

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing AK Ehitus

registrikood: 10581682

tänava/talu nimi, Lina tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80039

e-posti aadress: ellar5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus-remonditööd koos eritöödega. Ettevõttes töötab 2 töölisi. Ehitustööd viivad aastaringset. Peamised tegevuskohad on Pärnumaal.

2018. a planeeritakse ehitustegevust laiendada.

Finantstulemused (eur)		
	2017	2016
Müügitulu	66640	55918
Tööjõu kulud	16813	15497
Põhivara kulum	2967	1272
Ärikasum	4428	7296
Puhaskasum	4207	7220
Äritegevuse rentaablus	6,64	13,05
Varade rentaablus	9,78	36,40
ROE	34,73	85,42
EBITDA	7395	8568
Finantsseisundid 31.12.		
Raha	19002	8158
Nõuded ja ettemaksed	19159	3057
Varud	0	0
Käibevara	38161	11215
Põhivara	7092	8828
Varad kokku	45253	20043
Lühiajalised kohustised	29425	7132
Pikaajalised kohustised	3080	4370
Omakapital	12748	8541
Kohustised+omakapital	45253	20043
Käibekapital	8736	4083
Jaotuskõlblik kasum	9782	5574

Juhatus otsustas tegevust jätkata 2018. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 003	8 158	
Nõuded ja ettemaksed	19 159	3 057	2
Kokku käibevarad	38 162	11 215	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 092	8 828	3
Kokku põhivarad	7 092	8 828	
Kokku varad	45 254	20 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 217	2 851	
Võlad ja ettemaksed	14 208	4 281	4
Kokku lühiajalised kohustised	29 425	7 132	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 080	4 370	
Kokku pikaajalised kohustised	3 080	4 370	
Kokku kohustised	32 505	11 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Muud reservid	91	91	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 575	-1 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 207	7 220	
Kokku omakapital	12 749	8 541	
Kokku kohustised ja omakapital	45 254	20 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	66 640	55 918	
Muud äritulud	5 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 006	-25 355	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 181	-6 316	
Tööjõukulud	-16 813	-15 497	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 967	-1 272	
Muud ärikulud	-5 245	-182	
Ärikasum (kahjum)	4 428	7 296	
Muud finantstulud ja -kulud	-221	-76	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 207	7 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 207	7 220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AK Ehitus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standart (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potsentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasest väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

Osaühingus AK Ehitus loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 159	19 159
Ostjatelt laekumata arved	19 159	19 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 159	19 159
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 637	2 637
Ostjatelt laekumata arved	2 637	2 637
Ettemaksed	420	420
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 057	3 057

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	0		
Ostud ja parendused	7 492	2 607	10 099	10 099
Amortisatsioonikulu	-749	-522	-1 271	-1 271
31.12.2016				
Soetusmaksumus	7 492	2 607	10 099	10 099
Akumuleeritud kulum	-749	-522	-1 271	-1 271
Jääkmaksumus	6 743	2 085	8 828	8 828
Ostud ja parendused	6 042	425	6 467	6 467
Amortisatsioonikulu	-1 498	-663	-2 161	-2 161
Müügid	-6 042		-6 042	-6 042
31.12.2017				
Soetusmaksumus	7 492	3 032	10 524	10 524
Akumuleeritud kulum	-2 247	-1 185	-3 432	-3 432
Jääkmaksumus	5 245	1 847	7 092	7 092

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordi- vahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 414	9 414
Võlad töövõtjatele	1 702	1 702
Maksuvõlad	3 092	3 092
Kokku võlad ja ettemaksed	14 208	14 208
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 624	1 624
Võlad töövõtjatele	1 610	1 610
Maksuvõlad	1 047	1 047
Kokku võlad ja ettemaksed	4 281	4 281

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 782	5 574
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 446	1 394
Kokku tingimuslikud kohustised	12 228	6 968

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 238	11 390
Sotsiaalmaksud	4 477	4 107
Kokku tööjõukulud	16 715	15 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 365	1 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajalised laenud	12 650	250

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajalised laenud	2 681	1 681

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Osaühing AK Ehitus (registrikood: 10581682) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLAR HÄRM	Juhatuse liige	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 207
Kokku	9 782
Jaotamine	
Kokku	9 782

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 207
Kokku	9 782
Jaotamine	
Kokku	9 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	66640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ellar Härm	38402294212	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ülar Härm	37512114210	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ellar5@hotmail.com