

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing AK Ehitus

registrikood: 10581682

tänava/talu nimi, Lina tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80039

e-posti aadress: ellar5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus-remonditööd koos eritöödega. Ettevõttes töötab 2 töölisi. Ehitustööd viivad aastaringset. Peamised tegevuskohad on Pärnumaal.

2019. a planeeritakse ehitustegevust laiendada.

Finantstulemused (eur)		
	2018	2017
Müügitulu	92850	66640
Tööjõu kulud	18434	16813
Põhivara kulum	2427	2967
Ärikasum	3342	4428
Puhaskasum	2988	4207
Äritegevuse rentaablus	3,60	6,64
Varade rentaablus	10,63	9,78
ROE	21,24	34,73
EBITDA	5769	7395
Finantsseisundid 31.12.		
Raha	7176	19002
Nõuded ja ettemaksed	14045	19159
Varud	4671	0
Käibevara	25892	38161
Põhivara	5540	7092
Varad kokku	31432	45253
Lühiajalised kohustised	12615	29425
Pikaajalised kohustised	3080	3080
Omakapital	15737	12748
Kohustised+omakapital	31432	45253
Käibekapital	13277	8736
Jaotuskõlblik kasum	12770	9782

Juhatus otsustas tegevust jätkata 2019. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 176	19 003
Nõuded ja ettemaksed	14 045	19 159
Varud	4 671	0
Kokku käibevarad	25 892	38 162
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 540	7 092
Kokku põhivarad	5 540	7 092
Kokku varad	31 432	45 254
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 892	15 217
Võlad ja ettemaksed	8 723	14 208
Kokku lühiajalised kohustised	12 615	29 425
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 080	3 080
Kokku pikaajalised kohustised	3 080	3 080
Kokku kohustised	15 695	32 505
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Muud reservid	91	91
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 782	5 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 988	4 207
Kokku omakapital	15 737	12 749
Kokku kohustised ja omakapital	31 432	45 254

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	92 850	66 640
Muud äritulud	0	5 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 529	-27 006
Mitmesugused tegevuskulud	-12 098	-15 181
Tööjõukulud	-18 434	-16 813
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 427	-2 967
Muud ärikulud	-20	-5 245
Ärikasum (kahjum)	3 342	4 428
Muud finantstulud ja -kulud	-354	-221
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 988	4 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 988	4 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AK Ehitus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standart (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potsentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasest väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügi otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

Osaühingus AK Ehitus loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 045	14 045
Ostjatelt laekumata arved	14 045	14 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 045	14 045
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 159	19 159
Ostjatelt laekumata arved	19 159	19 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 159	19 159

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	7 492	2 607	10 099	10 099
Akumuleeritud kulum	-749	-522	-1 271	-1 271
Jääkmaksumus	6 743	2 085	8 828	8 828
Ostud ja parendused	6 042	425	6 467	6 467
Amortisatsioonikulu	-1 498	-663	-2 161	-2 161
Müügid	-6 042		-6 042	-6 042
31.12.2017				
Soetusmaksumus	7 492	3 032	10 524	10 524
Akumuleeritud kulum	-2 247	-1 185	-3 432	-3 432
Jääkmaksumus	5 245	1 847	7 092	7 092
Ostud ja parendused		875	875	875
Amortisatsioonikulu	-1 498	-929	-2 427	-2 427
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 492	3 907	11 399	11 399
Akumuleeritud kulum	-3 745	-2 114	-5 859	-5 859
Jääkmaksumus	3 747	1 793	5 540	5 540

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		5 000
Transpordi- vahendid		5 000
Kokku		5 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 418	5 418
Võlad töövõtjatele	1 735	1 735
Maksuvõlad	1 392	1 392
Muud võlad	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	8 723	8 723
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 414	9 414
Võlad töövõtjatele	1 702	1 702
Maksuvõlad	3 092	3 092
Kokku võlad ja ettemaksed	14 208	14 208

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 447	9 782
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 862	2 446
Kokku tingimuslikud kohustised	14 309	12 228

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 673	12 238
Sotsiaalmaksud	4 652	4 477
Kokku tööjõukulud	18 325	16 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 365	13 365

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Lühiajalised laenud	10 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Lühiajalised laenud	12 650	250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Osaühing AK Ehitus (registrikood: 10581682) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLAR HÄRM	Juhatuse liige	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 988
Kokku	12 770
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 770
Kokku	12 770

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 988
Kokku	12 770
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 770
Kokku	12 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	92850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Härm	37512114210	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ellar Härm	38402294212	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ellar5@hotmail.com