

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Vaarao

registrikood: 10578852

tänava/talu nimi, Viru pst 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

valid:

postsihtnumber: 40232

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5205905

faks:

e-posti aadress: eestiranna@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Kaubakeskus asub aadressil Viru 6, Sillamäe linn

Realiseerimise netokäive moodustas 2010.aastal 1 440 401 krooni.

OÜ Vaarao töötas 2010.aastal üks töötaja, kellele töötasu kokku 15125 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud .

Deebitorivõlgnevus on realne. Võlgnevus tarnijatele on reaalne ja iga tarnija puhul kirjalikult kinnitatud. Maksuvõlgnevus on reaalne.

Ettevõtte finantspõhinäitajad	2010.a .	2009.a.
Müügitahu kasv	2%	32,8%
Üldine kasvutoovus	48,8%	35,5%
Jooksva likviidsuse hinnad	0,5	0,3
Omakapitali kasvutempo	14,1%	11,1%
Omakapitali katutuse tulukus	12,3%	10%

Finantsnäitajate arvestamise metoodika:

Müügitahu kasv = $(2010.a. \text{ müügitah} - 2009.a. \text{ müügitah}) / 2009.a. \text{ müügitah} \times 100\%$

Üldine kasvutoovus = $\text{puhas kasum} / \text{müügitah} \times 100\%$

Jooksva likviidsuse hinnad = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Omakapitali kasvutempo = $(2010.a. \text{ omakapital} - 2009.a. \text{ omakapital}) / 2009.a. \text{ omakapital} \times 100\% - 100$

Omakapitali kasutuse tulukus = $\text{puhas kasum} / \text{omakapital} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vaarao juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vaarao finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vaarao on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 469	81 657	2
Nõuded ja ettemaksed	321 996	293 978	3
Varud	11 250		
Kokku käibevara	385 715	375 635	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 375 867	7 375 867	5
Materiaalne põhivara	1 476 322	1 483 592	6
Kokku põhivara	8 852 189	8 859 459	
Kokku varad	9 237 904	9 235 094	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	309 081	290 031	7
Võlad ja ettemaksed	88 243	241 261	4,8
Eraldised	455 000	711 091	
Kokku lühiajalised kohustused	852 324	1 242 383	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 689 057	2 998 138	
Kokku pikaajalised kohustused	2 689 057	2 998 138	
Kokku kohustused	3 541 381	4 240 521	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 943 573	4 441 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 950	501 920	
Kokku omakapital	5 696 523	4 994 573	
Kokku kohustused ja omakapital	9 237 904	9 235 094	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 440 401	1 411 546	9
Muud äritulud	0	17 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 812	-199 380	10
Mitmesugused tegevuskulud	-225 695	-280 307	11
Tööjõukulud	-15 125	-37 193	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 270	-8 270	
Muud ärikulud	-41 255	-40 470	
Ärikasum (-kahjum)	942 244	863 426	
Finantstulud ja -kulud	-240 294	-361 506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	701 950	501 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 950	501 920	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	942 244	863 426
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 270	8 270
Muud korrigeerimised		6 052
Kokku korrigeerimised	7 270	14 322
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 018	-9 432
Varude muutus	-11 250	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-409 108	-253 450
Kokku rahavood äritegevusest	501 138	614 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		1 290
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-290 031	-272 155
Makstud intressid	-243 057	-270 996
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 762	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-530 326	-543 151
Kokku rahavood	-29 188	73 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 657	8 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 188	73 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 469	81 657

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	41 000	10 000	4 441 653	4 492 653
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			501 920	501 920
31.12.2009	41 000	10 000	4 943 573	4 994 573
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			701 950	701 950
31.12.2010	41 000	10 000	5 645 523	5 696 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Vaarao 31.12.2010. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid) Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja raha voogune aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 20-36%

