

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing AK Ehitus

registrikood: 10581682

tänava/talu nimi, Lina tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80039

e-posti aadress: ellar5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AK Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus-remonditööd koos eritöödega. Ettevõttes töötab 3 töölisi. Ehitustööd viivad aastaringset. Peamised tegevuskohad on Pärnumaal.

2024. a planeeritakse ehitustegevust laiendada. Juhatus otsustas tegevust jätkata 2024. aastal.

Suhtarvud	2023	2022
Lühiajaline võla kattekordaja	3,5	3
Kiire maksevalmiduse tase	2,21	1,21
Likviidsuskordaja	3,02	2,17
Võlakordaja	28,88%	35%
Omakapitali kordaja	71,12%	64%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajalise võla kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised
- kiire maksevalmiduse tase (kordades)= raha/lühiajalised kohustised
- likviidsuskordaja (kordades)= (käibevara- varud)/lühiajalised kohustised
- võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiva kokku*100
- omakapitali kordaja= omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 374	15 580	
Nõuded ja ettemaksed	9 654	12 355	2
Varud	6 362	10 797	
Kokku käibevarad	42 390	38 732	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 388	18 781	3
Kokku põhivarad	16 388	18 781	
Kokku varad	58 778	57 513	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 218	5 976	
Võlad ja ettemaksed	5 698	6 895	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 916	12 871	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 058	7 375	
Kokku pikaajalised kohustised	5 058	7 375	
Kokku kohustised	16 974	20 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Muud reservid	91	91	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 301	39 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 536	-5 003	
Kokku omakapital	41 804	37 267	
Kokku kohustised ja omakapital	58 778	57 513	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	117 911	75 604	
Muud äritulud	0	178	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 081	-30 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 648	-15 726	
Tööjõukulud	-40 735	-33 291	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 394	-1 437	
Muud ärikulud	-517	-215	
Ärikasum (kahjum)	4 536	-5 003	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 536	-5 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 536	-5 003	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AK Ehitus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standart (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potsentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasest väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

Osaühingus AK Ehitus loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 142	9 142
Ostjatelt laekumata arved	9 142	9 142
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Avansid aruandvatele isikutele	470	470
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 654	9 654
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 843	11 843
Ostjatelt laekumata arved	11 843	11 843
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Avansid aruandvatele isikutele	470	470
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 355	12 355

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 492	5 347	12 839	12 839
Akumuleeritud kulum	-7 492	-4 267	-11 759	-11 759
Jääkmaksumus	0	1 080	1 080	1 080
Ostud ja parendused	19 138		19 138	19 138
Muud ostud ja parendused	19 138		19 138	19 138
Amortisatsioonikulu	-957	-480	-1 437	-1 437
31.12.2022				
Soetusmaksumus	26 630	5 347	31 977	31 977
Akumuleeritud kulum	-8 449	-4 747	-13 196	-13 196
Jääkmaksumus	18 181	600	18 781	18 781
Amortisatsioonikulu	-1 913	-480	-2 393	-2 393
31.12.2023				
Soetusmaksumus	26 630	5 347	31 977	31 977
Akumuleeritud kulum	-10 362	-5 227	-15 589	-15 589
Jääkmaksumus	16 268	120	16 388	16 388

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 316	1 316
Võlad töövõtjatele	4 066	4 066
Maksuvõlad	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	5 698	5 698
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 293	2 293
Võlad töövõtjatele	2 810	2 810
Maksuvõlad	1 631	1 631
Muud võlad	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	6 895	6 895

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	31 070	27 441
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 767	6 860
Kokku tingimuslikud kohustised	38 837	34 301

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-30 427	-24 881
Sotsiaalmaksud	-10 308	-8 410
Kokku tööjõukulud	-40 735	-33 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 300	400	3 900
Kokku laenukohustised	4 300	400	3 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	20 784	22 916

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

Osaühing AK Ehitus (registrikood: 10581682) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLAR HÄRM	Juhatuse liige	22.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 536
Kokku	38 837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 837
Kokku	38 837

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 536
Kokku	38 837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 837
Kokku	38 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	117911	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ellar5@hotmail.com