

OÜ GEORGI VARA
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06.07.2004

Anne MAZURENKO 

OÜ GEORGI VARA
TALLINN

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tähetorni tn. 21d Tallinn 11625 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10580464
Telefon:	37 250 23 334
Faks:	37 245 33 940
E-mail:	kaidi@tt.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

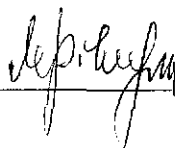
Juhatuse liige: Maie Pihelpuu



D a. 07, 2004

Sisukord

1. Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
2. Tegevusaruanne	3
3. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele Raamatupidamise aastaaruanne	4
4. Bilanss	5
5. Kasumiaruanne	6
6. Rahavoogude aruanne	6
7. Omakapitali muutuste aruanne	7
8. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
9. Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 muud viitlaekumised	9
Lisa 2 kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 osakapital	9
Lisa 4 müügitulu	9
Lisa 5 seotud osapooled	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	10
Lisatud dokumendid:	
1) osanike nimekiri	11



06.07.2004

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühingu Georgi Vara peamisteks tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, investeerimisalane tegevus ja investeringute haldamine. Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu moodustab põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Juriidiline aadress: Tähetorni tn. 21d
Tallinn 11625
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10580464
Telefon: 37 250 23 334
Faks: 37 245 33 940
E-mail: kaidi@tt.ee

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Georgi Vara alustas tegevust 1999. aastal.

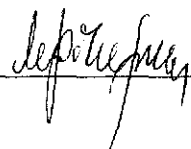
2003. aastal oli osaühingu Georgi Vara müügituluks 1 380 krooni, mille moodustab toodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis. Aruandeperioodi tulemuseks on puhaskasum summas 617 krooni ja bilansimahuks on 4 034 463 krooni.

Aruandeperioodil on investeeritud kinnisvarainvesteeringu soetamisse 4 026 202 krooni. Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeperioodil ei ole tehtud.

2003. aastal oli osaühingu Georgi Vara keskmine töötajate arv 0 (null) ja töötajate palgakulu puudus. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni, mille moodustab 40 000 kroonise nimiväärtusega 1 osa. Ettevõtte ainuosanik on Maie Pihelpuu (isikukood 44505240015).

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, Maie Pihelpuu.
Osaühingul puudub nõukogu.



00.07.2004

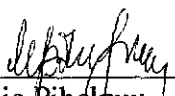
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

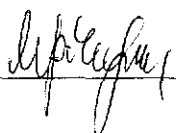
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud osaühingu Georgi Vara 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing Georgi Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Maie Pihelpuu
Juhatus liige



06.07.2004

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		8 261	1 846
Muud viitlaekumised	1	0	42 000
Käibevara kokku		8 261	43 846
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	4 026 202	0
Põhivara kokku		4 026 202	0
VARAD KOKKU		4 034 463	43 846
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad		3 990 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 990 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 990 000	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		202	202
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 644	3 834
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		617	-190
OMAKAPITAL KOKKU		44 463	43 846
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 034 463	43 846



KASUMIARUANNE
SKEEM 1

	Lisa	2003	2002
Müügitulud	4	1 380	0
Mitmesugused tegevuskulud		763	0
Ärikasum		617	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		0	21
Muud finantskulud		0	-211
Finantstulud ja -kulud kokku		0	-190
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		617	-190
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		617	-190

06.07.2004

Rahavoogude aruanne

Alustades ärikasumist

Rahavood äritegevusest	Lisa	2003	2002
Ärikasum		617	0
Makstud intressid		0	-211
Rahavood äritegevusest kokku		617	-211

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	2	-4 026 202	0
Antud laenude tagasimaksed	1	42 000	0
Saadudu intressid		0	21
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-3 984 202	0

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud		3 990 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		3 990 000	0

Rahavood kokku **6 415** **-190**

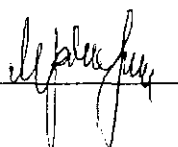
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses **1 846** **2 036**

Raha ja raha ekvivalentide muutus **6 415** **-190**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus **8 261** **1 846**

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001				
2002. aastaaruandes kajastatud	40 000	202	3 834	44 036
2002. aasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	-190	-190
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	202	3 644	43 846
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	617	617
31.12.2003	40 000	202	4 261	44 463



06.07.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu Georgi Vara 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühingu Georgi Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Põllumajandussaaduste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osaühingu Georgi Vara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikku,
- b) juhatuse liiget ja tema lähikondlasi.



Lisa 1. Muud viitlaekumised

2001. aastal väljastati laen Andruse Põllumajandussaaduste osaühingule (registrikood 10614022) tähtajaga 29.10.2003.a.

2003. aastal saadi kogu väljastatud laen tagasi. Lõppsaldo: 0.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

	2003	2002
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud		
renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute		
rentimisest	0	0

2003. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2002	0
Saldo 01.01.2003	0
Soetamine ja parendused	4 026 202
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2003	4 026 202

Lisa 3. Osakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

2003. aastal osakapitalis muutusi ei toimunud.

Ettevõtte vaba omakapital puudub.

Lisa 4. Müügitulu

2003. aasta müügitulu 1 380 krooni moodustab toodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Lisa 5. Seotud osapooled

Ettevõttega seotud osapooled:

Andruse Põllumajandussaaduste osaühing (10614022) tagastas laenu. Laenusaldo: 0.

Karita Pihelpuu (ik. 47809170337) lühiajalise võlgnevuse saldo 4 000 000.

06.07.2004

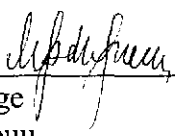
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

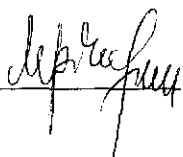
Osaühingu Georgi Vara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2003. aasta puhaskasum 617 eelmiste aastate tulemuse arvele.

Osaühingu Georgi Vara osanike üldkoosolek otsustas 2003. aasta puhaskasumi kanda eelmiste aastate tulemuse arvele.

Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Osaühingu Georgi Vara 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28. juunil 2004.a. otsusega, allkirjastamine 28. juunil 2004.a.


Juhatuse liige
Maie Pihelpuu



OÜ Georgi Vara
Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnaõiguskohus
Revisjonekspertise osakond
SISSE TULNUD
06.07.2004

Osanike nimekiri seisuga 28.06.2004.a.

1. Maie Pihelpuu – osalus 100% ehk 40 000 kroonise nimiväärtusega 1 osa.
Isikukood: 44505240015
Aadress: Aia tn. 62-17 Kuressaare linn 93815
Omandamise kuupäev: 21.04.2003.a.

