

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing AK Ehitus

registrikood: 10581682

tänava/talu nimi, Lina tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80039

e-posti aadress: ellar5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus-remonditööd koos eritöödega. Ettevõttes töötab 3 töölisi. Ehitustööd viivad aastaringset. Peamised tegevuskohad on Pärnumaal.

2021. a planeeritakse ehitustegevust laiendada. Juhatus otsustas tegevust jätkata 2021. aastal.

Finantstulemused (eur)	
	2020
Müügitulu	172776
Palgakulud	23970
Põhivara kulum	2311
Ärikasum	26823
Puhaskasum	26778
Äritegevuse rentaablus	15,52
Varade rentaablus	0,46
ROE	0,66
EBITDA	29134
Finatsseisundid 31.12.	
Raha	20426
Nõuded ja ettemaksed	31914
Varud	4971
Käibevara	57311
Põhivara	847
Varad kokku	58158
Lühiajalised kohustised	16440
Pikaajalised kohustised	836
Omakapital	40882
Kohustised+omakapital	58158
Käibekapital	73751
Jaotuskõlblik kasum	37915

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 426	2 143	
Nõuded ja ettemaksed	31 914	3 878	2
Varud	4 971	14 971	
Kokku käibevarad	57 311	20 992	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	847	3 158	3
Kokku põhivarad	847	3 158	
Kokku varad	58 158	24 150	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 365	3 724	
Võlad ja ettemaksed	11 075	4 442	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 440	8 166	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	836	1 880	
Kokku pikaajalised kohustised	836	1 880	
Kokku kohustised	17 276	10 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Muud reservid	91	91	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 137	12 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 778	-1 633	
Kokku omakapital	40 882	14 104	
Kokku kohustised ja omakapital	58 158	24 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	172 776	59 473	
Muud äritulud	427	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 876	-30 121	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 971	-7 666	
Tööjõukulud	-32 122	-20 625	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 311	-2 382	
Muud ärikulud	-100	-143	
Ärikasum (kahjum)	26 823	-1 464	
Muud finantstulud ja -kulud	-45	-169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 778	-1 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 778	-1 633	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AK Ehitus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standart (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potsentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasest väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

Osaühingus AK Ehitus loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 563	13 563
Ostjatelt laekumata arved	13 563	13 563
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 216	5 216
Muud nõuded	13 135	13 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 914	31 914
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 878	3 878
Ostjatelt laekumata arved	3 878	3 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 878	3 878

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 492	3 907	11 399	11 399
Akumuleeritud kulum	-3 745	-2 114	-5 859	-5 859
Jääkmaksumus	3 747	1 793	5 540	5 540
Amortisatsioonikulu	-1 499	-883	-2 382	-2 382
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 492	3 907	11 399	11 399
Akumuleeritud kulum	-5 244	-2 997	-8 241	-8 241
Jääkmaksumus	2 248	910	3 158	3 158
Amortisatsioonikulu	-1 498	-813	-2 311	-2 311
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 492	3 907	11 399	11 399
Akumuleeritud kulum	-6 742	-3 810	-10 552	-10 552
Jääkmaksumus	750	97	847	847

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 668	7 668
Võlad töövõtjatele	2 602	2 602
Maksuvõlad	805	805
Kokku võlad ja ettemaksed	11 075	11 075
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 065	1 065
Võlad töövõtjatele	2 082	2 082
Maksuvõlad	764	764
Muud võlad	531	531
Muud viitvõlad	531	531
Kokku võlad ja ettemaksed	4 442	4 442

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	37 915	11 137
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 479	2 784
Kokku tingimuslikud kohustised	47 394	13 921

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	23 970	15 318
Sotsiaalmaksud	8 152	5 307
Kokku tööjõukulud	32 122	20 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 365	3 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Osaühing AK Ehitus (registrikood: 10581682) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLAR HÄRM	Juhatuse liige	26.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 778
Kokku	37 915
Jaotamine	
Kokku	37 915

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 778
Kokku	37 915
Jaotamine	
Kokku	37 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	172776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Härm	37512114210	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ellar Härm	38402294212	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ellar5@hotmail.com