

30-06-2003

1

19

AS Direct Consulting - Majandusaasta aruanne 2002

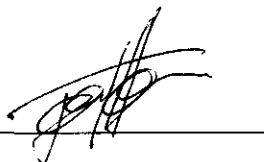
AKTSIASELTS DIRECT CONSULTING

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Äriniimi	AS Direct Consulting
Äriregistri kood	10575472
Aadress	Pärnu mnt 139E, Tallinn 11317
Telefon	(372) 6509 222
Faks	(372) 6509 203
Elektronpost	merike@hiiukalur.ee
Põhitegevusalad	Kinnisvaratehingud; ettevõtete haldamine; juriidilised, majandus- ja investeerimisalased konsultatsioonid
Tegevjuht	Tõnu Kõuhkna
Audiitor	Helgo Äkke tunnistus nr. 266

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust
Aruanne koosneb 18 leheküljest.

Juhatuse liige



Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 3. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 5. Maksud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused	15
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara	15
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 11. Müügitulud	16
Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	18
Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	18

Juhatuse tegevusaruanne

AS Direct Consulting asutati 1999. aasta oktoobris. Samal aastal alustati ka majandustegevusega. Põhitegevusalaks on bürooruumide rent ja ettevõtete haldamine.

Realiseerimise netokäive 2002. aastal oli 2 875 475 krooni, millest 2 778 772 krooni moodustasid bürooruumide renditeenused.

2002. aastal investeeriti materiaalse põhivara objektidesse 1 822 844 krooni s.h transpordivahenditesse kapitalirendiga 1 243 844 krooni.

AS Direct Consulting keskmine töötajate arv oli 4 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 265 877 krooni, sealhulgas juhatuse tasud 129 675 krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogus on kolm liiget, kellele 2002 aastal tasu ei makstud.


Tõnu Kõuhkna
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud AS Direct Consulting 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Direct Consulting finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.aprill 2003.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Direct Consulting on jätkuvalt tegutsev.

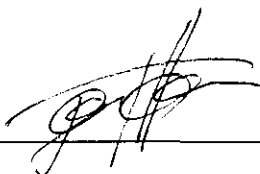


Juhatuse liige
Tõnu Kõuhkna

Bilanss

VARAD		31.12.2002	31.12.2001
Käibevara			
Raha ja pangakontod		24 397	8 161
Aktsiad ja muud väärtpaberid	(lisa 2)	25 003	16 175
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		132 314	21 140
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtjatele	(lisa 4)	5 144 113	4 437 156
Muud lühiajalised nõuded		0	203 000
Mitmesugused nõuded kokku		5 144 113	4 640 156
Viitlaekumised			
Intressid		104 095	27 565
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 5)	765	485
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		98 860	154 450
Ettemaksed kokku		99 625	154 935
Käibevara kokku		5 529 547	4 868 131
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	(lisa 3)	50 554 486	50 550 486
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjatele	(lisa 4)	2 841 662	3 698 637
Muud aktsiad ja väärtpaberid		312 415	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded		183 600	199 840
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		53 892 163	54 448 963
Materiaalne põhivara	(lisa 6)		
Maa ja ehitised		14 006 774	13 327 774
Masinad ja sedamed		1 143 844	0
Inventar, tööriistad, muu põhivara		895 758	895 758
Põhivara akumulieeritud kulum		-1 401 414	-906 279
Materiaalne põhivara kokku		14 644 962	13 317 253
Põhivara kokku		68 537 125	67 766 216
VARA KOKKU		74 066 672	72 634 346

