

65557

Külli Kall

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007.a.
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007.a.

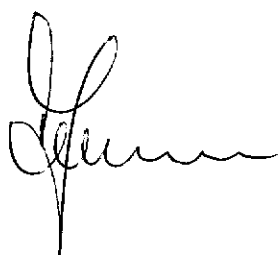
registrikood: Nigula Põllumajandusühistu
registrikood: 10576037

küla: Nigula küla
vald: Taebla vald
postisihthnumber: 90807
maakond: Läänemaa

telefon: +372 479 6467
faks: -372 479 6467
e-posti aadress: nigula@nigula.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised nõuded.....	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5 Laenukohustused.....	9
Lisa 6 Osakapital.....	10
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	10
Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	11



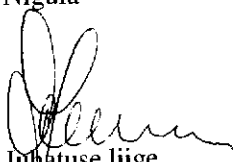
TEGEVUSARUANNE

2007. a. Nigula Põllumajandusühistus tootmistegevust ei toimunud.

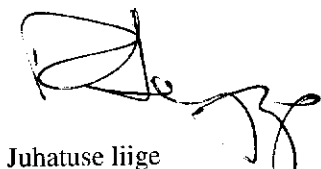
2007. a. ei olnud Nigula Põllumajandusühistul töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele pole nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning muid soodustusi ette nähtud.

Nigula

12. märtsil 2008.a.



Juhatuse liige
Toomas Juhani



Juhatuse liige
Roland Lepp

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

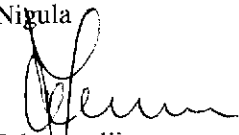
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Nigula Põllumajandusühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

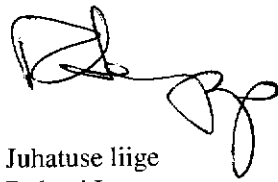
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Nigula Põllumajandusühistu on põhitegevuse peatanud ja tegeleb ainult maa rentimisega samasse kontserni kuuluvale põllumajanduslikule ettevõttele.

Nigula



Juhatuse liige
Toomas Juhani

12. märtsil 2008.a.



Juhatuse liige
Roland Lepp

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	4 571	7 097
Nõuded ja ettemaksed	3	2 513	806 428
Käibevara kokku		7 084	813 525
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	788 000	0
Materiaalne põhivara	4	365 162	365 162
Põhivara kokku		1 153 162	365 162
VARAD KOKKU		1 160 246	1 178 687

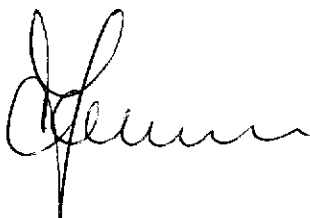
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	5	15 152	15 152
Võlgnevus tarnijatele		4 720	155
Lühiajalised kohustused kokku		19 872	15 307
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	235 710	250 862
Pikaajalised kohustused kokku		235 710	250 862
KOHUSTUSED KOKKU		255 582	266 169
Omakapital			
Osakapital	6	789 271	789 271
Kohustuslik reservkapital		43 051	43 051
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		80 196	89 329
Aruandeaasta kasum		-7 854	-9 133
OMAKAPITAL KOKKU		904 664	912 518
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 160 246	1 178 687

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2007	2006
Maa rent	2 252	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 362	-8 550
Äri kasum	-7 110	-8 550
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	14	18
Intressikulu	-758	-601
Finantstulud ja -kulud kokku	-744	-583
ARUANDEAASTA KAHJUM	-7 854	-9 133



RAHAVOOGUDE ARUANNE

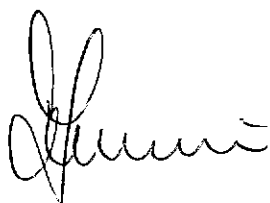
(kroonides)

	2007	2006
Ärikasum	-7 110	-8 550
Korrigeerimised		
Lühiajalise kohustuse ümberkanne pikaajaliseks	-788 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	803 911	39 940
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 565	167 409
Makstud intressid	-758	-601
Kokku rahavood äritegevusest	12 608	198 198
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-189 325
Saadud intressid	18	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	-189 308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud järelmaksu	-15 152	8 872
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-15 152	-8 872
RAHAVOOD KOKKU	-2 526	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 097	7 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 571	7 097
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-2 526	18

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2005 saldo	789 271	43 051	91 834	-2 505	921 651
2005 kahjumi jaotamine	0	0	-2 505	2 505	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-9 133	-9 133
31.12.2006 saldo	789 271	43 051	89 329	-9 133	912 518
31.12.2006 saldo	789 271	43 051	89 329	-9 133	912 518
2006 kahjumi jaotamine	0	0	-9 133	9 133	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-7 854	-7 854
31.12.2007 saldo	789 271	43 051	80 196	-7 854	904 664



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Nigula Põllumajandusühistu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Nigula Põllumajandusühistu kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