Transpordivahendid 20%
Maa ei amortiseeru.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte kohta avaldamisele kuuluvat informatsiooni reguleerib IPSAS 20 Related party disclosures. IPSAS 20 sisaldab teatud erinevusi võrreldes äriühingutele mõeldud standardiga IAS 24, millest lähtub omakorda RTJ 2 §-des 45-48. Põhiline erinevus on selles, et IPSAS 20 ei nõua üldjuhul niisuguste tehingute avalikustamist, mis on toimunud seotud osapooltega normaalsetel turutingimustel või vastavalt seaduses sätestatud tingimustele, mis kehtivad ühtviisi nii seotud isikutele kui ka mitteseotud isikutele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 408	11 345
Arvelduskontod	51 061	70 312
Kokku raha	52 469	81 657

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	321 996	283 661
Kokku nõuded ostjate vastu	321 996	283 661

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 114	1 063
Käibemaks	21 289	18 721
Sotsiaalmaks	1 671	2 414
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	95
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 074	22 293

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		7 375 867
31.12.2009		7 375 867
31.12.2010		7 375 867
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 440 401	1 411 546
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	208 812	199 380

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 455 120	20 000	80 581	100 581	15 136	1 570 837
Akumuleeritud kulum		-19 000	-44 839	-63 839	-9 083	-72 922
Jääkmaksumus	1 455 120	1 000	35 742	36 742	6 053	1 497 915
Amortisatsioonikulu		-1 000	-7 270	-8 270		-8 270
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-6 053	-6 053
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 455 120	20 000	80 581	100 581	15 136	1 570 837
Akumuleeritud kulum		-20 000	-52 109	-72 109	-15 136	-87 245
Jääkmaksumus	1 455 120	0	28 472	28 472	0	1 483 592
Amortisatsioonikulu			-7 270	-7 270		-7 270
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 455 120		80 581	80 581		1 535 701
Akumuleeritud kulum			-59 379	-59 379		-59 379
Jääkmaksumus	1 455 120		21 202	21 202		1 476 322

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampopank	2 998 138	309 081	2 689 057	
Pikaajalised laenud kokku	2 998 138	309 081	2 689 057	
Laenukohustused kokku	2 998 138	309 081	2 689 057	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo pank				
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	3 288 169	290 031	1 727 322	1 270 816
Pikaajalised laenud kokku	3 288 169	290 031	1 727 322	1 270 816
Laenukohustused kokku	3 288 169	290 031	1 727 322	1 270 816

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lindstrom OÜ	605	151
Veevärk AS	722	515
Eesti Ranna OÜ	41 353	203 462
Strons PV OÜ	540	8 280
Sillamäe SEJ AS	7 377	6 560
Muud	13 573	0
Kokku võlad tarnijatele	64 170	218 968

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 440 401	1 411 546
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 440 401	1 411 546
Kokku müügitulu	1 440 401	1 411 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinisvara üürileadmine ja käitus	1 440 401	1 411 546
Kokku müügitulu	1 440 401	1 411 546

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	6 228	6 022
Energia	202 584	193 358
Elektrienergia	169 547	150 529
Soojusenergia	33 037	42 829
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	208 812	199 380

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	2 000	31 586
Mitmesugused bürookulud	2 885	646
Uurimis- ja arengukulud	0	6 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 136	60 006
Vara kindlustusmaksed	38 683	36 587
Veoteenustekulud	138 795	131 161
Muud	41 196	14 321
Kokku mitmesugused tegevuskulud	225 695	280 307

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 250	27 000
Sotsiaalmaksud	3 875	10 193
Kokku tööjõukulud	15 125	37 193
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	496 353	394 553

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vaarao (registrikood: 10578852) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GUŠTŠIN	Juhatuse liige	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 943 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 950
Kokku	5 645 523
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 545 523
Kokku	5 645 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1440401	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Guštšin	35502272278	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	41000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924318
Mobiiltelefon	+372 5205905
E-posti aadress	lavnejevat@mail.ru