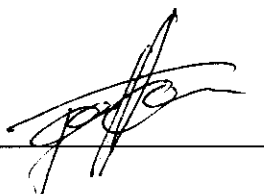
Juhatuse liige



Bilanss

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2002	31.12.2001
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused (lisa 7)		
Tagatiseta võlakohustused	511 426	590 293
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	1 649 827	1 794 600
Kapitalirendikohustused	196 759	0
Võlakohustused kokku	2 358 012	2 384 893
Ostjate ettemaksed teenuste eest	281 236	164 415
Võlad tarnijatele	84 646	109 011
Maksuvõlad (lisa 5)	43 354	27 200
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	20 030	8 192
Intressivõlad	39 807	63 728
Muud viitvõlad	206 883	72
Viitvõlad kokku	266 720	71 992
Lühiajalised kohustused kokku	3 033 967	2 757 511
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused (lisa 7)		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	366 223	436 220
Kapitalirendikohustused	554 151	0
Pangalaenud	7 101 223	7 251 050
Muud pikaajalised võlad	54 553 807	54 770 102
Pikaajalised kohustused kokku	62 575 405	62 457 372
Kohustused kokku	65 609 372	65 214 883
Omakapital		
Aktsiakapital	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital	80 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotama kasum	6 539 463	5 632 627
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 037 837	946 836
Omakapital kokku	8 457 300	7 419 463
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	74 066 672	72 634 346

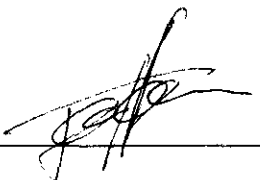
Juhatuse liige



Kasumiaruanne

		2002	2001
Müügitulu	(lisa 11)	2 875 475	2 681 211
Müüdud kaupade, teenuste kulu		631 931	528 463
Brutokasum (-kahjum)		2 243 545	2 152 749
Üldhalduskulud		1 535 172	1 294 248
Muud äritulud		98 125	615 303
Muud ärikulud		455 455	11 092
Äri kasum		351 043	1 462 712
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest		1 364	310
Muud intressi- ja finantstulud	(lisa 4)	1 742 464	828 399
Kokku finantstulud		1 743 828	828 709
Finantskulud			
Finantskulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	(lisa 3)	1 500	43 000
Intressikulud	(lisa 7)	1 050 530	1 298 647
Kahjum valuutakursi muutustest		5 004	2 937
Kokku finantskulud		1 057 034	1 344 585
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		1 037 837	946 836
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 037 837	946 836

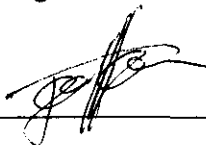
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2002	2001
Puhaskasum	1 037 837	946 836
Põhivara kulum ja allahindlus	495 135	424 468
Kasum/kahjum põhivara müügist	0	-604 960
Kapitalioasluse kasum/kahjum	1 500	43 000
Finantsinvesteeringu väärtuse muutus	-8 828	-190
Finantsinvesteeringu müügikasum/kahjum	0	-905
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	1 525 644	808 249
Rahavood käibekapitali muutusest		
Ostjate nõuete vähenemine	-111 174	7 069
Mitmesuguste nõuete suurenemine	369 258	-1 202 666
Viitlaekumiste suurenemine	-76 530	17 770
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude vähenemine	55 310	49 199
Ostjate ettemaksete suurenemine	116 821	-82 207
Hankijatele tasumata võla vähenemine	-24 366	-30 854
Maksuvõlgade suurenemine	16 154	10 415
Viit- ja muude lühiajaliste võlgade suurenemine	194 727	-207 541
Võlakohustuste vähenemine	-148 863,94	-936 238
Muude pikaajaliste võlgade vähenemine	-216 295	81 434
Käibekapitali muutus kokku:	175 041	-2 293 620
Rahavood äritegevusest kokku	1 700 685	-1 485 370
Rahavood investeerimisest		
Tasutud materiaalse põhivara eest	-1 822 844	-569 780
Laekunud materiaalse põhivara müügist	0	2 600 000
Tasutud aktsiate ja väärtpaberite eest	-312 415	-29 545
Laekunud aktsiate ja väärtpaberite müügist	0	14 465
Tasutud tütarettevõtete aktsiate ja osade eest	-5 500	-164 500
Laekunud pikaajalised laenud	0	1 786 539
Rahavood investeerimisest kokku	-2 140 759	3 637 179
Rahavood finantseerimisest		
Laekunud aktsiakapitali sissemaksed	0	400 000
Saadud muud laenud	1 143 844	0
Saadud pikaajalised pangalaenud	1 500 000	0
Tasutud pikaajalised pangalaenud	-1 794 600	-2 059 100
Tasutud kapitalirendimaksed	-392 933	-577 472
Rahavood finantseerimisest kokku	456 311	-2 236 572
Raha ja pangakontod netomuutus	16 236	-84 763
 Raha ja pangakontod aasta alguseks	 8 161	 92 924
Raha ja pangakontod aasta lõpuks	24 397	8 161

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

AS Direct Consulting asutati 1999. aastal. AS Direct Consulting aktsiakapital 800 000 krooni jaguneb 80 000 nimeliseks aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 10 krooni.