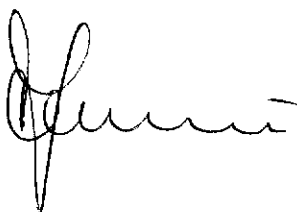
Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusulevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte kui rentnik**1. Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (maa) on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuludega.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Tulu maa rendist kajastatakse tekkepõhiselt rendiperioodi eest

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Seotud osapooled

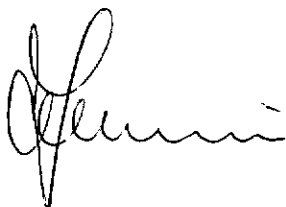
Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Raamatupidamise aastaaruandes loetakse seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	962	802 621
Tulevaste perioodide kulud	1 537	3 789
Laekumata intressid	14	18
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 513	806 428

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	788 000	0
Pikaajalised nõuded kokku	788 000	0

2007 aastal sõlmiti OÜ Nigula Piim ja Nigula põllumajandusühistu vahel kokkulepe OÜ Nigula Piim võlgnevuse ajatamiseks. Võlgnevuselt hakatakse alates 2008 aastast arvestama intressi, mille määraks on 6 kuu EURIBOR + 0,8%, võlgnevuse likvideerimise tähtajaks on 2013.a.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus / Jääkmaksumus	175 837	175 837
2006. a. toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	189 325	189 325
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus / Jääkmaksumus	365 162	365 162
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus / Jääkmaksumus	365 162	365 162

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1 – 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi määr
<i>Ostu-müügileping</i> Lääne Maavalitsus	266 014	15 152	75 760	175 102	2014- 2024	5%
Võlakohustused kokku 31.12.2006	266 014	15 152	75 760	175 102		

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1 – 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi määr
<i>Ostu-müügileping</i> Lääne Maavalitsus	250 862	15 152	75 760	159 950	2014- 2052	5%
Võlakohustused kokku 31.12.2007	250 862	15 152	75 760	159 950		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 6 Osakapital

Seisuga 31.12.2007 on Nigula Põllumajandusühistu osakapitali suurus 789 271 krooni. Sellest 788 871 krooni kuulub AS-le Maag Grupp ja 400 krooni neljale eraisikule.

Nigula Põllumajandusühistu jaotamiskõlblik kasum seisuga 31.12.2007 on 72 342 krooni (31.12.2006.a. 80 196). Kogu jaotamiskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendideks kaasneks tulumaksukulu 15 192 krooni (31.12.2006.a. 17 643), seega on võimalik bilansipäeva seisuga välja maksta dividende 57 150 krooni (31.12.2006.a. 62 553).

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

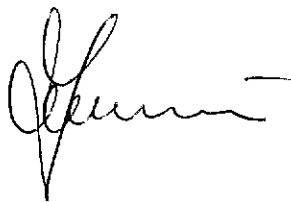
Nigula Põllumajandusühistu on aruandeaastal seotud osapooltega maa renditehinguid alljärgnevates mahtudes:

2007. aastal toimunud tehingud

Seotud osapool	Algsaldo 31.12.2006	Deebetkäive	Kreeditkäive	Lõppsaldo 31.12.2007
Nigula Piim OÜ	802 621	2 252	15 911	788 962

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmetele pole 2007 ja 2006 aastal töötasu makstud.

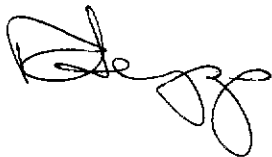


Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

Nigula Põllumajandusühistu 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.03.2008.a., allkirjastamine 28.03.2008



Juhatuse liige
Toomas Juhani



Juhatuse liige
Rooland Lepp

**Revisjonikomisjoni arvamus
tulundusühistu NIGULA PÕLLUMAJANDUSÜHISTU
31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta**

Revisjonikomisjon, koosseisus Tiit Simo, kontrollis tulundusühistu Nigula Põllumajandusühistu 2006. majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2007.a kuni 31. detsember 2007.a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10. Revisjonikomisjoni ülesanne oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang tulundusühistu Nigula Põllumajandusühistu 2007. majandusaasta raamatupidamise aruande kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab tulundusühistu Nigula Põllumajandusühistu juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist. 2007. majandusaastal oli juhatus kaheliikmeline.

Kontrolli käigus veendusin, et tulundusühistu Nigula Põllumajandusühistu 2006. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Dokumenteerimata raha kasutamist ja põhjendamatuid kulusi kontrolli käigus kindlaks ei tehtud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta

Kontrolli tulemusel olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt tulundusühistu Nigula Põllumajandusühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 27. märtsil 2008

Tiit Simo

Nigula Põllumajandusühistu osanike nimekiri seisuga 28.märts 2008a.:

AS Maag Grupp reg.nr. 10209474 Ropka tee 22, Tartu 51013 osa suurusega 786 996 krooni