

OÜ VAARAO
reg.nr. 10578852
Viru pst.6 Sillamäe 40232

Viru Maakohus
registriosakond

30.06.2006

SISSE TULNUD
nr. 29220


MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005.a.

Majandusaasta algus
01.01.2005.a.

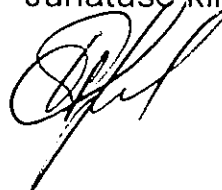
Majandusaasta lõpp
31.12.2005.a.

Põhitegevusala
rendiandmine.

Tegevjuht: Sergei Guštšin
tel: 39 24 318
mob. 5205905

Juhatuse kinnitus

Sergei Guštšin. OÜ VARAAO majandusaasta aruanne 2005.



SISUKORD

1. 2005. aasta tegevusaruanne	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. Raamatupidamise bilanss	5
4. Kasumisaruanne	6
5. Rahavoogude aruanne	7
6. Omakapitali muutuste aruanne	7
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raha ja panga kontod	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3. Nõuded otjate vastu	9
Lisa 4. Põhivara	9
Lisa 5. Võlakohustused	9
Lisa 6. Maksuvõla jääk maksulikude lõikas	10
Lisa 7. Hankjatele tasumata arved	10
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	10
8. Kasumi jaotamise ettepanek	11
9. Osanike nimekiri	11
10. Majandusaasta aruande allkirjad	11



TEGEVUSARUANNE

Firma põhitegevuseks on ruumide (äripindade) rendile andmine, mis asuvad aadressil Viru 6, Sillamäe linn.

2005.a. oli OÜ VAARAO realiseerimise netokäeve 1176205 krooni.

Kinnisvarainvesteeringuna moodustatud 7075712 krooni.

Rentnike arv suurendatud.

OÜ VAARAO juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks 2005. aastal on kindlustada tootmise püsiv kasv ja oma kapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

OÜ VAARAO planeritud järgmisel aastal sama tegevusala. 2005.aastaks on planeeritakse investeringuid 30 000 krooni. Plaaneritakse suurendada personaali palk.

OÜ-s on 1 töötaja tema neto palk moodustas 9900 krooni. Juhatuse liikmed palka ei saanud.

Deebitorivõlgnevus on reaalne. Võlgnevus tarnijatele on reaalne ja iga tarnija puhul kirjalikult kinnitatud. Maksuvõlgnevus on reaalne.

Ettevõtte finantspõhinäitajad	2005.a.	2004.a.
Müüginahku kasv	362,6 %	-20,0%
Üldine kasvutoovus	32,3 %	-13,2%
Jooksva likviidsuse hinnad	0,3	0,5
Omakapitali kasvutempo	11,7%	-1,0%
Omakapitali kasutuse tulukus	10,5%	-1,0%

Finantsnäitajate arvestamise metoodika:

Müüginahku kasv = $(2005.a. \text{ müüginahk} - 2004.a. \text{ müüginahk}) / 2004.a. \text{ müüginahk} \times 100\%$

Üldine kasvutoovus = $\text{puhas kasum} / \text{müüginahk} \times 100\%$

Jooksva likviidsuse hinnad = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Omakapitali kasvutempo = $(2005.a. \text{ omakapital} - 2004.a. \text{ omakapital}) / 2004.a. \text{ omakapital} \times 100\% - 100$

Omakapitali kasutuse tulukus = $\text{puhas kasum} / \text{omakapital} \times 100$

Sergei Guštšin.
OÜ VAARAO majandusaasta aruanne 2005.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arveatusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruande juhatuse hinnangul kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ VAARAO jätkuvalt tegetsev äriühing.

Juhatusesimees Sergei Guštšin



Kuupäev: 30.05.06

Juhatuses kinnitus

Sergei Guštšin.
OÜ VAARAO majandusaasta aruanne 2005.

