

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing AK Ehitus

registrikood: 10581682

tänavatalu nimi, Raba 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80041

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AK Ehitus OÜ reg.nr. 10581682

2010.a. majandusaasta tegevusaruanne.

AK Ehitus OÜ on Äriregistris registreeritud 06.09.1999.a.

Äriregistrikood on 10581682.

Juhatus on üheliikmeline (juhataja).

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus-remonditööd koos eritöödega , milliseid teostavad alltöövõtjad.

Töid teostatakse komplekselt - materjalide ,seadmete ja alltöövõtjate valimine.

AK Ehitus OÜ kogukäive 2010.aastal oli 1 038 704 EEK , sh.alltöövõtjate poolt teostatud 14 662 EEK.

Suuremad ehitus-remonditööde objektid 2010.aastal olid :

Pärnu Kuninga Tänav Põhikool 134,1 t.EEK

AS Taastusravikeskus Viiking 125,6 t.EEK

Tarvos Grupp OÜ 114,7 t.EEK

Põhikohaga töötajaid oli 2010.aastal 6

Tegevjuhi töötasu 2010.aastal oli 52 200 EEK ja töötajate töötasu oli 263 852 EEK

AK Ehitus OÜ

juhatuse liige

Aare Krause

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AK Ehitus OÜ reg.nr. 10581682

AK Ehitus OÜ juhatus deklareerib vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

ja kinnitab, et :

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti jaõiglaselt AK Ehitus OÜ
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani,
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ▣ AK Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ;

AK Ehitus OÜ juhataja

Aare Krause

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 580	62 736
Nõuded ja ettemaksed	1 011	58 454
Kokku käibevara	41 591	121 190
Põhivara		
Materiaalne põhivara	20 705	28 493
Kokku põhivara	20 705	28 493
Kokku varad	62 296	149 683
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	359 998	478 696
Kokku lühiajalised kohustused	359 998	478 696
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	210 000	210 000
Kokku pikaajalised kohustused	210 000	210 000
Kokku kohustused	569 998	688 696
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	1 419	1 419
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-585 432	-666 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 311	80 812
Kokku omakapital	-507 702	-539 013
Kokku kohustused ja omakapital	62 296	149 683

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 038 704	1 825 001
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-389 531	-819 185
Mitmesugused tegevuskulud	-103 060	-119 895
Tööjõukulud	-462 709	-757 300
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 788	-7 848
Ärikasum (-kahjum)	75 616	120 773
Finantstulud ja -kulud	-44 305	-39 961
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 311	80 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 311	80 812

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	75 616	120 773
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 788	7 848
Kokku korrigeerimised	7 788	7 848
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 443	-7 041
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118 698	-382 453
Muud rahavood äritegevusest	-44 305	-39 961
Kokku rahavood äritegevusest	-22 156	-300 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-27 085
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-27 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		210 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		210 000
Kokku rahavood	-22 156	-117 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 736	180 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 156	-117 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 580	62 736

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 419	5 000	-666 244	-619 825
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				80 812	80 812
31.12.2009	40 000	1 419	5 000	-585 432	-539 013
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				31 311	31 311
31.12.2010	40 000	1 419	5 000	-554 121	-507 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AK Ehitus 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ AK Ehitus majandustegevuse tulemust.

OÜ AK Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhatuse hinnangul on OÜ AK Ehitus jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha pangas kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu :

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 1 000.- kuni 5 000.-krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Kasutusel on 20 %.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000

Seotud osapooled

Tegevjuhi töötasu + sots.maks+töötuskindlustus on 70 163.-

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Müügitlu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	40 580	62 736
Kokku raha	40 580	62 736

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse raha pangas kaudsel meetodil.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		47 011
Ostjatelt laekumata arved		47 011
Ettemaksed	1 000	677
Viitlaekumised	11	10 766
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 011	58 454

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved		47 011
Kokku nõuded ostjate vastu		47 011

