

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing AK Ehitus

registrikood: 10581682

tänava/talu nimi, Lina tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80039

e-posti aadress: ellar5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus-remonditööd koos eritöödega. Ettevõttes töötab 3 töölisi. Ehitustööd viivad aastaringset. Peamised tegevuskohad on Pärnumaal.

2020. a planeeritakse ehitustegevust laiendada. Juhatus otsustas tegevust jätkata 2020. aastal.

Finantstulemused (eur)		
	2019	2018
Müügitulu	59473	92850
Tööjõu kulud	20625	18434
Põhivara kulum	2382	2427
Ärikasum	-1464	3342
Puhaskasum	-1633	2988
Finantsseisundid 31.12.		
Raha	2144	7176
Nõuded ja ettemaksed	3878	14045
Varud	14970	4671
Käibevara	20992	25892
Põhivara	3158	5540
Varad kokku	24150	31432
Lühiajalised kohustised	8167	12615
Pikaajalised kohustised	1880	3080
Omakapital	14103	15737
Kohustised+omakapital	24150	31432
Käibekapital	12825	13277
Jaotuskõlblik kasum	11137	12770

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 143	7 176	
Nõuded ja ettemaksed	3 878	14 045	2
Varud	14 971	4 671	
Kokku käibevarad	20 992	25 892	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 158	5 540	3
Kokku põhivarad	3 158	5 540	
Kokku varad	24 150	31 432	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 724	3 892	
Võlad ja ettemaksed	4 442	8 723	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 166	12 615	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 880	3 080	
Kokku pikaajalised kohustised	1 880	3 080	
Kokku kohustised	10 046	15 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Muud reservid	91	91	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 770	9 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 633	2 988	
Kokku omakapital	14 104	15 737	
Kokku kohustised ja omakapital	24 150	31 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	59 473	92 850	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 121	-56 529	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 666	-12 098	
Tööjõukulud	-20 625	-18 434	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 382	-2 427	
Muud ärikulud	-143	-20	
Ärikasum (kahjum)	-1 464	3 342	
Muud finantstulud ja -kulud	-169	-354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 633	2 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 633	2 988	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AK Ehitus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standart (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potsentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasest väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

Osaühingus AK Ehitus loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 878	3 878
Ostjatelt laekumata arved	3 878	3 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 878	3 878
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 045	14 045
Ostjatelt laekumata arved	14 045	14 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 045	14 045

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	7 492	3 032	10 524	10 524
Akumuleeritud kulum	-2 247	-1 185	-3 432	-3 432
Jääkmaksumus	5 245	1 847	7 092	7 092
Ostud ja parendused		875	875	875
Amortisatsioonikulu	-1 498	-929	-2 427	-2 427
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 492	3 907	11 399	11 399
Akumuleeritud kulum	-3 745	-2 114	-5 859	-5 859
Jääkmaksumus	3 747	1 793	5 540	5 540
Amortisatsioonikulu	-1 499	-883	-2 382	-2 382
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 492	3 907	11 399	11 399
Akumuleeritud kulum	-5 244	-2 997	-8 241	-8 241
Jääkmaksumus	2 248	910	3 158	3 158

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 065	1 065
Võlad töövõtjatele	2 082	2 082
Maksuvõlad	764	764
Muud võlad	531	531
Muud viitvõlad	531	531
Kokku võlad ja ettemaksed	4 442	4 442
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 418	5 418
Võlad töövõtjatele	1 735	1 735
Maksuvõlad	1 392	1 392
Muud võlad	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	8 723	8 723

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 137	11 447
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 784	2 862
Kokku tingimuslikud kohustised	13 921	14 309

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	15 318	13 673
Sotsiaalmaksud	5 307	4 652
Kokku tööjõukulud	20 625	18 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 365	3 365

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Lühiajalised laenud	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Osaühing AK Ehitus (registrikood: 10581682) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLAR HÄRM	Juhatuse liige	10.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 633
Kokku	11 137
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 137
Kokku	11 137

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 633
Kokku	11 137
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 137
Kokku	11 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	59473	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Härm	37512114210	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ellar Härm	38402294212	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ellar5@hotmail.com