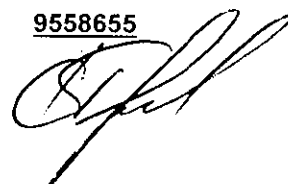


OÜ VAARAO**RAAMATUPIDAMISE BILANSS 2005**

	31.12.2005	01.01.2005	
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
1 RAHA JA PANGAKONTOD	22665	110749	lisa 1
2 MITMESUGUSED NOUDED			
2.1 Ostjatelt laekumata arved	268874	215131	lisa 3
2.2 Muud lühiajalised nõuded	50000	164000	
3 ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
3.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	430	781792	
3.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3142	1076	
4 VARUD			
4.1 Toorajane ja materjal	8121	1500	
KÄIBEVARA KOKKU	353232	1274248	
PÕHIVARA			
5 PIKAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
5.1 Muud aktsiad ja väärtpaberid	91800	0	
6 6.1 Kinisvarainvesteeringud	7075712	0	lisa 2
7 MATERIAALNE PÕHIVARA			
7.1 Maa	1455120	455120	lisa 4
7.2 Ehitused (soetusmaksumuses)	0	7803787	lisa 2
7.3 Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	66477	25500	lisa 4
7.4 Muud inventar	15136	0	
KOKKU	1536733	8284407	
PÕHIVARA KOKKU	8704245	8284407	
AKTIVA (VARA) KOKKU	9057477	9558655	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
8 Võlakohustused			
8.1 Tagatiseta võlakohustused	169140	0	
8.2 Konverteeritavad võlakohustused	270000	0	
8.3 Pikkajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	679227	687971	lisa 5
9 VÕLAD HANKJATELE			
9.1 Hankjatele tasumata arved	201009	1872028	lisa 7
10 MAKSUVÕLAD	5033	555	lisa 6
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1324409	2560554	
PIKAJALISED VÕLAKOHOSTUSED			
11 Pangalaenud	4113225	3757658	lisa 5
KOHUSTUSED KOKKU	5437634	6318212	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
12 OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	41000	41000	
13 RESERVID	10000	10000	
14 EELMISTE PERIOODIDE JOTAMATA KASUM	3189444	3222927	
15 ARUANDEAASTA KASUM	379399	-33484	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	3619843	3240443	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	9057477	9558655	

Sergei Gustsin juhataja

Majandusaasta aruanne 2005 a.



OÜ VAARAO

KASUMIARUANNE (skeem 1) 31.12. 2005.a.

	2005.a.	2004.a.
Äritulud		
1 Realiseerimise netokaive	1176205	254269
2 Muud äritulud	0	69439
Kokku äritulud	1176205	323708
Ärikulud		
3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	69376
4 Mitmesugused tegevuskulud	409896	79836
5 Tööjõu kulud	13217	11650
5.a Palgakulu	9900	8900
5.b Sotsiaalmaksud	3267	2706
5.c Töötuskindlustus	50	44
6 Kulum	137368	59610
Kokku ärikulud	560481	220472
Ärikasum	615724	103236
8 Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	2596	924
Kokku finanstulud	2596	924
9 Finanskulud		
Intressikulud	238921	137644
Kasum majandustegevusest	379399	-33484
10 Tulumaks	0	0
Puhaskasum	379399	-33484

Sergei Gustsin juhataja
Majandusaasta aruanne 2005



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDE

	2005	2004	Muutus
Osakapital nimivärtuses	41 000	41 000	0
Reservid	10 000	10 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3189444	3222927	-33 483
Aruandeaasta kasum	379399	-33484	412 883
Omakapitali osahingus kokku	3 619843	3 240443	379 400

RAHAVOOGUDE ARUANNE

				2005.a.	2004.a.
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			113555	752395
	Puhaskasum			379399	-33484
	Põhivara amortisatsioon			137368	59610
	Varude muutus			-6621	0
	Ostjatelt tasumata võlg			-53743	-202851
	Hankjatele tasumata volgadest			-1240623	1872028
	Maksuvolad			4479	313
	Muud lühiajalised nõuded			114000	-164000
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			781362	-781792
	Muudest tulevaste perioodide kulud			-2066	2571
	RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			-557206	-4816790
	Kinnisvarainvesteeringud			-7075712	
	Aktsii			-91800	182117
	Põhivara soetamisel			6610306	-4998907
	RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			355567	3703927
	Võetud pikaajalist laenu			355567	3703927
	KOKKU ETTEVÕTE RAHAVOOD			-88084	-360468
	RAHAJÄÄGI MUUTUS			-88084	-360468
	Rahajääk aasta lõpul			22665	110749
	Rahajääk aasta algul			110749	471217

Sergei Gustsin juhataja
 OÜ Varao majandusaasta aruanne 2005.a.