Aktsiate eest on tasutud:

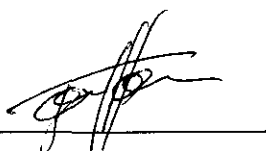
1999. aastal tasuti 40 000 aktsia emiteerimisel rahaliselt nimiväärtuses 400 000 krooni.

2001. aastal suurendati aktsiakapitali 400 000 krooni võrra, emiteeriti 40 000 aktsiat ja aktsiate eest tasuti rahaliste sissemaksetena nimiväärtuses.

Põhikirja alusel on AS Direct Consulting miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni

Omakapitali muutuste aruanne:	2002	2001
Aktsiakapital aasta alguses	800 000	400 000
sissemaksed	-	400 000
Aktsiakapital aasta lõpus	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	40 000	40 000
Suurendamine	40 000	-
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	80 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	6 579 463	5 632 627
kasutatud reserve moodustamiseks	-40 000	-
aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 037 837	946 836
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aasta lõpus	7 577 300	6 579 463
Omakapital kokku aasta lõpus	8 457 300	7 419 463

Juhatuses liige



30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

AS Direct Consulting 2002 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Direct Consulting kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindamisel tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on aastaaruande bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Realiseerimiskasumi (-kahjumi) väljatoomisel on rakendatud FIFO meetodit.

Ostjatel laekumata arvete hindamine

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on kajastatud bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruande vastavates lisades.



juhatuse liige

30.06.2003

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01.01.2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamaksitud summast. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või-kohustus.

Kuni 31.12.2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas nr. 10.

Tulud ja kulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.



juhatuse liige

10.06.2003
12

AS Direct Consulting - Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 2. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

	AS Hansapank
Algsaldo 01.01.2002	16 175
Soetamine 2002.a. jooksul	0
2002.a. müüdud aktsiad müügihinna	0
Müügikasum/kahjum	0
Allahindlus (-)/ allahindluse tagasiarvestamine (+)	8 828
Lõppsaldo 31.12.2002	25 003
Turuhind 31.12.2002	25 003

Lisa 3. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

	AS Hiiu Kalur	OÜ Agrostar	OÜ Kullaoru	Kokku
Aktsiate ja osade arv 01.01.2002 (tk)	2 095 440	1	1	-
2002.a. soetatud aktsiad ja osad (tk)	-	-	-	-
2002.a. müüdud aktsiad ja osad (tk)	-	-	-	-
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002 (tk)	2 095 440	1	1	-
 Osaluse % 01.01.2002	82,17%	90,00%	50,00%	-
Osaluse % 31.12.2002	82,17%	100,00%	50,00%	-
 Soetusmaksumus 01.01.2002	50 494 486	49 500	49 500	50 593 486
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud			
Bilansiline maksumus 01.01.2002	50 494 486	36 000	20 000	50 550 486
2002.a. soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses		5 500		5 500
Investeeringu korrigeerimine		-1 500		-1 500
Bilansiline maksumus 31.12.2002	50 494 486	40 000	20 000	50 554 486
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud			
Soetusmaksumus 31.12.2002	50 494 486	55 000	49 500	50 598 986

Investeeringud OÜ Agrostar ja OÜ Kullaoru osadesse on korrigeeritud osade nimiväärtuseni.

Võttes arvesse asjaolu, et AS Hiiu Kalur aktsiate turuväärtus ei ole usaldusväärselt määratav on bilansis investeering kajastatud soetusmaksumuses.

