373 EEK. seoses täieliku amortiseerumisega

On soetatud soojapuhur diiselküttega B70 CED maksumusega 7 238 EEK.

AS SEB Ühisliisingult on võetud rendile vastavalt kasutusrendilepingule L06104684
Renault Master VF1FDCL535699193 tähtajaga 15.05.2009.a.
2007.a. tasutud renti vastavalt esitatud arvetele 57 382 EEK.
Jääb tasuda 85 444 EEK.

Hansa Liising Eesti AS-lt on võetud rendile vastavalt lepingule 0146679L
Mazda 5 2,0 mahtuniversaal tähtajaga 15.01.2010.a.
2007.a. tasutud renti vastavalt esitatud arvetele 39 738 EEK.
Jääb tasuda 89 244 EEK.

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

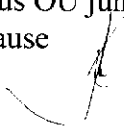


AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	EEK	182 416
Aruandeaasta puhaskasum	EEK	13 256
Aruandeaasta jaotamata kasumi jääk	EEK	13 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale aruandeaasta kasumi jaotamist	EEK	195 672

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause



AK Ehitus OÜ reg.nr. 105816

Lisa 7

Maksuvõlad		210 995 EEK		
	01.01.2007	aruandeaastal		31.12.2007
	tasumiseks	arvestatud	tasutud	tasumiseks
Käibemaks	50 445	1 696 438	1 676 345	70 538
Isiku tulumaks	37 152	260 889	253 104	44 937
Sotsiaalmaks	76 154	523 396	507 518	92 032
Töötuskindl.maks 0,6	1 382	9 242	9 135	1 489
Töötuskindl.maks 0,3	684	4 758	4 613	829
Kogumispensionimaks	1 014	6 560	6 404	1 170
Kokku	166 831	2 501 283	2 457 119	210 995

Lisa 8

Viitvõlad		264 010 EEK
- väljamaksmata detsembrikuu töötasud		105 398 EEK
- aruandeaastal arvestatud väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid väljamaksmata puhkustasu koos ja töötuskindlustusega		136 253
- aruandva isiku poolt kulutatud ja kuludesse kantud, kuid väljamaksmata kulu		22 359

Lisa 9

Realiseerimise netokäive		9 424 651 EEK
selles ehitus-remonditööd omajõududega	7 182 894 EEK	
ehitus-remonditööd alltöövõtjate poolt	2 241 757 EEK	

Kogu netokäive on realiseeritud Eesti Vabariigi piires.

Üle 300 000 EEK maksumusega remonditööde objekte, millistele on antud 2-aastane garantii, oli aruandeaastal neli:

Tellijä	Objekt	Maksumus	Leping
Pärnu LV Majandusosakond	Kuninga T.Põhik.aed	1 562 294	2-13.6/23
Sindi Lasteaed		395 968	30.05.2007
Pärnu koolide Sihtasutus	Vanalinna Põhikool	557 627	20.06.2007
MTÜ Maarjakodu		615 000	12.06.2007

Lisa 10

Tehingud seotud osapooltega 58 278 EEK
Tegevjuhi lähisugulasega seotud firmalt on ostetud kaupu 58 278 EEK. Ettevõtte juhtkonna hinnangukohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AK Ehitus OÜ
Aare Krause

AK EHITUS OÜ

Pärnu Maakohtu registriosakond
Kuninga 22 Pärnu

30.07.2008.a.

Vastuseks Teie registriasi Ä 12121/H1 30.06.2008.a.

AK Ehitus OÜ kogu müügitulu 2007.a. oli	9 425,0 t.kr.
sellest ehitus-remonditööd - kood 4120 -	9 309,0 t.kr.
muu tuluna osutatud transporditeenus	100,0 t.kr.
remondiobjektidelt saadud vanaraua müük	16,0 t.kr.

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

Raba 28
Pärnu 80041

Telefon: 443 7853
Fax : 443 7853
Gsm : 503 7430
e-mail:akrause@hotmail.ee

a/a 10220017994018
Eesti Ühispank
a/a 221013280366
Hansapank

Registrikood
10581682
KMKR nr.
EE100578377

AK EHITUS OÜ reg.nr. 10581682

AK EHITUS OÜ osanike nimekiri :

Seisuga 31.12.2007.a. on AK EHITUS OÜ-l üks osanik -

AARE KRAUSE isikukood 34909094215 elukoht Papiniidu 27 - 7 Pärnus.

Osa nimiväärtus on 40 000 EEK.

Andmete õigsust tõendan :

AK Ehitus OÜ juhataja
Aare Krause