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 654	10 241
Üksikisiku tulumaks	6 114	5 638
Sotsiaalmaks	22 007	26 582
Kohustuslik kogumispension	303	210
Töötuskindlustusmaksed	2 487	2 147
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 565	44 818

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	27 000	19 538	46 538	46 538
Akumuleeritud kulum	-26 100	-11 182	-37 282	-37 282
Jääkmaksumus	900	8 356	9 256	9 256
Ostud ja parendused	27 085		27 085	27 085
Amortisatsioonikulu	-4 508	-3 340	-7 848	-7 848
31.12.2009				
Soetusmaksumus	27 085	14 038	41 123	41 123
Akumuleeritud kulum	-3 608	-9 022	-12 630	-12 630
Jääkmaksumus	23 477	5 016	28 493	28 493
Amortisatsioonikulu	-5 412	-2 376	-7 788	-7 788
31.12.2010				
Soetusmaksumus	27 085	7 238	34 323	34 323
Akumuleeritud kulum	-9 020	-4 598	-13 618	-13 618
Jääkmaksumus	18 065	2 640	20 705	20 705

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muu pikaajaline laenukohustus	210 000		10 000	200 000
Muud laenukohustused kokku	210 000		10 000	200 000
Laenukohustused kokku	210 000		10 000	200 000
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muu pikaajaline laenukohustus	210 000		10 000	200 000
Muud laenukohustused kokku	210 000		10 000	200 000
Laenukohustused kokku	210 000		10 000	200 000

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	88 947	123 745

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	134 503	110 150

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	74 983	74 983		
Kokku muud võlad	74 983	74 983		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	199 983	199 983		
Kokku muud võlad	199 983	199 983		

Aruandva isiku poolt kulutatud ja kuludesse kantud , kuid väljamaksmata sularaha arved.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 038 704	1 825 001
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 038 704	1 825 001
Kokku müügitulu	1 038 704	1 825 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitus-remonditööd - kood 4120	1 038 704	1 825 001
Kokku müügitulu	1 038 704	1 825 001

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	333 434	446 893
Energia		27 913
Kütus		27 913
Alltöövõtutööd	14 662	155 990
Transpordikulud	6 209	
Üür ja rent	29 632	88 049
Muud	5 594	100 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	389 531	819 185

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	71 592	71 592
Muud	31 468	48 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 060	119 895

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	327 728	543 340
Sotsiaalmaksud	134 981	213 960
Kokku tööjõukulud	462 709	757 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	12

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	18	82
Muu intressitulu	18	82
Muu finantskulu	-44 323	-40 043
Kokku finantstulud ja -kulud	-44 305	-39 961

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	130 163	112 484

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	70 163	52 484

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing AK Ehitus (registrikood: 10581682) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KRAUSE	Juhatuse liige	30.03.2011
Resolutsioon:	Aare Krause isikukood 34909094215	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010								
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-585 432								
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 311								
Kokku	-554 121								
Jaotamine									
Kokku	-554 121								
2010.a. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK : <table><tr><td>Eelmiste perioodide kasum/-kahjum</td><td>-585 432</td></tr><tr><td>2010.aasta kasum/-kahjum</td><td>31 311</td></tr><tr><td>Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk peale</td><td></td></tr><tr><td>aruandeaasta kasumi jaotamist</td><td>-554 121</td></tr></table> AK Ehitus OÜ 2011.aastal dividende ei maksa ja 2010.aasta kasum jääb eelmiste perioodide katteks. Aare Krause juhatuse liige 31.12.2010		Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	-585 432	2010.aasta kasum/-kahjum	31 311	Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk peale		aruandeaasta kasumi jaotamist	-554 121
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	-585 432								
2010.aasta kasum/-kahjum	31 311								
Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk peale									
aruandeaasta kasumi jaotamist	-554 121								

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1038704	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Krause	34909094215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-37853
Faks	+372 44-37853
Mobiiltelefon	+372 56633237
E-posti aadress	akehitusoy@hotmail.ee