Juhatuses liige



Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

AS Direct Consulting ja tütarettevõtjate vahelised müügitehingud aruandeperioodil olid :
(summad ilma 18% käibemaksuta)

Müügid	
AS Hiiu Kalur	600 000
OÜ Kullaoru	207 042
Kokku	807 042

Tütarettevõttele müüdud teenuste hinna määramine toimus üldistel alustel.
Võla jääk müüdud teenuste eest seisuga 31.12.2002 on esitatud lühiajalise nõudena tütarettevõtjale summas 59 061 krooni.

Saldod seotud osapooltega

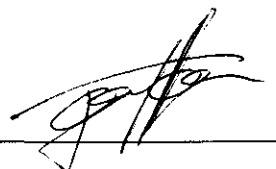
Lühiajalised nõuded	31.12.2002	31.12.2001
AS Hiiu Kalur	4 341 913	3 043 656
s.h. teenused	59 061	199 560
laenud	4 282 853	2 844 096
OÜ Kullaoru	22 200	1 393 500
AS Tomveld	780 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	5 144 113	4 437 156

Pikaajalised nõuded	31.12.2002	31.12.2001
AS Hiiu Kalur	2 841 662	3 698 637
s.h laenud	2 841 662	3 698 637
Pikaajalised nõuded kokku	5 683 323	7 397 274

AS-le Hiiu Kalur on antud 31.07.2000.a. sõlmitud laenulepingu alusel laenu 8 000 000 krooni, intressiga 11,25% aastas. Laenu tasumise lõplik tähtaeg on 2006.aastal 2002. aastal on laenu tagasi makstud 1 998 218 krooni ja laenu intresse 539 782 krooni. 2003. aastal kuulub tagasi maksmisele laenust 856 975 krooni ning aastatel 2004-2006 2 841 662 krooni.

2002. aastal on AS-le Hiiu Kalur antud täiendavalt laenu summas 3 415 000 krooni, intressiga 10% aastas, tagastamise lõpptähtaeg 31.12.2003.a. ja tasutud tähtajaliselt tagastamisele kuuluvat laenu summas 835 000 krooni, mis on bilansis seisuga 31.12.2001 kajastatud lühiajalise nõudena tütarettevõtjale.

Juhatuse liige



Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		11 842		8 842
Sotsiaalmaks		17 459		4 752
Käibemaks		12 433		13 606
Töötuskindlustusmaks		796		0
Kogumispensionimaks		824		0
Ettevõtte tulumaks	765		485	
Kokku	765	43 354	485	27 200

Lisa 6. Materiaalne põhivara

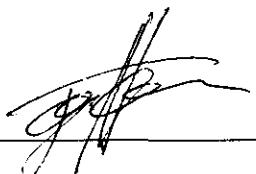
Põhivara rühm	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus					
01.01.2002	569 780	12 757 994	0	895 758	14 223 532
Soetatud põhivara	679 000		1 143 844	0	1 822 844
Müüdud põhivara	-	-	-	-	0
31.12.2002	1 248 780	12 757 994	1 143 844	895 758	16 046 376
Akumuleeritud kulum					0
01.01.2002	0	442 545	0	463 734	906 279
Arvestatud kulum	-	204 944	76 256	213 935	495 135
Müüdud põhivara	-	-	-	-	0
31.12.2002	0	647 489	76 256	677 669	1 401 414
Jääkväärtus					
01.01.2002	569 780	12 315 449	0	432 024	13 317 253
31.12.2002	1 248 780	12 110 505	1 067 588	218 089	14 644 962

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5 000 krooni.

Keskmiised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

hooned ja ehitised	10-99 aastat;	2%
masinad ja seadmed	3-5 aastat;	20%
seifid	99 aastat;	1%
muu inventar ja sisseseade	2-5 aastat;	20-33%

