

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing AK Ehitus

registrikood: 10581682

tänava/talu nimi, Raba 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80041

telefon: +372 4437853, +372 56633237

faks: +372 4437853

e-posti aadress: akehitusoy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AK Ehitus OÜ reg.10581682

2012.a. majandustegevuse aruanne

Äriregistrikood on 10581682

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus-remonditööd koos eritöödega , millised teostavad alltöövõtjad.

Töid teostatakse komplekselt - materjalide, seadmete ja alltöövõtjate valimine.

AK Ehitus OÜ 2012.aasta kogukäive oli 38 888 € sh. alltöövõtjate poolt teostatud 17 201€

AK Ehitus OÜ-l oli 2012.aastal põhikohaga töötajaid 3 (kolm) .

AK Ehitus OÜ töötajate töötasu oli 4 767€

Aare Krause

AK Ehitus OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AK Ehitus OÜ reg.nr.10581682

AK Ehitus OÜ juhatus deklareerib vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab ,et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti ha raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AK Ehitus OÜ finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad olulised asjaolud , mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- AK Ehitus on jätkuvalt tegutsev;

AK Ehitus OÜ juhataja

Aare Krause

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	814	25
Nõuded ja ettemaksed	0	602
Kokku käibevara	814	627
Põhivara		
Materiaalne põhivara	463	885
Kokku põhivara	463	885
Kokku varad	1 277	1 512
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 117	18 004
Kokku lühiajalised kohustused	13 117	18 004
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 421	13 421
Kokku pikaajalised kohustused	13 421	13 421
Kokku kohustused	26 538	31 425
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	91	91
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 880	-35 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 652	2 535
Kokku omakapital	-25 261	-29 913
Kokku kohustused ja omakapital	1 277	1 512

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	38 888	69 658
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 572	-34 907
Mitmesugused tegevuskulud	-644	-5 996
Tööjõukulud	-7 930	-25 757
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-422	-438
Ärikasum (kahjum)	2 320	2 560
Finantstulud ja -kulud	2 332	-25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 652	2 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 652	2 535

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 320	2 560
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	422	438
Kokku korrigeerimised	422	438
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	603	-539
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 888	-5 003
Muud rahavood äritegevusest	2 332	-25
Kokku rahavood äritegevusest	789	-2 569
Kokku rahavood	789	-2 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25	2 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	789	-2 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	814	25

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	91	320	-35 415	-32 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 535	2 535
31.12.2011	2 556	91	320	-32 880	-29 913
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	91	320	-32 880	-29 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 652	4 652
31.12.2012	2 556	91	320	-28 228	-25 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ AK Ehitus 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamis-tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhitõed on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendites ning eesti Vabariigi rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ AK Ehitus majandustegevuse tulemust.

OÜ AK Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha pangas kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu 31.12.2012 seisuga ei olnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on 64€ kuni 320€, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Kasutusel on 20%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 €

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	814	25
Kokku raha	814	25

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	602
Kokku nõuded ostjate vastu	0	602

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	196	115
Üksikisiku tulumaks	211	129
Sotsiaalmaks	528	630
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	38	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	973	915

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 731	463	2 194	2 194
Akumuleeritud kulum	-576	-295	-871	-871
Jääkmaksumus	1 155	168	1 323	1 323
Amortisatsioonikulu	-346	-92	-438	-438
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 731	463	2 194	2 194
Akumuleeritud kulum	-922	-387	-1 309	-1 309
Jääkmaksumus	809	76	885	885
Amortisatsioonikulu	-346	-76	-422	-422
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 731	463	2 194	2 194
Akumuleeritud kulum	-1 268	-463	-1 731	-1 731
Jääkmaksumus	463	0	463	463

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	13 421			13 421
Laenukohustused kokku	13 421			13 421
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	13 421		639	12 782
Laenukohustused kokku	13 421		639	12 782

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	3 390	5 939

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad töövõtjatele	4 254	6 583

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 500	4 500		
Kokku muud võlad	4 500	4 500		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 567	4 567		
Kokku muud võlad	4 567	4 567		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 888	69 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 888	69 658
Kokku müügitulu	38 888	69 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-remonditööd - kood 4120	38 888	69 658
Kokku müügitulu	38 888	69 658

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	8 668	23 915
Alltöövõtutööd	17 201	7 487
Transpordikulud	45	0
Üür ja rent	843	1 015
Muud	815	2 490
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 572	34 907

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	4 118
Muud	644	1 878
Kokku mitmesugused tegevuskulud	644	5 996

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 767	18 927
Sotsiaalmaksud	3 163	6 830
Kokku tööjõukulud	7 930	25 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	1
Muu finantskulu - tulu	2 331	-26
Kokku finantstulud ja -kulud	2 332	-25

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 756	7 945

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	791	4 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2013

Osaühing AK Ehitus (registrikood: 10581682) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KRAUSE	Juhatuse liige	08.05.2013
Resolutsioon:	Aare Krause Isikukood: 34909094215	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 652
Kokku	-28 228
Jaotamine	
Kokku	-28 228

Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk peale aruandeaasta kasumi jaotamist
-28228.-€

AK ehitus OÜ 2012.aastal dividende ei maksnud.2012.aasta kasum jääb eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Aare Krause
AK Ehitus OÜ
juhatuse liige

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	38888	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Krause	34909094215		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437853
Faks	+372 4437853
Mobiiltelefon	+372 56633237
E-posti aadress	akehitusoy@hotmail.ee