

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Vaarao

registrikood: 10578852

tänavatalu nimi, Viru pst 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: 40232

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Kaubakeskus asub aadressil Viru 6, Sillamäe linn.

Realiseerimise netokäive moodustas 2009.aastal 1 411 546 krooni.

OÜ Vaarao töötas 2009.aastal üks töötaja, kellele töötasu kokku 27000 tuhat krooni. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud .

Deebitorivõlgnevus on realne. Võlgnevus tarnijatele on reaalne ja iga tarnija puhul kirjalikult kinnitatud. Maksuvõlgnevus on reaalne.

Ettevõtte finantspõhinäitajad	2009.a .	2008.a.
Müügitulu kasv	32,8%	15,6%
Üldine kasvutempo	35,5%	3,4 %
Jooksu likviidsuse hinnad	0,3	0,2
Omakapitali kasvutempo	11,1%	0,8%
Omakapitali kasutuse tulukus	10,%	0,8 %

Finantsnäitajate arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2009.a. \text{ müügitulu} - 2008.a. \text{ müügitulu}) / 2008.a. \text{ müügitulu} \times 100\%$

Üldine kasvutempo = $\text{puhas kasum} / \text{müügitulu} \times 100\%$

Jooksu likviidsuse hinnad = käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali kasvutempo = $(2009.a. \text{ omakapital} - 2008.a. \text{ omakapital}) / 2008.a. \text{ omakapital} \times 100\% - 100$

Omakapitali kasutuse tulukus = $\text{puhas kasum} / \text{omakapital} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vaarao juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vaarao finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vaarao on jätkuvalt tegutsev.

Sergei Gustsin

15. juuni 2010

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 657	8 652	2
Nõuded ja ettemaksed	293 978	284 547	3
Kokku käibevara	375 635	293 199	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	91 800	
Kinnisvarainvesteeringud	7 375 867	7 375 867	5
Materiaalne põhivara	1 483 592	1 497 915	6
Kokku põhivara	8 859 459	8 965 582	
Kokku varad	9 235 094	9 258 781	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	290 031	272 095	7
Võlad ja ettemaksed	241 261	261 363	4,8
Eraldised	711 091	944 440	
Kokku lühiajalised kohustused	1 242 383	1 477 898	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 998 138	3 288 230	
Kokku pikaajalised kohustused	2 998 138	3 288 230	
Kokku kohustused	4 240 521	4 766 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 441 653	4 405 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 920	36 137	
Kokku omakapital	4 994 573	4 492 653	
Kokku kohustused ja omakapital	9 235 094	9 258 781	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 411 546	1 062 537	9
Muud äritulud	17 500	20 742	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 380	-176 515	10
Mitmesugused tegevuskulud	-280 307	-332 005	11
Tööjõukulud	-37 193	-43 294	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 270	-12 298	
Muud ärikulud	-40 470	-224 373	
Ärikasum (-kahjum)	863 426	294 794	
Finantstulud ja -kulud	-361 506	-258 657	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	501 920	36 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 920	36 137	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	863 426	294 794
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 270	-4 277
Kokku korrigeerimised	8 270	-4 277
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 432	135 181
Varude muutus	0	8 121
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-253 450	228 034
Makstud intressid	-270 996	-262 113
Kokku rahavood äritegevusest	337 818	399 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-258 139
Laekunud intressid	1 290	3 456
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	6 052	75 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 342	-179 183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-272 155	-304 473
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-272 155	-304 473
Kokku rahavood	73 005	-83 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 652	92 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 005	-83 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 657	8 652

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	41 000	10 000	4 405 516	4 456 516
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			36 137	36 137
31.12.2008	41 000	10 000	4 441 653	4 492 653
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			501 920	501 920
31.12.2009	41 000	10 000	4 943 573	4 994 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Vaarao 31.12.2009. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 20-36%

Transpordivahendid 20%

Maa ei amortiseeru.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 345	2 072
Arvelduskontod	70 312	6 580
Kokku raha	81 657	8 652

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	283 661	277 905
Kokku nõuded ostjate vastu	283 661	277 905

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063		1 368
Käibemaks	18 721		5 122
Sotsiaalmaks	2 414		660
Kohustuslik kogumispension	0		38
Töötuskindlustusmaksed	95	30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 293	30	7 188

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	7 117 728
Ostud ja parendused	258 139
31.12.2008	7 375 867
31.12.2009	7 375 867

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 455 120	20 000	136 081	156 081	15 136	1 626 337
Akumuleeritud kulum		-17 000	-34 144	-51 144	-6 055	-57 199
Jääkmaksumus	1 455 120	3 000	101 937	104 937	9 081	1 569 138
Amortisatsioonikulu		-2 000	-7 270	-9 270	-3 028	-12 298
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-58 925	-58 925		-58 925
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 455 120	20 000	80 581	100 581	15 136	1 570 837
Akumuleeritud kulum		-19 000	-44 839	-63 839	-9 083	-72 922
Jääkmaksumus	1 455 120	1 000	35 742	36 742	6 053	1 497 915
Amortisatsioonikulu		-1 000	-7 270	-8 270		-8 270
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-6 053	-6 053
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 455 120	20 000	80 581	100 581	15 136	1 570 837
Akumuleeritud kulum		-20 000	-52 109	-72 109	-15 136	-87 245
Jääkmaksumus	1 455 120	0	28 472	28 472	0	1 483 592

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	960 478	290 031	282 374	388 073
Lühiajalised laenud kokku	960 478	290 031	282 374	388 073
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	2 327 692		1 444 948	882 744
Pikaajalised laenud kokku	2 327 692		1 444 948	882 744
Laenukohustused kokku	3 288 170	290 031	1 727 322	1 270 817

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	903 957	272 095	290 031	341 831
Lühiajalised laenud kokku	903 957	272 095	290 031	341 831
Pikaajalised laenud				
sampo pank	2 656 368		1 353 794	1 302 574
Pikaajalised laenud kokku	2 656 368		1 353 794	1 302 574
Laenukohustused kokku	3 560 325	272 095	1 643 825	1 644 405

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lindstrom OÜ	151	149
Veevärk AS	515	696
Eesti Ranna OÜ	203 462	203 462
Strons PV OÜ	8 280	0
Sillamäe SEJ AS	6 560	5 058
Muud	0	1 925
Kokku võlad tarnijatele	218 968	211 290

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 411 546	1 062 537
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 411 546	1 062 537
Kokku müügitulu	1 411 546	1 062 537
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinisvara üürileadmine ja käitus	1 411 546	1 062 537
Kokku müügitulu	1 411 546	1 062 537

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	6 022	11 377
Energia	193 358	165 138
Elektrienergia	150 529	141 709
Soojusenergia	42 829	23 429
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	199 380	176 515

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	31 586	57 512
Mitmesugused bürookulud	646	1 322
Uurimis- ja arengukulud	6 000	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	60 006	17 983
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	58 925
Vara kindlustusmaksed	36 587	35 681
Veoteenustekulud	131 161	132 864
Muud	14 321	27 718
Kokku mitmesugused tegevuskulud	280 307	332 005

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	27 000	30 725
Sotsiaalmaksud	10 193	12 569
Kokku tööjõukulud	37 193	43 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	394 553	652 402

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vaarao (registrikood: 10578852) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GUŠTŠIN	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 441 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 920
Kokku	4 943 573
Jaotamine	
Kokku	4 943 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1411546	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Guštšin	35502272278	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	41000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924318
Mobiiltelefon	+372 5205905
E-posti aadress	lavnejevat@mail.ru