

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing AK Ehitus

registrikood: 10581682

tänava/talu nimi, Lina tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80039

e-posti aadress: ellar5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus-remonditööd koos eritöödega. Ettevõttes töötab 3 töölist. Ehitustööd viivad aastaringset. Peamised tegevuskohad on Pärnumaal.

2023. a planeeritakse ehitustegevust laiendada. Juhatus otsustas tegevust jätkata 2023. aastal.

Suhtarvud	2022	2021
Lühiajaline võla kattekordaja	3	7,51
Kiire maksevalmiduse tase	1,21	1,96
Likviidsuskordaja	2,17	0,76
Võlakordaja	35%	13,00%
Omakapitali kordaja	64%	86,99%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajalise võla kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised
- kiire maksevalmiduse tase (kordades)= raha/lühiajalised kohustised
- likviidsuskordaja (kordades)= (käibevara- varud)/lühiajalised kohustised
- võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiva kokku*100
- omakapitali kordaja= omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 580	12 390
Nõuded ja ettemaksed	12 355	27 519
Varud	10 797	7 602
Kokku käibevarad	38 732	47 511
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 781	1 080
Kokku põhivarad	18 781	1 080
Kokku varad	57 513	48 591
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 976	400
Võlad ja ettemaksed	6 895	5 921
Kokku lühiajalised kohustised	12 871	6 321
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 375	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 375	0
Kokku kohustised	20 246	6 321
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Muud reservid	91	91
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 303	37 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 003	1 388
Kokku omakapital	37 267	42 270
Kokku kohustised ja omakapital	57 513	48 591

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	75 604	150 771
Muud äritulud	178	126
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 116	-98 199
Mitmesugused tegevuskulud	-15 726	-17 598
Tööjõukulud	-33 291	-32 356
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 437	-1 207
Muud ärikulud	-215	-126
Ärikasum (kahjum)	-5 003	1 411
Muud finantstulud ja -kulud	0	-23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 003	1 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 003	1 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AK Ehitus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standart (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potsentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasest väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

Osaühingus AK Ehitus loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 843	11 843
Ostjatelt laekumata arved	11 843	11 843
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Avansid aruandvatele isikutele	470	470
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 355	12 355
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 291	7 291
Ostjatelt laekumata arved	7 291	7 291
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353	353
Laenunõuded	19 875	19 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 519	27 519

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 492	3 907	11 399	11 399
Akumuleeritud kulum	-6 742	-3 810	-10 552	-10 552
Jääkmaksumus	750	97	847	847
Ostud ja parendused		1 440	1 440	1 440
Muud ostud ja parendused		1 440	1 440	1 440
Amortisatsioonikulu	-750	-457	-1 207	-1 207
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 492	5 347	12 839	12 839
Akumuleeritud kulum	-7 492	-4 267	-11 759	-11 759
Jääkmaksumus	0	1 080	1 080	1 080
Ostud ja parendused	19 138		19 138	19 138
Muud ostud ja parendused	19 138		19 138	19 138
Amortisatsioonikulu	-957	-480	-1 437	-1 437
31.12.2022				
Soetusmaksumus	26 630	5 347	31 977	31 977
Akumuleeritud kulum	-8 449	-4 747	-13 196	-13 196
Jääkmaksumus	18 181	600	18 781	18 781

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 293	2 293
Võlad töövõtjatele	2 810	2 810
Maksuvõlad	1 631	1 631
Muud võlad	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	6 895	6 895
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 978	2 978
Võlad töövõtjatele	2 863	2 863
Maksuvõlad	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	5 921	5 921

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	27 441	31 442
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 860	7 861
Kokku tingimuslikud kohustised	34 301	39 303

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-24 881	24 204
Sotsiaalmaksud	-8 410	8 152
Kokku tööjõukulud	-33 291	32 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 300	400	3 900
Kokku laenukohustised	4 300	400	3 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	22 916	21 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Osaühing AK Ehitus (registrikood: 10581682) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLAR HÄRM	Juhatuse liige	28.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 003
Kokku	34 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 300
Kokku	34 300

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 003
Kokku	34 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 300
Kokku	34 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	75604	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Härm	37512114210	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ellar Härm	38402294212	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ellar5@hotmail.com