

02-07-2003

OÜ GEORGI VARA
2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Anne Mazurenko

Aadress	Tähetorni tn. 21D Tallinn 11625
Registrikood	10580464
Telefon	050 30011
Aruandeaasta	01.01.2002 – 31.12.2002
Majandusaasta	01. jaanuar - 31. detsember
Tegevuse algus	11.10.1999.a.
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud

Majandusaasta aruanne kinnitatud osanike üldkoosolekul
14. aprill 2003.a.

2002. aastaaruanne koosneb:

- | | |
|--|---|
| 1. 2002. aasta raamatupidamisbilanss | 2 |
| 2. 2002. aasta kasumiaruanne | 2 |
| 3. 2002. aastaaruande lisad: | |
| 1) rahavoogude aruanne | 3 |
| 2) omakapitali muutuste aruanne | 3 |
| 3) muud viitlaekumised | 4 |
| 4) 2002. aasta tegevusaruanne | 4 |
| 5) raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 4 |
| 6) kasumi jaotuse ettepanek | 4 |
| 7) juhatuse deklaratsioon ja allkirjad 2002. majandusaasta aruandele | 5 |
| 4. Lisatud dokumendid: | |
| osanike nimekiri | 5 |

02-07-2003

2002.a. RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Aruandeperioodi lõpuks	Aruandeperioodi alguseks	Lisa.....
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 846	2 036	
Muud viitlaekumised	42 000	42 000	3
Käibevara kokku	43 846	44 036	
AKTIVA KOKKU	43 846	44 036	
PASSIVA			
Kohustused	0	0	
Kohustused kokku	0	0	
Omakapital			2
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	4 036	4 036	
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	-190	0	
Omakapital kokku	43 846	44 036	
PASSIVA KOKKU	43 846	44 036	

Skeem 1

KASUMIARUANNE

	Aruandeperioodil 01.01.-31.12.2002	Eelmisel aruandeperioodil 01.01.-31.12.2001
ÄRITULUD		
Äritulud kokku	0	0
ÄRIKULUD		
Ärikulud kokku	0	0
ÄRIKASUM	0	0
FINANTSTULUD		
Muud intressi ja finantstulud	21	
Finantstulud kokku	21	0
FINANTSKULUD		
Muud finantskulud	211	
Finantskulud kokku	211	0
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	- 190	0
Puhaskasum (-kahjum)	- 190	0

02-07-2003

2002. aastaaruande lisad:

1) RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest		2002	2001
käibekapital äritegevusest (v.a. raha-ja pangakontod)	käibekapitali muutus	neto	
-190	0	-190	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud viitlaekumised			
0	0	0	-42 000
Rahavood investeerimistegevusest			
0	0	0	0
Raha ja pangakontode muutus		-190	-42 000

Käibekapital äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		-190	0
Kokku		-190	0
Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pank)		0	0

2) OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	40 000	0	0	0	40 000
1999.a. puhaskasum/ kahjum	0	0	0	2 116	2 116
31.12.1999	40 000	0	0	2 116	42 116
31.12.2000	40 000	106	2 010	0	42 116
2000.a. puhaskasum/ kahjum	0	0	0	1 920	1 920
31.12.2000	40 000	106	2 010	1 920	44 036
31.12.2001	40 000	202	3 834	0	44 036
2001.a. puhaskasum/ kahjum	0	0	0	0	0
31.12.2001	40 000	202	3 834	0	44 036
31.12.2002	40 000	202	3 834	0	44 036
2002.a. puhaskasum/ kahjum	0	0	0	-190	-190
31.12.2002	40 000	202	3 834	-190	43 846

02-07-2003

3) MUUD VIITLAEKUMISED

2001. aastal väljastati laen Andruse Põllumajandussaaduste osühingule (10614022)

tähtajaga 29.10.2003. a.

2002. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud. Lõppsaldo: 42 000.-

4) 2002 AASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühing Georgi Vara registreeriti Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 11.

oktoobril 1999. aastal. Osaühingu põhikiri on kinnitatud 17. mail 2001. a.

Põhitegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, investeerimisalane tegevus ja investeringute haldamine.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline – Priit Pihelpuu. Juhatusel ei ole aruandeperioodil arvestatud töötasu. Osaühingul puudub nõukogu.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli null. Osaühingul ei ole töölisi, töötasusid ei ole arvestatud.

5) RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Osaühing Georgi Vara 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühing Georgi Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid: Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalne põhivara: Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000.- krooni.

Tulude arvestus: Põhivara müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulude arvestus: Kulude hulka kuuluvad põhivara kulum, põhivara allahindlus, kahjum põhivara müügist ja muud kulud.

6) KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Osaühingu 2002. aasta majandustulemuseks on kahjum summas -190.- krooni, mis kantakse eelmiste perioodide tulemuse arvele.

Juhataja: Priit Pihelpuu



**7) JUHATUSE DEKLARATSIOON JA ALLKIRJAD 2002.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

SISSE TULNUD

02-07-2003

Osaühing Georgi Vara 2002. aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Osaühing Georgi Vara 2002. aastaaruanne, mis on kinnitatud ettevõtte osanike üldkoosoleku poolt 14. aprill 2003.a. otsusega, allkirjastamine juhatase poolt 16. aprill 2003.a.



Priit Pihelpuu
Juhataja

**OÜ GEORGI VARA
OSANIKE NIMEKIRI**

Seisuga 14. aprill 2003.a.

Nr	Osaniku nimi	Registri- kood	aadress	Omanda- mise kp.	Nimi- väärtus	Osade arv
1.	AS S.I. Investeeringud	10120188	Madara tn. 33 Tallinn 10613	08.11.2001	40 000	1

