

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing AK Ehitus

registrikood: 10581682

tänava/talu nimi, Lina tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80039

e-posti aadress: ellar5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus-remonditööd koos eritöödega. Ettevõttes töötab 2 töölisi. Ehitustööd viivad aastaringset. Peamised tegevuskohad on Pärnumaal.

2016. a. investeeriti põhivarasse 8000,00 eurot.

2017. a. planeeritakse ehitustegevust laiendada.

Finantstulemused (eur)		
	2016	2015
Müügitulu	55918	9104
Tööjõu kulud	15497	0
Põhivara kulum	1272	0
Ärikasum	7296	5248
Puhaskasum	7220	6548
Äritegevuse rentaablus	13,05	57,64
Varade rentaablus	36,40	397,27
ROE	85,42	397,27
EBITDA	8568	5248
Finantsseisundid 31.12.		
Raha	8158	1310
Nõuded ja ettemaksed	3057	11
Varud	0	0
Käibevara	11215	1321
Põhivara	8828	0
Varad kokku	20043	1321
Lühiajalised kohustised	7132	0
Pikaajalised kohustised	4370	0
Omakapital	8541	1321
Kohustised+omakapital	20043	1321
Käibekapital	4083	1321
Jaotuskõlblik kasum	5574	0

Juhatus otsustas tegevust jätkata 2017. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 158	1 310	
Nõuded ja ettemaksed	3 057	11	2
Kokku käibevarad	11 215	1 321	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 828	0	3
Kokku põhivarad	8 828	0	
Kokku varad	20 043	1 321	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 851	0	
Võlad ja ettemaksed	4 281	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 132	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 370	0	
Kokku pikaajalised kohustised	4 370	0	
Kokku kohustised	11 502	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Muud reservid	91	91	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 646	-8 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 220	6 548	
Kokku omakapital	8 541	1 321	
Kokku kohustised ja omakapital	20 043	1 321	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	55 918	9 104	
Muud äritulud	0	930	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 355	-4 225	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 316	-561	
Tööjõukulud	-15 497	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 272	0	
Muud ärikulud	-182	0	
Ärikasum (kahjum)	7 296	5 248	
Muud finantstulud ja -kulud	-76	1 300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 220	6 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 220	6 548	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AK Ehitus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potsentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglates väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügi otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

Osaühingus AK Ehitus loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 637	2 637
Ostjatelt laekumata arved	2 637	2 637
Ettemaksed	420	420
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 057	3 057
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	11	11

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	0		
Ostud ja parendused	7 492	2 607	10 099	10 099
Amortisatsioonikulu	-749	-522	-1 271	-1 271
31.12.2016				
Soetusmaksumus	7 492	2 607	10 099	10 099
Akumuleeritud kulum	-749	-522	-1 271	-1 271
Jääkmaksumus	6 743	2 085	8 828	8 828

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 624	1 624
Võlad töövõtjatele	1 610	1 610
Maksuvõlad	1 047	1 047
Kokku võlad ja ettemaksed	4 281	4 281
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 574	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 394	0
Kokku tingimuslikud kohustised	6 968	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 390	0
Sotsiaalmaksud	4 107	0
Kokku tööjõukulud	15 497	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajalised laenud	2 681	1 681

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajalised laenud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

Osaühing AK Ehitus (registrikood: 10581682) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLAR HÄRM	Juhatuse liige	26.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 220
Kokku	5 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 574
Kokku	5 574

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 220
Kokku	5 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 574
Kokku	5 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	55918	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ellar Härm	38402294212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ülar Härm	37512114210	Tammiste küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ellar5@hotmail.com