Juhatuse liige



Lisa 7. Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused

Laenud	Summa	Laenu saldo 31.12.2002	sh lühi- ajaline osa	sh pika- ajaline osa	Tähtaeg	Intressi määr
Investeeringislaen	2 200 000	1 203 500	97 750	1 105 750	20.06.2002	8,0%
Investeeringislaen	10 000 000	6 547 550	552 077	5 995 473	15.07.2007	7,215%
Investeeringislaen	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	20.12.2003	7,5%
Kapitalirendikohustus	1 143 844	750 911	196 759	554 151	30.05.2006	8,9%
Laen		35 000	35 000	0	10.01.2003	0,0%
Laen		115 000	115 000	0	20.02.2003	10,0%
Maa erastamine		431 185	64 962	366 223	30.06.2011	10,0%
Pikaajaline laen		53 234 500	0	53 234 500	04.10.2009	0,0%
Pikaajaline laen		1 615 770	296 464	1 319 307	01.01.2003	10,0%
	14 343 844	64 933 416	2 358 012	62 575 405		

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara

AS Direct Consulting poolt saadud investeeringislaenude (31.12.2002 seisuga 8 751 050 krooni) tagatiseks on panditud AS Eesti Ühispank kasuks järgmised varad:

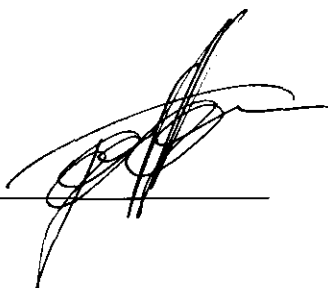
Hüpoteek kinnistule, asukohaga Tallinnas Peterburi tee 2F
Hüpoteek kinnistule, asukohaga Tallinnas Pärnu mnt 139E/2

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

AS Direct Consulting on seisuga 31.12.2002 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

Käenduse/garantii saaja	Finantseerija	Summa	Tähtaeg
AS Dagotar	AS Marine Systems	4 250 000	2003
AS Läätsa Kalatööstus	AS Marine Systems	750 000	2003
AS Veere Sadam	AS Eesti Ühispank	1 280 000	2005
AS Hiiu Kalur	AS Eesti Ühispank	1 000 000	2003

Juhatusel liige



Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

AS Direct Consulting jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 7 577 300 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 970 098 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 607 202 krooni.

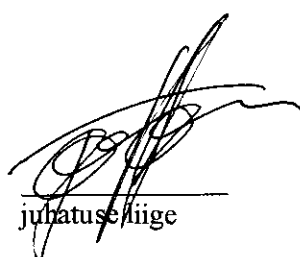
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2002.

Lisa 11. Müügitulud

	2002	2001
Bürooruumide rent	2 778 772	2 666 554
Muud teenused	96 703	14 657
Kokku	2 875 475	2 681 211

Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused

04.04.2003 tasuti ennetähtaegselt AS-le Eesti Ühispank investeerimislaen, mis on bilansis seisuga 31.12.2002 kajastatud pikaajalise kohustusena summas 1 205 750 krooni.



juhatuse liige

30-06-2003

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS AS DIRECT CONSULTING AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS Direct Consulting 31.12.2002 lõppenud majandus-aasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 1 037 837 krooni kasumit ja bilansimahuks 74 066 672 krooni seisuga 31.12.2002, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Direct Consulting majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Ettevõtte ei ole rakendanud kapitaliosaluse meetodit pikaajalise finantsinvesteeringu (AS Hiiu Kalur) ümberhindamisel.

Tallinnas, 22. aprillil 2003.a.



Helgo Äkke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

31.06.2003
18

AS Direct Consulting - Majandusaasta aruanne 2002

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Direct Consulting juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2002 aasta kasumit mitte jaotada

eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 539 463
2002 aasta kasum	1 037 837

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	7 577 300
--	------------------

NÕUKOGU JA JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Direct Consulting 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 22 mail 2003.a.
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22 mail 2003.a.)

Nõukogu esimees
Tiit Kõuhkna


allkiri

Nõukogu liige
Toomas Kõuhkna


allkiri

Nõukogu liige
Lia Kõuhkna


allkiri

Juhatuse liige
Tõnu Kõuhkna


allkiri

30.06.2003

AS Direct Consulting
üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	äriregistri kood	asukoht	aktsiate arv	osaluse %
AS Tomveld	10419504	Tallinn	40 000	50%
OÜ Trainera	10649836	Tallinn	40 000	50%

Juhatuse liige