Raamatupidamise aastaaruanne lisad

Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ Vaarao 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidetakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hinnamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisest otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Tooraine ja materjal ning kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teisteist väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemeb soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantub väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Ehitused 1,8%
Masinad ja seadmed 10%

Tulu

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline. Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus. Sidus- ja tütarettevõtjatelt saadavaid dividende ei kajastata tuluna, vaid kajastatakse investori investeringute vähenemisena bilansis.

Sergei Guštšin.
OÜ VAARAO majandusaasta aruanne 2005



LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD 31.12.05

Sularaha kassas	16885
Pangakontod EEK	5780
Kokku	22665

LISA 2. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Aasta alg.		Ümberklassifitseerimised		Aasta lõpus(kulumiga)	
kogus	0	kogus	1	kogus	1
summa	0	summa	7321621	summa	7075712

LISA 3. NÕUDED OTJATE VASTU

Ostja nimetus	Summa
Gerex Electronics OU	16 781
Stalaktiit OU	170 155
Holg Maja OÜ	81 939
Kokku	268 875

LISA 4. PÕHIVARA.

Põhivara liigid	Aasta algul	Mahakan- dmine	Juurde- hindlus	Soeta- Mine	Aasta lopul	Akumul. kulum
1	2	3	4	5	6	7
Masinaid ja seadmed	25500	0	0	60581	86081	19604
Maa	455120	0	0	1000000	1455120	0
KOKKU	480620	0	0	1060581	1541201	19604

LISA 5. VÕLAKOHUSTUSED

	Pangalaenukohustus Sampo pank
Võlgnevuse jääk 01.01.2004	4445629
Kohustuste suuremine 2005.a.	1000000
Kohustuste tasumine 2005.a.	653177
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	4792452
Kohustuste tasumine	
2006.a.	679226
2007.a.	693720
2008.a.	693 720
Intressimäärad	6,596%
Lõplik tasumise tähtaeg	26.04.2011

Sergei Gustsin juhataja
OU Varao majandusaasta aruanne 2005.a.



LISA 6. MAKSUVÖLA JÄÄK MAKSULIKUDE LÕIKAS

Tulumaksu liik	Võlg aasta algul	Ettemaks aasta algul	Arvestatud	Makstud	Võlg aasta lõpul	Ettemaks aasta lõpul
1	2	3	4	5	6	7
Käibemaks	0	781792	993702	207117	4793	0
Sotsialmaks	396	0	3267	3432	231	0
Kinnipeetud tulumaks	129	0	357	486	0	0
Töötuskindlustusmak	30	0	156	177	9	0
KOKKU	555	781792	997482	211212	5033	0

LISA 7. HANKJATELE TASUMATA ARVED

Adam BD AS	8732
Lindstrom OÜ	297
Terviskaitseinspeksioon	288
Veevark	1237
Eesti Ranna	130862
Sillamae SEJ AS	5327
Solbel OU	8742
Strons OÜ	278
Tektonika OÜ	40762
Banzay OU	4484
Kokku	201009

LISA 8. NETO REALISEERIMISKÄIVE:

	2005.a.	2004.a.
Rendimine	1176205	254269
Muud	0	69439
Eesti	1176205	323708

Sergei Gustsin juhataja
OÜ Varao majandusaasta aruanne 2005.a.



Kasumi jotamise ettepanek 2005

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3189444
2	2005.a. aruandeaasta kasum	379399
3	Reservkapitali modustamiseks	0
4	Fondiemissiooni läbivimiseks	0
5	Dividendidena jaotamiseks	0
6	Jaotamata kasumi jääk	3568843

Osanike nimekiri

Sergei Guštšin	i.k. 35502272278	Mere 2-11, Sillamäe 40232	41 000 krooni
----------------	------------------	------------------------------	---------------

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatuse liikmed



Sergei Guštšin

kuupäev

30.05.06.

Sergei Guštšin.
OÜ VAARAO majandusaasta aruanne 2005.

